Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

««Астана қаласының Хусейн бен Талал және №38 көшелері қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Тәуелсіздік көшесінен Орынбор көшесіне дейінгі учаскедегі № 29 көше бойындағы Д=1000 мм шаруашылық-тұрмыстық канализация коллекторы)» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

12.05.2017 ж. № 10-0065/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«LUXOR.KZ. COMPANY» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК «ППК» ЖШС

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

««Астана қаласының Хусейн бен Талал және №38 көшелері қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Тәуелсіздік көшесінен Орынбор көшесіне дейінгі учаскедегі № 29 көше бойындағы Д=1000 мм шаруашылық-тұрмыстық канализация коллекторы)» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

12.05.2017 ж. № 10-0065/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«LUXOR.KZ. COMPANY» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК «ППК» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласының Хусейн бен Талал және No38 көшелері қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Тәуелсіздік көшесінен Орынбор көшесіне дейінгі учаскедегі No 29 көше бойындағы Д=1000 мм шаруашылық-тұрмыстық канализация коллекторы)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

Қарағанды облысы «Мемсараптама» РМК-нің бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0065/17 от 12.05.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №38 города Астаны (Коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=1000 мм по улице №29 на участке от улице Тауелсиздик до улице Орынбор)"»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «LUXOR.KZ. COMPANY»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК «ППК»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект**«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и No38 города Астаны (Коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=1000 мм по улице No29 на участке от улицеТауелсиздик до улице Орынбор»**выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА

ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №38 города Астаны (Коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=1000 мм по улице №29 на участке от улице Тауелсиздик до улице Орынбор».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-0430 от 06.03.2017г. с ТОО «LUXOR.KZ. COMPANY».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «LUXOR.KZ. COMPANY».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПСК «ППК» (государственная лицензия ГСЛ №001639 от 06.11.2000 года, I категория).

ГИП - Койланов И.Э. приказ №043-и от 26.01.2017 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Экопроект» (государственная лицензия ГСЛ №009839 от 24.09.2002, II категория).

ГИП –Андреева Е.В. приказ №8/1-ЛС от 26.01.2017 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.07.2016г., утвержденное ТОО «LUXOR.KZ. COMPANY»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №8127 от 08.06.2016 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

постановление акимата города Астаны №120-1107 от 01.06.2016 года о разрешении на проектирование объектов;

дефектная ведомость от 19.04.2017 года, утвержденная ТОО «LUXOR.KZ. COMPANY»;

акт обследования зеленых насаждений №205-1109 от 04.04.2016 года,

письмо №286 от 13.04.2017 года ТОО «LUXOR.KZ. COMPANY» на вывоз грунта;

протокол №9/81 от 02.07.2016 года, утвержденный акиматом города Астаны по организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Астана;

письмо №188 от 06.02.2017 года ТОО «LUXOR.KZ. COMPANY» о начале строительства;

схема трассы канализации от 23.06.2016 года, в масштабе 1:6000, выданная ТОО «Астана қала құрылысы мониторингі»;

схема согласования земельного участка на праве частной собственности в г. Астане №10558 от 19.05.2016 года, в масштабе 1:15000, выданная ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны», выполненная ТОО «Астанагорархитектура»;

план детальной планировки (наружные сети канализации в масштабе 1:2000, типовой поперечный профиль) от 27.01.2016 года, выполненный ТОО «НИПИ Астанагенплан»;

типовой поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения ул.№29 от ул. №37 до ул. №38 (прод. Тауелсіздік) в масштабе 1:2000 №7062 от 27.11.2014 года, выполненный ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

письмо №969 от 19.04.2017 года ТОО «НИПИ «Астанагенплан» о схеме сетей канализации и гидравлическом расчете канализационного коллектора;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: ««Коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=1000мм по ул.№29 на участке от ул.Тауелсиздик до ул.Орынбор, в г.Астана,» выполненный ТОО «Орда Құрылыс» №08/16 от 06.2016года;

топографические изыскания в М 1:500, выполненные ТОО «PERSPICERE» от 26.07.2016 г.

Технические условия:

технические условия от 3-6/1750 от 17.06.2016 года, выданные ГКП «Астана Су арнасы».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется, согласно письму РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК», №ses/Z1-03/00124/2 от 13.02.2017г.;

положительное заключение государственной экологической экспертизы Z3-0161/17 от 04.05.2017г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

согласование №KZ19VRB00001937 от 21.04.2017 г. Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» проектной документации на размещение и строительство предприятий и сооружений, влияющих на состояние вод;

согласование трассы канализационного коллектора с КГП «Астана Суарнасы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 076/25.07.2016. Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

альбом - наружные сети канализации;

альбом - строительное водопонижение.

