Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » ноября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Каратальского района», 041000, Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе, ул.Т.Кусмолданова №21, руководитель Дондагулов Кенес Меркешевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 30 сентября 2020 года ТОО «Қолғанат Құрылыс», г.Алматы, ул. Садовникова 95, директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30 октября 2020 года ТОО «MSK Engineering», Искаков Мурат Касымжанович, №KZ46VJE00026335 от 19.05.2017г., №KZ19VJE00026336 от 19.05.2017г., №KZ89VJE00026337 от 19.05.2017г., №KZ23VJE00024421 от 05.11.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 02 октября 2020 года ТОО «ТалдыкорганГезодезияКварц», Керимбеков Аманжол Керимбекович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 20 индивидульных арендных жилых домов в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области». Новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Решение Акима г.Уштобе №8-80 от 04.08.2017г., №8-82 от 04.08.2017г., №8-83 от 04.08.2017г., №8-84 от 04.08.2017г., №8-85 от 04.08.2017г., №8-86 от 04.08.2017г., №8-87 от 04.08.2017г., №8-88 от 04.08.2017г., №8-89 от 04.08.2017г., №8-90 от 04.08.2017г., №8-91 от 04.08.2017г., №8-92 от 04.08.2017г., №8-93 от 04.08.2017г., №8-94 от 04.08.2017г., №8-95 от 04.08.2017г., №8-96 от 04.08.2017г., №8-97 от 04.08.2017г., №8-98 от 04.08.2017г., №8-99 от 04.08.2017г., №8-100 от 04.08.2017г..

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» 20_____ года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ03REA00164454 от 02.03.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТалдыкорганГеодезияКварц», директор Абишев О.К., РП-210-2018-СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Каратальского района», приказ №9 от 01.03.2019г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2019 года**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**

фактически, месяц: **11 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	**65**	**65**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	**510,65**	**510,65**
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь квартир, м2		число домов	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего домов	**20**	**65**	**35,7**	**20**	**65**	**35,7**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными площадь застройки **Общестроительные работы, водопровод и канализация, отопление, электромонтажные работы.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего **334 862,293** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **312 040,314** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 020,371** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **280 836,282** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **280 836,282** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 020,371** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 20 индивидуальных арендных жилых домов в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ в эксплутацию.

Заказчик _____ Дондагулов К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор _____ Искаков М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _____ Керимбеков А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Мамамбаев М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 20 индивидуальных арендных жилых домов в г.Уштобе Каратальского района	1	1	3	97,36	510,65	65	35,7	29,3	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные бетонные из бетона класса В15, W4, F100.	Наружные стены выполнены из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380мм с наружным	Из металлочерепицы по деревянным стропилам с неорганизованным водостоком. Толщина 150 мм, Изотерм П-175.	Система отопления однотрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя, с разводкой по периметру	Электроснабжение жилого дома выполнено от шкафа учёта электроэнергии ШУЭ и распределительного щита ЩК, от внешней сети на напряжение 380/220В. В щите ШУЭ установлен автоматический выключател	Ввод водопровода выполнен из стальных труб Ø26х3мм по ГОСТ 10704-91. Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел со счетчиком для учета расхода воды Ø15мм. Стояки и подводящие трубопровод	Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя «Термекс», емкостью 80л. Сети системы горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб Ø25мм по ГОСТ Р	Сброс сточных вод от жилого дома предусмотрен в дворовую сеть канализации. Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из канализационных полиэтиленовых труб низкого давления Ø100мм и	-

