Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылындағы «Қонаев және Молдағұлов көшелерін жарықтандыру құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2021 ж. № ЕРА-0054/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Бадамша ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтройСогласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылындағы «Қонаев және Молдағұлов көшелерін жарықтандыру құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ EPA-0054/21 от 01.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек Каргалинского района».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
село Бадамша.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройСогласование»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек Каргалинского района», выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек Каргалинского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0048 от 15.04.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Государственным учреждением «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», село Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСогласование», государственная лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 07.04.2021 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ51VUA00319843 от 23.11.2020 года, выданное ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

-решение №34 от 27 ноября 2020 года Акима Кос-Истекского сельского округа Каргалинского района Актюбинской области «О выделении ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог» земельного участка площадью 3,0 га в долговрнменное пользование для устройста освещения по улицам Д.Кунаева и А.Молдагуловой»;

-письмо №01-3/338 от 31.03.2021 года от ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования – государственные инвестиции, и что начало строительства запланировано на 2021 год;

-генеральный план и план инженерных сетей согласованы руководителем отдела ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2021 году.

Технические условия.

- №297/142т от 12.01.2021 года на электроснабжение уличного освещения, выданные РЭК ТОО «Энергосистема» Каргалинский УЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Генеральный план и план инженерных сетей согласованы руководителем отдела ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Рабочий проект согласован начальником участка Каргалинского участка энергосетей ТОО «Энергосистема».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

проект организации строительства;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 1 «Наружное освещение»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2021 году;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «ЛидерГрупп» в 2021 году (ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017 года).

-сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек Каргалинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек Каргалинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - III В;

скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха- минус 29,9ºС;

нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;

глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтройСогласование» в 2021 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - глина тяжелая, твердой консистенции, с включением до 20% щебня и валунов. Мощность до 2,5 м. Валуны 0 более 200 м до 5%. Валуны из серпентинита.

Основанием фундаментов служит глина тяжелая, твердой консистенции, с включением до 20% щебня и валунов, с физико- механическими характеристиками: c^{II}=25 кПа; φ^{II}=11°; ρ^{II}=1,87 т/м³; E=5 МПа; R=250кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 грунты не засоленые. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе. По содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды в пределах участка отсутствуют до глубины 3,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технические условия №04 от 12.01.2021 года, выданные РЭК ТОО «Энергосистема» Каргалинский УЭС;
- топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Наружное электрическое освещение выполняет следующие задачи:

- обеспечение уровня освещенности, необходимого для достоверного и своевременного восприятия дорожной ситуации;
- обеспечение визуальной ориентации и обозначение направления движения транспортных средств, велосипедистов и пешеходов;
- освещение и подчеркивание всех особенностей проезжей, пешеходной части, существенные для участков движения.

Проектом выполнена частичное наружное освещение в селе Кос-Истек.

Точка подключения участка №1:

- улица Молдагуловой – от РУ-0,4кВ КТП КК-708 10/0,4кВ «Советская».

Точка подключения участка №2:

- улица Кунаева – от РУ-0,4кВ КТП КК-802 10/0,4кВ «Октябрьская».

В РУ-0,4кВ КТП КК-708 10/0,4кВ «Советская» и РУ-0,4кВ КТП КК-802 10/0,4кВ «Октябрьская» установлены автоматические выключатели трехполюсные серии ВА99-100 с номинальным током 16А и щиты для наружного освещения ЯОУ 9602-3674 с приборами учета электроэнергии. Щиты управления ЯОУ 9602-3674 предназначены для ручного и автоматического управления сетями наружного освещения.

Отходящие линии от ЯОУ 9602-3674 (2шт) до опор освещения выполнены кабелем АВБбШв-4х10мм², АВБбШв-4х16мм² ГОСТ 16442-80. Кабели выполнены траншее Т-1, согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

На кабельной линии приняты муфты концевые 4КВТп-1-16/25-ВЛ-М.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками «LED-MU-0190-2C» мощностью 100Вт на металлических опорах СТВ-7,0-3,0-01 с кронштейнами КИШ-48.1,5-0,815 «Ива».

Опоры в грунте установлены на закладном фундаменте ЗФ-160-М16-870-4.

Управление наружным освещением предусмотрено ручное и автоматическое от ЯОУ 9602-3674.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в пластиковых трубах диаметром 100мм, 63мм.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК – 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели участка №1:

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220В;
- расчетная мощность 2,3кВт;
- расчетный ток 3,8А;
- коэффициент мощности 0,92;
- протяженность КЛ-0,4кВ 927м;
- количество светильников 23шт.

Основные показатели участка №2:

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220В;
- расчетная мощность 3,7кВт;
- расчетный ток 6,1А;
- коэффициент мощности 0,92;
- протяженность КЛ-0,4кВ 1508м;
- количество светильников 37шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек, Каргалинского района» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ЛидерГрупп».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котел битумный – источник 0001, гидроизоляция битума – источник 6001, снятие ПРС – источник 6002, разработка грунта вручную – источник 6003, засыпка грунта вручную – источник 6004, пересыпка щебня – источник 6005, пересыпка песка – источник 6006, машина бурильная – источник 6007, покрасочные работы – источник 6008, сварочные работы – источник 6009, газовая сварка – источник 6010, сварка полиэтиленовых труб – источник 6011, передвижные источники – источник 6012 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 13 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 12 неорганизованные источники, 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.10669837 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.000017086 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.14140475	0.10669837

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайший поверхностный водный источник р. Кос-Истек расположен на расстоянии 114,9 м, с южной стороны.

Представлен протокол общественных слушаний в форме видеоконферецсвязи от 2 апреля 2021 по рабочему проекту «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек, Каргалинского района». Общественные слушания организованы ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» и проведены по онлайн платформе для проведения видеоконференции Zoom. Представлен список участников общественных слушаний.

Представлено письмо РГУ «Жайык Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 31.05.2021г. №3111, согласно письму, проект не требует согласований.

Водоснабжение для технических нужд будет привозная вода автоцистернами, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым

покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	0.103002	-	0.103002

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно письму ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №01-3/492 от 12.05.2021г. зеленых насаждении на строительной площадке нет.

Представлено согласование Актюбинской областной территориальной инспекции лесного и животного мира за №2-8-380 от 11.05.2021г.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек, Каргалинского района» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек Каргалинского района».

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами. На участках производства работ, находящихся в зоне влияния действующих электроустановок, должна быть обеспечена разработка специальных мероприятий по защите, работающих от поражения электрическим током.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек Каргалинского района», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1 месяц. Начало строительства запланировано на апрель 2021 года, согласно письму заказчика №01-3/338 от 31.03.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 21.1Д) от 01.02.21 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Наружное освещение

1.Представлен расчет освещенности.

2.Представлен расчет сечение кабеля.

3.Представлено технические условие №04 от 12.01.2021 года, выданные РЭК ТОО «Энергосистема» Каргалинский УЭС с разрешенной мощностью Р=6,0кВт.

Сметная документация

4.После внесения изменений в проект, сметная документация пересчитана.

Общая пояснительная записка

5.После внесения изменений в проект, общая пояснительная записка приведена в соответствие с проектом.

Оценка воздействия на окружающую среду

6.Согласно письму ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №01-3/492 от 12.05.2021г. зеленых насаждении на строительной площадке нет.

7.Представлено согласование Актюбинской областной территориальной инспекции лесного и животного мира за №2-8-380 от 11.05.2021г.

