Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 08 2023 года

Заказчик : **Государственное учреждение «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области , руководитель: Турткараева Алия Кусмановна , БИН 050140007089, тел.87145523385, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, ул.Школьная,40** *наименование организации, фамилия, имя, отчество(при*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 08 2023 года, **ТОО «Торгстроймонтаж»**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
директор Борзенков Павел Петрович, Костанайская область, г.Костанай, улица Складская 12 А, БИН 000440001488, тел.87142566021
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 08 2023 года, **ТОО «Кокшетау-2015» , Мизёв Сергей Юрьевич, аттестат № KZ21VJE00044439 от 28.01.2013г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций», аттестат № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей», аттестат № KZ67VJE00021204 от 28.11.2016г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования» , БИН 160240001274 , тел.87084442854**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 08 2023 года, **ТОО «СуҚұрылысПроект», эксперт** Жакенов Нурлыбек Абдрахманович ,аттестат №KZ75VJE00055398 от 18.06 2020 **, БИН580228350223, тел. +77714175989,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Заречной школы-лицей »** - капитальный ремонт, уровень ответственности -II, технически и технологически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Костанайский район, Заречное с.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования №3364460,выданный Костанайским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» от30.10. 2013г ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 01 июня 2023 года № KZ35REA00334889**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект», №44-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области приказ № 1518 от 30 декабря2022года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «01» июня 2023 года;

окончание работ «25»августа 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность	мест	470		470	
Общая площадь здания	кв.м.	6057		6057	
Площадь застройки	кв.м.	2612,1		2612,1	
Объем здания	куб.м.	20550		20550	
Этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект относится к II уровню

ответственности (не относящихся к технически сложным), степень огнестойкости-II. Здание выполнено в бескаркасном варианте, несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков.

Наружные стены здания выполнены из модульного, полнотелого силикатного кирпича, перегородки кирпичные. Внутренняя поверхность стен оштукатурена, облицована керамической плиткой и окрашена водоэмульсионной краской. Наружные несущие стены толщиной 640мм. Внутренние несущие стены толщиной- 380мм. Внутренние перегородки толщиной, 120мм. Фасад огрунтован и окрашен фасадной краской . Перекрытие здания выполнено из сборных железобетонных пустотных плит. Покрытие кровли выполнено профилированным листом и металлочерепицей по деревянному каркасу. Двери внутренние деревянные. Окна-ПВХ профиль. Выполнена отмостка . Выполнено покрытие площадки и тротуаров тротуарной плиткой. Выполнено устройство наружных металлических козырьков над входом в прачечную и приямков .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **289800,15** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **226366,932** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9977,535** тысяч тенге, прочие затраты **53455,683** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **251470,51289** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **215919,08483** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8608,158** тысяч тенге, прочие затраты **26943,27006** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,42 % и фактически применено 91,82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания- **Б (высокий);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Заречной школы-лицей» , Костанайская область, Костанайский район, Заречное с. Принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Туркараева Алия Кусмановна _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Кокшетау-2015»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Сабдин Еркеш Калимжанович** _____

фамилия,имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 25.08.2023г.

Место печати (при наличии)

Мизёв Сергей Юрьевич, аттестат № KZ21VJE00044439 от 28.01.2013г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций», аттестат № KZ48VJE00044438 от 28.01.2013г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей», аттестат № KZ67VJE00021204 от 28.11.2016г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования» _____

Аттестованный эксперт (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) 25.08.2023г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1.разработчик проекта: **ТОО «СуКурысПроект», Абдикеримов Олжас Сейсенхулович** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 25.08.2023г.

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Борзенков Павел Петрович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)