Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" октября 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования Каркаралинского района», г. Каркаралинск, Бокейханова 55**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от **14.10.2019 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г. Караганда ул. Пичугина 246, пом. 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ **от 14.10.2019г., ТОО «Стройтехнология», Данильченко В.А., аттестат KZ95VJE00027781 от 09.06.2017 г., , KZ05VJE00025036 от 17.04.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от **14.10.2019г., ТОО компания «Стройгарантсервис», Демянчик В.П.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт внутренних работ ЦДиЮ**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, г. Каркаралинск, ул. В.Рей 50

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ18REA00136345 от 09.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Курылыс Проект» 4-04-2018 АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Каркаралинского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | 4 | 4 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 21614,75 | 21614,75 |
| Площадь застройки | М2 | 1429,2 | 1429,2 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание центра детей и юношества представляет собой четырехэтажное здание, сложной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А», с наружными размерами – 65,49х23,36+23,25х10,80-5,21х43,94+5,32х10,75 м., высота этажа - 6,0, 3,30 и 2,64 м., общей высотой – 15,40 м. Относительной отметке 0,000 соответствует уровень пола первого этажа. Рабочим проектом предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: демонтаж внутренней отделки помещений 1 и 4 этажей, и внутренняя отделка помещений 1 и 4 этажей. В здании школы: - фундаменты из сборных бетонных блоков; - стены наружные и внутренние выполнены из кирпичей, толщиной – 380 – 640 мм; - перекрытие и

рытие из сборных ж/б многопустотных плит толщиной 220 мм; - перемычки сборные лезобетонные; - кровля -скатная, из асбестоцементных листов с неорганизованным водостоком;

Рабочим проектом предусмотрена внутренняя отделка: потолки – зачистка от протечек и высолов, затирка швов, подвесной потолок, шпатлевка, водоэмульсионная окраска. По стенам и перегородкам – демонтаж штукатурки до стен, улучшенная штукатурка, шпатлевка, подготовка под водоэмульсионную окраску. Полы-линолеум

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 69887,237 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62399,319 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70080,99 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 63072,99 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт внутренних работ ЦДиЮ** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель _____ А.С.Елеусизов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ В.А.Данильченко

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ В.П. Демянчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ Г.Н. Ахмаджанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.