8. Представлено письмо РГУ «Жайык Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 31.05.2021г. №3111, согласно письму, проект не требует согласований.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	3,000	3,000	-
2	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	2,435	2,435	-
3	Количество светильников	шт	60	60	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	21,884	23,162	+1,278
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	16,852	17,945	+1,093
	Оборудование	млн.тенге	0,493	0,493	-
	Прочие затраты	млн.тенге	4,539	4,724	+0,185
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, принята в сумме - 23,162 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 21,884 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 1,278 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек Каргалинского района», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 3,000 га;
- протяженность КЛ-0,4кВ - 2,435 км;
- количество светильников - 60 шт;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года - 23,162 млн. тенге;

в том числе:

- СМР - 17,945 млн. тенге;
- оборудование - 0,493 млн. тенге;
- прочие затраты - 4,724 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0048 от 15.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылындағы «Қонаев және Молдағұлов көшелерін жарықтандыру құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 3,000 га;
- КЛ-0,4кВ ұзындығы - 2,435 км;
- шамдар саны - 60 дана;
- құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы ағымдағы бағалармен - 23,162 млн. теңге;

оның ішінде:

- ҚМЖ - 17,945 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар - 0,493 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 4,724 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.04.2021 жылғы ЕРА-0048 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қарғалы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

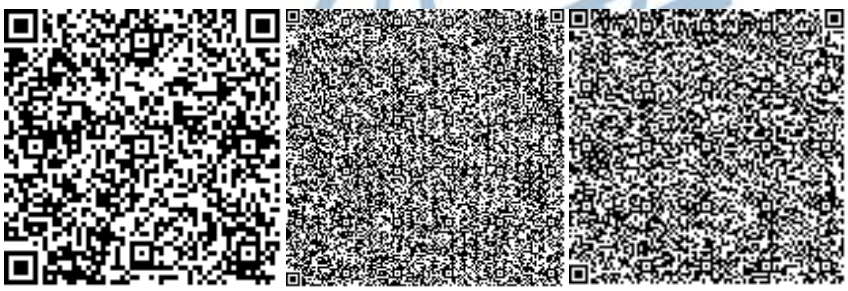
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

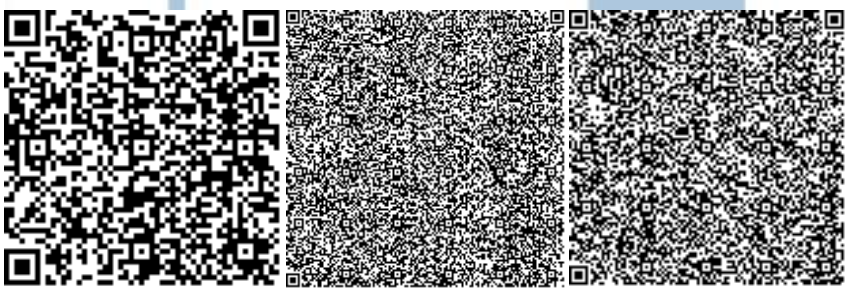
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Кукиев А.М.

Эксперт

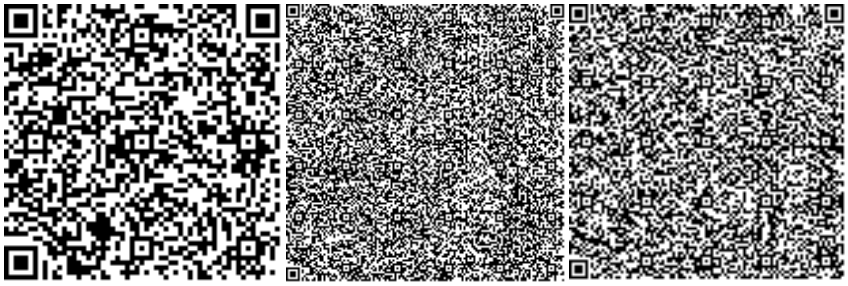
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

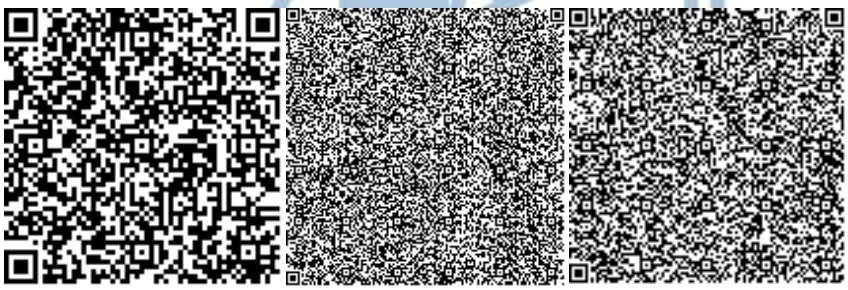
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