Раздел - охрана окружающей среды.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=1000мм по ул.№29 на участке от ул.Тауелсиздик до ул.Орынбор, вг.Астана», выполненный ТОО «Орда Құрылыс» №08/16 от 06.2016года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта –строительство канализационного коллектора на участке от ул.Тауелсиздик до ул.Орынбор, вг.Астана).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок для строительства коллектора хозяйственно-бытовой канализации Д=1000 мм объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район пересечения улиц Хусейн бен Талал и №38» расположен на левом берегу р.Есиль, по ул.№29 на участке от ул.Тауелсиздик до ул.Орынбор. На данном этапе территория свободна от застройки с мелкой растительностью. Рельеф местности спокойный.

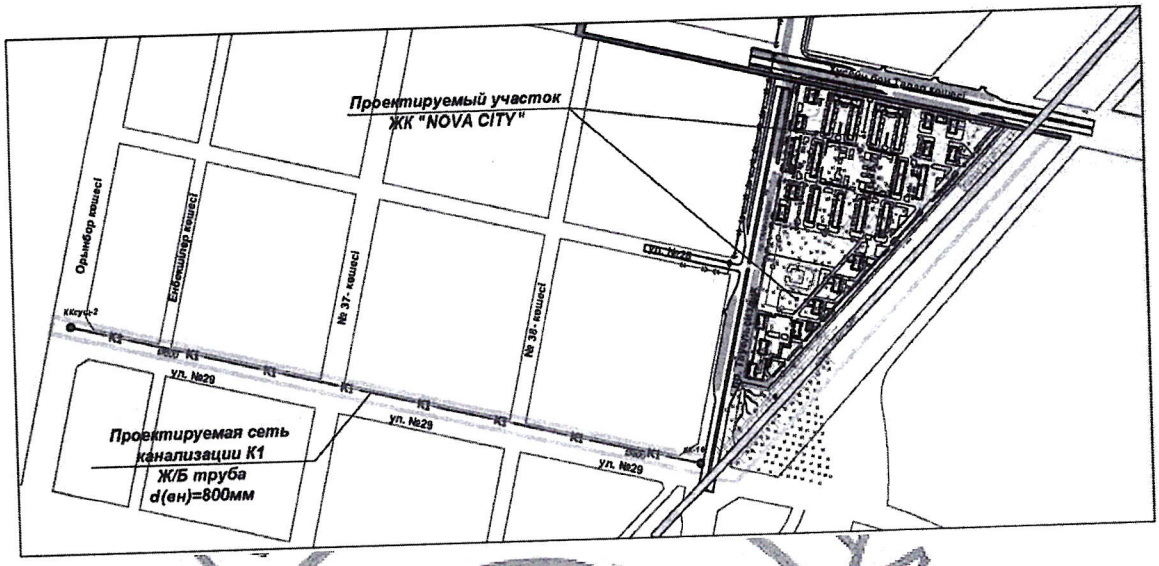

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

характеризуются следующими данными:

климатический подрайон – IВ;

расчетная снеговая нагрузка – 1,00 кПа;

нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35°С;

нормативная глубина промерзания– для глинистых грунтов – 185 см, для песчаных – 241см, для крупнообломочных грунтов – 273 см.

сейсмичность отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ОрдаҚұрылыс», в геологическом строении участка по данным буровых работ принимают участие аллювиальные отложения четвертичного возраста представлены суглинками, песками крупными и песками гравелистыми. Все перечисленные отложения сверху перекрыты почвенно-растительным слоем (мощностью 0,20-0,30м).

Верхняя часть разреза аллювиальных отложений сложена суглинками коричневыми, с включением песка различной степени, карбонатизированные, которые вскрыты на глубине 0,00 – 0,30м, мощностью5,20 – 6,50 м. Нижнюю часть разреза комплекса аллювиальных отложений слагают пески крупные (кроме скважин А301, 302, 303) вскрыты на глубине 5,40 – 5,70м, мощностью 0,60 – 1,0м. Пески крупные, коричневого цвета, водонасыщенные, полимиктового состава, средней плотности, с включением суглинка в виде линзочек. Пески гравелистые, вскрыты на глубине 6,10 – 6,70м, мощностью 0,30 – 0,90м. Пески гравелистые, коричневые, водонасыщенные, полимиктового состава, водонасыщенные.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 1,90 – 3,40 м (абсолютные отметки установившегося уровня составили 345,50 – 347,55 м).

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на

начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составила 1,20-1, 50м.При весеннем максимуме необходимо ожидать подъём уровня грунтовых вод на 0,90м, выше на дату единовременного замера уровня грунтовых вод на 12.08.2016г.

Участок изыскании относится к потенциально подтопляемым.

Величины коэффициентов фильтрации для водовмещающих грунтов приняты по материалам изученности:

для суглинков aQ II-IV - 0,002- 0,010 м/сут;

для песков крупных aQ II-IV

в рыхлом состоянии - 7,96 - 22,28 м/сут;

в уплотненном состоянии - 4,25 - 9,29 м/сут;

для песков гравелистых aQ II-IV

в рыхлом состоянии - 5,69 - 35,88 м/сут;

в уплотненном состоянии - 2,93 - 22,92 м/сут.

По лабораторным исследованиям грунтовые воды характеризуются как хлоридно-натриевые и гидрокарбонатно-натриевые, жесткие и очень жесткие, нейтральные и слабощелочные, слабоминерализованные и пресные. Агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды полу корродирующие и некорродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 грунтовые воды неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – воды неагрессивные.

6.2 Проектные решения

Наружные сети канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки, инженерно-геологических изысканий, технических условий № 3-6 /1750 от 17.06.2016 г., выданных КГП«Астана Су Арнасы».

Согласно требованиям технических условий, сброс стоков предусмотрен в канализационный коллектор диаметром 1000 мм по ул.№29, район пересечения с ул.Орынбор по проекту ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» по ул. Орынбор -ул.Рыскулова -ул.Хусейн бен Талал и пр.Кабанбай Батыра».

Проектируемая трасса канализационного коллектора выполнена согласно схеме трассы, выполненной НИПИ«Астанагенплан».

Способ прокладки трубопроводов – открытый.

Участок канализационного коллектора от колодца КК-1* до КК-2сущ. (под проезжей частью по ул.Орынбор) производится методом горизонтального шнекового бурения с применением многослойной трубы с металлическим профилем по ТУ 2248-017-73011750-2011 в футляре из стальной электросварной трубы диаметром 1120х9,0мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Проектом предусмотрены переподключения в проектируемый коллектор диаметром 1000мм в колодце КК-1* существующих пересекаемых трубопроводов канализации диаметрами 300мм, 250 мм, а также в колодце КК-7 ранее запроектированную сеть канализации диаметром 250мм по ул.№37 (см. колодец №10 рабочего проекта «Строительство дорог жилого массива в границах улиц Орынбор, №39, №26, №31» ТОО «Инженерный центр Астана»).

Канализационный коллектор запроектирован из железобетонных раструбных безнапорных труб ГОСТ 6482-2011. В качестве основания под трубы приняты плиты железобетонные размером 1600 х 960 х 200 (ДШВ).

Диаметр трубопровода системы канализации принят на основании гидравлического расчета с соблюдением уклонов, скоростей и наполнения.

Минимальная глубина заложения лотка трубопроводов принята на 0,3м выше расчетной глубины промерзания грунтов согласно п.7.2.4 СН РК 4.01-03-2011.

Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Расстановка колодцев на сети не превышает максимально допустимого расстояния, согласно п. 7.4.2 СН РК 4.01-03-2011.

В мокрых грунтах предусмотрен водоотлив и наружная гидроизоляция колодцев горячим битумом за два раза.

Зона санитарной охраны

Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий:

при диаметре канализационного коллектора 400-1000 мм, расстояние не менее 10 метров.

Основные показатели по разделу НК:

максимальное суточное водоотведение – 1900 м3/сут;

максимальное суточное водоотведение с учетом перспективных подключений (по данным ТОО «НИПИ «Астанагенплан») – 14484 м3/сут;

общая протяженность канализационных сетей– 1626,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Оборудование и материалы, применяемые при строительстве канализационного коллектора, не являются пожароопасными.

В производстве работ по строительству канализационного коллектора используется оборудование и оснастка, обеспечивающая по техническим характеристикам безопасную эксплуатацию.

Строительство сети канализации должно производиться под техническим надзором технической службы заказчика. Перед началом производства работ провести шурфование и уточнить по месту глубину заложения существующих сетей, пересекающихся с проектируемыми сетями канализации.

Организационная подготовка к реконструкции.

Основными задачами подготовительных работ в условиях реконструкции сетей канализации являются:

а) создание необходимых условий для выполнения основных работ;

б) обеспечение сочетания эксплуатационной деятельности систем водоотведения с выполнением работ по реконструкции;

в) всемерное сокращение продолжительности периода остановки систем водоотведения;

г) создание безопасности условий выполнения работ.