	утепление м и усиление м железобет онными сердечник ами. Утеплите ль Изотерм П-175 толщиной 100мм. Внутренн ие стены выполнен ы из керамиче ского кирпича марки Кр-р-по 250х120х 65/1НФ/1 00/2,0/50 цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380мм.		дома. Источни к теплосн абжени я стально й котел на твердо м топлив е «Юнил юкс», мощнос тью 12кВт. Нагрев ательн ые прибор ы для жилых помеще ний чугунн ые радиато ры МС-90.	ь ВА47-29 и электронны й счетчик энергии. В щите ЩК установлены автоматичес кие выключател и ВА47-29 для защиты группы электроосве щения и дифференци альные автоматичес кие выключател и АВДТ – для защиты групп со штепсельны ми розетками.	ы к санитарным приборам предусмотре ны из полипропиле новых труб Ø20-25мм по ГОСТ Р 52134-2003.	52134-2003.	Ø50мм по ГОСТ 22689.3-89. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализацион ных труб Ø100мм по ГОСТ 6942.3-98.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	1			
2	Количество жилых комнат	3			
3	Общая площадь ($м^2$)	75,1			
4	Жилая площадь ($м^2$)	35,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансард	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-	2-	3-	4-	5-

ах		этажах		комнатные	комнатные	комнатные	комнатные	комнатные
						1		

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
990 м^2	97,36 м^2	97,36 м^2				

Этаж	Номер помещения дома	Номера частей помещения дома	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	3-комнатная		65,05	35,70	29,35
1	2	1	3-комнатная		65,22	35,87	29,35
1	3	1	3-комнатная		65,36	36,03	29,33
1	4	1	3-комнатная		64,52	35,65	28,87
1	5	1	3-комнатная		65,02	35,66	29,36
1	6	1	3-комнатная		64,81	35,52	29,29
1	7	1	3-комнатная		64,85	35,72	29,13
1	8	1	3-комнатная		65,30	35,96	29,34
1	9	1	3-комнатная		65,05	35,73	29,32
1	10	1	3-комнатная		64,62	35,70	28,92
1	11	1	3-комнатная		64,68	35,74	28,94
1	12	1	3-комнатная		65,24	35,87	29,37
1	13	1	3-комнатная		65,22	35,93	29,29
1	14	1	3-комнатная		64,91	35,56	29,35
1	15	1	3-комнатная		65,84	36,24	29,60
1	16	1	3-комнатная		65,12	35,82	29,30
1	17	1	3-комнатная		65,21	35,78	29,43

1	18	1	3-комнатная		65,45	35,99	29,46
1	19	1	3-комнатная		65,41	36,00	29,41
1	20	1	3-комнатная		65,41	36,00	29,41

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Каратальского района», руководитель Дондагулов К.М.**

подпись Дондагулов М.П.

Директор **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», Абишев О.К.**

подпись М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 10 2020 г.

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» г.Алматы, Алмалинский район, Айтеке би,134***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта ***Искаков М.К. KZ46VJE00026335 от 19.05.2013***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство 20 индивидуальных арендных жилых домов в г.Уштобе Каратальского района Алматинский области».**

(наименование и местонахождение объекта)

действующего на основании: ***договора №5 от 21.01.2020г.***

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе ул.Т.Кусмолданова №21, руководитель Дондагулов Кенес Меркешевич.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Колганат Курылыс» юридический адрес город Алматы,ул. Садовникова 95***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Мамамбаева Мухамбетали Шынтаевича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***не имеется***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.03.2020г.***

месяц, год

окончание работ ***30.10.2020г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 334 862,293 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 312 040,314 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5020,371 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 280 836,282 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 280 836,282 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5020,371 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Талдыкорган Геодезия Кварц», директор Керимбеков А.К., г.Талдыкорган, Тәуелсіздік 105, №10, №09/12/19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», Алматинская область, г.Уштобе, приказ №17 от 30.10.2018г.***

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;)

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» г.Алматы, Алмалинский район, Айтеке би,134 Генеральный директор Манкеев Ж.Н.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering», Искаков М.К. KZ46VJE00026335 от 19.05.2013***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» 10 2020г.

