Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2019 г.

Заказчик : **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« 28 »** сентября **2019 г, ТОО "Г.С.Г. Высотник" директор Мұқаметхан Ә., г.Алматы, ул.Ратушного, 40 б**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«25» 09 2019 г., ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» г.Актобе, ул. Таукс Хана дом 24 офис 14 в лице директора З.Д. Турсынбаева эксперт Садирсламов Е.А. №kz69VJE00020489 от 17.10.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«24»** сентября **2019 г. ТОО «СП «NEFT» г.Алматы, ул. Егизбаева, 7В, директор Кадырбеков Н.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №14, расположенной по адресу: ул. Усть-Каменогорская 1, в Алатауском районе города Алматы »**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул. Усть-Каменогорская 1, в Алатауском районе города Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 07.10.2008 г. № 6/804 постановление Акимата г.Алматы**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управления Государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы, талон № KZ75REA00139684 от 26.07.2019**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СП «NEFT» ГСЛ №003345 от 26.02.2001 г.; Рабочий проект КГУ Управление строительства г. Алматы, №09 П от 26.04.2018г.; АВК, АОВ, АР, ВК, ГП, КЖ, ОВ, КМ, НВК, ОПС, СС, ЭЛ.** **Р**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №09–П от 26.04.2018 г, КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2019 г.; месяц, год

окончание работ: сентябрь 2019 г.; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	этажность	2	2	2	2

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	2340,5	2340,5
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	11956,1	11956,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Год постройки здания – 1960, в 2003 году были выполнены мероприятия по усилению существующих конструкций и строительству новых блоков.

Здание имеет сложную в плане конфигурацию и состоит из 3 блоков. Все блоки отделены друг от друга сейсмошвами.

Блок № 1 – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – 51,50х16,00 м. Высота этажей – по 3,6 м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков шириной 600 мм для наружных стен и шириной – 400 м для внутренних стен. Глубина заложения фундаментов 120 см от планировочной отметки земли.

Стены – кирпичные, усилены двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе по арматурным сеткам. Толщина наружных стен – 600 мм (с учетом усиления). Толщина внутренних стен – 470 мм (с учетом усиления) Плиты перекрытий и покрытия – сборные железобетонные круглопустотные толщиной 220 мм, опирающиеся на продольные стены. Лестницы – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам коробчатого сечения.Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм. Полы – мраморная крошка, керамическая плитка, линолеум. Оконные блоки –деревянные. Дверные блоки – деревянные. Крыша – чердачная с кровлей из профилированных металлических листов по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Блок № 2 – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – 42,00х9,50 м. Высота этажей – по 3,6 м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков шириной 600 мм для наружных стен и шириной – 400 м для внутренних стен. Глубина заложения фундаментов 120 см от планировочной отметки земли.

Стены – кирпичные, усилены двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе по арматурным сеткам. Толщина наружных стен – 600 мм (с учетом усиления). Толщина внутренних стен – 470 мм (с учетом усиления) Плиты перекрытий и покрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220 мм, опирающиеся на продольные стены. Лестницы – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам коробчатого сечения. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм. Полы – мраморная крошка, керамическая плитка, линолеум. Оконные блоки –деревянные. Дверные блоки – деревянные. Крыша – чердачная с кровлей из профилированных металлических листов по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Блок № 3 – (спортивный зал) одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – 23,00х9,00 м. Высота этажа – 5,0 м до низа покрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков шириной 600 мм, под контрфорсы имеются уширения. Глубина заложения фундаментов 120 см от планировочной отметки земли.

Стены – кирпичные, усилены двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе по арматурным сеткам. Толщина наружных стен – 600 мм (с учетом усиления). Контрфорсы - сечением 500х500 мм (с учетом усиления). Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, опирающиеся на продольные стены. Полы – линолеум. Оконные блоки –деревянные. Дверные блоки – деревянные. Крыша – чердачная с кровлей из профилированных металлических листов по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Благоустройство территории: частичная замена асфальтобетонного покрытия существующих проездов, площадок и пешеходных дорожек, поребриков, бортовых камней; устройство нового покрытия спортивного ядра (в том числе футбольного поля); замена железобетонного ограждения территории школы в юго-восточной стороне на ограждение металлическое решётчатое высотой 2,2 м; замена металлических ворот и калиток в существующем ограждении; устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1500 мм.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, с обрамлением бетонным бортовым камнем, покрытие пешеходных дорожек — асфальтобетонное, с обрамлением бетонным поребриком. Покрытие площадок для спортивных игр и площадок другого назначения – остаётся существующее.

Существующая вертикальная планировка участка предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям, с последующим сбросом в проектируемый дренажный колодец за пределы участка.

Площадка для мусоросборников – существующая.Озеленение остается существующее. Система теплоснабжения – открытая.

Точка подключения к тепловой сети – существующий ввод тепла в здание школы.

В помещении реконструируемого теплового пункта запроектирован блочный автоматизированный пункт управления контроля и учета тепловой энергии, с заменого элеваторного узла на узел управления с автоматическим регулированием теплопотребления систем отопления.

В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения здания школы.

Отопление. Системы отопления запроектированы по существующим схемам: для павильонов 1, 2 - однотрубные, вертикальные с замыкающими участками с верхней разводкой магистральных трубопроводов; для павильона 3 – двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя;

В спортивном зале предусмотрена зашивка нагревательных приборов.

Вентиляция. В помещениях школы запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляционные системы запроектированы отдельными для каждой группы помещений, с учетом их месторасположения, функционального назначения, режима работы обслуживаемых помещений, санитарных и противопожарных норм.

Из учебных классов предусмотрена естественная вентиляция через существующие вентиляционные каналы.

В помещениях актового зала, спортивного зала, столовой со вспомогательными помещениями запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

От оборудования, выделяющего вредности, в помещениях кухни и от вытяжного шкафа в кабинете химии запроектированы системы местной вытяжной вентиляции.

Противопожарные мероприятия

При возникновении пожара предусмотрено автоматическое отключение вентиляционных систем.

Для транзитных воздуховодов, проложенных за пределом обслуживаемого этажа предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным, бытовым приборам, технологическому оборудованию столовой и к пожарным кранам.

На вводе водопровода (павильон 1) предусматривается общий счетчик холодной воды, с дистанционным съемом показаний, с электрозадвижкой на обводной линии.

Для столовой предусматривается индивидуальный прибор учета холодной воды.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение – от существующей котельной, расположенной на территории школы.

Учет расхода горячей воды осуществляется счетчиками раздельно для школы и столовой.

Циркуляция системы горячего водопровода предусматривается по магистралям и стоякам.

Канализация. В соответствии с условиями удаления сточных вод предусматриваются раздельные системы канализации: бытовая; производственная (столовой); производственная условно чистых вод (из теплового пункта). Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарных узлов.

Электроосвещение. Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220 В, сети ремонтного освещения – 36 В. В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, подключенных к сети аварийного освещения.Ремонтное освещение выполняется от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 617 432,06 тысяч тенге, (с НДС) в том числе строительно-монтажных работ 582 838,98 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8440,27 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 459 622,47 тысяч тенге,(с НДС) в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 438 448,15 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 011,28 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №14, расположенной по адресу: ул. Усть-Каменогорская 1, в Алатауском районе города Алматы »

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
И.о. руководителя **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» Айтмаганбетов К.О.**

МП.

Технический надзор:
ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» Турсынбаева З.Д.

МП.

Авторский надзор:
ТОО «СП «NEFT» Кадырбеков Н.М.

МП.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Г.С.Г. Высотник» Мұқаметхан Ә.

МП.

Эксперт технадзора:
ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» Садирсламов Е.А.

МП.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» сентября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Мұқаметхан Әлкей Әнуарұлы**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №14, расположенной по адресу: ул. Усть-Каменогорская 1, в Алатауском районе города Алматы

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации:

Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СП «NEFT» ГСЛ №003345 от 26.02.2001 г.; Рабочий проект КГУ Управление строительства г. Алматы, №09 П от 26.04.2018г.;

АВК, АОВ, АР, ВК, ГП, КЖ, ОВ, КМ, НВК, ОПС, СС, ЭЛ;

Сметная документация;

Утвержден(а): **№09–П от 26.04.2018 г, КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	этажность	2	2	2	2

Школа имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшембірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/ По проекту	Нақты/ Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь (площадь существующего застройки)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2340,5	2340,5
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	11956.1	11956.1
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, $м^2$/ площадь здания, $м^2$		Ғимарат алаңы, $м^2$/площадь здания, $м^2$	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	2340,5	2340,5	2340,5	2340,5

Год постройки здания – 1960, в 2003 году были выполнены мероприятия по усилению существующих конструкций и строительству новых блоков.

Здание имеет сложную в плане конфигурацию и состоит из 3 блоков. Все блоки отделены друг от друга сейсмошвами.

Блок № 1 – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – 51,50х16,00 м. Высота этажей – по 3,6 м. Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков шириной 600 мм для наружных стен и шириной – 400 м для внутренних стен. Глубина заложения фундаментов 120 см от планировочной отметки земли. Стены – кирпичные, усилены двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе по арматурным сеткам. Толщина наружных стен – 600 мм (с учетом усиления). Толщина внутренних стен – 470 мм (с учетом усиления) Плиты перекрытий и покрытия – сборные железобетонные круглопустотные толщиной 220 мм, опирающиеся на продольные стены. Лестницы – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам коробчатого сечения.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Полы – мраморная крошка, керамическая плитка, линолеум.

Оконные блоки –деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Крыша – чердачная с кровлей из профилированных металлических листов по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Блок № 2 – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – 42,00х9,50 м. Высота этажей – по 3,6 м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков шириной 600 мм для наружных стен и шириной – 400 м для внутренних стен. Глубина заложения фундаментов 120 см от планировочной отметки земли.

Стены – кирпичные, усилены двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе по арматурным сеткам. Толщина наружных стен – 600 мм (с учетом усиления). Толщина внутренних стен – 470 мм (с учетом усиления) Плиты перекрытий и покрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220 мм, опирающиеся на продольные стены. Лестницы – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам коробчатого сечения.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Полы – мраморная крошка, керамическая плитка, линолеум.

Оконные блоки –деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Крыша – чердачная с кровлей из профилированных металлических листов по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Блок № 3 – (спортивный зал) одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – 23,00х9,00 м. Высота этажа – 5,0 м до низа покрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков шириной 600 мм, под контрфорсы имеются уширения. Глубина заложения фундаментов 120 см от планировочной отметки земли.

Стены – кирпичные, усилены двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе по

арматурным сеткам. Толщина наружных стен – 600 мм (с учетом усиления). Контрфорсы - сечением 500х500 мм (с учетом усиления).

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, опирающиеся на продольные стены. Полы – линолеум. Оконные блоки –деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Крыша – чердачная с кровлей из профилированных металлических листов по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Благоустройство территории: частичная замена асфальтобетонного покрытия существующих проездов, площадок и пешеходных дорожек, поребриков, бортовых камней; устройство нового покрытия спортивного ядра (в том числе футбольного поля); замена железобетонного ограждения территории школы в юго-восточной стороне на ограждение металлическое решётчатое высотой 2,2 м; замена металлических ворот и калиток в существующем ограждении; устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1500 мм.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, с обрамлением бетонным бортовым камнем, покрытие пешеходных дорожек — асфальтобетонное, с обрамлением бетонным поребриком. Покрытие площадок для спортивных игр и площадок другого назначения – остаётся существующее.

Существующая вертикальная планировка участка предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям, с последующим сбросом в проектируемый дренажный колодец за пределы участка.

Площадка для мусоросборников – существующая. Озеленение остается существующее. Система теплоснабжения – открытая. Точка подключения к тепловой сети – существующий ввод тепла в здание школы.

В помещении реконструируемого теплового пункта запроектирован блочный автоматизированный пункт управления контроля и учета тепловой энергии, с заменого элеваторного узла на узел управления с автоматическим регулированием теплопотребления систем отопления.

В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения здания школы.

Отопление. Системы отопления запроектированы по существующим схемам: для павильонов 1, 2 - однотрубные, вертикальные с замыкающими участками с верхней разводкой магистральных трубопроводов; для павильона 3 – двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя;

В спортивном зале предусмотрена зашивка нагревательных приборов.

Вентиляция. В помещениях школы запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляционные системы запроектированы отдельными для каждой группы помещений, с учетом их месторасположения, функционального назначения, режима работы обслуживаемых помещений, санитарных и противопожарных норм.

Из учебных классов предусмотрена естественная вентиляция через существующие вентиляционные каналы.

В помещениях актового зала, спортивного зала, столовой со вспомогательными помещениями запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. От оборудования, выделяющего вредности, в помещениях кухни и от вытяжного шкафа в кабинете химии запроектированы системы местной вытяжной вентиляции.

Противопожарные мероприятия. При возникновении пожара предусмотрено автоматическое отключение вентиляционных систем. Для транзитных воздуховодов, проложенных за пределом обслуживаемого этажа предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным, бытовым приборам, технологическому оборудованию столовой и к пожарным кранам.

На вводе водопровода (павильон 1) предусматривается общий счетчик холодной воды, с дистанционным съемом показаний, с электрозадвижкой на обводной линии.

Для столовой предусматривается индивидуальный прибор учета холодной воды. Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение – от существующей котельной, расположенной на территории школы.

Учет расхода горячей воды осуществляется счетчиками раздельно для школы и столовой.

Циркуляция системы горячего водопровода предусматривается по магистралям и стоякам.

Канализация. В соответствии с условиями удаления сточных вод предусматриваются раздельные системы канализации: бытовая; производственная (столовой); производственная условно чистых вод (из теплового пункта).

Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарных узлов.

Электроосвещение. Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220 В, сети ремонтного освещения – 36 В.

В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, подключенных к сети аварийного освещения.

Ремонтное освещение выполняется от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: март 2019 г. месяц, год
Окончание работ: сентябрь 2019 г. месяц, год
При продолжительности строительства, месяц:
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 10
Фактически, месяц: 7

Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей, санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ;

Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель Департамента комитета труда, социальной защиты и миграции по г. Алматы **А.Ж. Нарматов**

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор
ТОО «Алматинские тепловые сети»

Управляющий директор
по распределительным сетям г. Алматы АО «АЖК» Беркутов К.Ж.

Заместитель
генерального директора
ГКП «Холдинг Алматы Су» Жамбулов Б.Н.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №14, расположенной по адресу: ул. Усть-Каменогорская 1, в Алатауском районе города Алматы »**

готовым к приемке в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Г.С.Г. Высотник» Директор. Мұқаметхан Әлкей Әнуарұлы

Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» сентября 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» г.Актобе, ул. Тауке Хана дом 24 офис 14 в лице директора З.Д. Турсынбаева**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Садирсламов Е.А . №kz28VJE00036165 от 20.03.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№11 ТН от 22.01.2019 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №14, расположенной по адресу: ул. Усть-Каменогорская 1, в Алатауском районе города Алматы»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в) лице **директора Мұқаметхан Ә.**
фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя
- субподрядными организациями:
_____
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __март 2019 г.;
месяц, год
окончание работ __сентябрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_10_месяц;
фактически_7__ месяц;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 617 432,06 тысяч тенге, (с НДС) в том числе строительно-монтажных работ 582 838,98 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8440,27 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 459 622,47 тысяч тенге,(с НДС) в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 438 448,15 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 011,28 тысяч тенге.

5.Субподрядные организации:

---

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Рабочий проект **Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СП «NEFT» ГСЛ №003345 от 26.02.2001 г.; Рабочий проект КГУ Управление строительства г. Алматы, №09 П от 26.04.2018г.;**

АВК, АОВ, АР, ВК, ГП, КЖ, ОВ, КМ, НВК, ОПС, СС, ЭЛ;

Сметная документация;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **№09–П от 26.04.2018 г, КГУ «Управление строительства города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

10.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» » г.Актобе, ул. Тауке Хана дом 24 офис 14 в лице директора З.Д. Турсынбаева**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического **Садирсламов Е.А . №kz28VJE00036165 от 20.03.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

действующего на основании №11 ТН от 22.01.2019г.

№ договора и дата

Уведомление KZ75REA00139684 от 26.07.2019

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» сентября 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «СП «NEFT» г.Алматы, ул. Егизбаева, 7В, директор Кадырбеков Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Косаева.С.А ГСЛ №00345 от 02.03.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **номер договора №17-П от 17.01.2019 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №14, расположенной по адресу: ул. Усть-Каменогорская 1, в Алатауском районе города Алматы»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ № 000212 от 22.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мұқаметхан Әлкей Әнуарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СП «NEFT» №003345 от 02.03.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация

ТОО «СП «NEFT», директор Кадырбеков Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Косаев С. А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

07.10.19 № 06-04-2738-и

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2019ж. 03.10. № 002182556755 хатын қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2019 ж. 04.10. № 419 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002182556755 от 03.10.2019 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 419 от 04.10.2019 г.

Басшы **А. Ахмеджанов**

исп. Набиев А.
тел. 240-80-00, вн.213

0028832

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»**

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс (727) 2298136 e-mail: Dep-Gask-Almaty@mail.ru

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: Dep-Gask-Almaty@mail.ru

23.10.2019 № 002183916751

КГУ «Управление комфотной городской среды города Алматы»
050001, г. Алматы, пл. Республики, д.4

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы
050050, г. Алматы, ул. Серикова, д.6 А

Управление градостроительного контроля города Алматы *(далее – Управление)*, рассмотрев акт приемки объекта в эксплуатацию КГУ «Управление комфотной городской среды города Алматы» (№002183916751 от 22.10.2019г.) по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №14» расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, ул. Усть-Каменогорская, д.№1, в пределах компетенции сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Дополнительно информируем, что согласно п.1 ст.10, ст.12 и п.6 ст.14 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном законодательством РК, в вышестоящий орган или суд.

Руководитель **Б. Наурзбеков**

исп.: Тульбаснев А.
тел.: 229-22-18