Мероприятия по охране и технике безопасности

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, по которым они выпускаются.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»:

перед началом работ все участвующие ИТР и рабочие должны пройти инструктаж;

при работе в местах, где может возникнуть производственная опасность, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск по установленной форме;

расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проекте;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

котлованы, траншеи, разрабатываемые на улицах, должны быть ограждены защитным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение;

котлованы и траншеи, разработанные в зимнее время, при наступлении оттепели должны быть осмотрены, а по результатам осмотра должны быть приняты меры к обеспечению устойчивости откосов или креплений;

ограждение и обозначение всех зон, где работают монтажные краны, экскаваторы и другие, создающие повышенную опасность машины;

обеспечение указателями смотровых колодцев, существующих коммуникаций на территории площадок складирования и постоянного доступа к ним;

соблюдение существующих правил ведения земляных работ вблизи существующих инженерных коммуникаций и осуществление контроля за ними;

соблюдение требований ведения строительно-монтажных работ вблизи электрических линий и действующих электроустановок и контроль за ними;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарными инвентарём и ящики с песком.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел представлен предварительной оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС), разработанный ТОО «Экопроект» в 2016г. (лицензия ГСЛ №01094Р от 17.08.2007г.).

В связи с тем, что работы на период эксплуатации не предполагают выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, воздействие на здоровье населения не будет оказываться.

В процессе проведения работ по модернизации будут образовываться, в основном, твердые бытовые отходы потребления и строительные отходы. Для складирования ТБО, образующихся в процессе строительных работ, будут предусмотрены временные специальные площадки с твердым покрытием и контейнеры. По мере накопления, строительные отходы и твердые бытовые отходы будут транспортироваться на полигон. При своевременной организации вывоза образующихся бытовых отходов, вредное воздействие на окружающую среду отсутствует.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

положительное заключение государственной экологической экспертизы Z3-0161/17 от 04.05.2017г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

согласование №KZ19VRB00001937 от 21.04.2017 г. Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» проектной документации на размещение и строительство предприятий и сооружений, влияющих на состояние вод.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется, согласно письму РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» №ses/Z1-03/00124/2 от 13.02.2017г.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства канализационного коллектора составляет 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено во 2 квартале 2017 года (письмо ТОО «LUXOR.KZ Company» от 23.01.2017 года» №163).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017- 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листа, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором ТОО «LUXOR.KZ Company» Ракишевым Р.М. от 2017 г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 год, установленному в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям, в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и № 38 города Астаны (Коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=1000 мм по улице №29 на участке от улицы Тауелсиздик до улицы Орынбор)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация выполнена с учетом изменений и дополнений к сборникам ССЦ РК 8.04-08-2015 (второй квартал 2017 год).

2. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

4. Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно п. 40 табл. 1 НДЗ РК 8.04-05-2015

5. Затраты СМР в зимнее время приняты согласно нормативу НДЗ РК 8.04-06-2015;

6. Уточнено количество насосов для водопонижения и водоотлива.

7. Откорректирован объем разработки грунта согласно проектным решениям.

8. Уточнено расстояние перевозки грунта.

3. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком. (казахстанское содержание).

Наружные сети канализации

1. Чертежи выполнены и откорректированы с учетом замечаний.
2. Представлен пьезометрический график канализационного коллектора.
3. Рабочий проект согласован с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны».
4. Прокладка коллектора под проезжей частью ул.Орынбор (от КК-1* до КК (сущ) производится методом горизонтального шнекового бурения в стальном футляре, без вскрытия асфальтобетонного покрытия, в соответствии согласовании ГУ «Управление автомобильных дорог г.Астаны».
5. Представлено согласование рабочего проекта с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 3 ноября 2015 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и №38 города Астаны (Коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=1000 мм по улице №29 на участке от улицы Тауелсиздик до улицы Орынбор» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность канализационного коллектора	м	1626,0	1626,0

2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1028,542 880,981 0,879 146,682	547,881 463,484 0,879 83,518
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и No38 города Астаны (Коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д=1000 мм по улице No29 на участке от улицы Тауелсиздик до улицы Орынбор» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Протяженность канализационного коллектора 1626,0 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих 2017 г. 547,881 млн.тенге
в том числе:
СМР 463,484. млн.тенге
прочие затраты 0,879 млн.тенге
Продолжительность строительства 5,0 месяцев

8.2. При предоставлении на утверждение рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «LUXOR.KZ COMPANY» в соответствии с условиями договора №01-0430 от 06.03.2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Астана қаласының Хусейн бен Талал және No38 көшелері қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Тәуелсіздік көшесінен Орынбор көшесіне дейінгі учаскедегі No 29 көше бойындағы Д=1000 мм шаруашылық-тұрмыстық канализация коллекторы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптырына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Канализация коллекторының ұзындығы 1626,0 м
2017ж.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 547,881 млн.теңге
оның ішінде:
ҚМЖ 463,484 млн.теңге
басқа 0,879 млн.теңге
құрылыс ұзақтығы 5,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 06.03 №01-0430 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «LUXOR.KZ. COMPANY» ЖШС кепілдік беретін жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар есебімен орындалды.

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Заместитель директора

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт