Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12. 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района 060140008861; 87164122778; Акмолинская область, Астраханский района, с.Астраханка, улица Аль Фараби, 50**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)–ИИН,телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «15» 12. 2023 г.

ТОО «Семстройэлектро-2005» Сиырбаев Аян Адилбекович, область Абай г. Семей, Г.А.Кабанбай-батыра, 166/2; 071400; БИН 050540005047; 87773835363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагаетсям)

«15» 12 2023 г.

ТОО «Управление капитальным строительством - ПВ» Шайпранов Даулет Тасбулатович, KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г; KZ40VJE00070093 от 25.10.2021г; KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г.; БИН 070340002940; 8-7182-22-82-96;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«15» 12 . 2023 г.

ТОО «Алтын Проект», Маркин Олег Михайлович, БИН 170840037497, 877077507767

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линии уличного освещения по улице Достык в селе Новый Колутон Астраханского района Акмолинской области», новое, II-нормальный, технически несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу

с.Новый Колутон,Астраханский район, Акмолинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«05» августа 2022 года №11 Распоряжение акима Острогорского ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района**

№документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года № _____.

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ23REA00334038 от 29.05.2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АлтынПроект»,** Рабочий проект №ЭН_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского___ района, № 66 от 12.10.2022 года_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 июнь 2023 года и 11 декабря 2023 года;

месяц, год

окончание работ 27 июня 2023 года и 14 декабря 2023 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	

Напряжение сети	В	380/220		380/220	
Общая протяженность трассы	м	1980		1980	
Расчетная мощность	кВт	8,2		8,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

<u>Электроснабжение</u>

Объект электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий за №ТУ-2022-01858 от 13.07.2022г и №ТУ-2022-01856 от 13.07.2022на электроснабжение, выданных АО "АРЭК".

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится к III категории.

Источник электроснабжения: ПС35/10кВ "Новый Колутон", ВЛ-10кВ №8 и ВЛ-10кВ №16.

Точки подключения: опора №2-6 по ВЛ-0,4кВ Ф-1 от КТП-10/0,4кВ №15 с трансформатором мощностью 250кВА и опора №5 пр ВЛ-0,4кВ Ф-1 от КТП10/0,4кВ с тр-ом мощностью 160кВА.Объектом предусмотрена замена опоры №2-6 на ж/б опору с укосом, замена АВ-1 в РУ-0,4кВ обеих питающих КТП10/0,4кВ на ВА88-35-3Р-250А, замена провода АС16 на АС35.

Объектом предусмотрена прокладка провода СИП-2 сеч.3*25+1*35 по опорам из стоек СВ-95.

В качестве источника света используются светодиодные светильники LED ДКУ 04 100W.

Для управления и питания электроосвещения предусмотрен щит ЩРОУУО160-6. Щит оборудован системой передачи информации о состоянии оборудования и показаний электросчетчика.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 37 648 112 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23 819 092 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 287 121 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 697 051 тенге 09 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 628 137 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 922 764 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство линии уличного освещения по улице Достык в селе Новый Колутон Астраханского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района в лице руководителя отдела **Мукушевой Кымбат**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шайпранов Даулет Тасбулатович № KZ05VJE00070335** от 6.10.2021г; KZ[illegible]JE00070093 от 25.10.2021г; KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством - ПВ» в лице директора **Шайпранов Даулет Тасбулатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект» в лице директора **Маркин Олег Михайлович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект» **Маркин Олег Михайлович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Семстройэлектро-2005» в лице директора **Сиырбаев Аян Ардабекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)