Авторский надзор***Товарищество с ограниченной ответственностью «Талдыкорган Геодезия Кварц», г.Талдыкорган, Тәуелсіздік 105/125,***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта Керимбеков Аманжол Керимбекович, номер приказа№10/12/19 от 09.12.2019г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и датаполучения

По объекту:**«Строительство 20 индивидуальных арендных жилых домов в г.УштобеКаратальского района Алматинский области».**
наименование и местонахождение объекта

действующего на основании: ***договора №39 от 09.12.2019г.***

№ договора и дата

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», Алматинская область, Каратальский район,руководитель ДондагуловКенесМеркешевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)***Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Колганат Курылыс» юридический адрес город Алматы,ул. Садовникова 95***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Мамамбаева Мухамбетали Шынтаевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
не имеется
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***02.03.2020г.***
месяц, год
окончание работ ***02.10.2020г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Талдыкорган Геодезия Кварц», директор Абишев О.К.,г.Талдыкорган, Тәуелсіздік 105/125, *наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденным(ой): ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», Алматинская область, г.Уштобе, приказ №17 от 30.10.2018г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Талдыкорган Геодезия Кварц», г.Талдыкорган, Тәуелсіздік 105/125,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Талдыкорган Геодезия Кварц», Керимбеков Аманжол Керимбекович, номер приказа №10/12/19 от 09.12.2019г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и датаполучения

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г. Уштобе «30» 09 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Қолғанат Құрылыс», юридический адрес город Алматы, ул.Садовникова 95***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Мамамбаева Мухамбетали Шынтаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 20 индивидуальных арендных жилых домов в г.Уштобе Каратальского района Алматинский области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе ул.Т.Кусмолданова №21, руководитель Дондагулов Кенес Меркешевич.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

не имеется

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТалдыкорганГеодезияКварц» директор Абишев Олег Кенеханович, г.Талдыкорган, ул.Тауелсыздык, 105/125, 4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», приказ №9 от 01.03.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			или очереди		комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	65	65
Число этажей	этаж	11	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2241,2	2241,2
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь квартир, $м^2$		число домов	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего домов	20	65	35,7	20	65	35,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: ***по объекту: «Строительство 20 индивидуальных арендных жилых домов в г.Уштобе Каратальского района Алматинский области»***
Общестроительные работы, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электромонтажные работы, внутренние сети телефонизации;
Расчет несущих конструкций выполнен на статические и динамические воздействия с выбором расчетных сочетаний усилий на базе программного комплекса «ЛИРА САПР 12» с учетом и в соответствии с требованиями:
СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»
СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»
СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»
Фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные сечением 1200х500(h), из тяжелого бетона класса В20.
Диафрагмы - монолитные ж.б., толщиной 200 мм. из тяжелого бетона класса В25.
Колонны - сборные ж.б. сечением 400х400 мм из бетона В30
Перекрытие и покрытие - сборные ж.б. толщиной 220 мм из овально-пустотных плит, бетон класса В20.
Лестницы-монолитные - сборные ж.б. ступени с межэтажным монолитным ж.б. площадками по металлическим косоурам.
Наружные стены - заполнение каркаса из кирпича толщиной 390 мм, высота 140 мм, ширина 190 мм.
Перегородки из газоблоков толщиной 190 мм, высота 140 мм, объемным весом 600 кг/м3.
Крыша чердачная из деревянных конструкций.
Покрытие кровли - металлочерепица.
Крыша – 4-х скатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:
Здания выполнены по каркасной конструктивной системе, которая рекомендована для строительства в зонах сейсмической активности.
Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006.
Колонны и ригели монолитных железобетонных рам армированы пространственными каркасами, при этом, стыки стержней продольного армирования по высоте колонн выполнены в разбежку, а в жестких узлах сопряжений ригелей с колоннами предусмотрен учащенный шаг хомутов с усилением сетками косвенного армирования.
Крепление мауэрлата к несущим элементам предусмотрена с помощью анкерных болтов, а соединения деревянных элементов крыши выполнены с помощью металлических накладок. Конструктивные решения по устройству крыши выполнены согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция.
Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями:
СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные».
ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».
Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.
Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.
Предусмотрено покрытие стальных конструкций на заводе всех несущих конструкций грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с последующим покрытием двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) общей толщиной 55мкм, кроме оговоренных. Качество лакокрасочного покрытия соответствует пятому классу по ГОСТ 9.032-74.
Все боковые поверхности фундаментальных лент и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны в два слоя горячим битумом.
Для защиты от гниения все деревянные элементы крыши обработаны антисептиком и подвержены глубокой подпитке антипиренами.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Раздел "Отопление и вентиляция" выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями государственных нормативов действующих в Республике Казахстан:
-СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
-СНиП РК 3.02-43-2007* "Жилые здания".
-СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
-СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".
-СНиП РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".
Расчетная температура наружного воздуха:-30°С.
Теплоснабжение здания - централизованное, источником являются наружные тепловые сети. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами 90-70°С.
Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С.
Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой. В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы. Квартирные системы отопления подключены к стоякам через индивидуальные узлы ввода с установкой прибора учета тепла.
Расчет теплопотерь, расчетные температуры воздуха и кратность воздухообменов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006*, СНиП РК 3.02-43-2007*

и ГОСТ 30494. Гидравлический расчет трубопроводов произведен в расчетной программе Данфосс (версия С.О.3.8)

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб марки PN20. Прокладка и изоляция трубопроводов системы отопления в конструкции пола. Магистральные трубопроводы, трубопроводы систем отопления технических помещений запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-85* и ГОСТ 10704-91*. Все магистральные трубопроводы систем отопления в технических помещениях изолированы трубчатой изоляцией. Расположенный в подвале здания блочный тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров отопления без постоянного обслуживающего персонала.

Вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытежная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через оконные створки, форточки.

Удаление воздуха предусмотрено из кухонь, санузлов, ванных комнат через вентиляционные блоки (см.листы кж. 69).

Монтаж систем отопления и вентиляции произведен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно - технические устройства. Правила производства и приемки работ" и инструкциями заводов изготовителей.

Работы, подлежащие освидетельствованию актами на скрытые работы (согласно СНиП РК 3.05.01-85 пп 3.9,3.10 и обязательного приложения 6, СНиП 3.01.-85):

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холда, кВт	Установленная мощность электродвигателей , кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
- холодный период				-	-		-	-
- теплый период			-	-	-		-	-

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочие чертежи внутренних систем водоснабжения и канализации выполнены в соответствии с требованиями: СН РК 2.02-30-2005 СН РК 4.01-05-2002, СП 73.13330.2012, СН РК 4.01-02-2011 и на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей, технических условий. Строительный объем жилого дома составляет 8017,0 м³. Согласно п. 4.3.1 СН РК 4.01-02-2011 в здании не требуется внутреннее пожаротушение.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам. Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 70х3,0мм. Стальные трубопроводы ввода водопровода покрыты «весьма усиленной» изоляцией. Для учета расхода воды, в техподполье предусмотрена установка общего водомерного узла с водомером диаметром 40мм, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков холодной воды.

Магистральные сети водопровода в техподполье монтированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Сети хозяйственно-питьевого водопровода выше отметки 0,000 монтированы из полипропиленовых труб. В нижних точках систем трубопроводов предусмотрена установка спускных устройств (вентилей). Для спуска воды из нижних точек систем трубопроводов в приямок предусмотрен рукав резиновый напорный. Стальные трубы окрашенные масляной краской за два раза. Тепловая изоляция предусмотрена для трубопроводов системы холодного водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. В проекте принята трубчатая изоляция Δ=9 мм типа «Thermaflex».

При проходе через строительные конструкции внутри здания пластмассовые трубы для систем холодного водоснабжения проложены в футлярах из пластмассы. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей объемом 80л и 15л. Внутренние сети горячего водоснабжения монтированы из полипропиленовых труб. Трубопроводы холодного водоснабжения рассчитаны на пропуск дополнительного расхода холодной воды, которая будет использоваться для приготовления горячей воды.

