ТОО «Строй Проект Форум»
гос. лицензия ГСЛ №09588 от 12 декабря 2023 года

Рабочий проект

Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай

Общая пояснительная записка

01.23/24-ОПЗ

Том 1 Книга 1

2024 год

ТОО «Строй Проект Форум»
гос. лицензия ГСЛ №09588 от 12 декабря 2023 года

Рабочий проект

Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай

Общая пояснительная записка

01.23/24-ОПЗ

Том 1 Книга 1

Директор _____ Нурмагамбетова Г.С.

Гл. инж. проекта _____ Маратов Д.С.

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
1.1 Основание для разработки 3
1.2 Основные исходные данные 3
1.3 Назначении объекта 3
1.4 Состав рабочего проекта 4
1.5 Условия района строительства 4
1.6 Сведения об инфраструктуре окружающей территории 9
2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ 10
2.1 Общие данные 10
2.2 Гидротехнические решения 10
2.3 Генеральный план 12
2.4 Технологические решения 13
2.5 Архитектурно-строительные решения 14
2.6 Конструкции металлические 19
2.7 Наружный водопровод 22
2.8 Наружные сети электроснабжения 24
3 ОХРАНА ТРУДА ПЕРСОНАЛА 27
3.1 Охрана труда и техника безопасности в период строительства 27
4 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 29
4.1 Общая часть 29
4.2 Организация строительной площадки 30
4.3 Основные методы производства строительно-монтажных работ 30
4.4 Экологическая безопасность 31
4.5 Пожарная безопасность 32
4.6 Мероприятия по производству работ в зимнее время 33
5 ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 34
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 36

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Задание на проектирование;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 23-240-028-318;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 23-240-026-336;

Постановление акима области Абай № 50 от 14 марта 2023 года;

Архитектурно-планировочное задание № KZ76VUA01167464 от 01 июля 2024 года;

Согласование эскизного проекта № KZ28VUA01172790 от 08 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №02-20/5638 от 12 декабря 2022 года, выданные АО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭН ЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;

Технические условия № НЖС-6/3756 от 04 ноября 2022 года на пересечение железнодорожных путей, выданные АО «НК КТЖ»;

Письмо АО «НК КТЖ» № НЖС-6/239 от 23 января 2023 года о согласовании пересечения железнодорожных путей;

Технические условия № 70 от 01 декабря 2022 года на пересечение автомобильной дороги «Семей-Курчатов», выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог области Абай»;

Согласование ТОО «Международный аэропорт Семей» №02/474-24 от 22 июля 2024 года;

Согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики № KZ65VUV00009333 от 29 июля 2024 года, выданное РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ11VRC00020333 от 19 августа 2024 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основание для разработки

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» разрабатывается в соответствии договора № 01.23 от 15 января 2024 года.

Заказчик: ТОО «Производственная компания «QAZAQ-ONIMI».

Генпроектировщик: ТОО «Строй Проект Форум», ГСЛ №09588 от 12.12.2023 года, II категория.

Субпроектировщик: «Центр сопровождения инвестиционных проектов», ГСЛ №21032517 от 29.11.2021 года, III категория (разделы: 01.23/24-НВ «Наружный водопровод», 01.23/24-НЭС «Наружные сети электроснабжения»).

1.2 Основные исходные данные

Основными исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Задание на проектирование;

- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 05-240-028-318;

- Архитектурно-планировочное задание № KZ76VUA01167464 от 01 июля 2024 года;

- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 23-240-026-336;

- Постановление акима области Абай № 50 от 14 марта 2023 года;

- Технические условия на присоединение к электрическим сетям №02-20/5638 от 12 декабря 2022 года, выданные АО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭН ЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;

- Технические условия № НЖС-6/3756 от 04 ноября 2022 года на пересечение железнодорожных путей, выданные АО «НК КТЖ»;

- Технические условия № 70 от 01 декабря 2022 года на пересечение автомобильной дороги «Семей-Курчатов», выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог области Абай».

1.3 Назначении объекта

Основное назначение объекта проектирования обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой участка регулярного орошения ТОО «Производственная компания «QAZAQ-ONIMI» для поддержания благоприятного

водного режима и повышения плодородного и пищевого режимов, плодородия почв, улучшения природной среды.

1.4 Состав рабочего проекта

Том	Альбом	Шифр	Наименование раздела проектной документации
1	1	01.23/24-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	2	01.23/24-ПП	Паспорт проекта
2	1	01.23/24-ГР	Гидротехнические решения
	2	01.23/24-ГП	Генеральный план
	3	01.23/24-ТХ	Технологические решения
	4	01.23/24-АС	Архитектурно-строительные решения
	5	01.23/24-КМ	Конструкции металлические
	6	01.23/24-ГР.АС	Архитектурно-строительные решения
	7	01.23/24-НВ	Наружный водопровод
	8	01.23/24-НЭС	Наружные сети электроснабжения
3	1	01.23/24-СД	Сметная документация
	2	01.23/24-ПЛ	Прайс-листы
4		01.23/24-ПОС	Проект организации строительства
5	1	01.23/24-ИЗ1	Инженерно-геодезические изыскания
	2	01.23/24-ИЗ2	Инженерно-геологические изыскания

1.5 Условия района строительства

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка находится на II-ой левобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Участок работ представляет собой относительно ровную площадку, спланированную при строительстве городской инфраструктуры. Общий уклон поверхности на участке незначительный, с общим по направлению с юга на север.

Природно-климатические условия района.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет - 44˚С., температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 41˚С., температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 40˚С., Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,8˚С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 76%; количество осадков: за ноябрь – март – 109 мм; Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 28,9˚С; абсолютная максимальная температура воздуха + 42˚С; средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 58%.

Количество осадков: за апрель – октябрь – 197мм. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 38˚С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле +11,0˚С.

Средняя месячная температура воздуха, средняя годовая температура воздуха С.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,0	-15,4	-8,4	4,9	14,2	19,9	21,9	19,3	12,3	4,6	-5,9	-12,1	3,2

По СП РК 2.04-01-2017*

Скорость ветра (м/с), возможная один раз за число лет, приведена в таблице 2.

Таблица 2

1	5	10	20
22,0	26,0	27,0	30,0

Ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

СНиП РК 5.01-01-2002 (стр.48 п.п.2.26, 2,27, стр.48) Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

- для супесей, песков мелких - 213 см;
- для крупнообломочных грунтов - 258 см.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки проектирования

В пределах изученной глубины 10,0 м в геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне-верхнечетвертичного возраста аллювиальные (aQII-III) отложения представленные: песками пылеватыми с включением галечника, крупнозернистый песок, в основании которых залегают скальные грунты среднего карбона буконьской свиты (C2bk), представленные трещиноватыми, выветрелыми и монолитными слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми глинистыми сланцами.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 2,0м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическим смачивании, к свинцовой оболочке кабеля обладает средней агрессивностью, к алюминиевой – высокой

Физико-механические свойства грунтов

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В приложениях № 2 - 4 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах № 1, 2 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

ИГЭ-1 ПРС - почвенно-растительный слой.

ИГЭ-2 Супесь пылеватая, твердая, карбонатизированная светло-коричневого цвета.

ИГЭ-3. Пески пылеватые (aQII-III) характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 0,25 мм) – от 51,1 % до 78,0 %, среднее 65,7 %.

Угол естественного откоса для песков средней крупности составляет:

- сухого грунта изменяется от 30 до 35 градусов, среднее 33 градусов;

Нормативные характеристики для песков средней крупности рекомендуется принять с учётом требований нормативных документов:

- удельное сцепление – 0 КПа;

- угол внутреннего трения – 33 градусов;

- плотность грунта – 1,86 г/см3;

- модуль деформации – 28 МПа.

ИГЭ-4. Пески крупнозернистые (a QII-III) характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 0,25 мм) – от 59,0 % до 72,3 %, среднее 64,3 %.

Угол естественного откоса для песков среднезернистых с включением щебня составляет:

- сухого грунта изменяется от 32 до 38 градусов, среднее 35 градусов.

Нормативные характеристики для песков крупных рекомендуется принять с учётом требований нормативных документов.

- удельное сцепление – 0 КПа;

- угол внутреннего трения – 35 градусов;

- плотность грунта – 1,89 г/см3;

- модуль деформации – 30 МПа.

ИГЭ-5 - глинистые сланцы, коричневато-серого цвета, разрушенные до состояния элювия (глиноподобной коры выветривания) по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуется следующими физическими свойствами:

Согласно ГОСТ 25100-2011 (прил.Б, табл.Б-1) кора выветривание глинистых сланцев по пределу прочности на одноосное сжатие - от пониженной прочности Rc = 5 - 3 МПа до малопрочных Rc = 15 – 5 МПа; φн= 24 ˚.

Засоленность и агрессивность грунтов

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 1,6-1,8 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 участками слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

№ п/п	Характеристики	ИГЭ-2 Супесь твердая	ИГЭ-3 Песок пылеватый	ИГЭ-4 Песок крупный	ИГЭ-5 Глинистые сланцы
1.	Природная влажность, д.ед.	0,07	0,15	0,18	0,04
2.	Коэффициент водонасыщения	0,27	0,70	0,77	0,206
3.	Плотность, г/см^3	1,79	1,86	1,89	1,88
4.	Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,68	1,61	1,59	1,81
5.	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,70	2,49	2,56	2,74
6.	Влажность на границе текучести	0,187	-	-	0,14
7.	Влажность на границе раскатывания Wp	0,142	-	-	0,12
8.	Число пластичности Ip	0,045	-	-	0,3
9.	Консистенция	-1,86			<0
10.	Пористость, %	38	35	38	34
11.	Коэффициент пористости	0,605	0,542	0,609	0,513
12.	Коэффициент фильтрации, м/сутки		0,005	0,005	
13.	Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см^2	63	28	30	
14.	Угол внутреннего трения при естественной влажности, градус	22	33	35	24
15.	Сила сцепления при естественной влажности, кгс/см^2	0,32	0	0	

Выводы и рекомендации

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка находится на II-ой правобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Участок работ представляет собой относительно ровную площадку, спланированную при строительстве городской инфраструктуры. Общий уклон поверхности на участке незначительный, с общим по направлению с юга на север. Абсолютные отметки поверхности участка строительства изменяются в пределах 201,0-203,0 м.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

В пределах изученной глубины 10,0 м в геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне-верхнечетвертичного возраста аллювиальные (aQII-III) отложения представленные: песками пылеватыми с включением галечника, крупнозернистый песок, в основании которых залегают скальные грунты среднего карбона буконьской свиты (C2bk), представленные

трещиноватыми, выветрелыми и монолитными слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми глинистыми сланцами.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В приложении № 2 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблице № 1; 2 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 2,0м.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 1,6-1,8 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 участками слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет (м): суглинков 1,50 м. супесей, песков 1,83 м.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 170 см.

1.6 Сведения об инфраструктуре окружающей территории

Участок благоустройства расположен в РК, область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ.

Ближайшая селитебная зона (г. Курчатов) надится на расстоянии 38 км.

Районный центр Бескарагайского района с. Бескарагай расположен в 60 км.

В непосредственной близости находятся:

- в западном направлении – соседние земельные участки сельскохозяйственного назначения;

- в северном направлении – железная дорога Известковая-Чаган;

- в восточном – соседние земельные участки сельскохозяйственного назначения.

- в южном – соседние земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Территория участка находится на равнинной незастроенной местности с уклоном в северо-западном направлении.

2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Общие данные

Основное назначение объекта проектирования обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой участка регулярного орошения ТОО «QAZAQ-ONIMI» для поддержания благоприятного водного (связанного с ним воздушного, теплового и пищевого) режима и повышения плодородного и пищевого режимов, плодородия почв, улучшения природной среды.

2.2 Гидротехнические решения

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» разработан согласно:

- Задания на проектирование;

- СН РК 3.04-11-2019 «строительные нормы республики Казахстан. Мелиоративные системы и сооружения»;

- СП РК 2.03-102-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления»;

- МСП 3.04-101-2005 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

- СП РК 3.04-107-2014 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

- СН РК 3.04-02-2023 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций гидротехнических сооружений»;

- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Сооружение водозаборного устройства ВЗУ.