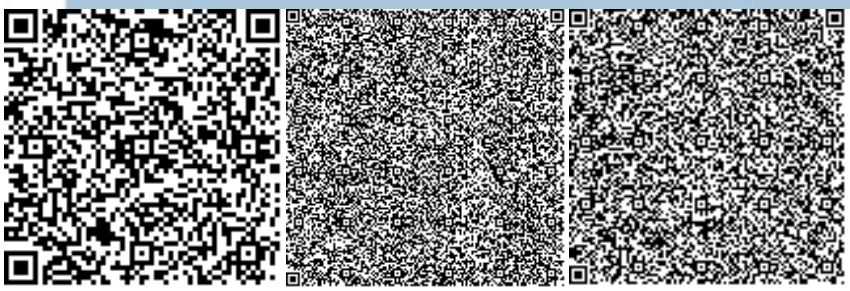
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



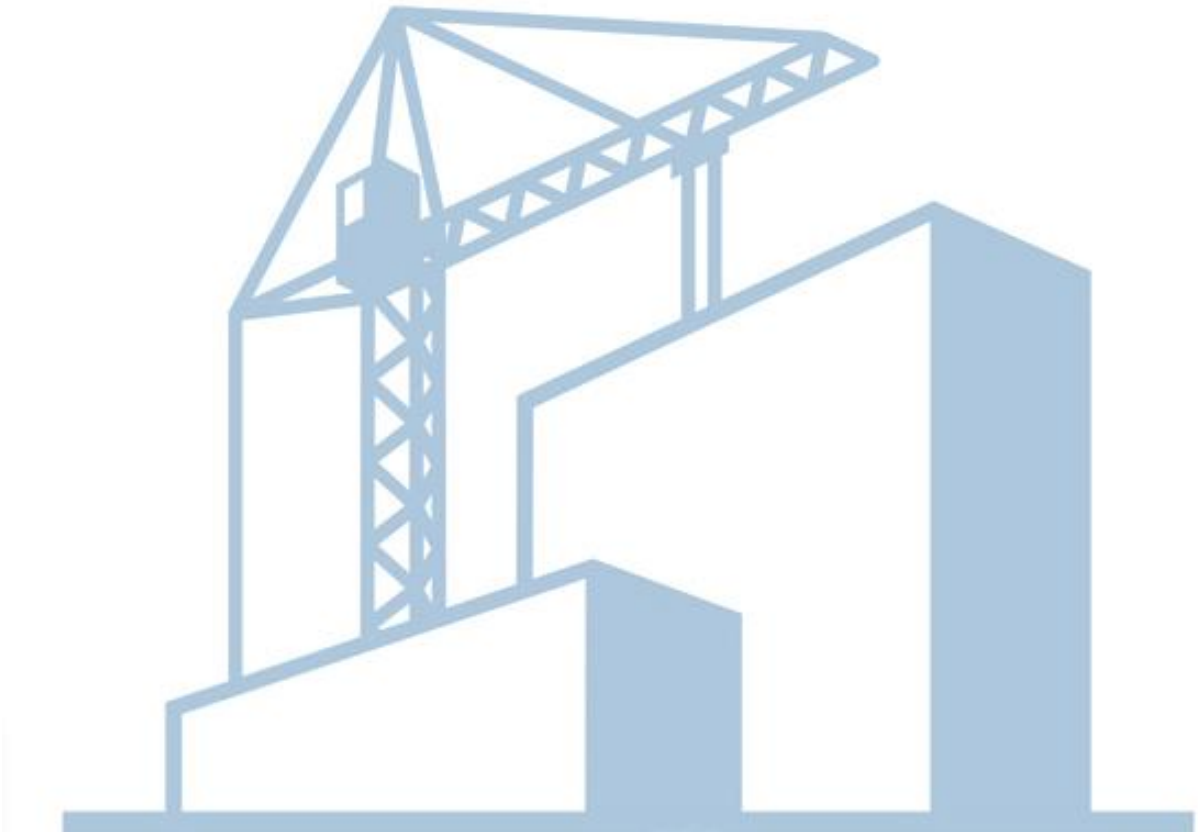
Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ12VDD00166032

