Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"БӨЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӨЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
№ 10
«30» 12 2020 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря2020года

Заказчик:**Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек, 160200 Туркестанская область Байдибекский район селоШаян улицаМолдагулова 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:**29.12.2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Көлсай Строй», лицензия №07092 от 21.05.2004года, директорАхмедовА.А., Алматинская область город Талдыкорганмикрорайон Самал дом 13А квартира 53**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **29.12.2020года,Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительство и услуги" инженер-эксперт АйболА.,аттестаты эксперта №KZ51VJE00000249от 27.05.2014 г.,№KZ51VJE00005909 от 26.08.2013 г., №KZ51VJE00006696 от 18.02.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **29.12.2020года,Товарищество с ограниченной ответственностью "JeRGroup", ГСЛ № 16012735 от 01.06.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводных сетей в населенном пункте Алгабас сельского округа АгыбетБайдибекского района ЮКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Туркестанская область, Байдибекский район, сельский округАгыбет, село Алгабас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) **РешениеГУ "Акимат сельского округа Агыбет" Байдибекского района, №6 от 29.03.2016 г. о предоставлении земельного участка**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление**

государственного архитектурно-строительного контроля» Туркестанской области, №KZ34REA00153517 от 25.11.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «JeR Group», №12-16, «Строительство водопроводных сетей в населенном пункте Алгабас сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек»;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2019**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2020**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **13**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция I подъема	штук	2		2	
Насосная станция II подъема	штук	1		1	
Резервуар чистой воды емк. 100м3	штук	2		2	
Здание дежурного	штук	1		1	
Уборная на одно очко с водонепроницаемым выгребом	штук	1		1	
Водопроводные сети		**16,869**		**16,869**	
Трубопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 д110х6,6 мм	километр	10,060		10,060	
Трубопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 д50х3,0 мм	километр	0,179		0,179	
Трубопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 д32х2,4 мм	километр	2,730		2,730	
Трубопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 д25х2,3 мм	километр	3,900		3,900	

Колодцы круглые из сборного железобетона D=1500мм	комплект	44		44	
Колодцы круглые из сборного железобетона D=2000мм	комплект	43		43	
Колодец прямоугольный 2500х2500 мм	комплект	1		1	
Колодец прямоугольный 2500х3000 мм	комплект	1		1	
Колодец прямоугольный 3000х3000 мм	комплект	2		2	
Пожарный гидрант	штук	47		47	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1)**Водопроводные сети.** Источником водоснабжения населенного пункта является построенная водозаборная площадка.

Водопроводные сети населенного пункта Алгабас - кольцевые, поделены на ремонтные участки с переключениями в водопроводных колодцах.

Водопровод укладывался из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 и выполнен, согласно гидравлическому расчету, диаметром 110мм.

Укладка труб водопровода принята открытым способом.

Засыпка траншеи осуществлялась вынутым из нее грунтом. Присоединение трубопроводов к фланцам, запорной арматуре производилось перед засыпкой трубопровода защитным слоем грунта, без затяжки болтов. Окончательную затяжку болтовых соединений выполнена перед гидравлическим испытанием системы.

Устройство водопроводных колодцев велось по типовому проекту 901-09-11.84 и таблице привязки колодцев. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3м шире пазух спланировалось с уклоном 0,03 от колодца. Основание под колодцы на сетях водопровода в грунтовых условиях I типа по просадочности уплотнено на глубину 0,3м.

Насосная станция I подъема предназначена для подъема воды из скважины и подачи ее в резервуары чистой воды.

В качестве водоподъемного оборудования применены скважинные погружные насосы марки ЭЦВ 5-6,5-80, производительностью по 6,5 м^3/час каждый, напором Н=80 м/с электродвигателем N=3,0 кВт.

Для подачи воды в резервуар чистой воды и в сеть водоснабжения предусмотрена насосная станция II-го подъема. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III категории надежности действия. Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала. Насосы работают в автоматическом режиме по давлению в сети.