Береговой откос открывается до отметки дна 145.50, одновременно формируется проектный откос с уклоном m=2.5 до отметки 152.85. Подводящий канал с размерами 34,85х9,0м выполняет роль отстойника, отводя основной поток наносов от водозаборного устройства. Прилежащий к насосной станции, береговой откос, так же устраивается с уклоном m=2.5 На выровненный откос первым слоем укладывается геотекстиль плотностью 500гр/м2. Геотекстильное полотно в основании уходит вглубь на один метр ниже основного дна канала, верхний конец складывается в замок с припуском 1,5м. Вторым слоем укладывается бутовый камень М600 фр.15-20см. Мощность слоя 50см. В основании откоса устраивается упорный зуб, заглубленный на один метр ниже основного дна подводящего канала, таким же образом зуб укладывается и в откосах подводящего канала. Ширина зуба в основании один метр. Укрепление подводящего канала устраивается по радиусу

от прилежащего к насосной станции откоса к боковым, радиусом 18.37м на угол 90град. В обе стороны. Данное мероприятие направлено против выноса частиц грунта и размыва береговой линии насосной станции.

В дно подводящего канала погружаются винтовые сваи для последующего монтажа на них рыбозащиты. Корпус рыбозащиты выполнен из листового метала разной толщины, стальных уголков и стальных полос. После сборки, корпус рыбозащиты с вмонтированной в ней фильтрующей касетой устанавливаются на опоры. Всего в проекте применено 4 рыбозащитных устройства. После сборки и монтажа все металлоконструкции защищаются усиленной гидроизоляцией в два слоя.

Устройство магистрального канала

Территория проведения работ освобождается от почвенно-растительного слоя. Насыпь дамбы магистрального канала должна производиться согласно СП 45.13330.2017. при оптимальной влажности в рыхлом состоянии, слоями толщиной не более 20 см. с тщательным уплотнением каждого слоя. Магистральный канал с заложением откосов, мокрого m=3.0, сухого m=2.0. Ширина по гребню 2,0м. Общая длина магистрального канала 2142м. Противофильтрационное мероприятие, направленное на повышение эффективности работы магистрального канала и исключение потерь воды в следствии фильтрации сквозь тело дамбы, это укрытие канала по всей его длине геомембраной 1,5мм. Для исключения негативного воздействия ультрафиолета на гемембрану, ее укрывают слоем ПГС t=20см. Геомембрана в верху откоса складывается в замок и пригружается грунтом. На магистральном канале присутствуют водовыпуски, обеспечивающих шесть распределительных каналов необходимым расходом воды. Водовыпуски оснащены затворным механизмом пропускающим воду через ПЭ трубыдиаметром 0,4м. L=11м.

Недостающий грунт, согласно письма Заказчика, будет доставляться из Бабинского карьера (г. Семей).

Снятый плодородный слой будет восстановлен на внешних откосах и гребне магистрального канала.

Описание водопонижения на период строительства (методом открытого водоотлива) приведено на листе 4.1 раздела ПОС.

Основные показатели проекта

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Отметка площадки насосной станции (условная 0.000)		153,00	
2	Отметка дна подводящего канала		145,50	
3	Отметка пола насосной станции		148,20	

4	Максимальный уровень воды		150,40	
5	Минимальный уровень воды		147,60	
6	Заложение откоса		1:2.5	
7	Протяженность открытой оросительной сети	м	2142,0	

2.3 Генеральный план

1. Рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,00 га. ТОО "QAZAQ-ONIMI" Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» разработан на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;

- технического отчета на инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Innovation Center Project» в 2024 году;

- технического отчета на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Innovation Center Project» в 2024 году.

2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

3. Данным проектом предусмотрено расположение на выделенном участке заглубленной насосной станции, щебеночной площадки, КТПН. Подъездная дорога аналогично выполнена из щебенки. Заезд на территорию обеспечен с одной стороны. Проезжая часть предусмотрена с двухскатным и односкатным поперечным профилем с уклоном 20‰. Территория огорожена, на въезде установлены ворота. По осям проезжих частей дорог даны существующие и проектные отметки в местах пересечения проездов, изгибов продольного профиля, а также даны проектные продольные уклоны. Водоотвод по автодороге запроектирован поверхностный. Водоотвод решён продольными и поперечными уклонами. Схема организации рельефа выполнена методом проектных горизонталей с привязкой к существующим объектам и дорогам сечением через 0,1 м по верху покрытия. Относительная отметка 0,000 насосной станции принята 153,05, КТПН 159,82.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Наименование	**Показатели**		**Вне границ участка**
	м²	**%**	
Площадь участка для заглубленной насосной станции, в том числе:	**210**	**100**	
а) Площадь застройки, в том числе:	***111,10***	***52,9***	
б) Прочее:	***98,90***	***47,1***	
Площадь участка благоустройства по сервитуту	**1676.40**		
- КТПН;	*10,20*		
- проезды;	*662,17*		
- откосы;	*1004,00*		

2.4 Технологические решения

Раздел технологической части рабочего проекта насосной станции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Водопроводная насосная станция предназначена для забора воды и подачи в оросительную сеть. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III категории надежности действия.

Проектом предусмотрена автоматическая комплектная насосная станция СН-4-КЕЛЕТ- GSX250-370-40-380-4Ч-С-500+500. Станция состоит из четырех рабочих насосных агрегатов GSX250-370 параметры насоса Q=900 м3/час, H=38 м.в.с., 132кВт, с четырьмя преобразователями частоты и шкафа управления с пускорегулирующей аппаратурой с трубопроводной обвязкой и арматурой. Предусмотрено хранение одного резервного насосного агрегата GSX250-370 7 на складе.

В настоящем разделе предусмотрена обвязка до стены здания (кроме входящей в комплект). Далее см. разделы НВ, ГР. Рыбозащитное устройство предусмотрено в разделе ГР.

Монтаж и приемку производить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штрабах, бороздах под полом подвала и других скрытых местах.

2. Устройство гидроизоляции трубопроводов.

3. Устройство тепловой изоляции трубопроводов.

4. Укладка трубопроводов и заделка стыков.

5. Первичное и окончательное гидравлическое испытание водопроводных и канализационных линий.

6. Устройство противокоррозийной защиты трубопроводов.

7. Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.

8. Осмотр внутреннего водопроводы и канализации.

9. Гидравлическое испытание систем холодного и горячего водопровода, канализации и центрального отопления.

10.Гидравлическое испытание на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.

2.5 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,00 га. ТОО "QAZAQ-ONIMI" Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай, разработаны на основании архитектурно-планировочного и технологического заданий, в соответствии с действующими в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан:

- СН РК 1.03-00-2011 "Организация строительного процесса";

- СН РК 2.1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";

- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";

- СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 Еврокод – Основы проектирования несущих конструкци;

- СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 Еврокод 1. Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Общие воздействия. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания.

- СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки.

- СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия.

- СП РК EN 1991-1-5:2003/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-5. Общие воздействия. Температурные воздействия.

- СП РК EN 1991-1-7:2006/2011ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-7. Общие воздействия. Аварийные воздействия.

- СП РК EN 1992-1-1:2004/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий.

- СП РК EN 1992-1-2:2008/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-2. Общие правила определения огнестойкости.

- СП РК EN 1993-1-1:2005/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий.

- СП РК EN 1993-1-2:2005/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-2. Общие правила. Проектирование конструкций с учетом воздействия пожара.

- СП РК EN 1993-1-8:2005/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-8. Расчет соединений.

- СП РК EN 1997-1:2004/2011ГЕОТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ Часть 1. Общие правила.

Данным проектом представлены рабочие чертежи включает в себя:

- обустройство насосных станций:

- разработку фундаментов под модульные КТПН;

- разработку ограждений КТПН.

За условную отметку 0,000 принят 153,05.

Условия площадки строительства.

Территория изыскания расположена в область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 151,0 м до 155,0 м.

Строительно-климатическая зона - IIIА. (осн. "Схематическая карта климатического районирования территории Республики Казахстан для строительства" "Строительная климатология" СП РК 2.04-01-2017)

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для III района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 1.5 (150) кПа(кгс/м²);

Внормативное значение ветрового давления для IV района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017- 0,77 (77) кПа(кгс/м²).

Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35,7°С.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Грунты по отношению к W4 - слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

На портланд- и шлако-портландцементе к W4- слабоагрессивные.

На сульфатостойкий цемент все марки бетона среднеагрессивные.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в бетоне к W4.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали не высокая.

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 4,5÷4,7 м.

Сейсмичность района – 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Грунты просадочными и набухающими свойствами не обладают.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,8-2,3м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 1,87м.

Характеристика проектных решений.

Конструкции покрытия представляют собой связевую систему.

Конструкции покрытия выполненны из металлических ферм обьединенных в продольном направлении прогонами, связями и распорками.

Наружные ограждающие конструкции выполнены: наружные стены подземной части насосной станций - железобетонные, надземного укрытия - металлические.

Уровень ответственности сооружения - II.

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности -Д

Степень огнестойкости сооружения - V (Технич. регламент "Общие требования к пож. безопасности").

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения - С0.

Класс функциональной пожарной опасности сооружения - Ф 5.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Расчетный срок эксплуатаций здания - 50 лет.

Техническая сложность здания - сложное. (Глава 2.Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 г.)

Технологическая сложность здания - не сложное. (Глава 4.Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 г.).

Соединие строительных конструкций

- Все заводские соединения - сварные, монтажные - на болтах по ГОСТ 7798-70 класса прочности 5.8, 8.8, сварные, а также на специальных химических и механических анкерах фирмы Hilti. Гайки класса прочности 5 по ГОСТ 5915-70. Шайбы по ГОСТ 11371-78. Материалы для сварки принимать по табл. 55, расчетные сопротивления швов сварных соединений принимать по табл. 56, катеты сварных швов по расчету, но не менее указанных в таблице 39 НТП РК 03-05.1-2011.

- Гайки постоянных болтов должны закрепляться путем установки контргаек или пружинных шайб.

- Применение и подбор химических и механических анкерных систем фирмы Hilti производить в соответствии с технической документацией завода производителя. Все применяемые крепежи фирмы Hilti должны быть сертифицированы для применения в сейсмоопасных районах и зонах. Химические анкера диаметром М16 должны выдерживать нагрузку на отрыв - 1тс; на срез - 1тс, диаметром М20: на отрыв 2тс, на срез - 1,5 тс.

- Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, огрунтованы и окрашены.

- При изготовлении, хранении, транспортировке, приемке и монтаже строительных металлоконструкций руководствоваться указаниями, приведенными в ГОСТ 23118-2012 и НТП РК 03-05.1-2011.

-Производство работ вести в соответствии с проектом производства работ с соблюдением требований НТП РК 03-05.1-2011.

- При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03.05-2011

«Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве.

- При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СН РК 5.03-07-2013, не допуская промораживания и увлажнения основания. Производство и приемку всех видов строительных работ в зимних условиях

производить с соблюдением требований к производству работ при отрицательных температурах.

Металлоконструкции запроектированы в соответствие с требованиями:

СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан"

НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2012 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия"

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

СП РК EN1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций"

Стыковые и крестообразные сварные соединения следует выполнять по проекту в соотвествии с ГОСТ 14098-2014.

Сварку закладных и соединительных изделий, а также монтажных соединений строительных конструкций надлежит выполнить в соответсвии с СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими главами СН на производство и приемку работ. Ответственные конструкции согласно приведенного перечня, по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства с оставлением акта промежуточной приемке в соответсвии со СН РК 1.03-00-2011 "Организация строительного процесса".

Все работы производить с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Проект металлоконструкций разработан на стадии АС и служит основанием для разработки чертежей марки КМД. Чертежи марки КМД разрабатывать в соответствии с комплектом чертежей марки АС.

Производство работ в зимнее время

Котлован защищать от промерзания и затопления. Не допускать долгого перерыва между отрывкой котлована и устройством фундаментов.

Фундаменты выполнять по не промерзшему основанию с защитой его от промерзания как при производстве работ, так и по их окончании.

Обратную засыпку пазух фундаментов вести песком средней крупности с послойным трамбованием, мощность слоя не более 250мм. Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,95.

Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Использование замерзшего, а затем отогретого водой, раствора запрещается.

Кладка фундаментных блоков "ФБС" может выполняться на растворах с противоморозными добавками, при этом допускается естественное замерзание и оттаивание конструкций. Цемент рекомендуется применять портландский марки не ниже "400".

Прочность бетона монолитных конструкций к моменту замерзания должна составлять не менее 50% проектной. Бетон, замороженный при указанной выше прочности, после оттаивания должен выдерживаться в условиях, обеспечивающих получение проектной прочности до загружения конструкций нормативной нагрузкой.

Монтаж бетонных и ж.б. конструкций осуществлять с тщательной очисткой от наледей и грязи. Открытые горизонтальные поверхности конструкций при перерывах монтажных работ должны закрываться.

2.6 Конструкции металлические

Общие указания

Чертежи металлоконструкций разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, в соответствии с действующими нормативными документами, и являются исходными материалами для разработки деталировочных чертежей марки КМД.

Рабочим проектом предусмотрено строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,00 га. ТОО "QAZAQ-ONIMI" Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости конструкции - II.

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Расчетный срок службы здания - 20 лет.

За относительную отметку 0,000 принята отметка 153,00.

Характеристики района строительства:

- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для III района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 1.2 (120) кПа(кгс/м²);

- нормативное значение ветрового давления для IV района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017- 0,77 (77) кПа(кгс/м²).

- расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35,7°С;

- расчетная глубина промерзания для песка - 2,25 м.

- нормативная сейсмичность района строительства - 5 баллов.

Конструктивные решения.

Каркас здания принят рамно-связевым. Колонны закреплены к проектируемым фундаментам в продольном и поперечном направлениях.

Изготовление и монтаж металлоконструкций производить согласно требованиям СНиП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ" с обеспечением устойчивости и неизменяемости формы как отдельных элементов, так и всего сооружения в целом. Соблюдая требования технического регламента "Требования к безопасности металлоконструкций".

Все заводские соединения - сварные. В заводских условиях для сварки элементов следует применять полуавтоматическую сварку в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-85. Марка сварочной проволоки Св-08Г2С диаметром 1.4мм по ГОСТ 2246-70*. Материалы для монтажной сварки применять в соответствии с табл. 55 СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции. Нормы проектирования". Настил площадок варить прерывистым швом 100-100мм.

Монтаж конструкций производить на болтах класса прочности 5.8, класса точности "В" по ГОСТ 7798-70* и монтажной сварки. Все неоговореные болты М20.

Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75:

- типа Э46А для стали С255

- типа Э46 для стали С245, 235.

В болтовых соединениях предусмотреть меры против отвинчивания гаек путем установки пружинных шайб и контргаек.

Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия III по ГОСТ9.402-2004. Защиту металлических конструкций от коррозии выполнить в соответствии с п. 5.1.4 по СН РК 2.01-01-2013 и требований СП РК 2.01-101-2013.

Все металлоконструкции, включая покрытия площадок огрунтовать грунтом ГФ-021 и эмали на ПФ 115. Общая толщина покрытия - не менее 55 мкм (для площадок толщина не менее 80 мкм с обоих сторон). Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74. При приемке от предприятия-изготовителя стальных строительных конструкций, а также технологического оборудования должно быть освидетельствовано нанесенное на них антикоррозионное покрытие, предусмотренное стандартами или техническими условиями.

На чертежах приведены принципиальные решения соединения элементов конструкций. Количество и диаметр болтов, длина и толщина сварных швов определяются при разработке чертежей КМД на основании расчетных усилий, указанных в ведомостях элементов конструкций.

Все элементы, для которых в таблицах не приведены расчетные усилия, крепить не менее, чем на двух болтах на усилие N=5,0 тс.

Минимальная толщина угловых швов принимать по СНиП РК 5.04-23-2002(таб. 39). Расчетная длина углового сварного шва должна быть не менее 4-х катетов шва и не менее 40мм. На торцах замкнутых профилей стальных элементов необходимо выполнять заглушки (п. 5.9.1 по СН РК 2.01-01-2013).

Данный проект является основанием для разработки раздела КМД.

Монтаж конструкций вести по специально разработанному проекту производства работ (ППР).

На торцах замкнутых профилей стальных элементов необходимо выполнять заглушки согласно СН РК 2.01-01-2013.

Антикоррозийные защитные мероприятия

Защиту строительных конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Проектом предусмотрены следующие антикоррозийные мероприятия:

- бетоны повышенной плотности марок по водопроницаемости W6;

- бетонирование и металлизация всех закладных и соединительных изделий;

- окраска всех не бетонированных металлоконструкций.

Антикоррозийная защита стальных конструкций должна быть выполнена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя, после наносится вспучивающееся огнезащитное покрытие ВПМ -2 по ГОСТ 25131-82 в 2 слоя (расход 6кг/м²), затем 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 с расходом 250г/м².

Степень очистки под лакокрасочные покрытия – 3. Все деревянные элементы конструкций здания обработать антипиренами и антисептировать. Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм. Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

2.7 Наружный водопровод

Проект "Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,00 га. ТОО "QAZAQ-ONIMI" Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай" выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

В настоящем разделе проектируется водопровод от насосной станции до водоразборного канала.

Источником водоснабжения является река Иртыш, способ подачи воды напорный, при помощи насосной станции.

Расход сети принят на основании задания при условии одновременной работы всех машин. Расход составляет 3600 м3/час.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод водозабора и вводная труба выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Протяженность сети Ø710х42,1м -815,3м

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии в колодцах предусмотрены выпуски. Спуск воды осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами или переносными насосами на рельеф.

Для предотвращения гидроудара на сети предусмотрена установка вантузов.

Т.к. водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Магистральный водовод пересекает автодорогу "Семей-Курчатов" на участке 90+500км, железнодорожные пути на перегоне разъезд Известковая-Чаган на 256км ПК3+32.

Пересечение выполнено на основании ТУ №3453-И от 4.11.2022, выданных АО "НК "КТЖ", акта выбора места пересечения от 9.11.22, ТУ№70 от 1.12.22, выданных ГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобиьных дорог области Абай".

Переходы запроектированы в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с покрытием весьма усиленного типа, конструкции 2, комбинированным на основе полиэтиленовой ленты и экструдированного полиэтилена. Футляры прокладывается методом ГНБ.

Работы по прокладке футляров должны выполняться специализированной организацией, оснащенной средствами механизации работ по прокладке футляра, разработке и эвакуации грунта. Работы проводить в соответствии с требованиями т.п.901-09-9.87 Альбом III.

Верховые концы футляров герметично заделываются герметизирующими манжетами, низовые концы заводятся в мокрые колодцы, расположенные в

пониженной точке сети. Для протаскивания и центрирования рабочей трубы в футлярах под автодорогой и железной дорогой запроектированы опорно-направляющие кольца (ОПН), которые необходимо располагать по длине трубопровода с шагом 3м.

Сварные соединения рабочей трубы, прокладываемой в футляре контролировать 100% физическими методами.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть весьма усиленной изоляцией.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

В течении всего периода производства работ по устройству переходов должен осуществляться технический надзор за состоянием автодороги и железной дороги.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Сейсмичность площадки составляет 6 баллов. Глубина проникновения нулевой изотермы - 170см

На исследуемой площадке выделено 5 инженерно-геолгических элемента

ИГЭ-1 - ПРС

ИГЭ-2 - супесь твердая

ИГЭ-3 - пески пылеватые

ИГЭ-4 - пески крупнозернистые

ИГЭ-5 - глинистые сланцы

Естественным основанием под трубопровод служит супесь, песок.

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

1. Подготовка оснований под трубопроводы;

2. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;

3. Устройство противокоррозионной защиты трубопровода;

4. Устройство колодцев;

5. Герметизация мест проходки трубопроводов через стенки колодцев;

6. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением;

7. Результаты проверки качества сварных стыков полиэтиленовых трубопроводов физическими методами контроля;

8. Предварительное и приемочное испытание на прочность и герметичность напорных трубопроводов;

Основные показатели проекта

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Поливочный водопровод		3600,0	1000,0	

2.8 Наружные сети электроснабжения

Общие пояснения

Данным проектом предусматриваются работы:

Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с неизолированными проводами.

Устройство ответвления от существующей ВЛ-10кВ.

Установка КТПН-630/10/0,4-В/К-У1 у потребителя.

Технические решения

Проект выполнен согласно ТУ №02-20/5638 от 12.12.2022 г., выданные АО "ОЭСК" с продлением согласно дополнению к ТУ №02-01-20/3914 от 17.07.2024г. Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК для ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ (Сущ.) к потребителю применяется устройство ответвления УОП.

Согласно ТУ №02-20/5638 от 12.12.2022 г п.10 .в КТПН, устанавливается счётчик для учета электроэнергии 234 ARTM2-03 (D)PBR.G 3x220/380V, 5A, Код NT.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный.

Эквивалентное сопротивление грунта (песок) принято 1000 Ом/м.

Конструктивное выполнение

На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты железобетонные опоры по типовому проекту 3.407.1-143 на стойках СВ-105-3,5. Опоры ВЛ установить в сверленные котлованы с заглублением 2,5-3 м. Подземную часть опор защитить битумной мастикой. Прочие мероприятия по установке опор выполнить согласно типового проекта. К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод АС 50/8. ВЛ-10кВ выполняется трехпроводной.

Защита от перенапряжений, заземление.

В соответствии с ПУЭ РК и РДС РК 4.04-185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнить заземление согласно чертежей на листах 6-9. Сопротивление контура заземления не более 20 Ом.

Охрана окружающей природной среды.

Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 10 кВ. и не проходит по пахотным землям или лесным массивам. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 10кВ не требуется.

Безопасность труда. Противопожарные мероприятия

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится, как правило, без их отключения. При монтаже проводов под и над действующей ЛЭП необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем АО "ОЭСК".

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор.

Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования работ:

1. Устройство контура заземления.

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Установленная мощность	кВт	528,00	
2	Расчетная мощность	кВт	528,00	

3	Напряжение питающей сети	В	380	
4	Коэффициент мощности		0,93	
5	Протяженность воздушной линии	м.	294	
6	Протяженность кабельной линии	м.	45	
7	Категория электроснабжения		III	
8	Точка подключения - Опора №206 ВЛ-10кВ "Л1 ПС-110/10кВ "Чаган"			
9	Район по скорости ветра		III	
10	Район по стенке гололеда		II	

3 ОХРАНА ТРУДА ПЕРСОНАЛА

3.1 Охрана труда и техника безопасности в период строительства

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 103-106-2012 и СН СП по соответствующим видам работ.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Персонал, занятый на объекте должен быть обучен правилам и приемам оказания первой (доврачебной) помощи. Подрядная организация должна быть обеспечена аптечкой с медикаментами и перевязочными материалами. Кроме того, каждая единица автотранспортной техники должна иметь свою медицинскую аптечку.

На строительных участках должны быть организованы места для приема пищи, отдыха (вагончики), которые в холодное время должны отапливаться.

Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и спецобувью, средствами индивидуальной защиты и предохранительными приспособлениями согласно отраслевым нормам.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать:

- требования СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013: разработку траншей разрешается производить только после выполнения мероприятий, обеспечивающих отвод поверхностных вод из траншеи и прилегающей территории.

- требования СН РК 1.03-00-2011: производство работ в траншеях с откосами, подвергшимися увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ(мастером) состояние грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырьки» или трещины (отслоения).

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом, должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по

перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов» утвержденные приказом министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 октября 2009 года, №245.

При работе крана в ППР должны быть отражены соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж, кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается

Должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт Перенос груза над людьми запрещается.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных и огневых работ должны соблюдаться требования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», строительных норм и правил, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан. «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан». и других нормативных документов в области пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1013

4 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1 Общая часть

Проект организации строительства на объект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» разработан в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.);

СН РК 1.03-02-2014* и СП РК 1.03-102-2014. "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений";

СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";

СП РК 1.02-108-2014 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СП РК 1.03-103-2013 Геодезические работы в строительстве, (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.);

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменениями от 01.04.2019 г.);

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий" (с изменениями от 01.08.2018 г.);

СП РК 5.03-107-2013 и СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СН «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»;

ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»;

ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия;

ГОСТ 12.1.046-2014 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок;

ГОСТ 12.4.059-89 (СТ РК 12.4.059-2002) Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия;

"Правил пожарной безопасности» (с изменениями от 04.10.2022 г.). Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.08.2023 г.).

"Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 (с изменениями от 22.04.2023 г.).

4.2 Организация строительной площадки

До начала строительства «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;

- обустроить временный бытовой городок;

- установить временное ограждение;

- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!", при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту;

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;

- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов, и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку; в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.).

4.3 Основные методы производства строительно-монтажных работ

Земляные работы

Разработка грунта в строительстве регламентируются требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

До начала земляных работ необходимо:

-произвести подготовительные работы;

- выполнить планировку строительной площадки;

- выполнить разбивочные работы и закрепить на местности оси сооружения, границы выемок и насыпей с составлением акта, со схемой разбивки и привязки к опорной геодезической сети;

- выявить и обозначить на местности подземные коммуникации, согласовать с эксплуатирующими их организациями возможность производства земляных работ;

- определить и обозначить на местности карьеры, временные и постоянные отвалы грунта.

Размеры выемки должны обеспечивать размещение конструкций и механизированное производство работ, а также возможность перемещения рабочих в пазухе, ширина которой должна быть не менее 0,6 м. Размеры выемок по дну должны быть не менее установленных проектом.

Выемки в грунтах, кроме валунных и скальных, следует разрабатывать, как правило, до проектной отметки с сохранением природного сложения грунтов основания. Допускается разработка выемок в два этапа: черновая и окончательная (непосредственно перед возведением конструкции).

Восполнение переборов выполняется местным грунтом с уплотнением до плотности грунта естественного сложения. В просадочных грунтах II типа не допускается применение дренирующего грунта.

Способ восстановления оснований, нарушенных от промерзания, затопления, а также переборов более 50 см, согласовывается с проектной организацией.

Наибольшую крутизну откосов выемок, устраиваемых без крепления, следует принимать в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013. При высоте откосов более 5 м их крутизна должна быть не более 80°.

При наличии в период производства работ подземных вод мокрыми следует считать грунты, расположенные выше и ниже уровня грунтовых вод на величину капиллярного поднятия:

0,3-0,5 м - для песков от пылеватых до крупных;

1,0 м - для суглинков и глин.

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы приостанавливаются для принятия мер по предохранению их от повреждения вместе с эксплуатирующей организацией или представителем заказчика.

Разработка выемок в пределах охранных зон допускается с письменного разрешения эксплуатирующей организации.

4.4 Экологическая безопасность

При организации строительного производства необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

- уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей.

- при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складируют;

- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы использовать в дальнейшем в качестве основания для дорог и тротуаров на территории автомобильной газозаправочной станции;

- не допускается выпуск воды со строительных площадок на склоны без надлежащей защиты от размыва;

- более активная разработка и внедрение системы использования воды по замкнутому циклу;

- применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.

4.5 Пожарная безопасность

Основные профилактические противопожарные мероприятия следующие:

- Соблюдение при размещении всех временных зданий и сооружений противопожарных разрывов между ними во избежание переноса огня.

- Регулярное удаление с площадки и из производственных помещений сгораемых отходов (опилок, стружки и т. д).

- Обеспечение возможности подъезда пожарной автомашины к любому из зданий и сооружений.

- Содержание имеющихся естественных водоемов или сети водоснабжения в таком состоянии, чтобы их в любой момент можно было использовать для огнетушения. Для этого к водоему должен быть устроен подъезд для автонасоса, а в сети временного водоснабжения следует предусмотреть пункты пожарного водозабора.

- Предприятие или строительство должно быть обеспечено автонасосами, мотопомпами, ручными насосами, первичными средствами тушения пожаров (огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами, баграми, топорами, лопатами, ломами). Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии на точно установленных местах.

- Для курения, разведения огня, установки отопительных приборов должны быть отведены специальные места.

Наиболее пожароопасной является операция сварки. Для предупреждения возникновения пожара от электрической дуги, искр и раскаленных остатков электродов необходимо соответствующим образом организовать рабочее место сварщика. Сварку можно производить на расстоянии не ближе 5 м от твердых горючих веществ, газов и жидкостей.

4.6 Мероприятия по производству работ в зимнее время

Строительно-монтажные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН-290-74 «Указания по изготовлению и применению строительных растворов», других действующих нормативных и инструктивных документов, а также в соответствии со следующими основными техническими указаниями:

1. Для предохранения грунтов от промерзания расчетом обосновывается и выбирается способ уменьшения теплопроводности слоя грунта: вспахиванием и боронованием перекрестным рыхлением, глубоким рыхлением, защитой теплоизоляционными материалами и т.д.

2. Засыпку пазух производить талым грунтом, фундаменты выполнить из монолитного железобетона. Разрыв во времени между окончательной планировкой основания и монтажом фундаментных блоков не должен превышать 1,5-2 часов.

3.Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

4. Производство монолитных бетонных и железобетонных работ в зимних условиях должно выполняться с соблюдением требований СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

В практике строительства получили развитие следующие методы выдерживания и искусственного прогрева уложенного бетона с сохранением требуемых температурно-влажностных условий твердения:

- способ «термоса» и термоса с противоморозными добавками;

- искусственный прогрев, электропрогрев, паропрогрев и воздухопрогрев;

- применение химических добавок (поташ, нитрат натрия, хлористый натрий, соляная кислота и др), хлористые соли используются для неармированного бетона.

5. Места выгрузки и укладки бетонной смеси защищают от ветра и снега фанерными щитами или брезентом.

Замораживание бетонной смеси не допускается.

Устройство гидроизоляции. При устройстве горизонтальной гидроизоляции по поверхности стен, выполненных методом замораживания, следует, увеличить количество слоев гидроизоляции на один, нижний слой гидроизоляционного ковра укладывать насухо на очищенную ото льда и снега поверхность, укладку следующих слоев гидроизоляции вести на горячей мастике.

При работе в зимнее время засыпка траншей должна производиться талым грунтом, объем примороженной части в нем не должен превышать 15%.

5 ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На основании статьи 116 «Водного кодекса РК», «Технических указаний по проектированию водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов» в пределах водоохранных полос дополнительно к ограничениям запрещается:

1. Систематическая распашка земель.
2. Применение удобрений.
3. Складирование отвалов размываемых грунтов.
4. Выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.
5. Установка и устройство сезонных стационарных палаточных городков.
6. Размещение дачных и садово-огородных участков.
7. Выделение участков под индивидуальное жилищное или дачное и другое строительство.
8. Прокладка проездов (кроме прогонов к традиционным местам водопоя скота).
9. Движение автомобилей, тракторов и механизмов, кроме техники специального назначения.

Водоохранные полосы, как правило, должно быть, заняты лесокустарниковой растительностью или залужены.

В пределах водоохранных зон запрещается:

1. Проведение авиационно-химических работ.
2. Применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками.
3. Использование навозных стоков для удобрения почв.
4. Размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод.
5. Складирование навоза и мусора.
6. Заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов.
7. Размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 м и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов.
8. Размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.

9. Проведение рубок главного пользования.

10. Проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ, без согласования с местными исполнительными органами и уполномоченными органами в области: использования и охраны водного фонда, охраны окружающей среды, управления земельными ресурсами, энергоснабжения и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество по настоящему проекту
1	Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 диам. 710х42,1 мм.	м	815,3
3	Протяженность воздушной линии ВЛ-10	м	294
4	Протяженность кабельной линии 0,4	м	45
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (с НДС) всего/СМР	млн. тенге	1 139,659 / 818,532
6	Продолжительность строительства	мес.	6,0

ПРИЛОЖЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ТОО «QAZAQ-ONIMI»

Рахымбай Ш.С.

«15» января 2024 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

РП «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Договор.
2	Вид строительства	Новое строительство.
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
4	Местоположение объекта строительства	РК, область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ.
5	Источник финансирования	Собственные средства
6	Уровень ответственности объекта	2-й (нормальный) уровень ответственности
7	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
8	Особые условия строительства	В соответствии с требованиями НТД РК.
9	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Площадь орошаемого участка – 918.0 га. Способ полива – дождевание. Предусмотреть насосную станцию для забора воды из реки Иртыш и подачи в оросительную систему. Производительность насосной определить проектом. Предусмотреть закрытую оросительную сеть от насосной станции до открытого магистрального оросительного канала. Протяженность и диаметр трубопроводов оросительной сети определить проектом. Предусмотреть открытый магистральный оросительный канал с отводами к существующим оросительным каналам. Ширину и глубину канала определить проектом. Схема существующих оросительных каналов приведена в Приложении 1 к заданию. Технические характеристики дождевальных машин приведены в Приложении 2 к заданию. Предусмотреть электроснабжение проектируемой насосной станции.
10	Основные требования к инженерному оборудованию	Инженерное и технологическое обеспечение выполнить в соответствии с техническими условиями и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан.
11	Требования к технологии, режиму работы предприятия	Определить проектом.
12	Требования к разработке сметной документации	В соответствии с требованиями НТД РК.

13	Требования к комплектности проектно-сметной документации	Рабочие чертежи, тома проектной документации, отчетную документацию по инженерным изысканиям передать в бумажном виде в 4-х экземплярах. Электронную версию рабочего проекта передать на электронном носителе в 1 экземпляре.

Приложение 1 *к Заданию на проектирование по объекту РП «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай»*	**УТВЕРЖДАЮ** **Директор** **ТОО «QAZAQ-ONIMI»** **Рахымбай Ш.С.** **«15» января 2024 года**

Схема существующих оросительных каналов

Общая площадь участка – 1114,0 га.
Площадь орошения – 918,0 га.

Приложение 2 *к Заданию на проектирование по объекту РП «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай»*	**УТВЕРЖДАЮ** **Директор** **ТОО «QAZAQ-ONIMI»** **Рахымбай Ш.С.** **«15» января 2024 года**

Дождевальная машина Atlantis фронтального действия (технический паспорт)

ATLANTIS
CENTER PIVOT & LINEAR SYSTEMS

Длина машины (m)	400
Площадь (га)	-
Орошаемая площадь (га)	60,00
Количество пролетов	6
Расход воды (m3/h) (L/S)	300,00
	83,33
Материал	Оцинкован. сталь
Вес (тонна)	13,37
Производственный год	2024
Страна производитель	Турция

		Пролеты						Overhang	End-gun
Дождевальная машина кругового типа	Длина	65,5	59,6	53,8	47,8	41,9	36	12,6	-
	Диаметр, мм	-	168	-	-	-	-		
	Расстояние, м	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97		
	Количество пролетов	-	6	-	-	-	-	1	

	Описание	Ед.изм.	Кол-во
Детали работы	Ежедневное время работы	час	24
	Базовое давление	бар	3,8
	Конечное давление	бар	1,3
	Валовая норма внесения	мм/день	12
	Чистая норма внесения	мм/день	11
	Электрическая мощность системы	Квт	4,35

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202200002661

Алу күні мен уақыты
Дата получения 08.02.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2202081820356331
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	05-240-028-318
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	ШҚО, Бескарағай ауданы, Долон ауылдық округінің әкімшілік шекарасында ВКО, Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	49 жыл (26.01.2071 жылға дейін) мерзімге 49 лет (до 26.01.2071 года)
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	1114
6. Жердің санаты: Категория земель:	Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін для ведения сельскохозяйственного производства
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	жалдау келісім-шарттарының қолданылуы мерзімінде кепілдікке беруді қоспағанда мәмілелер жасауға тыйым салынады запрет на совершение сделок, за исключением передачи в залог на срок действия договора аренды
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда косымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

