«Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жалтыркөл ауылы маңында антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.06.2024 ж. № 12-0234/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0234/24 от 10.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство антенно-мачтового сооружения в районе села Жалтырколь Житикаринского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство антенно-мачтового сооружения в районе села Жалтырколь Житикаринского района Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.04.2024 г. № 050140004222/240034/00 (30).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project", лицензия от 11.12.2023 г. № 23027036 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 ноября 2023 года;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Муктикольского сельского округа Житикаринского района» от 15 мая 2024 года № 23-р О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,04 га для строительства линий электропередач 10 кВ шириной 5 м;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12:179:023:358, площадью 0,040 га, для строительства антенно-мачтового сооружения, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 11 октября 2023 года № 23-1204-3437;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 декабря 2023 года № KZ46VUA01037927, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;
заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ИзысканиеПлатинум» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 марта 2020 года № 20004191, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»);
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «G6-Project» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 26 февраля 2024 года № 24011896, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);
письмо заказчика от 30 ноября 2023 года № 01-23/1096 о том, что село Жалтырколь в составе села Муктиколь;
письмо заказчика от 24 января 2024 года № 01-23/59 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 24 января 2024 года № 01-23/62 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 15 мая 2024 года № 01-23/293 об исключении разделов проекта Альбом 3-АС контейнера и Альбом 7-ЭОМ контейнера, без изменения и без пересмотра стоимости экспертизы;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 01-23/296 о разработке рабочего проекта впервые; об отсутствии ранее выданных заключений;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 01-23/298 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 01-23/299 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 01-23/300 о бюджете;

письмо заказчика от 20 мая 2024 года № 01-23/310 о расстоянии вывоза излишков грунта;

письмо заказчика от 11 июня 2024 года № 01-23/388 о подтверждении технических характеристик антенно-мачтового сооружения;

письмо заказчика от 11 июня 2024 года № 01-23/389 о транспортировке строительных материалов;

письмо заказчика от 11 июня 2024 года № 01-23/390 о том, что проект рассматривается без радиотехнического оборудования;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 мая 2024 года № 03/893 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 30 апреля 2024 года № 123/655 отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 10 июня 2024 года № 01-12/461 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 24 апреля 2024 года № 325 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 14 мая 2024 года №01-12/373 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на пересечение автомобильных дорог районного значения линиями электропередачи;

от 05 сентября 2023 года № 4220-12 (согласованные ТОО «Межрегионэнерготранзит» 06 мая 2024 года № 1750-17) ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Житикаринского района» 22 апреля 2024 года № KZ52VUA01081372.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, село Жалтырколь.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
7	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
8	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ65VJE00058391	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	0,04	0,04
2	Площадь застройки	м²	9,48	33,5
3	Высота опоры без молниеприемника	м	60	60
4	Высота опоры с молниеприемником	м	63	63
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн. тенге	77,264	53,676

	2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:			
5.1	СМР	млн. тенге	53,441	39,721
5.2	оборудование	млн. тенге	4,856	4,113
5.3	прочие затраты	млн. тенге	18,967	9,842
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,545
6.2	в ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	51,131
7	Продолжительность строительства	мес.	1	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство антенно-мачтового сооружения в районе села Жалтырколь Житикаринского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жалтыркөл ауылы маңында антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону