Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Астана
Пманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0473/15 от 30.12.2015 г.

по рабочему проекту

««Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар управления образования Акмолинской области» (литер «А»), находящегося по адресу: ул. Женіс, 61 в г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области» »

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области, г. Атбасар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостСтандарт».

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области» (литер А), находящегося по адресу: ул. Женіс, 61 в г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области» (литер А), находящегося по адресу: ул. Женіс, 61 в г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 30 ноября 2015 года № 03-0352 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области, по принципу «одного окна».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КостСтандарт» (государственная лицензия № 15010304 от 1 июня 2015 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны, II категории), г. Астана.

ГИП – Кекенов Р.Х. (приказ от 24 августа 2015 года № Г-029).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 августа 2015 года, утвержденное заказчиком;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 22 декабря 2015 года;

письмо КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области от 17 ноября 2015 года об источнике финансирования и о сроках проведени капитального ремонта объекта;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Атбасар Акмолинской области Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан по состоянию на 26 марта 2006 года;

приказ КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области от 10 августа 2015 года № 67а о создании комиссии для составления дефектного акта;

техническое заключение по обследованию строительных конструкций здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области, выполненное 28 августа 2015 года ТОО «P&BTrade» (аттестат Гавриленко А.С. АДСиЖКХ № 00316 от 28 февраля 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйств);

дефектная ведомость от 24 августа 2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 18 ноября 2015 года № eco/C3-03-00439/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы раздела «Охрана окружающей среды» объекта не требуется;

письмо РГУ «Атбасарское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» 19 ноября 2015 года № ses/C43-03/00024/1 о том, что проведение капитального ремонта не требует санитарно-эпидемиологического заключения.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Пояснительная записка.

Альбом. Архитектурно-строительные решения.

Альбом. Электрооборудование и электроосвещение.

Альбом. Водопровод и канализация.

Альбом. Отопление и вентиляция.

Книга «Оценка воздействия на окружающую среду».

Книга. Сметная документация.

Книга. Перечень обоудования, мебели и инвентаря, принятые по прайс-листам (основной).

Книга. Перечень оборудования, мебели и инвентаря, принятые по прайс-листам (альтернативный).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар», является устранение физического износа здания, улучшение эстетического вида школы и создание благоприятных условий для учащихся и работников КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар».

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Существующее здание

Конструктивные элементы приняты следующие:

потолок в коридорах и холлах - подвесной типа «Армстронг»;

окна - деревянные с раздельными переплетами и двойным остеклением;

подоконники - из шпунтованной доски;

оконные сливы - из оцинкованной стали;

двери внутренние - деревянные;

двери наружные - стальные и металлопластиковые;

полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные;

крыша - чердачная, четырехскатная;

кровля - из профнастила с трапециевидными гофрами марки Н57-750-0,7.

Год постройки - 1909 г.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости –II.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка

технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04 02-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности. Несущие строительные конструкции фундаментов и стен находятся в работоспособном состоянии, при этом несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок.

При техническом обследовании выявлено следующее.

оконные блоки деревянные подоконные доски деревянные, рекомендовано заменить, на блоки ПХВ профилей;

дверные блоки деревянные в санузлах и душевых деревянные, рекомендовано заменить, на блоки ПХВ профилей

двери входные деревянные, двухстворчатые, обитые деревянной обшивкой, окрашенные лаком, рекомендовано строительство входных групп;

в полах имеют место нарушения целости слоя линолеума, основание из листов ДСП имеют провалы и прогибы, полы подвержены затниванию, полы из керамической плитки местами разрушены и отсутствуют;

во внутренней отделке в штукатурке имеются разрушения, выбоины, имеются неровности и шероватость, отслаивание окрасочного слоя, в санузлах на стенах местами отсутствую плитки;

в наружной отделке имеются многочисленные разрушения штукатурки, дождевые подтеки, ржавчина;

в системе отопления наблюдаются массовые повреждения трубопроводов, течи в отопительных приборах, следы их восстановления;

в системе водоснабжения и канализации обнаружены следы замен трубопроводов местами, изношенность, коррозия труб, частично отсутствует санфаянс;

в системе электроснабжения обнаружены ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов), повреждение изоляции, а также следы вводно-распределительных устройств.

