Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 10 2019года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Аксуского района» Мусабаланов И.С., Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, ул.Желтоксан 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации соответствии**от 30.09.2019г., ТОО «Көлсай строй», Директор Кенженов Берик Асанович, г.Талдыкорган, Молодежная 74/77 кв62**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№KZ38VJE00000580 от 08.07.2014г.ТОО «Крав Engineering» Бестюбаев Жардемберген Ахметжанович**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Проектный институт имени Джаникенова Ж.Р.» Нусупбеков Серикбай Мушретбекович МКЛ №00039 от 18.03.2005г., РГП «Госэкспертиза» №KZ48VJE00022904 от 16.11.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ойтоган Аксуского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Аксуский район, с.Ойтоган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управлениегосудартсвенного архитектурно-строительного контроляАлматинской области", : KZ82REA00108712, от 25.09.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт имени Джаникенова Ж.Р.» МКЛ №00039 от 18.03.2005г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» №KZ48VJE00022904 от 16.11.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**14**;
фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность труб	км	9.439	9.439	9.439	9.439
Из них:	км				
Полиэтиленовые трубы д110х5,3мм,	км	8.594	8.594	8.594	8.594
Д63х3.0мм.	км	0.483	0.483	0.483	0.483
Стальные трубы д.114х4 мм.	км	0.135	0.136	0.135	0.135
Д57х3.5мм.	км	0.227	0.227	0.227	0.227
Колодцы водопроводные Д=1.5м	шт	89	89	89	89
Колодцы водопроводные Д=2.0м	шт	3	3	3	3
Устройство водопроводных колодцев ГВ: д=1.5м.(8шт) Д=2.0м. (1шт)	шт	9	9	9	9
Выгреб и хлор-сатуратор Д=2.0м	шт	2	2	2	2
Устройство водомерных счетчиков	шт	169	169	169	169
Благоустройство	шт	11	11	11	11

Благоустройство территории : саженцы-карагач	шт	11	11	11	11
Посадка деревьев	шт	65	65	65	65
Строительство зданий КПП	шт				
ЗСО	м	396	396	396	396
Скважина до 50м.	шт				
Насосная станция 1-го подъема	шт	2	2	2	2
Насосная станция 2-го подъема	шт	2	2	2	2
Резервуар из ж/б емк 150м3	шт.	2	2	2	2
Водонапорная башня емк25м3 Н=15м	шт	1	1	1	1
Строительство кабельных линий сигнализации	м	218	218	218	218
Наружное электроосвещение	м	400	400	400	400
Строительство КТПН-40/10/0.4 кВс ТП мощностью 40 кВа	шт	1	1	1	1
Строительство кабельной линий 0.4 кВ	м	610	610	610	610

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ойтоган Аксуского района Алматинской области»**

Рабочий проект разработан в соответствии с "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" СН 1.02.-03-2011 и др. действующими нормами и правилами, стандартами. В рабочем проекте принята следующая схема подачи воды в поселковую сеть от подземного источника. Подземные воды из скважины по подающим трубопроводам поступают в проектируемый резервуар чистой воды. Оттуда, насосной станцией 2-го подъема по водоводу поступают в водопроводную сеть, оборудованную всей необходимой трубопроводной арматурой, пожарным гидрантами и приборами учета воды. Площадки головного водозабора: ремонт скважины методом перебурки глубиной по 170м 2шт., строительство НС 1-го подъема над скважинами 2шт, строительство резервуара емк150м3 -2шт, строительство водонапорной башни ем25м3 высотой 15м-1шт, строительство НС 1-го подъема 1шт., строительство проходной -1шт, строительство водопроводных колодцев с трубопроводной арматурой Д=1.5м в количестве 8 шт, Д=2.0м -1шт. Благоустройство территории головного водозабора: посадка деревьев в количестве 65шт и посадка кустарников 11шт, устройство проездов шириной 4.0м с гравийно-песчаным покрытием 1001м2. Электроснабжение. Проект электроснабжения разработан на основании с техническими условиями выданными АО "ТАТЭК". Электроснабжение выполнено согласно ТУ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **218349.198** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **188246,826** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочие затраты

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **155680,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **188246,826** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге; прочие затраты.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ойтоган Аксуского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Аксуского района» Мусабаланов И.С.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись руководителя _____ Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Крав Engineering» Бестюбаев Ж.А.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Проектный институт имени Джаникенова Ж.Р.» Нусупбеков С.М.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Колсай строй», Директор Кенженов Б. А.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.