Канализация

Канализационные сети предусмотрены с подключением к наружным сетям канализации.

В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

- хозяйственно-бытовая
- дренажная, напорная.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система хоз-бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы канализации монтируются под потолком подвала и выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Стояки, фасонные части и сети канализации, проходящие выше отметки 0.000 здания, приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Чугунные канализационные трубы покрыты кузбасслаком.

Канализационные трубопроводы креплены к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при помощи цанг и шпилек.

Канализационные трубопроводы, прокладываемые по чердаку, изолированы трубчатой изоляцией типа «Thermaflex». Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Канализация механически загрязненных вод напорная

Отвод дренажных вод, образующихся в тепловом пункте осуществляется в приямок с дальнейшей откачкой насосом Гном 6-10 (1рабочий, 1резернвный), Q=6м³/час, Н=10,0м,Р=0.6кВт, в лоток дождевой канализации.

Производство работ велось согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»
- СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб»
- СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы»

После окончания монтажных работ производились гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Пропуск стояков холодного водоснабжения и канализации через перекрытия выполнен в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнены эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Монтаж систем водопровода и канализации производился в соответствии с СП 73.13330.2012. После окончания монтажных работ произведена промывка, дезинфекция системы водоснабжения с последующим лабораторным контролем качества и безопасности воды. После окончания монтажных работ производилось гидравлическое испытание систем водопровода и канализации.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части и технических условий выданных АО "ТАТЭК" №20-694/650 от 07.09.2017 г., в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 , СП РК 4.04-103-2013 и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. За точку подключения принято ТП-10/0,4 №1319.

Силовое электрооборудование

В качестве вводно-распределительного щита принята панель серии "ВРУ1-22", установленная в помещении электрощитовой, в подвале. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленном в ВРУ. Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках установлены этажные щиты типа ЩЭ-3-1 36 УХЛ3. Щиты установлены в нишах, предусмотренных в строительной части проекта. Распределительные сети выполнены кабелем марки АВВГ в трубах ПВХ, проложенных отрыто по подвалу и в конструкции стен по стенам на лестничных клетках.
Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, "ШР" и стационарных э/приемников выполнены 3-х проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).
В жилых квартирах предусмотрены розеточные группы на 10А для бытовых приборов, для кондиционера и стиральной машины на 16А, а также розеточные группы для водонагревателей на 10А. Для групповых линий, питающие штепсельные розетки установлены УЗО "ЭКФ УЗО АД12 30 мА" с током расцепителя 16А, для обеспечения селективной работы автоматических выключателей для розеточных групп на 16А установить УЗО "ЭКФ УЗО АД12 30 мА" с током расцепителя на 25А. Не допустимо объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.
Групповые сети силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола и открыто по строительным конструкциям.
На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:
- защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Электроосвещение

Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Проектом предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. Управление освещением со щитов и местное - выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с трансформатором 220/36В и светильник РВО-42.
Электроосвещение помещений подвала и подъездов выполнено светильниками с лампами с энергосберегающими лампами, мощностью 13Вт.
Типы светильников и мощность ламп указаны на планах. Управление освещением на лестничных клетках предусмотрено выключателями с выдержкой времени, установленными по месту.
В квартирах предусмотрена установка:
1. В жилых комнатах и кухнях клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, - подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке.
2. В санузлах, в ванных установлены светильники типа НПП03-60 с энергосберегающими лампами мощностью 13Вт.
Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ сечением 3х1,5мм² скрыто:
- по наружным и внутренним стенам в ПВХ трубах, заложенных в толщу стен в технологическом процессе их изготовления;
- по потолку в ПВХ трубах заложенных в подготовке пола вышележащего этажа;
- в подвале - открыто кабелем ВВГ.

Розеточная сеть выполнена кабелем марки ВВГ сечением 3х2,5мм². На кухнях и ванных комнатах штепсельные розетки установлены на высоте 0,9 м от уровня пола.
Для управления освещением лестничных клеток, подвала, номерного знака и номеров подъездов установлен блок автоматического управления освещением (БАУО) с выносным фотореле.