Для подачи воды потребителю в насосной станции установлены четыре насоса, из которых: два - хозяйственно-питьевые (1-рабочий, 1- резервный) марки LXST 40-200/55 с производительностью по 42 м^3/ч каждый, напором Н=44 м и с электродвигателем мощностью N=5,5 кВт, два - пожарных (1-рабочий, 1- резервный) марки LXST 40-200/55 с производительностью по 42 м^3/ч каждый, напором Н=44 м и с электродвигателем мощностью N=5,5 кВт.

Для откачки воды из здания насосной станции предусмотрена установка дренажных насосов ГНОМ 6-10, Q =6 м^3/ч, Н = 10 м – 2 шт. (1-рабочий, 1- резервный на складе)

Резервуары чистой воды. Расчет емкости резервуара чистой воды (РЧВ) произведен в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Приняты два резервуара по 100 м^3 каждый.

Резервуары чистой воды (РЧВ) построены по ТП 901-4-82с.84 в монолитном исполнении.

Резервуары чистой воды оборудованы подводящими (диаметром 108х4 по ГОСТ 10704-91), отводящими (диаметром 108х4 по ГОСТ 10704-91), спускными (диаметром 108х4 по ГОСТ 10704-91) трубопроводами, переливными устройствами (диаметром 108х4 по ГОСТ 10704-91), спусковыми лазами для прохода людей и транспортирования оборудования, устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре.

Скважины. Способ бурения - вращательный роторный с промывкой глинистым раствором.

Глубина скважины определена гидрогеологическими условиями и принята равной 30,0 м.

Глинистый раствор при бурении в связных грунтах имеет следующие показатели: вязкость 16-17 с по СПВ-5, удельный вес-1,05 г/см^3, водоотдача за 30 мин.-10 м^3, в песках и гравийно-галечниках-вязкость 20-40с по СВП-5, удельный вес 1,25-1,3 г/см^3, водоотдача за 30 мин. 5-25 см^3, суточный отстой 3-5%.

По окончании работ по бурению в скважине производился электрокаротаж и гамма-каротаж по всему стволу 5,0-30,0м.

Вокруг устья скважины цементировалось воротник радиусом не менее 2 м.

По окончании оборудования производилась промывка скважины в течении 3-х смен, затем откачка с целью очистки от примесей, мути, а также установление дебита. Продолжительность откачки составляет 3 сутки. Откачка проводилась эрлифтом, с дебитом, превышающим в 1,5-2,0 раза производительности водоприемника.

2) **Водозаборные сооружения.**

Здание насосной станции 1-го подъема - одноэтажное, прямоугольное, с внутренними размерами в плане 2,7×3,4 м. и высотой 3,0 м.

Фундамент из железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на бетонной подготовке.

Стены толщиной 400 мм. из бетонных блоков с объёмной массой 1800 кг/м^3 по ГОСТ 13579-78, укладываемых на цементном растворе

Перекрытие из железобетонных плит по серии 1.141-1 вып.60 размерами 1,0×3,0 м.

Кровля рулонная, 3-х слойная, по плитному утеплителю с поверхностным слоем гравия, топленного в битумную мастику, обеспечивающим наружный отвод воды.

Дверной блок металлический утепленный по ГОСТ 14624-84 с устройством над ним фрамуги для естественного освещения помещения.

Пол из керамической плитки на цементном растворе по бетонной подготовке.

Отмостка вокруг здания бетонная по песчано-гравийному основанию.

Здание насосной станции II-го подъема – прямоугольное в плане без перепадов по высоте и состоит из подземной части, размером в плане 8,0×6,0 м., в осях, и надземной части, размером 8,0×6,0 м., в осях.

Стены подземной части – монолитные из железобетона класса В12,5, толщиной 400 мм.

Днище – железобетонное монолитное, из бетона класса В12,5.

Надземная часть выполнена с продольными несущими стенами из кирпичной кладки, жестко связанными с монолитным железобетонным антисейсмопоясом в уровне покрытия и монолитных стен подземной части.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0.050.

Наружные стены из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530–2012 на цементно-песчаном растворе М50 с временным сопротивлением кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120кПа. Наружные стены – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на всю ширину стены.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1.

Крыша - совмещенная.

Кровля – 2 слоя кровельного материала «Бикрост» марки ТКП ГОСТ 12.1.005-88, уложенного по слою грунтовки из битумного праймера (состава 1:3), цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм. и 1-му слою рубероида.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемным весом 600 кг/м³.