<u>Техническим обследованием рекомендовано:</u>

выполнить демонтажные работы;

выполнить перегородки из кирпича;

выполнить капитальный ремонт наружной отделки;

выполнить капитальный ремонт отделочных работ (частичное устройство окон и дверей, выравнивание стен, окраска масляная и водоэмульсионная, облицовка стен и полов керамической плиткой, устройство полов из линолеума, керамических плиток, паркета);

выполнить капитальный ремонт входной группы;

выполнить капитальный ремонт отопления и вентиляции;

выполнить капитальный ремонт водопровода и канализации;

выполнить капитальный ремонт электромонтажных работ.

Согласно результатам и выводам заключения о техническом состоянии конструкций здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар управления образования Акмолинской области», не соответствует современным требованиям, государственным нормам, правилам и стандартам.

Для определения объемов здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар управления образования Акмолинской области» создана комиссия, утвержденная приказом заказчика от 10 августа 2015 года № 67а. По

результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт от 27 августа 2015 года, утверждённый руководителем.

В представленном на экспертизу рабочем проекте предусмотрены демонтажные и ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «P&BTrade» 28 августа 2015 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Капитальный ремонт здания областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями, управления образования Акмолинской области (литер А) находящегося по адресу: ул. Женіс, 61 в г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I Б;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 36°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2.34 м.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение экспертизы представлен рабочий проект капитального ремонта здания школы интерната для детей.

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажных работ;

перегородки из кирпича;

капитальный ремонт наружной отделки;

капитальный ремонт отделочных работ (частичное устройство окон и дверей, выравнивание стен, окраска масляная и водоэмульсионная, облицовка стен и полов керамической плиткой, устройство полов из линолеума, керамических плиток, паркета);

капитальный ремонт входной группы;

капитальный ремонт отопления и вентиляции;

капитальный ремонт водопровода и канализации;

капитальный ремонт электромонтажных работ.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект включает в себя демонтаж и монтаж керамических плит перегородок, демонтаж и монтаж подвесного потолка второго и третьего этажей в коридорах и холлах, демонтаж и монтаж внутренних и наружных дверей, демонтаж и монтаж окон, демонтаж и монтаж подоконников, демонтаж и монтаж кровли, установка крышного ограждения, демонтаж и монтаж пожарной лестницы, демонтаж и монтаж отмостки.

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 855.0 м²;
общая площадь	- 2 235.9 м²;
площадь основных помещений	- 2 568.6 м².

6.2.3 Конструктивные решения при капитальном ремонте школы-интерната

Конструктивные элементы приняты следующие:

потолок в коридорах и холлах - подвесной типа «Армстронг»;

лестница пожарная - металлические из швеллера № 10 и стержней диаметром 20 мм;

окна – четырех камерными створками и коробкой;

подоконники - поливинилхлоридные ГОСТ 14332-78*;

двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88;

двери наружные - металлические ГОСТ 30970-2002;

полы - дощатые, керамическая плитка;

Тамбур:

стойки - металлические из трубы 100х6 ГОСТ 25577-83;

балки - металлические из трубы 100х6, 40х2,5 ГОСТ 25577-83;

козырек - металлические из трубы 50х5, 40х3 ГОСТ 25577-83;

кровля козырька - сотовый поликарбонат ТУ 2256-001-66791132-2010.

Наружная отделка:

стена и цоколь - окраска по декоративной штукатурке.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки - окраска пентафталевой краской, облицовка керамической плиткой, окраска известью;

потолок - окраска водоэмульсионной краской, окраска известью.