Молниезащита

В соответствии со СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений", устроена молниезащита 3 категории., В качестве молниеприемника

используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8мм, уложенная на кровлю сверху, молниеотводов стальная оцинкованная проволока диаметром 8мм, металлических конструкций здания в качестве токопроводов при условии непрерывности электрической связи в соединении конструкций. Токопроводы проложены в заземлителе не реже чем через 6м по периметру здания к наружному горизонтальному контуру заземления вокруг здания уложенному в земле на глубине не менее 0,5м. Токоотводы выполнены из круглой стали диам. 16мм, а горизонтальный заземлитель полосовой стали 40х4мм. Наружный контур заземления используется для выравнивания потенциала внутри здания и защиты от заноса высокого потенциала по подземным коммуникациям.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, все металлические нетоковедущие части корпусов электрического оборудования заземлены путем прокладки дополнительной жилы.

Для обеспечения безопасности при косвенных прикосновениях, предусмотрена установка УЗО (устройства защитного отключения) на каждую розеточную группу с током 30 мА, а в жилой части, кроме того, на вводе в квартиру предусмотрена установка автоматического выключателя дифференциального тока с током уставки 100мА.

Системы связи

В рабочем проекте предусмотрена телефонизация 20-квартирного жилого дома в городе Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Ввод в здание выполнен кабелем марки ТППэп3-50х2х0,4 предусмотренный в разделе марки НСС. Прокладку кабеля до разветвительной муфты, смонтированной в подвале около ввода в стояк, выполнено в полиэтиленовой трубе □50мм.

Проектом предусмотрено устройство распределительной телефонной сети по дому, выполненной кабелем марки ТППэп3-15х2х0,4 от разветвительной муфты установленной в подвальном помещении у ввода в стояк. На втором этаже кабель ТППэп3-15х2х0,4 расшивается на кабель ТППэп3-6х2х0,4, который расшивается на разветвительные коробок и КРТ-10х2 , установленной в слаботочном отсеке этажных щитков на втором и четвертом этажах. Кабеля распределительной телефонной сети проложены в полиэтиленовой трубе □50мм.

Абонентская линия выполнена однопарным проводом марки КРВПМ-2х0,4. Абонентские провода проложены в гофротрубах диаметром 25мм в штробах по стенам здания до абонентских розеток. Телекоммуникационные розетки RJ-11 установить на высоте 300мм от уровня пола.

Все оборудование заземлено. Заземление выполнено согласно требованиям ПУЭ-2015.

Наружная отделка:

- Цоколь – цементно-песчаные рванные плиты, цвет согласно эскиза
- Стены – декоративная штукатурка, фасадная окраска, цвет согласно эскиза.
- Перегородки – из гипсокартона.
- Двери входные металлические, утепленные. Двери межкомнатные деревянные.
- Окна, витражи – металлопластиковые с заполнением стеклопакетами.
- Подоконники – металлопластиковые

Внутренняя отделка:

- Жилые помещения и коридор. Стены – обработка праймером, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Потолок – обработка праймером, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум, плинтус из ПВХ. Откосы все – левкас улучшенный, покраска водоэмульсионным составом.
- Кухня. Стены – обработка праймером, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум, плинтус из ПВХ.
- Санузел. Стены – обработка праймером, сплошное выравнивание сухими смесями, масляная окраска. Пол – покрытие керамической напольной плиткой.
- Пол – керамическая плитка.

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: ***выполнены;***

7.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
окончание работ ***сентябрь 2020 года***;
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 9
8.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Вр.и.о. директора ГКП на ПХВ "Каратал пәз-сы" – Бокенбаев Талгат Разакович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Уштобинский РЭС АО «ТАТЭК» – Жапаркулов Рәлібек Аманбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 20 индивидуальных арендных жилых домов в г.Уштобе Каратальского района Алматинский области»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Колганат Курылыс» Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.