«ЖЖ, СБЖ, ССК, БЖ» бөлімдері, Павлодар облысы, Ақсу қ., Дөнентаев көшесі, 44, 46 мекенжайына инженерлік желілер және абаттандыруды салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.03.2022 ж. № FE-0009/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЦА НИПИ «ТрансНефть» ЖШС,
Алматы қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ЖЖ, СБЖ, ССК, БЖ» бөлімдері, Павлодар облысы, Ақсу қ., Дөнентаев көшесі, 44, 46 мекенжайына инженерлік желілер және абаттандыруды салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0009/22 от 10.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ЦА НИПИ «ТрансНефть»,
город Алматы

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №FE-02.02/0006 от 02 февраля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС» между ГУ «Отдел строительства города Аксу» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 52.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЦА НИПИ «ТрансНефть», государственная лицензия №15020728 от 25 ноября 2015 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», город Алматы.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитекторы Астаны», государственная лицензия №12014424 от 18 октября 2012 года (III категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 декабря 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

постановление акимата города Аксу №321/3 от 14 мая 2020 года «О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства наружных сетей связи к 9-ти этажным многоквартирным жилым домам»;

постановление акимата города Аксу №322/3 от 14 мая 2020 года «О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства водопровода и канализации к 9-ти этажным многоквартирным жилым домам»;

постановление акимата города Аксу №323/3 от 14 мая 2020 года «О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства тепловых сетей к 9-ти этажным многоквартирным жилым домам»;

земельно-кадастровый план земельного участка №001712 от 22 апреля 2020 года (кадастровый номер 14-215-004-372), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

земельно-кадастровый план земельного участка №001217 от 22 апреля 2020 года (кадастровый номер 14-215-004-371), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

земельно-кадастровый план земельного участка №001127 от 22 апреля 2020 года (кадастровый номер 14-215-004-374), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ44VUA00267298 от 27 августа 2020 года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЦА НИПИ «ТрансНефть» в 2021 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Изысканиеплатинум» в 2021 году.

Технические условия:

выданные КГП «Теплосервис - Аксу» №652/1 от 17 января 2022 года на подключение к тепловым сетям;

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №7 от 18 января 2022 года на проектирование сетей водопровода и канализации;

выданные Павлодарским ТУМС №5-14-20/Л от 18 января 2022 года на присоединение к сети FTTH проектируемых жилых домов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. ГП. Генеральный план.
Том 4 НВК. Наружные сети водопровода и канализации.
Том 5. ТС. Тепловые сети.
Том 6. СОДК. Система оперативно-дистанционного контроля.
Том 7. КЖ. Конструкция железобетона.
Том 8. НСС. Наружные сети связи.
Том 9. ПОС. Проект организации строительства.
Том 10. СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сетей связи к многоквартирным жилым домам.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Донентаева, город Аксу, Павлодарская область.

Ситуационная схема на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Изысканиеплатинум» в 2021 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной левобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная.

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

техногенные отложения современного возраста (насыпной грунт);

отложения аральской свиты неогена (глина).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная и омарганцованная, средненабухающая по относительной деформации набухания без нагрузки, при дополнительных нагрузках ненабухающая.

Коррозионная активность грунтов:

к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля - высокая; стали - средняя

Грунтовые воды в пределах разведанной глубины не выявлены. Возможен сезонный подъём уровня грунтовых вод.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно приложения Г СП РК 5.01-102-2013 до 2,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок размещается на свободной от застройки территории по адресу: г. Аксу, ул. Донентаева, Павлодарская область, Республика Казахстан.

На территории выделенного участка нет признаков капитальных строений, не размещено недвижимое имущество и не ведется строительство.

Проектом предусматривается работы по проектированию инженерно-коммуникационной инфраструктуры:

сети водоснабжения и канализации;

наружные сети связи;

тепловые сети;

благоустройство территории с малыми архитектурными формами к многоквартирному жилому дому.

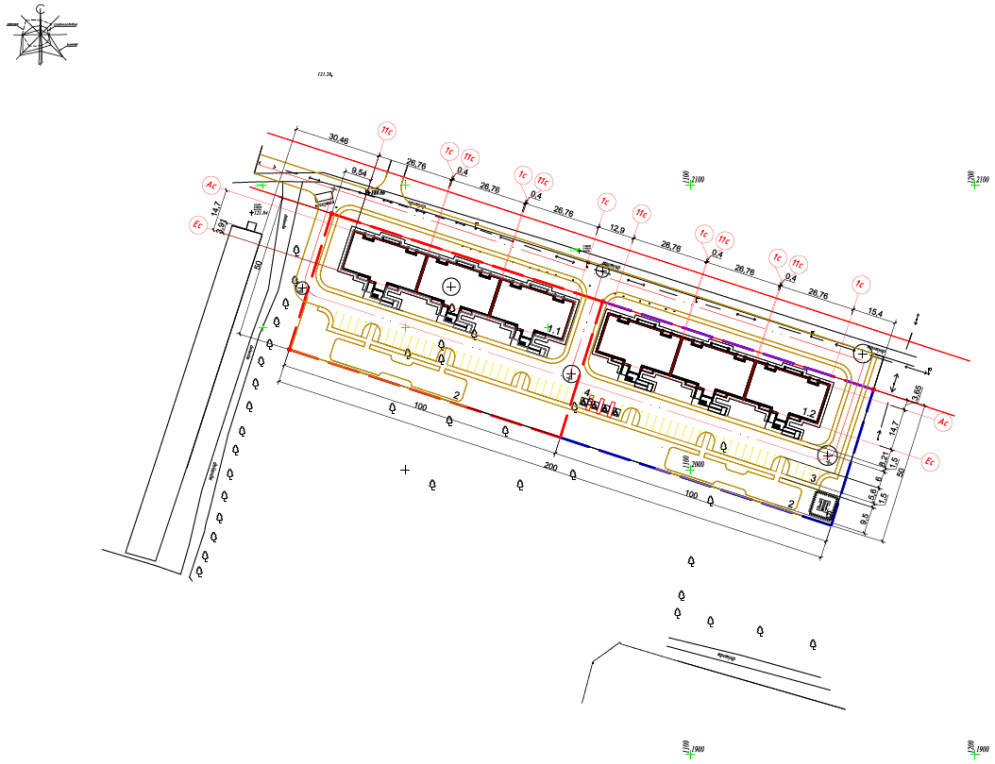

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №652/1 от 17 января 2022 года, выданных КГП «Теплосервис - Аксу» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно техническим условиям источник теплоснабжения РОК2 г.Аксу АЗФ филиала АО«ТНК Казхром».

Температурный график регулирования отпуска тепла - 105/70°С.

Давление теплоносителя в ТК 418:

в подающем водоводе 6,5,ати;

в обратном водоводе 5,5 кгс/см^2.

Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Точка подключения трубопровод Ду600 от ТК418.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 439,0 м.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная бесканальная, в пределах внутридворовой проезжей частью под разгрузочными плитами с применением предизолированных труб в пенополиуретановой оболочке.

Песчаный грунт следует уплотнять послойно трамбовками. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется за счет углов поворотов и П-образных компенсаторов.

Система ОДК

Система ОДК предназначена для проведения непрерывного контроля состояния теплоизоляционного слоя из пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов в течение всего срока их службы.

Комплекс приборов и оборудования СОДК позволяет своевременно и с большой точностью находить места повреждений. Применение СОДК способствует безопасной эксплуатации трубопроводов, позволяет значительно уменьшить затраты и время на ремонтные работы.

В рабочем проекте разработана схема системы оперативного дистанционного контроля с применением 2-х концевых терминалов и 1 промежуточный. В концевом узле контроля применены концевые элементы трубопроводов с торцевыми кабелями выводов и металлическими заглушками изоляции. Кабели от подающего и обратного трубопроводов подключаются к концевому терминалу КТ-11.

В промежуточном узле применены элементы трубопроводов с кабелями выводов. Кабели от обоих трубопроводов выводятся в наземный ковер и подключаются к промежуточному терминалу КТ-12/Ш.

Для подключения к концевому терминалу КТ-11 используется трехжильный соединительный кабель NYM 3x1,5, для подключения к промежуточному терминалу КТ-12/Ш используется пятижильный соединительный кабель NYM 5x1.5. На стадии монтажа элементов системы ОДК, для предварительных замеров состояния трубопроводов в ППУ-изоляции, при приемке-сдаче в эксплуатацию используется контрольно-монтажный тестер мегаомметр цифровой АМ-2002.

Для определения местонахождения повреждений используется импульсный рефлектометр «Реис-105-Р».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и

в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Согласно техническим условиям №07 от 18 января 2022 года, выданных КГП «Аксу су арнасы», к действующей сети водопровода по ул.Донентаева подключение произвести в существующих водопроводных колодцах ВК-1.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от проектируемого пожарного гидранта (ПГ), установленного на обводной линии водовода диаметром 80 мм. Вместе расположения пожарного гидранта устанавливается флуоресцентный указатель по ГОСТ12.4.026-83.

Проектируемая сеть объединенного хозяйственно-питьевого из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 Ду=100мм. Стальные трубопроводы и футляры, прокладываемые в земле, а также стальные фасонные части в колодцах покрыть изоляцией типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-89. Под проездами, дорогами и тротуарами траншеи на всю глубину от дна до низа дорожной одежды засыпать песчаным грунтом (серия3.008.9-6/86) с послойным уплотнением. До начала строительства уточнить отметки существующих сетей в местах пересечек с проектируемыми сетями.

Канализация хозяйственно-бытовая

Подключение выполнить в существующем канализационном колодце КК-1.

Самотечная сеть канализации запроектирована из полимерных труб со структурированной стенкой SN 8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб Ду100мм по ГОСТ 6942-80. На сети запроектированы круглые канализационные колодцы диаметром 1500мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 ал. 2.

Наружные сети связи

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для телефонизации жилых домов предусмотрено:

прокладка кабеля ОКЛ-32 в существующей кабельной канализации от ОРШ-502 до существующего колодца №103 и далее прокладки кабеля ОКЛ-8 в построенной канализации до проектируемого объекта;

строительство новой кабельной канализации от существующего колодца №103 до ввода в проектируемые здания;

ввод кабеля в здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2022 года, согласно письму заказчика №1-12/71 от 31 января 2022 года.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений, НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Приведены общие указания согласно п.п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и раздела 4 ГОСТ 21.508-93.
2. Выполнен разбивочный план в соответствии с разделом 5 ГОСТ 21.101-97.
3. План земляных масс выполнен с учетом требований п.п.7.3, 7.4, 7.5 ГОСТ 21.508-93.

4. Выполнен сводный план инженерных сетей с учетом требований раздела 8 ГОСТ 21.508-93.

Раздел НСС

5. Предоставлены технические показатели проекта.
6. На плане подписаны проектируемые кабели.
7. Указаны привязки ввода в жилой дом.
8. Исключена прокладка проектируемой телефонной канализации под дорогой.
9. Указана марка оптических муфт, диаметр стальных муфт, металлорукова.

Раздел ПОС

10. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
11. Откорректирован календарный график согласно письма о начале строительства.

Раздел СД

12. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12 НДПОССС РК).
13. Выполнена разбивка по годам.
14. Состав сметной документаций выполнен согласно п.24 НДОССС РК.
15. Предоставлены пояснительная записка, ресурсы и исходные данные по смете.
16. Сводный и сметный расчет выполнены согласно НДОССС РК и согласованы с заказчиком с указанием даты.
17. Предоставлены файлы в формате KENML согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.
18. Предоставлена Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.
19. Предоставлена Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	м	439,0	439,0
2	Протяженность сетей водопровода	м	188,6	188,6
3	Протяженность сетей канализации	м	385,1	385,1
4	Протяженность сетей связи	м	1270,0	1270,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 183,975 155,494 28,480	 217,209 184,180 33,029
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. (ПИР)	 млн.тенге	 -	 1,934
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 183,975 155,494 28,480	 215,275 184,180 31,095
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам по ул. Донентаева, 44, 46 в г. Аксу Павлодарской области. Разделы: ГП, НВК, НСС, ТС» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловых сетей – 439,0 м
Протяженность сетей водопровода – 188,6м
Протяженность сетей канализации – 385,1м
Протяженность сетей связи – 1270,0м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе: – 217,209 млн.тенге
СМР – 184,180 млн.тенге
прочие затраты – 33,029 млн.тенге
Продолжительность строительства – 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 02 февраля 2022 года №FE-02.02/0006.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «ЖЖ, СБЖ, ССК, БЖ» бөлімдері, Павлодар облысы, Ақсу қ., Дөнентаев көшесі, 44, 46 мекенжайына инженерлік желілер және абаттандыруды салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілерін созу	–	439,0 м
Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	–	188,6м
Канализация желілерінің ұзындығы	–	385,1м
Байланыс желілерінің ұзындығы	–	1270,0м
2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	217,209 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	184,180 млн.теңге
жабдықтар	–	33,029 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 02 ақпандағы №FE-02.02/0006 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Подхватилина Т.И.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»