Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » 05 2018 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства по Алматинской области» Заместитель Руководителя Нусипбаев М.О., 040000, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, 131

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 2018 года, ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ» директор - Лесбек Ш.С. г.Алматы,ул.Домбровского 3, тел. 8 /727/ 252 78 21

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 2018 года, ТОО «УКС», эксперт-технадзор Кожахметов С.М. аттестат эксперта № KZ18VJE00030525

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 2017 года, ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» авторский надзор – Куракбаев М.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену г.Талдыкорган Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Алдабергенова, д. 228 «Б»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 35-559 от 09.08.2016 года Акимат г. Талдыкорган Алматинской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСКиЛ по Алматинской области» № KZ85REA00071119 и KZ37REA00047733

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» № 111-16-1, Заключение Госэкспертизы № 18-1027/17 от 04.07.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства по Алматинской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2017 г;

месяц, год

окончание работ май 2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Врачебная амбулатория на 75 посещений в смену	$м^2$	796,65	796,65	796,65	796,65

Здание Врачебной амбулатории имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	796,65	796,65
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4569,11	4569,11
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание амбулатории двухэтажное, прямоугольной формы в плане с основными размерами в осях 12,8х34,8 м, высотой помещений – 3,00 м.

Планировочное решение врачебной амбулатории подразделено на три основных зоны: общих помещений; помещений лечебно-профилактических подразделений; служебно-бытовые помещения. Отдельным блоком предусмотрен дневной стационар, состоящий из следующих помещений: зона ожидания, кабинет врача, процедурный кабинет, палата дневного пребывания на 2 койко-места, сан. узел. Клинико-диагностическая лаборатория расположена отдельным отсеком, служебно-бытовые помещения расположены отдельным блоком на 1-м этаже. На 1-м этаже предусмотрены технические помещения: вент.камера, электрощитовая, тепловой и водомерный узлы, имеющие обособленный выход снаружи. Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по двум лестницам типа 1, расположенным рассредоточено и подъемником грузоподъемностью 250 кг для маломобильных групп населения. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением. Двери металлопластиковые, стальные, противопожарные и рентгено-защищённые. Крыша – чердачная, вентилируемая. Кровля – из оцинкованной кровельной стали, с внутренним организованным водостоком. *Наружная отделка* - Наружная отделка фасадов - штукатурка, грунтовка с последующей окраской фасадной акриловой окраской. Оконные и дверные откосы – штукатурка, грунтовка с последующей окраской фасадной акриловой окраской. Цоколь и боковые поверхности крылец – облицовываются фасадной керамической плиткой. *Внутренняя отделка* - Внутренняя отделка соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам. Потолки: в основных помещениях - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска за 2 раза; в технических помещениях - известковая побелка; в коридорах, вестибюлях - подвесной потолок «Армстронг»; в процедурной рентгенкабинета – баритовая штукатурка толщиной 15 мм. Полы: покрытие из полукоммерческого линолеума; в помещениях с мокрым и влажным режимом работы и помещениях, подлежащих дезинфекции - керамические плитки с шероховатой поверхностью. Здание прачечной одноэтажное, квадратной формы в плане с основными размерами в осях 10,0х10,0 м, высотой помещений – 3,00 м.

Планировочное решение здания прачечной следующее: прием белья, стиральный цех и сушильно-гладильный цех, цех разборки, починки, упаковки и хранения белья, помещение выдачи белья. Для персонала предусмотрена комната персонала, душевая и сан.узел. Отдельным блоком с отдельным входом предусмотрены помещения для отдыха водителей с сан.узлом и душевой. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением. Двери - металлопластиковые. Крыша – чердачная, вентилируемая. Кровля – из оцинкованной кровельной стали, с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка - Стены: штукатурка, грунтовка с последующей окраской фасадной акриловой окраской. Цоколь и боковые поверхности крылец – облицовываются фасадной керамической плиткой. *Внутренняя отделка:*

Потолки – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска за 2 раза.
Стены и перегородки - сплошное выравнивание, масляная окраска за 2 раза; в помещениях с мокрым и влажным режимом работы и подлежащим дезинфекции – отделка глазурованной плиткой. Полы – покрытие из полукоммерческого линолеума, в помещениях с мокрым и влажным режимом работы и помещениях, подлежащих дезинфекции - керамические плитки с шероховатой поверхностью. Здание гаража одноэтажное, прямоугольной формы в плане с основными размерами в осях 10,2х6,5 м, высотой помещений – 2,80 м. Здание гаража состоит из двух гаражных боксов и хозяйственного помещения. Окна – металлопластиковые с одинарным остеклением. Двери – стальные. Ворота - металлические. Крыша – совмещенная, односкатная. Покрытие кровли из «Техноэласта». *Наружная отделка* - Стены: штукатурно-клеевой слой по капроновой сетке, грунтовка с последующей окраской фасадной акриловой окраской двух цветов. Цоколь и боковые поверхности крылец – облицовываются фасадной керамической плиткой. *Внутренняя отделка:* Потолки – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска за 2 раза. Стены и перегородки - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска. Полы – покрытие из цементно-песчаной стяжки, бетона класса В 25. Оконные и дверные блоки с одинарным стеклопакетом, двойным остеклением. Стены с наружной стороны утеплены жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 246455,335 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210771,070 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9214,199 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 246455,335 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210771,070 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9214,199 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену г.Талдыкорган Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нусипбаев М.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кожахметов С.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Куракбаев М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Лесбек Ш.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.