Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30" _сентября_ 2019 года

Заказчик **КГУ «Специальная школа-интернат для детей с тяжелым нарушением речи» управления образования Карагандинской области, г. Темиртау, ул. Ушинского 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14.08.2019 г., **ТОО «Наладочный центр Темиртау»**, директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г.Караганда, ул. Пичугина 246, пом.71,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 14.08.2019 г., **ТОО «Актаустройэксперт»**, эксперт Оспанов Е.К., аттестат эксперта №KZ33VJE00039257 от 16.07.2018 г., KZ61VJE00039257 от 29.06.2019 г., KZ55VJE00041014 от 14.09.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 14.08.2019 г. Авторский надзор **ПК «Аспап»,** Уманцев А.Ю., приказ КА №14

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа-интернат для детей с тяжелым нарушением речи» управления образования Карагандинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Ушинского 9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ62REA00125271 от 03.05.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПК «Аспап», шифр 05-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Специальная школа-интернат для детей с тяжелым нарушением речи» управления образования Карагандинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Проектная мощность	мест	1200		1200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6614	6614
Площадь застройки	М2	878,7	878,7

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь кварти м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *демонтаж внутренних перегородок фойе; ремонт крылец с пандусом; замена деревянных окон на металлопластиковые; замена деревянных и металлических дверей; замена водосточных труб; фасад - линеарные панели; внутренние отделочные работы с заменой напольного покрытия; прокладка горячего водоснабжения; замена систем водопровода – замена стальных труб, замена задвижек; замена систем канализации – замена санфаянса, замена чугунных труб на пластиковые; замена систем электроосвещения – замена светильников; замена системы отопления*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 104099,256 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 103842,738 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 256,518 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 93689,330 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 93458,46 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 230,866 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа-интернат для детей с тяжелым нарушением речи» управления образования Карагандинской области** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор Исатаева С.Р. Исатаева С.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (если есть) М.П.

Технический надзор 30.09.19 Оспанов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Уманцев А.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Ахмаджанова Г.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.