Оконные блоки из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверь - деревянная по ГОСТ 14624-84.

Полы – керамическая плитка по битумной мастике на цементно-песчаной стяжке из раствора М150.

Отделка наружных стен - штукатурка с последующей известковой окраской.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой, облицовка керамической плиткой.

Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Здание дежурного представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 6,00м х 3,00м без подвала и технического подполья.

Высота от пола до потолка 3,00м.

В здании размещены комната охранника, проходная.

Здание дежурного решено в жесткой конструктивной схеме с поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, жестко закрепленных с плитами покрытия.

Фундаменты под стены- ленточные монолитные из бетона класса В 12,5 с конструктивным армированием по подошве сетками.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке - 0.020 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Стены толщиной 380 мм - из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчанном растворе М50 со спецдобавками и пластификаторами, повышающими сцепление кирпича с раствором.

Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные.

Покрытие - круглопустотные железобетонные плиты.

Утеплитель- из экструдированного вспененного полистирола по ГОСТ 32310-2012.

Оконные блоки - из профилей ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери – металлические утепленные ГОСТ 31173–2016.

Кровля - рулонная с неорганизованным водостоком в 4 слоя рубероида марки РКК-350Б и РПП-350Б по ГОСТ 10923-93.

Полы- бетонные по деталям серии 2.244-1 в. 4. - линолеум, керамическая плитка.

Крыльца из монолитного бетона кл. В7,5.

Отмостка бетонная шириной 1500 мм.

Внутренняя отделка здания дежурного выполнена в соответствии с назначением помещений-улучшенная штукатурка стен с последующей окраской водоэмульсионными красками, затирка, водоэмульсионная окраска потолков.

Наружная отделка фасадов: цоколь - улучшенная штукатурка, стены – улучшенная штукатурка.

Уборная на одно очко - прямоугольное в плане с размерами в осях 1,62х3,26 м.

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить на отметке -0.040 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Стены из обыкновенного обожжённого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Стены выгреба выполнить из бетона кл. В12.5 W4 смотри лист АС-3.

Днище выгреба выполнить из бетона кл. В12.5 W4 смотри лист АС-3.

Кровля скатная из волнистых асбестоцементных листов по ГОСТ 30340-95 с перекрытием листов не менее двух волн.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с грунтом и кладкой антисептировать и осмолить.

Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской.

Столярные элементы окрасить эмалями за 2 раза.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей окраской известью.

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1500 мм по серии 2.110-3П Д 89.

3) **Электроснабжение и наружное освещение.**

Подключение КТП по высокой стороне выполнено строительством ВЛЗ-10 кВ на типовых железобетонных опорах самонесущим изолированным проводом СИП-3 сечением 1х50 отпайкой от ВЛ-10 кВ фидер «Алгабас» ПС-35/10 кВ «Майбулак». В точке отпайки на существующей промежуточной опоре предусмотрена установка устройства ответвления (УОП).

На концевой опоре перед КТП установлено РЛНД-10 кВ.

Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены в асбестоцементной трубе диаметром 100мм.

Для резервного питания установлена дизельная электростанция с панелью АВР.

Учёт электроэнергии предусмотрен в КТП-40/10/0,4 кВА электронным счётчиком, поставляемым комплектно с КТП

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнены от КТП-40/10/0,4 кВА. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа «Жарык» со светодиодами мощностью 60 Вт. Управление освещением с фотореле, поставляемого комплектно с КТП.

Кабели с алюминиевыми жилами прокладывались в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **208 670,608 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **150 450,919 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **11 328,44 тыс. тенге**; прочие затраты **46 891,248 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **163 073,593 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **135 405,826 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 195,595 тыс. тенге**; прочие затраты **17 472,171 тыс. тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в населенном пункте Алгабас сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» руководитель Нурманбетов Р. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Строительство и услуги»**
инженер-эксперт Айбол А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П (при наличии).

Авторский надзор:
Директор ТОО «JeR Group» Цихашев Валерий Мумиевич

ГИП Анваров Юсуфбек Закирович, квал. аттестат № 01600 от 02.03.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Көлсай Строй»**
директор Ахмедов А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П (при наличии)