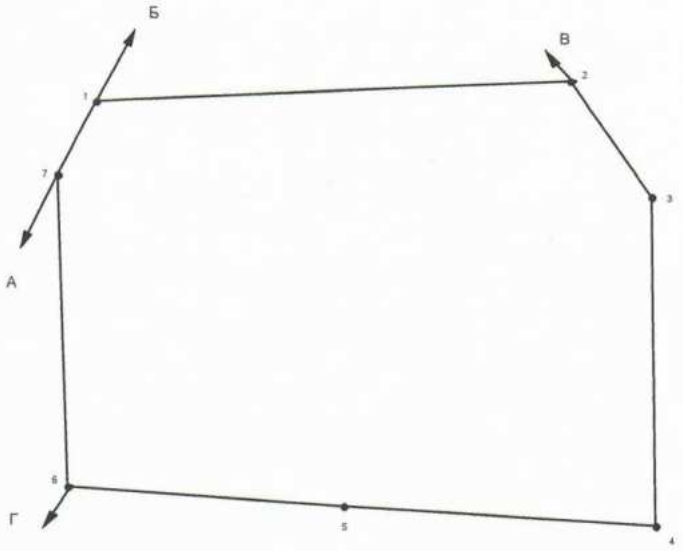
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір / Уникальный номер 105202200002661

Алу күні мен уақыты / Дата получения 08.02.2022

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 50000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГВК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202200002661

Алу күні мен уақыты
Дата получения 08.02.2022

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	3259.6
2-3	969.9
3-4	2228.6
4-5	2126.7
5-6	1892.7
6-7	2117.3
7-1	559.9

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	05-240-028-072
Б	В	Босалқы жер / Земли запаса
В	Г	Елді мекендердің жерлері / Земли населенных пунктов
Г	А	Босалқы жер / Земли запаса

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ / нет	

Осы акт — "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы Бескарағай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады жасады

Настоящий акт изготовлен — Отдел Бескарагайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Восточно-Казахстанской области

Мөрдің орны
Место печати

(қолы, подпись) Басшы / Руководитель
Г.М. Мирашева

Актінің дайындалған күні
Дата изготовления акта — 2022 жылғы «08» ақпан
«08» февраля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2202071920354987 болып жазылды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжатты тексеруге болады Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202200002661

Алу күні мен уақыты
Дата получения 08.02.2022

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2202071920354987.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
БЕСКАРАГАЙСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2022 жылғы 27 қаңтар

Бескарағай ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12

село Бескарагай

КӨШІРМЕЛЕР ЖАСАУҒА БОЛМАЙДЫ

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМІ АППАРАТЫ
№ 4 данасы

«QAZAQ-ONIMI» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне уақытша жер пайдалану құқығы негізімен жер телімін беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 17 бабына, 37-бабының 2-тармағына сәйкес, «QAZAQ-ONIMI» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры Т.М.Сариновтың 2022 жылғы 19 қаңтардағы өтініші және жер телімін пайдалану материалдары негізінде, Бесқарағай аудандық әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «QAZAQ-ONIMI» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне кадастрлық нөмірі 05-240-028-318, жалпы көлемі 1114,0 га болатын жер телімі, оның ішінде 1008,0 га суармалы егістік, 96,3 га жайылым және 9,7 га өзге де жерлер жаңа мерзімге, уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығы негізімен (жалдау) 49 жыл мерзімге, Долон ауылдық округінің аумағында орналасқан жерлерден ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілсін.

2. Жер телімі бөлінеді. Жалдау келісім-шарттарының қолданылуы мерзімінде кепілдікке беруді қоспағанда мәмілелер жасауға тыйым салынады.

3. Қаулы қол қойылған күнінен бастап [illegible]

Бесқарағай ауданының әкімі **Ж. Байсабыров**

014384

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
БЕСКАРАГАЙСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

27 января 2022 года

Бескарағай ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 12

село Бескарагай

КӨШІРМЕЛЕР ЖАСАУҒА БОЛМАЙДЫ

О предоставлении земельного участка на праве временного землепользования товариществу с ограниченной ответственностью «QAZAQ-ONIMI»

В соответствии со статьей 17, пункта 2 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, на основании заявления директора товарищества с ограниченной ответственностью «QAZAQ-ONIMI» Саринова Т.М. от 19 января 2022 года и материалов по использованию земельного участка, акимат Бескарагайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «QAZAQ-ONIMI» на новый срок земельный участок с кадастровым номером 05-240-028-318, общей площадью 1114,0 га, в том числе 1008,0 га орошаемой пашни, 96,3 га пастбищ и 9,7 га прочих земель, на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 49 лет, расположенного на территории Долонского сельского округа, для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Земельный участок делимый. Установлен запрет на совершение сделок, за исключением передачи в залог на срок действия договора аренды.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Аким Бескарагайского района **Ж. Байсабыров**

014407

00222082752б

05:240:028:318 07.02.2022

Долонский с/о

Тимербаев

Мирашев

ДОГОВОР
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения фермерского хозяйства

село Бескарагай **№ 284** **от "30" 11 2021 года**

Мы, нижеподписавшиеся, **Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»** в лице руководителя **Калиновского Валерия Яковлевича,** действующего на основании положения о ГУ «Отдел земельных отношений Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» именуемого в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Маратұлы Жасұлан**, именуемого в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель передает (предоставляет) Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок сельскохозяйственного назначения на основании **постановления акимата Бескарагайского района от 26 ноября 2021 года № 426 сроком на "10" лет, до 25 ноября 2031 года.**

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: **ВКО, Бескарагайский район, Долонский сельский округ.**

Кадастровый номер **05-240-028-318** (код). Площадь **1114,0** га, из них: сельскохозяйственных угодий **1104,3** га (многолетних насаждений **нет** га, сенокосов **нет** га, пастбищ **96,3** га, пашни **1008,0** га, в том числе орошаемые **1008,0** га, и прочих земель **9,7** га).

Целевое назначение: **для ведения фермерского хозяйства**

Ограничения в использовании и (или) обременения: **Установлен запрет на совершение сделок, за исключением передачи в залог на срок действия договора аренды.**

Делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. За предоставленное местным исполнительным органом право временного возмездного землепользования на земельный участок, Арендатор уплачивает единый земельный налог в порядке и на условиях, предусмотренных налоговым законодательством Республики Казахстан.

4. Сумма платы за пользование земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения фермерского хозяйства не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем,

ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на ИИК **«ИИК» - KZ24070105KSN0000000, Комитет Казначейства, г.Астана «БИК»-KKMFKZ2A, код платежа 105315, БИН 990840000944, получатель: управление государственных доходов по Бескарагайскому району.**

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности, на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукции, полученную в результате использования земельного участка и доходы от ее реализации;

3) на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд;

4) с согласия Арендодателя проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды, и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

5) использовать без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства, имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, насаждения, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли, на условиях и в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

6) осуществлять сенокошение в целях заготовки кормов в случаях, когда продуктивность пастбищ превышает потребность в кормах выпасаемых сельскохозяйственных животных при соблюдении предельно допустимых норм нагрузки на общую площадь пастбищ;

7) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2) при продлении срока Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 (один) месяц до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

7) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

8) обеспечивать доступ к земельным участкам для проведения агрохимического обследования почв;

9) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан.

10) Обязательства и бизнес-план, предложенные заявителем в конкурсном предложении, являются неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1,2,3), имеют силу в течении всего срока действия договора и остаются неизменными. Принятые победителем обязательства, указанные в конкурсном предложении проверяются в ходе мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, проводимого в соответствии с пунктом 20 статьи 43-1 Земельного кодекса.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка согласно паспорту земельных участков сельскохозяйственного назначения и принимать его по акту приема-передачи;

4) не заключать Договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные Договором;

5) вносить изменения в Договор в части суммы платы за пользование земельным участком, в случаях предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора;

6) в случаях если земельный участок, предназначенный для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, не используется по назначению в течение двух лет подряд с момента первоначального выявления факта неиспользования, то такой земельный участок принудительно изъять в порядке, предусмотренном статьей 94 Земельного кодекса;

7) зарезервировать земельный участок в установленном законодательством порядке.

9. Арендодатель обязан:

1) передать (предоставить) Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) возместить в полном объеме убытки Арендатору при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;

4) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. В случае неуплаты платы за пользование земельным участком в сроки, оговоренные в статье 564 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс), Арендатор за каждый день просрочки уплачивает неустойку в размере 0,1 (одной десятой) % от неуплаченной суммы за пользование земельного участка за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от неуплаченной суммы.

11. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

12. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

14. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в Договор, не должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

Глава 6. Заключительные положения

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

17. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует с **30 ноября 2021 года по 25 ноября 2031 года.**

18. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Арендатору, второй остается у Арендодателя.

Адреса и реквизиты сторон:

ГУ «Отдел земельных отношений
Бескарагайского района
Восточно-Казахстанской области»
в лице руководителя
Калиновского Валерия Яковлевича
Адрес: ВКО, Бескарагайский район
с.Бескарагай ул.Сейфуллина,146
РНН 182 100 211 916
БИН 120340015588
Банковские реквизиты:
ИИК KZ30070103KSN1821000
в РГУ «Бескарагайское районное управление
казначейства департамента казначейства
по ВКО КК МФ РК»

_____
(подпись)

М.П.

Маратұлы Жасұлан

Адрес: г.Семей
улица Восточный левый,70А

ИИН 011 223 550 412

_____
(подпись)

М.П.

11(он бір) бет
жіп өткізіліп
нөмірленген/
Бөлім басшы
В.Калинова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Қазақстан облысы
бойынша филиалы жер ресурстары және жылжымалы
мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу
бөлімінің Бесқарағай аудандық бөлімі

0022186916 39
05:240:028:318

Тіркеу № 22.12.2021
Берілген к.
Тіркеуші

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
Долонское с/о

Тіркеуші Ишембаева
Бөлім басшысы Жиранова

БЕСҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЛЫ МҮЛІККЕ ҚҰҚЫҚТАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ БӨЛІМІ

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 06 2023 года

ЗаказчикТоварищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ-ONIMI», БИН 190340000891, 070303, г.РК, область Абай, Бескарагайский район, село Долонь, ул. Калигожаулы, 90, сот. +77756994425;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии (прилагается)

от«16»мая2023 года,Товарищество с ограниченной ответственностью «АрдагерҚұрылыс», руководитель БайболовЕрмекСерікұлы,область Абай, Аксуатский район, село Аксуат, ул.Ыргызбая, дом, 8/2,БИН 050440018779, тел.+7 7775948393;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» мая 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Гранд Надзор».директор АзербаевДастан Нурболатович, №KZ46VJE00031864 от 27.10.2017 года, БИН 220140014197,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «15» мая 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АртПланнер», эксперт Касенов Азамат Медгатович, KZ78VJE00074550 от 26.05.2022 года, БИН 210240031585**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до оросительной системы ТОО «QAZAQ-ONIMI», Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа,ОА.(площадь орошаемого участка 918,0 га)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Область Абай,Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает,что:

акт направо временного возмездного землепользования(аренды) на земельный участок № 01052022000026 от 08.02.2022года,площадью 1114 га, кадастровый номер 05-240-028-318выданныйФиллиал НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по ВКО;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)»,Акиматобласти Абай, KZ47REA00326816 от 14.04.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АртПланнер», Рабочий проект.№2023/02-15**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Экспертиза Б», № ЭБ-0142/23 от 11/07/2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ13 **«апрель»2023 года;**
месяц, год
окончание работ13**«июнь» 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства,3 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяца:3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Основные технические показатели

№ п/п	Наименованиепоказателя	Ед.изм.	Количество
1	Площадь орошения брутто	га	918
2	нетто		908
3	Расчетный расход	М3/га	1,9
4	Коэффициент земельного использования		0,99
5	Расчетная ордината гидромодуля	л/с на га	0,8
6	Средневзвешенная оросительная норма, нетто	м3/га	2278
7	Общий водозабор за вегетацию, брутто	Тыс. м3	2143,9
8	Коэффициент полезного действия системы		0,8
9	Протяженность канала из бетонных лотков	м	11472.16

