**"Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение " Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент"**

город Шымкент, район Аль-Фарабийский, көшесі Түркістан, № 11А үй

город Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Туркестанская, дом № 11А

**Бекітемін:**
**Утверждаю:**
**Бөлімнің басшысы**
**Руководитель отдела**

**Архабаев Нурлан**
**(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

# Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
# Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

**Нөмірі:** KZ44VUA00247025 **Берілген күні:** 21.07.2020 ж.

Объектің атауы: Шымкент қ., Асар ш.а., Сейхун көш., 125 уч мекенжайда орналасқан "Бала бақша құрылысын жобалау";

Наименование объекта: "Проектирование строительство детского сада" по адресу г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Асар, ул. Сейхун, уч. 125;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): БИБАЗАРОВ МУРАТХАН ;

Заказчик (застройщик, инвестор): БИБАЗАРОВ МУРАТХАН .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме | Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 19.03.2020 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Шымкент қаласы әкімінің қаулысы №178, 66-тармағы. |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Шымкент қаласы әкімінің қаулысы №178, 66-тармағы. от 19.03.2020 0:00:00 |
| Сатылылығы | Бір сатылы |
| Стадийность | - |
| **1. Учаскенің сипаттамасы** | |
| **Характеристика участка** | |
| 1. Учаскенің орналасқан жері | Шымкент қ., Асар ш.а., Сейхун көш., 125уч. |
| 1. Местонахождение участка | - |
| 2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | Құрылыстың бар екенін жобалау кезінде нақтылансын |
| 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | - |
| 3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) | М 1:500 топотүсірілімі |
| 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | - |
| 4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы | Инженерлік-геологиялық зерттелену жұмыстары жүргізілуі тиіс |
| 4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | - |
| **2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы** | |
| **Характеристика проектируемого объекта** | |
| 1. Объектінің функционалдық мәні | Бала бақша. |
| 1. Функциональное значение объекта | - |
| 2. Қабат саны | Жобаға сәйкес. |
| 2. Этажность | - |
| 3. Жоспарлау жүйесі | Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша |
| 3. Планировочная система | - |
| 4. Конструктивтік схемасы | Сейсмикалық аумағына сәйкес |
| | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| 4. Конструктивная схема | - |
| 5. Инженерлік қамтамасыз ету | Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу |
| 5. Инженерное обеспечение | - |
| **3. Қала құрылысы талаптары** | |
| **Градостроительные требования** | |
| 1. Көлемдік кеңістіктік шешім | Жер телімдері бойынша шектес объектілермен қиыстыру |
| 1. Объемно-пространственное решение | - |
| 2. Бас жоспардың жобасы | Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес. Жұмыс жобасының құрамындағы Бас жоспарда нысанды ҚР ҚНжЕ талаптарына сай орналастыру кезінде сары, қызыл сызық және өртке қарсы талаптары сақталуы қажет. |
| 2. Проект генерального плана | - |
| 2-1 тігінен жоспарлау | Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру |
| 2-1 вертикальная планировка | - |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру | Бас жобада қарастырылуы бойынша |
| 2-2 благоустройство и озеленение | - |
| 2-3 автомобильдер тұрағы | - |
| 2-3 парковка автомобилей | Предусмотреть автопарковку согласно требованиям СНиП РК на своей территорий |
| 2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану | - |
| 2-4 использование плодородного слоя почвы | - |
| 2-5 шағын сәулеттік пішіндер | Шағын сәулет нысандары |
| 2-5 малые архитектурные формы | - |
| 2-6 жарықтандыру | - |
| 2-6 освещение | На участке необходимо предусматривать наружное освещение, в том числе игровой территории и входов в здание. |
| **4. Сәулет талаптары** | |
| **Архитектурные требования** | |
| 1. Сәулеттік бейненің стилистикасы | Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру |
| 1. Стилистика архитектурного образа | - |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты | Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес инсоляция және өртке қарсы нормаларына |
| | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| 2. Характер сочетания с окружающей застройкой | - |
| 3. Түсі бойынша шешім | Келісілген эскиздік жобаға сәйкес |
| 3. Цветовое решение | - |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: | Қасбеттің жарнамалық белдеулерінде "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" ҚР Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу |
| 4. Рекламно-информационное решение, в том числе: | - |
| 4-1 түнгі жарықпен безендіру | Жарықтандыру системасы қарастырылсын |
| 4-1 ночное световое оформление | - |
| 5. Кіреберіс тораптар | Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну |
| 5. Входные узлы | - |
| 6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау | Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу, Шымкент қаласы әкімдігінің 28.12.2016 ж. №2301 қаулысы негізінде мүгедектерге арналған (пандус, әжетхана, лифт, брайлер және тактильді жол) ҚНжЕ талаптарына сәйкес қарастырылсын. |
| 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | - |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау | ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям | - |
| **Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар** | |
| **Д. Требования к наружной отделке** | |
| 1. Жертөле | Жобаға сәйкес. |
| 1. Цоколь | - |
| 2. Қасбет Қоршау құрастырмалары | Жобаға сәйкес. |
| 2. Фасад Ограждающие конструкций | - |
| **5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар** | |
| **Требования к инженерным сетям** | |
| 1. Жылумен жабдықтау | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 1. Теплоснабжение | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 2. Сумен жабдықтау | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 2. Водоснабжение | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 3. Кәріз | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 3. Канализация | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| 4. Электрмен жабдықтау | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 4. Электроснабжение | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 5. Газбен жабдықтау | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 5. Газоснабжение | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 6. Телекоммуникация | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 6. Телекоммуникация | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | № Қажет болған жағдайда алынсын, 20.07.2020 |
| 8. Стационарлық суғару жүйелері | № -, 20.07.2020 |
| 8. Стационарные поливочные системы | № -, 20.07.2020 |

| **Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер** | |
|---|---|
| **Обязательства, возлагаемые на застройщика** | |
| 1. Инженерлік іздестірулер бойынша | Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу |
| 1. По инженерным изысканиям | - |
| 2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша | Қажет болған жағдайда жұмыс жобасына сәйкес |
| 2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | - |
| 3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша | Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу. |
| 3. По переносу подземных и надземных коммуникаций | - |
| 4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша | Қажет болған жағдайда ескісін отап жаңасын отырғызу. |
| 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | - |
| 5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша | ҚР 1.03-00-2011 ҚН 6.3. т.6.3.8 тармақшасына сәйкес "құрылыс жүргізуді көздеген тұлға қайбір жұмыс басталуына дейін құрылыс алаңшасын және жұмыс жүргізілетін қауіпті аймақтарды нормативті құжаттама талаптарына сәйкес қоршауы тиіс", түсі тоқ жасыл металл , биіктігі 3,0 м. Қоршаудың кіре беріс бетінде, қасбетінде жобадағы объектінің нобайы жобаларын баннерде толығымен орналастырылсын. Нысанның төлқұжатын 3х2 м етіп әзірлеп, құрылыс салу аймағына орнату шарт. |
| 5. По строительству временного ограждения участка | - |
| Қосымша талаптар | 1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобамен орталықтандырылған салқын сумен жабдықтау және ауа баптау көзделген жағдайда) |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| | ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. |
| Дополнительные требования | - |
| Жалпы талаптар | 1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнама нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба. |
| Общие требования | - |

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

**Руководитель отдела** **Архабаев Нурлан**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа