Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 05 2021 года

Заказчик *Казиева Зульфия Сапаровна, ИИН 7610134000176, телефон: 8 777 261 57 34*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 06.05.2021 ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул.Ю.Гагарина, д.17, кв.41*,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 06.05.2021г. ТОО «Экспертизочка», директор Баженова Сандугаш Кабдулхадировна, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, мкрн.Юбилейный, дом 21, кв. 171*

эксперты: *Шахманов Азат Канатович, аттестат эксперта №KZ53VJE00050071 от 16.10.2019 года, №KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года, №KZ80VJE00050070 от 16.10.2019 года*,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *06.05.2021г. ТОО «АСКОС+», эксперт Сапрыкина Н.А.*,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20 расположенных в жилом доме №56, мкр.Береке, г.Костанай», II – нормальный, технически и технологически не сложный*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, город Костанай, мкр.Береке, д.56, кв.19, кв.20,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "*06*" *мая* *2021* года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____ года

№_____;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_23_" __октября_____ 2021__ года *постановление* №*1739, Акимат города Костаная, Костанайской области*;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 02.04.2021г., №KZ47REA00215751*

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АСКОС+», проект №06-02-21*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *Казиевой Зульфией Сапаровной* 15.03.21г.;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "15" __апрель____ 20_21_ года;

окончание работ "06" __май_____ 20_21_ года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1 мес.*;

фактически, месяц: *2 мес.*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Квартира					
Общая площадь	$м^2$	132,7	132,7	132,7	132,7
Этажность	этаж	3/3	3/3	3/3	3/3
Жилая площадь	$м^2$	84,4	84,4	84,4	84,4
Строительный объем здания	$м^3$	515,59	515,59	515,59	515,59

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:___*фундаменты - сборные железобетонные блоки; наружные стены – керамический кирпич; перегородки – керамический кирпич; двери –* _____ *металлические, из ПВХ профиля; полы – бетон, керамическая плитка, линолеум.*_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20 расположенных в жилом доме №56, мкр.Береке, г.Костанай»* принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Казиева Зульфия Сапаровна*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Экспертизочка», директор Бержанова Сандуғаш Кабдулхадировна* 06.05.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шахманов Азат Канатович, аттестат эксперта №KZ53VJE00050071 от 16.10.2019 года-в части инженерных сетей, №KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года- в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ80VJE00050070 от 16.10.2019 года-в части технологического оборудования 06.05.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «АСКОС+», директор Сапрыкина Наталья Александровна* 06.05.2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна* 06.05.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция (объединение) квартир	-	2	4	-	-	132,2	84,1	48,1	-	5,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	кирпич	мансардная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральная	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	2			
2	Количество жилых комнат	4			
3	Общая площадь (м 2)	132,2			
4	Жилая площадь (м 2)	84,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	2	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы *Приложение № 1*
2. Экспликация к поэтажным планам *Приложение № 1*

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3/3	19; 20	1	Коридор	10,1			10,1
		2	Жилая комната	20,8		20,8	
		3	Коридор	1,8			1,8
		4	Коридор	5,0			5,0
		5	Гардероб	4,1			4,1
		6	Жилая комната	17,7		17,7	
		7	Лоджия(коэф. 0,5)	1,5			1,5
		8	Жилая комната	12,4		12,4	
		9	Санузел	3,4			3,4

		10	Жилая комната	15,5		15,5	
		11	Лоджия(коэф. 0,5)	2,3			2,3
		12	Столовая	17,7		17,7	
		13	Лоджия(коэф. 0,5)	2,1			2,1
		14	Кухня	12,6			12,6
		15	Санузел	5,2			5,2
			Итого:	132,2		84,1	48,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Центральное

9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Казиева Зульфия Сапаровна* 12.05. 2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

