«Абай облысы Долон ауылдық округінің әкімшілік шекараларында Бесқарағай ауданы «QAZAQ - ONIMI» ЖШС ауданы 918,0 га суару учаскесіне дейін су алу және беру үшін инфрақұрылым салу»

жұмыс жобасы бойынша

09.10.2024 ж. № 06-0362/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"QAZAQ-ONIMI" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй Проект Форум» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0362/24 от 09.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района в административных границах Долонского сельского округа области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проект Форум»

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района в административных границах Долонского сельского округа области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26 июля 2024 года № 01-1431.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проект Форум», лицензия от 12 декабря 2023 года № ГСЛ №09588 (II категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр сопровождения инвестиционных проектов", лицензия от 29 ноября 2021 года № 21032517 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 15 января 2024 года, утвержденное заказчиком;

письмо № 03 от 26 июня 2024 года заказчика о строительстве за счет собственных средств;

письмо № 01 от 26 июня 2024 года заказчика о начале строительства – октябрь 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ76VUA01167464 от 01 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ И АД Бескарагайского района области Абай» на проектирование объекта;

постановление № 12 от 27 января 2022 года акимата Бескарагайского района о предоставлении заказчику права временного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-240-028-318, общей площадью 1114,0 га, в том числе 1008,0 га орошаемой пашни, сроком на 49 лет для ведения сельскохозяйственного производства;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) за № 2202081820356331 от 08 февраля 2022 года на земельный участок площадью 1114,0 га (кадастровый номер 05-240-028-318) с правом аренды сроком на 49 лет для ведения сельскохозяйственного производства по адресу: ВКО, Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа;

постановление № 50 от 14 марта 2023 года акимата области Абай об установлении водоохранных зон реки Иртыш (левый берег) и режима их хозяйственного использования в рассматриваемом месте участка, расположенного в 7,3 км к западу от села Бодене Бескарайского района Абайской области;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) за № 2305111520808867 от 11 мая 2023 года на земельный участок площадью 0,0200 га (кадастровый номер 23-240-026-336) с правом аренды сроком на 3 года для обслуживания насосной станции по адресу: ВКО, Бескарагайский район, село Бодене;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2024 году (лицензия 15-ГСЛ № 000487 от 17 мая 2007 года);

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2024 году (лицензия 15-ГСЛ № 000487 от 17 мая 2007 года);

протокол № 97 от 22 июля 2024 года измерений содержания радона, выполненный ИП «Нурлан», лицензия № 20005430 от 26 марта 2020 года;

протокол № 98 от 22 июля 2024 года дозиметрического контроля, выполненный ИП «Нурлан», лицензия № 20005430 от 26 марта 2020 года;

письмо № 808 от 19 июля 2024 года ГУ «Управление ветеринарии области Абай» об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников на участке проектирования;

письмо № 150 от 15 июля 2024 года заказчика о заявленной мощности для электросетей;

письмо № 184 от 112 сентября 2024 года заказчика о применении задвижек без электропривода;

письмо № 02/474-24 от 22 июля 2024 года, ТОО «Международный аэропорт Семей», о том, что данный объект не входит в зону ответственности;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай» за №ЗТ-2024-05435216 от 7 октября 2024 года о предоставлении картографических материалов с границами водоохранной зоны и полосы;

эскизный проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района в административных границах Долонского сельского округа области Абай», выполненный ТОО «Строй Проект Форум».

Технические условия:

№ 70 от 01 декабря 2022 года ГУ «Управление пассажирского транспорта и автодорог области Абай», на пересечение дороги «Семей-Курчатов»;

№ 3453-И от 04 ноября 2022 года, АО «НК «КТЖ», на пересечение железнодорожных путей;

№ 02-20/5638 от 12 декабря 2022 года, АЭ «ОЭСК», на присоединение электроустановок;

№ 6 от 10 сентября 2024 года заказчика на подключение водоснабжения к существующим каналам.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 04 от 26 июня 2024 года заказчика с согласованием проектных решений;

письмо № KZ28VUA01172790 от 08 июля 2024 года ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ И АД Бескарагайского района области Абай» с согласованием эскизного проекта;

письмо № KZ11VRC00020333 от 19 августа 2024 года РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитет водного хозяйства МВРИ РК» с согласованием размещения объекта;

согласование удельных норм водопотребления № KZ65VUV00009333 от 29 июля 2024 года РГУ «Комитет водного хозяйства МВРИ РК»;

письмо № 702-И от 20 января 2023 года АО «НК «КТЖ» о согласовании пересечения с железной дорогой;

письмо № 1350/1611 от 16 сентября 2024 года ГУ «Управление пассажирского транспорта и автодорог области Абай» с согласованием пересечения дороги «Семей-Курчатов».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
7	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
9	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
10	Гидротехнический раздел	Сванова А.О.	KZ09VJE00083940	Соответствует
11	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
12	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трубопровода	м	815,0	815,0
2	Протяженность канала	м	2142,0	2142,0
3	Количество водовыпусков	шт.	3	3
4	Общая площадь участка	га	0,090	0,021
5	Площадь застройки	м²	210,0	111,1
6	Площадь участка	м²	-	1676,4
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в т. ч.:	млн. тенге	1221,218	1139,659
7.1	СМР		876,507	818,532
	оборудование		145,409	133,084
	прочие затраты		199,302	188,043
7.2	В том числе по годам:			
	2024 год	млн. тенге	-	615,997
	2025 год		-	523,662
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района в административных границах Долонского сельского округа области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Долон ауылдық округінің әкімшілік шекараларында Бесқарағай ауданы «QAZAQ - ONIMI» ЖШС ауданы 918,0 га суару учаскесіне дейін су алу және беру үшін инфрақұрылым салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону