Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Саулет жылжымайтын мүлік орталығы (Саулет)
нысан: сейсмоуселение и кап. ремонт
Жіберілген мерзімі (Отправлено)
1072 19.10.17

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 07 2017 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», г. Алматы, площадь Республики, 4,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« » 2017 г, ТОО "Г.С.Г. Высотник" директор Тойшубеков О.Е., г.Алматы, ул.Ратушного, 40 б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2017 г., ТОО «Архсервис-Саулет» г. Алматы, ул. Джандарбекова 218, в лице Директора Киясов Б. А., эксперт Алимжанов Т.Д. №kz96VJE00025920 от 11.05.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« » 2017 г. ТОО «СейсмоСтройзащита» директор Мусин В.А., ГКП Турмагамбетов А.Г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания ясли –сад №80, расположенного в мкр.Орбита-1 Бостандыкского района города Алматы »**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **мкр.Орбита-1 Бостандыкского района города Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «22» 01. 2002 г.№ 1/01-324 постановление Акимата г.Алматы**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **Управления Государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы, талон № KZ14REA00046207 от 02.02.2017г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Эксклюзив» ГСЛ №00114 от 02.04.2007 г., Рабочий проект: альбом 115-П-04,05,2012 СС.ПС; альбом 115-П-04,05,2012-ЭО; альбом 115-П-04,05,2012 СС; альбом 0.генеральный план(корректировка); альбом АР (корректировка); раздел 2. конструкции железобетонные; альбом 3. ОВ (корректировка); альбом 4. ВК, Сметная документация №06-П от 17.04.2014 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 06-П от 17.04.2014г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **февраль 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ: **июль 2017 г.;**

месяц, год при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.**

фактически, месяц: **5 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
200	мест	1021,1	1021,1	1021,1	1021,1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**		**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		1021,1	1021,1
Число этажей	Этаж	**Литер А**	1-2	1-2
		Литер Б	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		4044,0	4044,0
В том числе подземной части	$м^3$		-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		---	---

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число мест	**площадь квартир, $м^2$**		**число мест**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего	200	1021,1	1021,1	200	1021,1	1021,1

4. Литер А.

Одно-двухэтажное здание ясли-сада №80 (Литер А,) запроектировано по типовой серии 2Кз-200с/65, состоит из шести отсеков, отделенных друг от друга антисейсмическими швами. год постройки-1974.
Все отсеки здания ясли- сада разделены между собой антисейсмическими швами.
В отсеках здания использована рамно-связевая система, пространственная неизменяемость которой обеспечивается жестким соединением фундаментов, колонн, ригелей, или заменяющих ригелей спаренных ребер плит перекрытий, диафрагм жесткости техподполья и надземных этажей.
Отсек в осях 1-37/В-Г- двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 68,7х6,0 м.
Отсек в осях 6-13/Д-М и 25-32/Д-М- двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,7х12,0 м.
Отсек в осях 1-2*/А-Б и 35*-32/А-Б- двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,7х6,0 м.
Отсек в осях 11-27А-Б- одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 68,7х6,0 м.
Все отсеки имеют технические подполье и плоскую совмещенную крышу. В распределении масс и жесткости каркаса соблюдаются симметрия относительно главных ортогональных осей отсеков здания.
Высота первого и второго этажей всех отсеков- по 3,3 м, техподполья до низа перекрытия- 1,9 м.
Конструктивная схема всех отсеков – пространственный рамно-связевой безригельный сборный железобетонный каркас. Сетка колонн – 6,0х3,0 м (в торцах здания шаг – 2,8 м).
Фундаменты- столбчатые стаканного типа, опираются на монолитные башмаки размером 1500х1500х900 мм и соединяются с ними путем сварки закладных деталей.
Стены техподполья- железобетонные панели толщиной 300 мм.
Колонны- сечением 300х300 мм, высотой на два этажа. Колонны и ригели каркасов образует регулярно перекрестную систему несущих конструкций с жесткими узловыми соединениями в двух направлениях.
Перекрытия и покрытия – из ребристых плит перекрытий размером 6,0х3,0 м. Перекрытия и покрытия выполнены из сборных ребристых плит, объединенных с помощью стальных накладок.
На консоли колонн вылетом 100 мм опираются ребристые плит перекрытий высотой ребра 250 мм (в четырех точках), соединяемые сваркой закладных деталей в уровне полки плиты. Между собой плиты соединяются выпусками 28 А-I с шагом 1100 мм.
Наружные стены- навесные керамзитобетонные стеновые панели толщиной 240 мм, опирающиеся на металлические столики из спаренных уголков 7х45х5- каждый и закрепленные к колоннам каркаса при помощи гибких арматурных стержней. Узлы крепления навесных панелей гибкие. Рамы расположенный симметрично относительно главных осей отсеков здания.
Перегородки- железобетонные толщиной 60 мм, кирпичные и из мелкоштучных гипсобетонных блоков в деревянном каркасе.
Кровля двухэтажных отсеков – чердачная, с кровлей из волнистой тонколистовой стали по деревянной обрешетке и деревянных стропилам.
Крыша одноэтажного отсека- плоская рулонная.

Литер Б. (неотапливаемый склад)
Здание – одноэтажное, с подвалом , имеет прямоугольную форму в плане, с габаритными размерами в осях 6,5х5,6 м. Высота этажа – 0,2,5, подвала- 2,7 м. Имеет простую конфигурацию в плане и образовано регулярной перекрестной системой стен из армированной кирпичной кладки, симметричной относительно главных осей.
Конструктивная схема- несущие кирпичные стены.
Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты шириной 400 мм.
Стены подвала- монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Наружные стены - кирпичные толщиной 250 мм, армированные.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, с опиранием на монолитную железобетонную обвязку.

Крыша – двускатная чердачная, с кровлей из волнистой тонколистовой стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Инженерное оборудование и системы.

Теплоснабжение и вентиляция.
Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети АО «Алматинские тепловые сети» с параметрами 150-70 0С.
Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.
Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусмотрен узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Отопление
Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 95-70 0С, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.
Запроектирована двухтрубная вертикальная система отопления с нижней разводкой с тупиковым движением теплоносителя.
Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

Вентиляция.
Вентиляция запроектирована с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений – неорганизованный, через открываемые фрамуги; вытяжка с естественным побуждением, непосредственно из данных помещений.

Водопровод и канализация.
В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 50 мм. Счетчик холодной воды устанавливается на вводе водопровода, но обводной линии у счетчика холодной воды- задвижка с электроприводом, открывающаяся автоматически от кнопок, установленных от пожарных кранов в здании ясли сада.

Горячее водоснабжение.
Горючее водоснабжение централизованное. Циркуляция системы горячего водопровода предусматривается по магистралям и стоякам.

Канализация.
В соответствии с условиями удаления сточных вод предусматриваются раздельные сети канализации:
бытовая,
производственная (от пищеблока, прачечной),
дренажная канализация (из приямка теплового пункта).

Электротехнические решения.
Электрооборудование.
По степени обеспечения надежность электроснабжения электроприемники здания ясли- сада относится ко II категории.
Электроосвещение.
Проектом предусмотрена рабочее, аварийно- эвакуационное и ремонтное освещение.
Защитные меры безопасности.
Система TN-C-S.Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

Слаботочные устройства.
Телефонизация.

Телефонизация ясли- сада предусматривается от распределительной коробки КРТ. Абонентская разводка выполняется кабелем связи UTP.
Радиофикация.
Предусматривается подключение к городской радиотрансляционной сети через понижающий трансформатор ТАМУ-10, установленный на кровле.
Телевидение.
Предусматривается замена телевизонных
Абонентская сеть выполняется телевизионным кабелем RG-6.
Автоматическая пожарная сигнализация.
Автоматическая пожарная сигнализация состоит из:
приемно-контрольного прибора «Гранит-8»;
извещателей дымовых ИП-212;
извещателей ручных ИПР.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **197000,08** тысяч тенге,(с НДС) в том числе строительно-монтажных работ **185248,23** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3729,79** тысяч тенге, прочие работы **8022,07** тысяч тенге ;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **171634,08** тысяч тенге,(с НДС) в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **163018,44** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3282,21** тысяч тенге, прочие работы **5333,43** тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания ясли –сад №80, расположенного в мкр.Орбита-1 Бостандыкского района города Алматы ».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства города Алматы»**
Нурсагатов Н.Т.

МП.

Технический надзор:
ТОО «Архсервис-Саулет»
Киясов Б. А.

МП.

Авторский надзор:
ТОО «СейсмоСтройзащита»
Мусин В.А.

МП.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Г.С.Г. Высотник»
Тойшубеков О.Е.

МП.