4. Инженерное обеспечение, сети и система характеризуются следующими данными: Проект строительства инфраструктуры для забора и подачи воды до оросительной системы ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района в административных границах Долонского сельского округа, облась Абай разработан на основании задания на проектирование. Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения", СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". Настоящим проектом решаются внеплощадочные магистральные и распределительные сети водоснабжения. Способ забора напорный, при помощи 3 насосных станций. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR21 ГОСТ 15899-2001. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии, на трубопроводе предусмотрены патрубки с заглушками, для установки в них насосов для откачки воды. Водовод имеет III категорию надежности водоснабжения. Спуск воды осуществлять с одновременной откачкой специализированным автотранспортом или при помощи насосов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **500 331 911**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **407 110 534**тысяч тенге, прочих затрат 93 221 376 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **500 331 911**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **407 110 534**тысяч тенге, оборудования, прочих затрат**93 221 976**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до оросительной системы ТОО «QAZAQ ONIMI», Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, ОА. (площадь орошаемого участка 918,0 га».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ ONIMI», в лице руководителя Рахымбай Шынар Серікқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Гранд Надзор»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Журтбаева Гулия Садуакасовна, специализация по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «АртПланнер», ГИП Касенов Азамат Медгатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «АртПланнер», Абылкаирова Гульназ Бауржановна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Касенов Азамат Медгатович, специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ардагер Құрылыс» руководитель Байболов Ермек Серікұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту
приемки
объекта в
эксплуатаци
ю форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

(площадью орошения 918 га)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетонныминриставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
918 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м3)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартира	Номера частей помещения, квартира	Назначение частей помещения, квартира	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	**Наименование конструктивных элементов**			**Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)**
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы			
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

ническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

ехническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

рыша		
олы		
ерекрытия		
роемы	окна	
	двери	
тделочные работы	внутренние	
	наружные	
азные работы		
того:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ТОО «QAZAQ-ONIMI», руководитель Рахымбай Шынар Серікқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор

Эксперт ТОО «АртПланнер», Касенов Азамат Медгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати

Приложение 13
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м	**11472,16**	
	5) Пластиковые (ПВХ)	м		
2	Распределительная сеть(общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-200	шт		
	" d-100	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечания

Схема привязки к колодцам к постоянным точкам -ориентирам

Заказчик

ТОО «QAZAQ-ONIMI», руководитель Рахымбай Шынар Серікқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор

Эксперт ТОО «АртПланнер», Касенов Азамат Медгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати

Осы құжат бау өткізілін

12 беті нөмірленген

13.07.2023 ж.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТОРАПЫЛЫСТАР ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БЕСКАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Өтініш № 00041352 Тіркеу ісі № 27.04.23

Кадастрлық № 23:240:001:778 Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Ақсеңгір ауылы

Тіркеуші (мекен-жайы) Копы

Бөлім бастығы Копы

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 123202300003884

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ОБЛАСТИ АБАЙ

Жер учаскесіне акт
2305111520808867
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	23-240-026-336
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Абай облысы, Бескарагай ауданы, Бөдене ауылы область Абай, Бескарагайский район, село Бодене
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	3 жыл (13.04.2026 жылға дейін) мерзімге 3 года (до 13.04.2026 года)
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0200
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	су сорғы станиясына қызмет көрсету үшін для обслуживания насосной станции
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	мәмілілер жасауға тыйым салынады, шектеулер Долон ауылдық округі әкімінің 14.04.2023 жылғы № 43 өкімі бойынша ограничения согласно распоряжения акима Долонского сельского округа от 14.04.2023 г. № 43
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

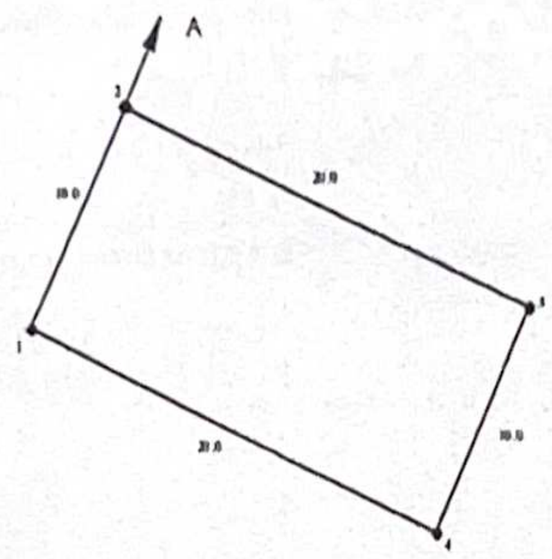
e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) анықпалық-ақпараттық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 12320230000388

Алу күні мен уақыты
Дата получения 11.05.2023

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 500

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

gov

...мемлекеттік қызметтер алу бойынша ...ақпарат ...ні (бірыңғай байланыс орталығы) ...ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 123202300003884

Алу күні мен уақыты
Дата получения 11.05.2023

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ/нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" МК КЕАҚ" Абай облысы бойынша филиалының Бескарагай ауданының тіркеу және кадастры бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен Отдел Бескарагайского района по Земельному кадастру и недвижимости НАО "ГК Правительство для граждан" по области Абай

Мөрдің орны:
Место печати:

Мирашева Г.М.
(қолы, подпись)

Актінің дайындалған күні:
Дата изготовления акта:

2023 жылғы «11» мамыр
«11» мая 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2305111520808867 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2305111520808867.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равозначен документу на бумажном носителе
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘЖ ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІН ЖАЛҒА БЕРУ ТУРАЛЫ ШАРТ

Бесқарағай ауылы **2023 жылғы «17» 04. № 107**

Бірінші тараптан, бұдан әрі Жалға беруші деп аталатын «Абай облысы Бесқарағай аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Ережесі негізінде іс-әрекет етуші **«Абай облысы Бесқарағай аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Валерий Яковлевич Калиновский** екінші тараптан, **«QAZAQ-ONIMI» ЖШС-ң әрекет етуші директоры Шынар Серікқызы Рахымбай** бұдан әрі Жалға алушы деп аталатын біз, төменде қол қоюшылар төмендегі туралы осы Шартты жасастық:

1. Шарттың мәні

1.1. Жалға беруші, Жалға алушыға мемлекет иелігіндегі жер учаскесін **3 жылға** уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалануға **Долон ауылдық округі әкімінің 2023 жылғы 14 сәуірдегі № 43 өкімі негізінде** осы шартқа қоса беріліп отырған жер пайдалану құқығын беретін актідегі шекара бойынша береді.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан орны және оның деректері:

- орналасқан жері: **Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Долон ауылдық округі Бодене ауылы;**
- кадастрлық нөмірі (код) **23-240-026-336;**
- көлемі **0,0200** га, оның ішінде: ауыл шаруашылығы алқаптары **0,0200** га, (егістік жерлер **жоқ** га, көпжылдық ағаш екпелері **жоқ** га, шабындықтар **жоқ** га, жайылым **0,0200** га), құрылыс үшін берілгені **жоқ** га,

жоқ

(жер учаскесінде орналасқан құрылыстардың, ғимараттардың тізбесі)

- басқа жерлер **жоқ** га;
- нысаналы мақсаты: **су сорғы станциясына қызмет көрсету үшін;**
- пайдалануға шектеу және жүктеме артылуы: **Абай облысы әкімдігінің 2023 жылғы 14 наурыздағы №50 қаулысымен белгіленген, ауданы 0,0200 га болатын жер телімі Ертіс өзенінің су күзеті аумағында орналасқан. Осы қаулымен жоғарғы сулардың ластануын және таусылуының алдын алу, санитарлық-эпидемиологиялық және экологиялық талаптарға сәйкес жағдайда объектілерді ұстау үшін су күзеті белдеулерінің аумағында арнайы шаруашылыққа пайдалану режимі орнатылған. Мәмілелер жасауға тыйым салынады.**
- Бөлінуі немесе бөлінбеуі **бөлінбейді**

2.Жер үшін төлем

Жылдық жалға алу ақысы Жалға беруші жасаған есебімен белгіленген, шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады және Жалгер осы жылдың 25 ақпан, 25 мамыр, 25 тамыз және 25 қараша күндерінен кешіктірмей тең үлеспен аудару арқылы бірыңғай есеп шотқа «ИИК» **-KZ24070105KSN0000000**, «БИК» **KKMFKZ2A**, толеу коды **105315, БИН 980840003957,** «ҚР Қаржы министрлігінің Казынашылық комитеті» РММ толеуге міндетті, алушы **«Абай облысы Бесқарағай ауданы Долон ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі.**

Егерде шарттың жағдайы озгерсе, немесе Қазақстан Республикасы салық заңдары белгілеген жер салығының есептеу тәртібі озгерсе, Шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылатын, жер учаскесін пайдалану ақысы соммасының есебін Жалға беруші қайта қарайды.

3.Тараптарды құқықтары мен міндеттері

3.1. **Жалгердің құқығы бар:**

1) жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізуге:

2)ауыл шаруашылығы және өзге де дақылдар мен екпелер себу мен отырғызуға, өндірілген ауыл шаруашылығы өнімі мен жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған және оны өткізуден түскен табысқа меншік;

3) өз шаруашылығының қажеттері үшін жер учаскесінде бар құмды, сазды, қиыршық тасты және басқа да кең таралған пайдалы қазбаларды, шымтезекті, екпелерді, жер үсті және жер асты суларын, кейіннен мәмілелер жасасу ниетін көздемей,
белгіленген тәртіппен пайдалану, сондай - ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалану;
4) жер учаскесі мемлекеттік қажеттіктер үшін алып қойылған (сатып алынған) жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу;
5) жерді аймақтарға бөлуді ескере отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес, меншік құқығы негізімен тұрғын үйлер, өндірістік және өзге де ғимараттар (құрылыстар мен құрылымдар) салуға;
6) белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық – гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиорациялық жұмыстар жүргізу, тоғандар мен өзге де су қоймаларын жасау құқығы бар;
3.2. **Жалгер міндеті:**
1) жерді осы шарттың 1.2-тармағында көрсетілгендей, оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға;
2) санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес өндіріс технологияларын қолдануға, өздері жүзеге асыратын шаруашылық және өзге де қызмет нәтижесінде халықтың денсаулығы мен қоршаған ортаға зиян келтіруге, санитарлық-эпидемиологиялық, радиациялық және экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге;
3) Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 140 – бабында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;
4) жер салығын, жер учаскелерін пайдалану төлемақысын және Қазақстан Республикасының заңдары мен шартта көзделген басқа да төлемдерді уақтылы төлеуге;
5) жануарлар дүниесін, орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, жер учаскесінде орналасқан, Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес мемлекет қорғауындағы тарих, сәулет ескерткіштерін, археологиялық мұра мен басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз етуге;
6) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) сақтауға;
7) мемлекеттік органдарға Қазақстан Республикасының жер заңдарында белгіленген жердің жай – күйі мен пайдаланылуы туралы мәліметтерді уақтылы табыс етіп отыруға;
8) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;
9) топырақтың ластануына, қоқыстануына, тозуына және оның құнарлылығының нашарлауына, сондай – ақ топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу, құнарлы қабаттың біржола жоғалуын болғызбау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен оны сыдырып алуға жол бермеуге;
10) Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіппен сервитуттар беруді қамтамасыз етуге міндетті.
11) Жалға берушінің талап етуі бойынша немесе өзінің бастамасымен жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының есебін өз қаражаты есебінен жүргізеді, мыналар өзгерген кезде:
- жер учаскелері үшін базалық төлем ставкалары;
- жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау үшін түзету коэффицентерінің әдістемелік есебі.
12) Су қорғау аймағы мен белдеулерінің шекараларын бекіту және оларды шаруашылыққа пайдаланылуын белгіліп, жасау қамтамасыз етілсін.
3.3. **Жалға берушінің құқығы бар:**
1) жер учаскенің нысаналы мақсаты бойынша пайдалануын бақылауға;
Қолданыстағы Қазақстан Республикасының заңнамасында көрсетілген шарттың 2.2- тармағында қарастырылған, басқа да жағдайлар бойынша, жер салығының базалық ставкалары өзгерген жағдайда жылдық жалға алу ақысының мөлшеріне өзгерістер енгізуге;
2) Жалға алу шартын жалға алушыны ескертумен 15 күн ішінде бір жақты тәртіпте мынандай жағдайда бұзуға (форс-мажорлы жағдайлардан басқа):

- жалға алушы жалдау шартын жасасқан күнінен бастап бір жыл ішінде орындарда жер телімінің шекарасын белгілеу немесе жер теліміне сәйкестендіру құжаттарын алмау;

-жер телімі нысаналы мақсаты бойынша 2 және одан да көп жыл пайдаланылмау.

