Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04 » июля 2018 г.

Заказчики: ФЛ Итегулов Марал Сергазиевич, ФЛ Итегулова Салтанат Олжабаевна, г.Актобе

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии июль ,2018г., ТОО «СДС2012», директор Жумагалиев М.Ж.,030000,г.Актобе,пр.Санкибай Батыра,26Р

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «ВЕК+К» директор Когай А.Е., тех.надзор Панченко В.Н.,аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №02621 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 02622 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 03892 от 19.102012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ: по проекту № 2018-1

ТОО «Богомолов Проект Групп»,директор Богомолов С.И., авторский надзор Потякина С.Н., приказ №1 от 08.01.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция торгового центра по улице Кунаева 206 в г. Актобе».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Актобе,ул. Кунаева,206

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю договор № от «__» 20 г.

Постановление №32 акима г.Актобе «О разрешении Итегулову Маралу Сергазиевичу, Итегуловой Салтанат Олжабаевне реконструкции торгового центра».

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «03» 01 2018г. №;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ00REA00087296

ГУ «УГАСК» Актюбинской области, 14.03.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Богомолов Проект Групп», №2018
1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.2018г ;

месяц, год

окончание работ 07.2018г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очеред
	м2	10653,4		10653,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объек характеризуются следующими данными: здание каркасного типа с вертикальными связями колоннам, размерами в осях 36,6мх102.0м, максимальная высота здания 14,9м.Здан двухэтажное с цокольным и антресольным этажами. Фундаменты железобетонные, колонн стальные трубы, несущие балки-стальные двутавровые швеллера №14. Фермы из стальн квадратных профилей, перекрытие-сборные железобетонные плиты, покрытие-облегченное профилированных листов по стальным прогонам.Объемно-планировочная структура генеральный план торгового дома предусматривает функциональное зонирование разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходов и транспортн потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров. В здании имеется вход тамбуром. Вход расположен в уровне цокольного этажа на отметке -4,800(выполне крыльцо с устройством пандуса). Ограждающая конструкция входа-сплошное двойн витражное остекление из металлопластиковых элементов. Имеются 2 двух маршев лестничные лестницы,а также технические и подсобные помещения.Установле пассажирский лифт г/п 100 кг,скорость 05,м/сек и эскалатор линейного типа, высо подъема 4,8 м скорость-0,5 м/сек.Крыша двускатная во внутреннюю сторону.Сте наружные существующие-панели типа «Сэндвич» с негорючим утеплителем. Наружная обшив стеновых панелей из стального оцинкованного профиля.

Источник теплоснабжения- котельная.Ввод водопровода предусмотрен от городских сетей водоснабжения. Горячее водоснабжение осуществляется от бойлера.Внутренняя сеть водостоков выполнена из канализационных пластмассовых труб.Предусмотрены системы вентиляции и пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 569 377, 238 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 517 215,41 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52 161, 825 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 569 377,238 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 517 215,41 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52 161,825 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция торгового центра по улице Кунаева 206 в г. Актобе

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчики: Итегулов Марал Сергазиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Итегулова Салтанат Олжабаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Когай А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Богомолов С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жумагалиев Мажит Жанадылович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ № 4

Өтініш № 00ЖЧ 5701630	Тіркеу ісі №
Қадастрлық № 02'030, 067 569	Тіркелген күні 17.07.09 Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Кунаева 206	
Тіркеуші маман	Қолы
Басшы Рамазанов Б	Қолы

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция торгового центра по улице Кунаева 206 в г.Актобе	1	2,цокольный, антресольный	3145	59441	10653,4			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				асфальтобетонное покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
	панели типа «Сэндвич» с негорючим утеплителем	из профилированных кровельных листов по стальным конструкциям	от собственной котельной	трансформаторная станция	от городских сетей	осуществляется от бойлера	от городских сетей	газоснабжение котельной, кухни столовой

Заказчик Итегулов Марал Сергазиевич, Итегулова Салтанат Олжабаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор Потякина С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П