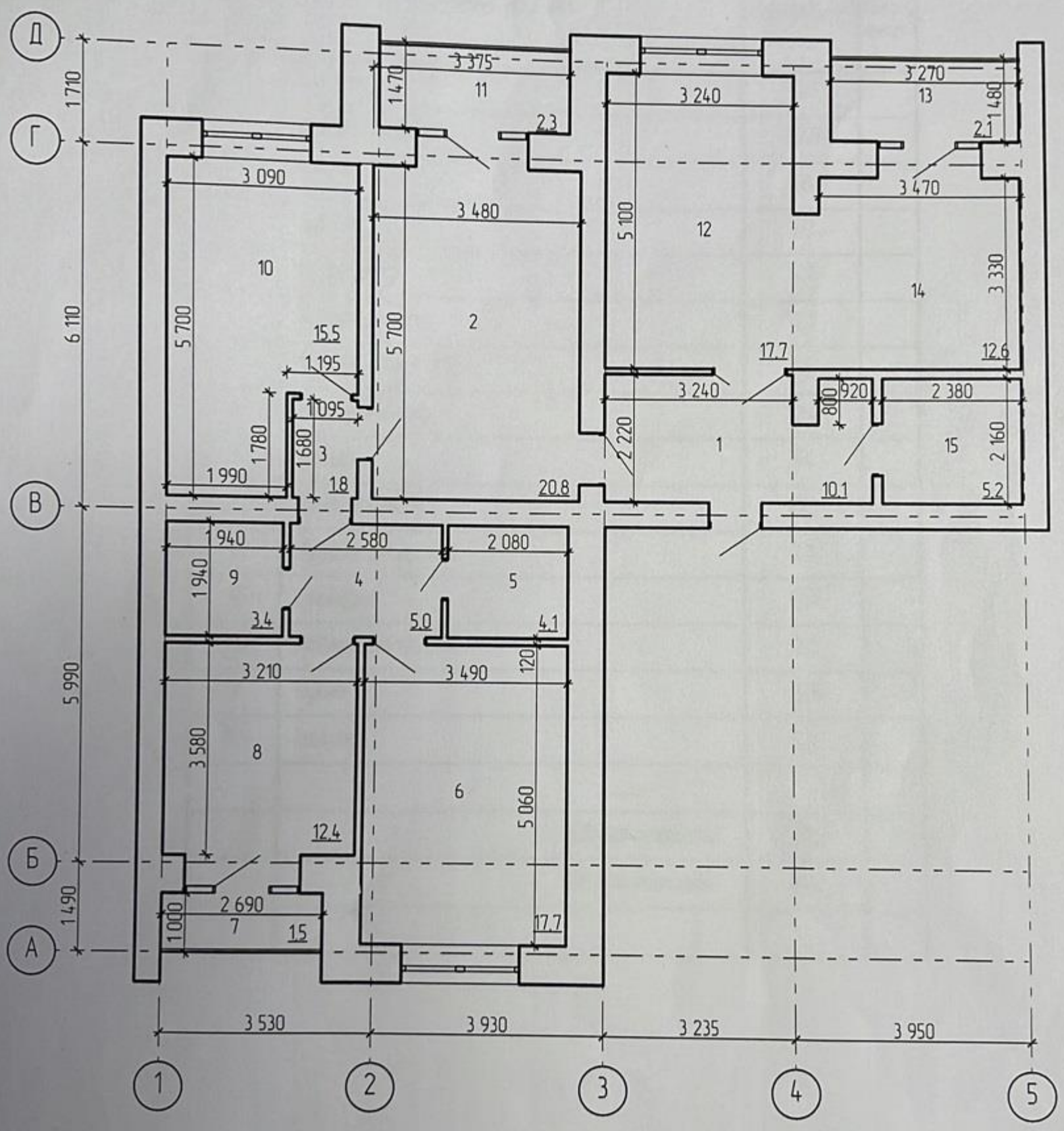
Авторский надзор *ТОО «АСКОС+», директор Сапрыкина Наталья Александровна*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

ложение №1

План после реконструкции квартир №19 и №20



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	10,1	
2	Жилая комната	20,8	
3	Коридор	1,8	
4	Коридор	5,0	
5	Гардероб	4,1	
6	Жилая комната	17,7	
7	Лоджия (коэф. 0,5)	1,5	
8	Жилая комната	12,4	
9	Санузел	3,4	
10	Жилая комната	15,5	
11	Лоджия (коэф. 0,5)	2,3	
12	Столовая	17,7	
13	Лоджия (коэф. 0,5)	2,1	
14	Кухня	12,6	
15	Санузел	5,2	
	Общая площадь:	132,2	
	Жилая площадь:	84,1	

сумен өрнек, сурет они 02.06.2022г

Мемлекеттік корпорациясы Қостанай облысы бойынша филиалы Жылжымайтын мүлік жөніндегі қызметтер бөлімі	5
Сұраныс № 0022104268773	Іркеу ісі №
12:193:030:3867:1:140	Іркелген күні 22.06.2022
Қаластолық №	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
мкр Берке д. 56 кв 20	
Іркеуші (маман) Шилов А.Г.	Қолы
Бөлім басшысы Бозумов А.А	Қолы

Мемлекеттік корпорациясы Қостанай облысы бойынша филиалы Жылжымайтын мүлік жөніндегі қызметтер бөлімі	7
Сұраныс № 0022108944380	Іркеу ісі №
12:193:030:3867	Іркелген күні 21.07.22
Қаластолық №	Тіркелген уақыты 09:55
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
мкр Берке д. 56 кв 20	
Тіркеуші Богданова Л.А	Қолы
Бөлім басшысы Богданов А.А	Қолы

ТОО «Экспертизочка»
БИН 010340013063
Республика Казахстан, Карагандинская область,
г.Караганда, район имени Казыбек Би, пр.Абдирова, д.9-45, 87472669038

Исх. №2-24
«08» января 2024 года

Казиевой Зульфие Сапаровне
ИИН 761013400176

ТОО «Экспертизочка» осуществило инжиниринговые услуги по техническому надзору на объекте «Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20 расположенных в жилом доме №56, в мкр. Береке, г.Костанай», заказчиком которого являлись Вы.

В настоящее время согласно действующего законодательства Республики Казахстан опыт работы подлежит подтверждению в электронном депозитарии на веб-портале государственных закупок.

На основании вышеизложенного просим подтвердить опыт работы ТОО «Экспертизочка» по инжиниринговым услугам по техническому надзору за 2021 год согласно приложенного к письму акта приемки объекта в эксплуатацию от 12 мая 2021 года.

Директор **Баженова С.К.**

Директору
ТОО «Экспертизочка»
Баженовой С.К.

На Ваше письмо за №2-24 от 08.01.2024 года подтверждаю, что я, Казиева Зульфия Сапаровна (ИИН 761013400176) являлась заказчиком объекта «Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20 расположенных в жилом доме №56, в мкр. Береке, г.Костанай», который был введен актом приемки объекта в эксплуатацию 12 мая 2021 года, а также подтверждаю, что инжиниринговые услуги по техническому надзору на объекте осуществляло ТОО «Экспертизочка».

Услуги оказаны в полном объеме претензии к ТОО «Экспертизочка» не имею.

Казиева З.С.

09.01.2024 года