3.4 . **Жалға беруші міндетті:**

1) жалгерге жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдалануын бақылауға;

2) егер жер учаскесі мемлекеттік қажеттіктер үшін алып қойылған жағдайда жалгерге келтірілген шығынды толық көлемінде өтеуге, немесе оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1 Егер де ескертілген мерзімде жалға алу ақысын төлемеген жағдайда, Жалгер мерзімі асқан әр күн үшін, төлеген күнін қоса, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру ресми ставкасынан 2,0 еселі айып төлейді.

4.2 Тараптар Шарттың жағдайларын бұзғаны үшін Қазақстан Республикасының қолданып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершілікте болады.

5. Дауларды қараудың тәртібі

5.1 Шарттан туындайтын, келіссөз жолымен шешіле алмайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

6. Шарттың қолданылуы

6.1. Шарт **2026 жылғы 13 сәуірге** дейін қолданылады және тіркеу органында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.

6.2. Шарттың жағдайларын өзгерту және оны бұзу тараптардың келісімімен болады. Қазақстан Республикасы жер заңдарында белгіленген жер пайдалану құқығын тоқтату туралы жағдайларда, Шартты осы шарттың 3.3.3)-тармағында қарастырылғандай бір жақты тәртіппен бұзуға жол беріледі. Шартты мерзімінен бұрын бұзу, жер телімінің астында пайдалы қазбалар табылған жағдайда, сондай-ақ жер телімдері мемлекет қажеттілігі үшін алып қоюға байланысты жағдайларда мүмкін болады.

6.3. Шарттың бір данасы – Жалгерге, келесі данасы – Жалға берушіге берілетін екі данада жасалды.

7. Тараптардың занды мекен – жайлары мен деректемелері:

Жалға беруші:	Жалға алушы:
«Абай облысы Бесқарағай аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің әрекет етуші басшысы **Валерий Яковлевич Калиновский**	**«QAZAQ-ONIMI» ЖШС-нің директоры Шынар Серікқызы Рахымбай**
Мекен – жайы: Абай облысы Бесқарағай ауданы, Бесқарағай ауылы Пушкин көшесі, ғимарат,2А	Мекен – жайы: Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Бодене ауылы, А.Калигожаулы көшесі,90
СТН 182 100 211 916 БИН 120340015588	БСН 190 340 000 891
Банктік деректемелері: «ҚР ҚМ ҚК Абай облысы бойынша Қазынашылық департаментінің Бесқарағай аудандық Қазынашылық басқармасы» РММ ИИК KZ73070103KSN710410 БИК KKMFKZ2A	
(қолы) М.О.	(қолы) М.О.

Д О Г О В О Р
об аренде земельного участка

село Бескарагай **№ 107** **от 17 апреля 2023 года**

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Бескарагайского района области Абай» в лице руководителя **Калиновского Валерия Яковлевича,** действующего на основании положения о **ГУ «Отдел земельных отношений Бескарагайского района области Абай»** именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **ТОО «QAZAQ-ONIMI» в лице директора Рахымбай Шынар Серікқызы,** именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Арендодатель, предоставляет Арендатору во временное возмездное краткосрочное землепользование на условиях аренды сроком на **3 года** на основании **распоряжения акима Долонского сельского округа от 14 апреля 2023 года № 43** находящийся в государственной собственности земельный участок в границах согласно акта на право землепользования.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

- адрес **Область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ с.Бодене;**
- кадастровый номер (код) **23-240-026-336;**
- площадь **0,0200** га, из них: сельскохозяйственные угодья **0,0200**_га (пашни **нет** га, мн. насаждения_**нет** га, сенокосов **нет** га, пастбищ **0,0200** га), под постройками **нет** га.

нет

(перечень построек, сооружений, расположенных на земельном участке)

и прочих земель **нет** га

- целевое назначение: **для обслуживания насосной станции;**
- ограничения в использовании и обременения: **Земельный участок площадью 0,0200 га расположен в водоохранной полосе реки Иртыш, установленной постановлением акимата области Абай от 14.03.2023 года № 50. Данным постановлением для предотвращения, загрязнения и истощения поверхностных вод, поддержания объектов в состоянии соответствующим санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям установлен специальный режим хозяйственного использования на территории водоохранной полосы. Установлен запрет на совершение сделок.**
- делимость или неделимость: **делимый**

2. Плата за землю

2.1 Ежегодная арендная плата устанавливается в расчете, составляемом Арендодателем, являющемся неотъемлемой частью договора и подлежит уплате Арендатором равными долями в сроки не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, 25 ноября текущего года путем перечисления на **«ИИК»-KZ24070105KSN0000000, РГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК» «БИК»- KKMFKZ2A, код платежа 105315, БИН 980840003957, получатель: ГУ «Аппарат акима Долонского сельского округа Бескарагайского района области Абай».**

Расчет суммы платы за пользование земельным участком, являющейся неотъемлемой частью Договора, пересматривается Арендодателем в случаях изменения условий Договора, а также порядка исчисления земельного налога, устанавливаемого Налоговым законодательством Республики Казахстан.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Арендатор имеет право:**

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2)собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства, имеющиеся на земельном участке песка, глины, гравия и других общераспространенных полезных ископаемых, торфа, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;
4) на возмещение убытков в полном объеме при изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;
5) возводить на праве собственности жилой дом, производственные, бытовые и иные здания (строения и сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель;
6) проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, указанным в пункте 1.2. настоящего договора;
2) применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;
3) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 земельного кодекса Республики Казахстан;
4) своевременно вносить земельный налог, плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи;
5) соблюдать порядок пользования животным миром, лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры, археологического наследия и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством, согласно законодательству Республики Казахстан;
6) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно- гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
7) своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;
8) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
9) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;
10) обеспечить предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном земельным кодексом Республики Казахстан;
11) по требованию арендодателя или по собственной инициативе производить расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка за счет собственных средств, при изменении:
- базовых ставок платы за земельные участки;
- методики расчета поправочных коэффициентов для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.
12) Обеспечить разработку и утверждение границ водоохранных зон и полосы, установления режима их хозяйственного использования.

3.3. **Арендодатель имеет право:**

1) производить контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
2) вносить изменения в размер ежегодной арендной платы, предусмотренной пунктом 2.2 договора, в случае изменения базовых ставок земельного налога и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан;
3) расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке, с уведомлением арендатора в течении 15 дней, в следующих случаях (кроме форс-мажорных обстоятельств):

- арендатор в течение одного года с момента заключения договора аренды не производит установление границ земельного участка на местности и не получает идентификационный документ на земельный участок;
- земельный участок не используется по целевому назначению в течение двух и более лет.

3.4. **Арендодатель обязан:**

1) передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
2) возместить Арендатору в полном объеме убытки или по его желанию предоставить другой земельный участок в случае изъятия земельного участка для государственных надобностей.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки, включая день уплаты, в размере 2-кратной официальной ставки рефинансирования установленной Национальным Банком Республики Казахстан;
4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия, вытекающие из договора которые не могут быть решены путем переговоров разрешаются в судебном порядке.

6. Действие Договора

6.1. Договор действует до **«13» апреля 2026 года** и вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе.
6.2. Изменение условий Договора, и его расторжение производится по соглашению сторон. Расторжение Договора в одностороннем порядке допускается в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3) настоящего договора. Досрочное расторжение договора возможно при отчуждении земельного участка в случае обнаружения под земельным участком полезных ископаемых, а также в случаях связанных с отчуждением земельного участка для государственных нужд.
6.3. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, из которых один передается Арендатору, другой - Арендодателю.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
ГУ «Отдел земельных отношений Бескарагайского района области Абай» в лице руководителя **Калиновского Валерия Яковлевича**	**ТОО «QAZAQ-ONIMI»** в лице директора **Рахымбай Шынар Серікқызы**
Адрес: Область Абай, Бескарагайский район с.Бескарагай ул.Пушкина,здание,2А РНН 182 100 211 916 БИН 120340015588 Банковские реквизиты: БИК KKMFKZ2A ИИК KZ73070103KSN710410 в РГУ «Бескарагайское районное управление казначейства департамента казначейства по области Абай КК МФ РК»	Адрес: Область Абай, Бескарагайский р-он, с.Бодене ул.А.Калигожаулы,90 БИН 190 340 000 891
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.

Приложение к договору об аренде
земельного участка
№ « 107» от « 17 » 04. 2023 г.

РАСЧЕТ
ежегодной арендной платы.

Арендатор: ТОО «QAZAQ-ONIMI»

Кадастровый номер земельного участка: 23-240-026-336

Категория земель, природно-климатическая зона, наименование и шифр почв	Балл бонитета	Площадь, га	Базовая налоговая ставка, тенге	Коэффициент зонирования	Налоговая ставка (гр. 4хгр.5)	Процент арендной платы, %	Арендная плата, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли населенного пункта	-	0,0200	0,48	0,69	0,3312	120	79
Арендная плата с 14 апреля 2023 года по 31 декабря 2023 года							57

Руководитель отдела В.Калиновский

исп. Оразалинова К.
9-02-98

Бесқарағай ауданы

АБАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМІДІГІ

АКИМАТ ОБЛАСТИ АБАЙ

ҚАУЛЫ

2023 ж. 14 наурыз

Семей қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 50

город Семей

Абай облысы Бесқарағай ауданы Бөдене ауылынан батысқа қарай 7,3 км жерде орналасқан учаскенің қаралып отырған тұсында Ертіс өзенінің (сол жағалау) су қорғау аймақтары мен белдеулерін және оларды шаруашылық пайдалану режимін белгілеу туралы

Қазақстан Республикасы Су кодексінің 39-бабының 2), 2-1) тармақшаларына және 116-бабының 2-тармағына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабы 1-тармағының 8-1) тармақшасына, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2015 жылғы 18 мамырдағы № 19-1/446 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 11838 болып тіркелген) бекітілген су қорғау аймақтары мен белдеулерін белгілеу қағидаларының 5-тармағына сәйкес, Абай облысның әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Абай облысы Бесқарағай ауданы Бөдене ауылынан батысқа қарай 7,3 км жерде орналасқан учаскенің қаралып отырған тұсында Ертіс өзенінің (сол жағалау) су қорғау аймақтары мен белдеулері осы қаулының 1-қосымшасына сәйкес белгіленсін.

2. Абай облысы Бесқарағай ауданы Бөдене ауылынан батысқа қарай 7,3 км жерде орналасқан учаскенің қаралып отырған тұсында Ертіс өзенінің (сол жағалау) су қорғау аймақтары мен белдеулерін шаруашылықта пайдалану режимі осы қаулының 2-қосымшасына сәйкес белгіленсін.

3. «Абай облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен:

1) осы қаулының аумақтық әділет органында мемлекеттік тіркелуін;

2) ресми жарияланғаннан кейін осы қаулыны Абай облысы әкімдігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

000505

5. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Абай облысының әкімі **Н. Ұранхаев**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АБАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ

Абай облысы әкімдігінің
2023 жылғы «14» наурыздағы
№ 50 қаулысына
1-қосымша

Абай облысы Бесқарағай ауданы Бөдене ауылынан батысқа қарай 7,3 км жерде орналасқан учаскенің қаралып отырған тұсында Ертіс өзенінің (сол жағалау) су қорғау аймақтары мен белдеулері

Су объектісі	Су қорғау аймақтары			Су қорғау белдеулері		
	Ұзындығы, км	Ауданы, га	Ені, м	Ұзындығы, км	Ауданы, га	Ені, м
1	2	3	4	5	6	7
Қаралып отырған тұстамада Ертіс өзені (сол жағалау)	3,9	136,6	169-500	3,55	26,0	75

Ескерту:

Су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерінің шекаралары мен ені бекітілген жобалау құжаттамасының картографиялық материалында көрсетілген.

