Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октябрь 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул.Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» октябрь 2020г. ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», директор Бекбердиев Нургазы Канатбекович, г.Тараз, ул. Аскарова 297.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» октябрь 2020г. ТОО «Улмад», директор Мендибаев Мадияр Узбекович, в лице эксперта Садыкбеков Жумабек Рахымович, аттестаты: №KZ10VJE00025140 от 14.04.2017г., KZ19VJE00031962 от 03.11.2017г. KZ28VJE00031509 от 18.10.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» октябрь 2020г. ТОО «Проект мастер групп», директор Ыскаков Даулетжан, в лице эксперта Ыскаков Даулетжан

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство пристройки на 300 учащихся к школе №1 в г.Тараз». Пристройка.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Тараз, ул.Пушкина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» октябрь 2017 г. №792 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ07REA00165546 от 12.03.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект мастер групп», З А К Л Ю Ч Е НИ Е № 19-0156/19 от 20.06.2019 г.по рабочему проекту «Строительство пристройки на 300 учащихся к школе №1 в г.Тараз». Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №115-ө от 10.07.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 год;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяц;
фактически 6,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полощадь участка	М2	20018,0		20018,0	
Общая площадь	М2	1553,71		1553,71	
Строительный объем	М3	13285,01		13285,01	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : Существующее здание школы состоит из четырех блоков - «Блок А», «Блок А-1», «Блок А-2» и «Блок А-3». Здание блока «А» в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 68.17х12.08 м 2-х этажное с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м. Здание блока - «А-1» в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 31.08х12.48 м 2-х этажное с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м. Здание блок - «А-2» в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 71.36х12.78 м 3-х этажное с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м. Здание блока - «А-3» в плане рямоугольной формы, с размерами в осях 4.97х13.00 м 2-х этажное с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м с подвалом, высота подвала от пола до потолка 2.2 м. Между блоками "А-2" и "А-3" переход одноэтажное, с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м, в плане прямоугольной формы, сразмерами в осях 15.06 х 6.10 м. Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, кирпичные стены несущие в блоках "А"; "А-1"; "А-2".

В блоках "А"; "А-1"; "А-2» стены и перегородки - из обыкновенного глиняного ж/кирпича марки М75. Наружные стены толщиной 510 мм. Внутренние стены толщиной 380 мм. Перегородки толщиной 120 мм. Плиты перекрытия и покрытия сборные железобетонные многопустотные плит перекрытия, опираются на продольные несущие стены. Крыша существующая - шатровая из асбестоцементных волнистых листов на деревянных несущих конструкциях. Фундаменты под колонны–сборные железобетонные стаканного типа.

Колонны каркаса сборные железобетонные сечением 300х300 мм. В колоннах наружных рядов предусмотрены железобетонные столики, на которые опираются и фиксируются стеновые панели. Состояние фундаментов –удовлетворительное. Ригели сборные железобетонные таврового с ечения с полками для опирания панелей перекрытия. Дефекты в колоннах и ригелях не обнаружены. Состояние колон и ригелей -удовлетворительное.

Плиты перекрытий предварительно -напряженные многопустотные рядовые и доборные. Обследованием дефектов в панелях не обнаружено. Состояние плит перекрытий - удовлетворительное. Внутренние стены и перегородки здания выполнены из обыкновенного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Крыша – чердачная вальмовая из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Водосток неорганизованный. Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями для наружных работ с последующей окраской кремнийорганической фасадной краской. Утеплитель – плиты «Пеноплэкс» 100 кг/м3. Цоколь – из керамогранита темно-коричнего цвета. Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; облицовка керамической плиткой высотой 1500 мм; улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей покраской масляной краской высотой 1600 мм; потолок – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Окна – из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99, с москитными сетками. Подоконные доски ГОСТ 30673-99. Витражи – из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519, с двойным остеклением.

Двери – из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99, наружные металлические, утепленные ГОСТ 2468-81. Полы приняты по серии 2.244-1 вып.6 – линолеумные на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, полистирольная плита, железобетонная плита перекрытия, плинтус из ПВХ; плитка керамическая с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, полистирольная плита, железобетонная плита перекрытия, керамический плинтус; плитка керамическая с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, гидроизоляция

Тип «Г» - гидроизол ГОСТ 7415-86 на мастике битумной кровельной горячей ГОСТ 2889-80, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, железобетонная плита перекрытия, керамический плинтус; подвала –грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм пропитанный битумом, бетонные из бетона класса В15 по серии 2.244-1 вып.6. Отмостка – асфальтобетонная толщиной 30 мм, шириной 750 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 386 380 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 274 924 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 170 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки на 300 учащихся к школе №1 в г.Тараз», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Садыкбеков Жумабек Рахымович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Бискаков Даулетжан
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бекбердиев Нургазы Канатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*