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 030500, Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, улица Абилкайыр Хана, дом № 38

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240006908

Наименование производственного объекта: «Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек, Каргалинского района» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Каргалинский район, Кос-Истекский с.о., с.Кос-Истек ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

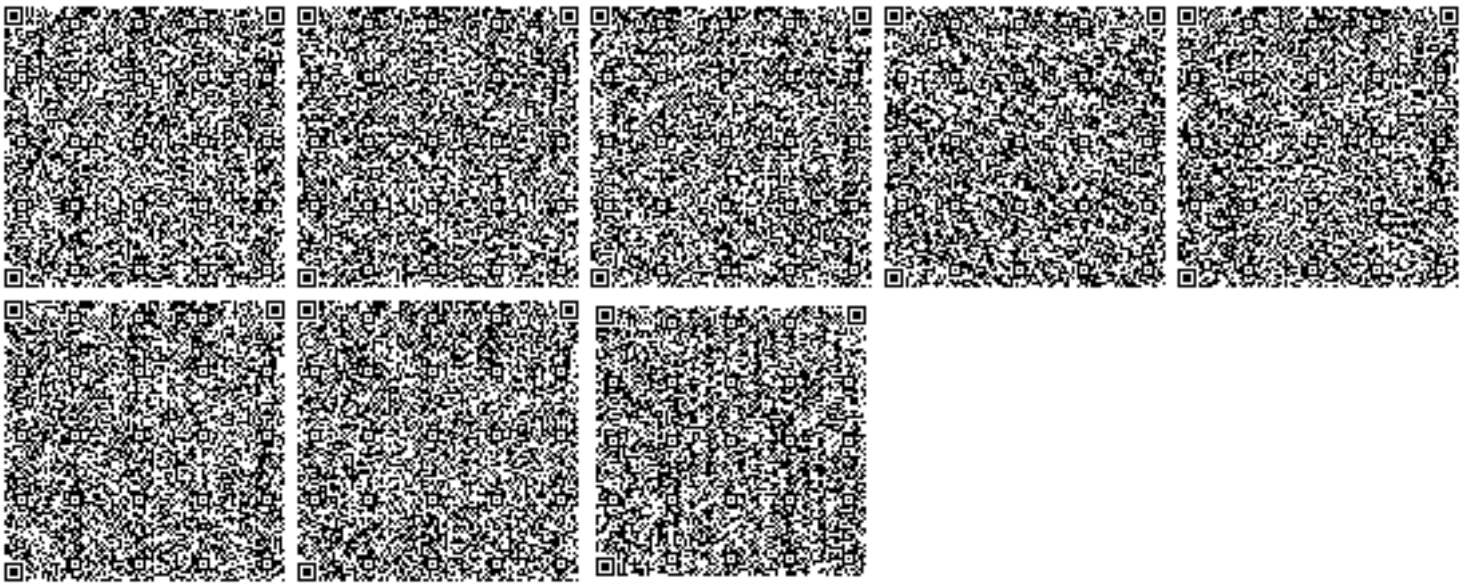
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 18.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14140475	0,10669837
«Строительство освещения улиц Кунаева и Молдагуловой в селе Кос-Истек, Каргалинского района»	0,14140475	0,10669837
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,010448
Сера диоксид	0,000588	0,000588
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,092703	0,0748068
Хлорэтилен	0,0000088	0,00000023
Углерод оксид	0,00141	0,00139052
Углерод	0,000025	0,000025
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0028	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,0005813	0,0002555
Азот (II) оксид	0,00009455	0,00004152
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0000092
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0000796
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,019044
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.