Противопожарные и антикоррозийные мероприятия

Все деревянные конструкции обмазываются огнезащитным составом ВПД (ГОСТ 25130-82) по грунтовке, выполненной грунтом глифталевого типа ГФ-0163 (ОСТ 6456-82*). Температура высушивания 20-60°С. Для защиты деревянных конструкций от гниения обработаны водорастворимым препаратом ФДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание осуществляется на глубину 5-12 мм.

Мероприятия по защите окружающей среды

Проектируемое здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет.

Сточные воды отводятся в существующую канализацию. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор вывозится на свалку. Растительный грунт срезается и хранится для использования при озеленении.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Предусмотрено устройство следующих систем:

водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

горячее водоснабжение;

канализация бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, насосную станцию повышения давления, разводящую сеть, подводку к санитарным приборам.

В здании запроектирован один ввод водопровода согласно п. 4.2.4 СНиП РК 4.01-41-2006.

Согласно п. 5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 в здании общеобразовательной школы предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,5 л/с – одна струя.

Для создания необходимого напора и обеспечения требуемого расхода воды в водопроводной сети, в помещении насосной, предусматривается хиного насосная установка с параметрами Q =9.0 м /ч, H= 30.0 м (1 рабочих, 1 резервный) повышения давления. Для исключения гидроударов в системе и уменьшения частоты включения установки установлен гидробак.

Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Приготовление горячей воды осуществляется в электроводонагревателях.

Для предупреждения остывания и экономии тепла в системе горячего водоснабжения предусмотрено устройство циркуляционной сети.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Канализация бытовая

Система хозяйственно - бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в проектируемую сеть канализации.

Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации выполняется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.0-89.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Основные технические показатели:

Расход воды (В1),	- 10,84 м³/сут.,
в том числе на ГВС	- 1,17 м³/сут.,
расход при пожаре	- 2,5 л/сек;
расход хозяйственно - бытовых стоков	- 10,84 м³/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий:

меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае ЧС ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2 , песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусмотрена установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредные технологические процессы в капитальном ремонте гаражного комплекса отсутствуют. Сбор мусора осуществляется на площадке в установленные контейнеры, расположенные вблизи от объекта с их последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов.

Все строительные отходы, оставшиеся от капитального ремонта, вывозятся за пределы города на существующий полигон твердых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта произведен в соответствие с «Пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04 03-2006 по формуле п. 3.1.1., норма продолжительности капитального ремонта – 3 месяцев, без подготовительного периода.

Начало капитального ремонта здания школы с 2016 года, согласно письму заказчика от 17 ноября 2015 года.

6.6 Организация строительства

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса *АВС-4* - редакция *5.4.3* по выпуску сметной документации в текущих ценах *4 квартала 2015 года*.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области» от 22 декабря 2015 года (администратором бюджетной программы) согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк)

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015, 2016 годы с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол № 47.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области» (литер А), находящегося по адресу: ул. Женіс, 61 в г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области» (литер А), находящегося по адресу: ул. Женіс, 61 в г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Водопровод и канализация</u>

1. В представленном заключении № 87-12 от 15 декабря 2011 года дано полное описание текущего состояния внутренних систем водопровода и канализации.

2. Выполнены проектные решения по системам водопровода и канализации в соответствии техническому заключению.

3. Представлен расчет водопотребления и водоотведения. Указаны расчетные показатели в таблице «Основные показатели ЭК».

4. Данные по производственному водопотреблению и водоотведению выполнить согласно формы 1 ГОСТ21.601-2011

5. Представлено согласование схемы водомерного узла и схемы систем водопровода и канализации с эксплуатирующей организацией.

6. Водомерный узел разработан согласно п.п. 6.3 ГОСТ 21.601-2011.

7. Предусмотрен согласно п. 6.3.1 СН РК 4.01-01-2011 «В зданиях общеобразовательных школ, школ-интернатов устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,5 л/с – одна струя». Выполнены рабочие чертежи (план и схему) по внутреннему пожаротушению.

8. Представлен гидравлический расчет систем холодного, горячего водопровода и пожаротушения.

9. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

10. Учтены объемы демонтажных работ.

11. Электроводонагреватели для нужды ГВС учтены в спецификации электрической части.

12. Откорректирована спецификация с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Электрическая часть

13. Электрическая часть включена в дефектную ведомость.

Мониторинг цен

14. Представлен перечень материала и оборудования по п.п. 1-12 от 22 декабря 2015 года (утвержден перечень материалов). Основной альбом представлен на 2 страницах, альтернативный - на 2 страницах.

Сметная документация

Общие вопросы

15. Представлено письмо о сроках реализации объекта.

16. Представлен ПОС с разделом транспортной перевозки.

17. В задание на проектирование указан, что поставка инженерного оборудования подрядчика.

18. Объемы работ в сметной документации привести в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

19. Стоимость экспертизы и ПИР приведены в соответствие с договором.

20. Приведены в соответствие сметный и сводный расчеты с годом реализации, с учетом коэффициента.

Локальная смета 2-1-2

21. п. 7 объем обоснован проектом.

22. п. 8,9, 36,37 исключена стоимость раствора.

23. п.26,39 применен материал согласно проекта.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года и в прогнозных ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	132,046 110,285 1,982	129,964 108,490 1,982	-2,082 -1,795 -0,000

	прочие затрать		19 779	19 492	- 0.287
2	Из них: 2015 год (ПИР и экспертиза) 2016 год			1 803 123 161	
3	Норма продолжительности капитального ремонта, без подготовительного периода	месяц	3.0	3.0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам, установленные на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол № 47.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2.082 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар управления образования Акмолинской области» (литер «А»), находящегося по адресу: ул. Жеңіс, 61 в г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года и прогнозных ценах
2016 года, всего, - 129.964 млн. тенге;
в том числе: СМР - 108.490 млн. тенге;
оборудование - 1.982 млн. тенге;
прочие затраты - 19.492 млн. тенге;
норма продолжительности капитального ремонта - 3.0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат № 2 для детей с задержкой психического развития и интеллектуальными нарушениями г. Атбасар» Управления образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2015 года № 03-0352.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Астана қаласындағы филиалы
Филиал басшысы
С.Б. Иманбаев

««Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласы Жеңіс, 61 кешесі бойында орналасқан «Ақмола облысы білім басқармасының «Атбасар қаласындағы ақыл-ой бұзушылықтары мен психикалық дамуы кем балаларға арналған № 2 облыстық арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (литер А)»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2015 ж. № 03-0473/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының «Атбасар қаласындағы ақыл-ой бұзушылықтары мен психикалық дамуы кем балаларға арналған № 2 облыстық арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ,
Астбасар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостСтандарт» ЖШС,

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласы Жеңіс, 61 көшесі бойында орналасқан «Ақмола облысы білім басқармасының «Атбасар қаласындағы ақыл-ой бұзушылықтары мен психикалық дамуы кем балаларға арналған № 2 облыстық арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (литер А)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласы Жеңіс 61 көшесі бойында орналасқан «Ақмола облысы білім басқармасының «Атбасар қаласындағы ақыл-ой бұзылыстары мен психикалық дамуы кем балаларға арналған № 2 облыстық арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (литер А)» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштер мен бекітуге ұсынылады

2015 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы болжамдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 129 984 млн. теңге
соның ішінде: ҚЖК	- 108 490 млн. теңге
басқа да шығындар	- 1,982 млн. теңге
жабдықтар	- 19,492 млн. теңге
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 3 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 30 қарашадағы № 03-0352 шартының талаптарына сәйкес «Ақмола облысы білім басқармасының «Атбасар қаласындағы ақыл-ой бұзылыстары мен психикалық дамуы кем балаларға арналған № 2 облыстық арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4.Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде стандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын басқаша мол пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

Заместитель директора

Темралинов Д.А.

Начальник отдела

Баймамырова Г.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Кыркынбай К.

Эксперт

Кваша В.А.

Эксперт

Ауаририн Е.Б.

Эксперт по мониторингу цен

Олжабаева М.

Ведущий специалист