Абай облысы әкімдігінің
2023 жылғы «14» наурыздағы
№ 50 қаулысына
2 - қосымша

Абай облысы Бесқарағай ауданы Бөдене ауылынан батысқа қарай 7,3 км жерде орналасқан учаскенің қаралып отырған тұсында Ертіс өзенінің (сол жағалау) су қорғау аймақтары мен белдеулері шаруашылықта пайдалану режимі

1. Су қорғау белдеулері шегінде жол берілмейді:

1) су объектілерінің сапалық және гидрологиялық жай-күйін нашарлататын шаруашылық және өзге де қызмет (ластану, қоқыстану, сарқылу);

2) Су шаруашылығы және су тарту құрылыстары мен олардың коммуникацияларын, көпірлерді, көпір құрылыстарын, айлақтарды, порттарды, пирстерді және су көлігі, кәсіпшілік балық аулау қызметімен байланысты өзге де көлік инфрақұрылымы объектілерін, балық шаруашылығы технологиялық су айдындарын, жаңартылатын энергия көздерін (гидродинамикалық су энергиясын) пайдалану жөніндегі объектілерді қоспағанда, ғимараттар мен құрылыстарды, сондай-ақ су объектілері мен су қоймаларын салу және пайдалану демалыс және (немесе) сауықтыру мақсатындағы ғимараттар мен құрылыстарды салмай, су объектісіндегі рекреациялық аймақтар жатады. Осы тармақшаның ережесі Қазақстан Республикасы Су кодексінің 145-1-бабында белгіленген талаптар ескеріле отырып қолданылады;

3) бағбандыққа және саяжай құрылысына жер учаскелерін беру;

4) су объектілері мен олардың су қорғау аймақтары мен белдеулерінің ластануын болғызбайтын құрылыстармен және құрылғылармен қамтамасыз етілмеген қолданыстағы объектілерді пайдалану;

5) жекелеген учаскелерді шалғындандыру, ағаш егу және отырғызу үшін жер өңдеуді қоспағанда, топырақ және шөп қабатын бұзатын жұмыстар жүргізуге (оның ішінде жер жыртуға, мал жаюға, пайдалы қазбалар өндіруге) тыйым салынады;

6) шатыр қалашықтарын, көлік құралдарына арналған тұрақты тұрақтарды, малға арналған жазғы лагерьлерді орнатуға жол берілмейді;

7) пестицидтер мен тыңайтқыштардың барлық түрлерін қолдану.

2. Су қорғау аймақтары шегінде рұқсат етілмейді:

1) су объектілері мен олардың су қорғау аймақтары мен белдеулерінің ластануы мен қоқыстануын болғызбайтын құрылыстармен және құрылғылармен қамтамасыз етілмеген жаңа және реконструкцияланған объектілерді пайдалануға беру;

2) ғимараттарға, құрылыстарға, коммуникацияларға және басқа да объектілерге реконструкция жүргізу, сондай-ақ құрылыс, су түбін тереңдету және жарылыс жұмыстарын жүргізу, пайдалы қазбалар өндіру, кәбілдер, құбыржолдар және басқа да коммуникациялар тарту, белгіленген тәртіппен жергілікті атқарушы органдармен, бассейндік инспекциялармен, күзет

саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен келісілген жобаларсыз бұрғылау, жер және өзге де жұмыстар жүргізу мемлекеттік орган, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы мемлекеттік орган және басқа да мүдделі органдар;

3) тыңайтқыштар, пестицидтер, мұнай өнімдерін сақтауға арналған қоймаларды, көлік құралдары мен ауыл шаруашылығы техникасына техникалық қызмет көрсету, жуу пункттерін, механикалық шеберханаларды, тұрмыстық және өнеркәсіптік қалдықтар үйінділерінің құрылғысын, аппаратураларды пестицидтермен толтыруға арналған алаңдарды, авиациялық-химиялық жұмыстар жүргізуге арналған ұшу-қону жолақтарын орналастыру және салу, сондай-ақ олардың су сапасына теріс әсер ететін басқа да объектілерді орналастыру;

4) мал шаруашылығы фермалары мен кешендерін, сарқынды су жинағыштарды, сарқынды сумен суарылатын егістіктерді, зираттарды, мал қорымдарын (биотермиялық шұңқырларды), сондай-ақ жерүсті және жерасты суларының микробпен ластану қаупіне себепші болатын басқа да объектілерді орналастыру;

5) су айдындарының режимін нашарлататын жүктеме нормасынан асыра мал жаю, малды шомылу және санитариялық өңдеу және шаруашылық қызметтің басқа да түрлері;

6) су көздеріндегі су кемерінен екі мың метрден кем қашықтықта ауыл шаруашылығы дақылдары мен орман екпелерін пестицидтермен авиаөңдеу және авиа жемшөппен минералдық тыңайтқыштармен қоректендіру тәсілін қолдану;

7) жол берілетін шекті концентрация белгіленбеген пестицидтерді қолдану, қар жамылғысына тыңайтқыш енгізу, сондай-ақ залалсыздандырылмаған құрамында көп бар сарқынды суларды және тұрақты хлорорганикалық пестицидтерді тыңайтқыш ретінде пайдалану.

Су қорғау аймағында мәжбүрлі санитариялық өңдеу жүргізу қажет болған кезде уыттылығы әлсіз және орташа тұрақсыз пестицидтерді қолдануға жол беріледі.

"Абай облысы Бесқарағай аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение « Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

Пушкин көшесі, № 2А үй

улица Пушкина, дом № 2А

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Наурызбаев Берик Амантаевич
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ76VUA01167464 **Берілген күні:** 01.07.2024 ж.
Номер: KZ76VUA01167464 **Дата выдачи:** 01.07.2024 г.

Объектің атауы: Абай облысы, Долон ауылдық округінің әкімшілік шекараларында, Бесқарағай ауданының "QAZAQ-ONIMI" ЖШС, ауданы 918,0 га суару учаскесіне дейін су алу және беру үшін инфрақұрылым салу;

Наименование объекта: Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918,0 га. ТОО «QAZAQ - ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "QAZAQ-ONIMI" ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО «QAZAQ - ONIMI»

Қала (елді мекен): Абай облісі Бесқарағай ауданы Долон ауылдық аумағында / область Абай, Бескарагайский район, в границах Долонского сельского округа

Город (населенный пункт): Абай облісі Бесқарағай ауданы Долон ауылдық аумағында / область Абай, Бескарагайский район, в границах Долонского сельского округа.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 105 202 200 002 661 08.02.2022 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 105 202 200 002 661 от 08.02.2022 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Абай облісі Бесқарағай ауданы Долон ауылдық аумағында
	Местонахождение участка	область Абай, Бескарагайский район, в границах Долонского сельского округа
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Жоба бойынша
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Согласно проекта
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жоба бойынша
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Согласно проекта
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Жоба бойынша
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Согласно проекта

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Бесқарағай ауданы, АО, Долон ауылдық округінің әкімшілік шекарасында «QAZAQ ONIMI» ЖШС суару жүйесіне су алу және жеткізу инфрақұрылымын салу
	Функциональное значение объекта	Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до оросительной системы ТОО «QAZAQ ONIMI”, Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа,ОА
2.2	Қабаттылығы	Жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Этажность	Согласно проекта
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Жоба бойынша
	Инженерное обеспечение	Согласно проекта
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Жоба бойынша
	Класс энергоэффективности	Согласно проекта

3. Қала құрылысы талаптары

Градостроительные требования

3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Жоба бойынша
	благоустройство и озеленение	Согласно проекта
	автомобильдер тұрағы	Жоба бойынша
	парковка автомобилей	Согласно проекта
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Жоба бойынша
	использование плодородного слоя почвы	Согласно проекта
	шағын сәулет нысандары	Жоба бойынша
	малые архитектурные формы	Согласно проекта
	жарықтандыру	Жоба бойынша
	освещение	Согласно проекта

4. Сәулет талаптары

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жоба бойынша
	ночное световое оформление	Согласно проекта
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Жоба бойынша
	Цоколь	Согласно проекта
5.2	Қасбет	Жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Фасад	Согласно проекта
	Қоршау конструкциялары	Жоба бойынша
	Ограждающие конструкции	Согласно проекта
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Жоба бойынша
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Согласно проекта
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	ауыстыру бойынша	шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жоба бойынша
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно проекта
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жоба бойынша
	По строительству временного ограждения участка	Согласно проекта
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель **Наурызбаев Берик Амантаевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Абай облысы Бесқарағай аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй -коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»

Пушкин көшесі, № 2А үй

улица Пушкина, дом № 2А

Номер: KZ28VUA01172790

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI"

070303, Республика Казахстан, область Абай, Бескарагайский район, Долонский с.о., с.Бодене, улица Айткожа Калигожаулы, дом № 90

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» рассмотрев Ваше заявление от 05.07.2024 KZ66 SEP01013812 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 08.07.2024

Руководитель **Наурызбаев Берик Амантаевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

БЭСК
БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0574561 серия 18001
тел. (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. по НДС серия 18001 № 0574561
тел. (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

12.12.2022 № 07-20/5638
от

ТОО «QAZAQ-ONIMI»

Технические условия
на присоединение электроустановок сельскохозяйственного производства (насосная станция), расположенного по адресу: ВКО, Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа (кадастровый номер земельного участка: 05-240-028-318). Разрешенная мощность – 950 (девятьсот пятьдесят) кВт. Категория надежности электроснабжения – III.

1. При наличии ранее существующих сетей произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей учесть при проектировании и согласовать с Акционерным Обществом «Объединённая ЭнергоСервисная Компания» (*далее по тексту-АО «ОЭСК»*) и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. На ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чаган» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, и при необходимости заменить трансформаторы тока 10кВ. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ОЭСК».
3. На ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чаган» выполнить реконструкцию опоры №206 с установкой укоса и траверсы ТМ-6 с ОГ-13. Объем работ, тип, характеристики оборудования определить проектом, согласовать с АО «ОЭСК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от опоры №206 ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чаган» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводника определить проектом.
6. В начале проектируемой ЛЭП-10кВ установить коммутационный аппарат, тип и характеристики оборудования определить проектом.

7. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходим объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
8. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель 2000А, с учетом выполнения равномерного распределения нагрузок по фазам.
9. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ОЭСК», другими заинтересованными лицами и организациями.
10. Для коммерческого учета электроэнергии, на вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, в шкафу учета, выполнить установку трехфазного счетчика активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, с интерфейсом RS-485, со встроенным GSM-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, Uном.=3*230/400В, Iном.=5(10)А, подключенный через трансформаторы тока 2000/5 класса точности 0,5. Прибор учета должен соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ОЭСК» и должен быть интегрирован в программное обеспечение, используемое АО «ОЭСК». Предусмотреть проектом приобретение лицензии программного обеспечения АСКУЭ, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип прибора учета определить проектом и согласовать с АО «ОЭСК». Установку прибора учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики. Выполнить техническое обслуживание прибора учета. Техническое обслуживание приборов учета выполняется по адресам: г. Усть-Каменогорск, ул. Омская, 22/1, г. Семей, ул. Герцена, 3а.
11. Установленный уровень коэффициента мощности – $\cos\phi \geq 0{,}92$.
12. Разработку проектной документации поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
13. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ОЭСК».
14. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
15. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
16. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за № 330 от 28.09.2017 года.
17. Подключение объекта к электрическим сетям АО «ОЭСК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
18. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.

19. АО «ОЭСК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
20. Технические условия за №02-20/678 от 22.02.2022 года считать аннулированными, в связи с изменением мощности.
21. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
22. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

Заместитель
Председателя Правления по развитию **Б. Жанабаев**

Проверка выполнения Технических условий от АО «ОЭСК»:

Мастер СУ РЭС «___»_____20 __г

От УРЗА «___»_____20 __г

Исп.: Федичкин Е.
Тел: 48-99-55

К сведению: *АО «ОЭСК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 48-96-72 (эл.почта:talgat.yensebayev@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.besk.kz***

«БІРІККЕН
ЭНЕРГОСЕРВИСТІК
КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

БЭСК
БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОБЪЕДИНЁННАЯ
ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ»

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0574561 серия 18001
тел. (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. по НДС серия 18001 № 0574561
тел. (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

17.07.2024 № 02-01-20/3914
от

ТОО «QAZAQ-ONIMI»

Дополнение
к техническим условиям за №02-20/5638 от 12.12.2022 года

Акционерное общество «Объединённая ЭнергоСервисная Компания» продлевает срок действия технических условий за №02-20/5638 от 12.12.2022 года, выданных на присоединение электроустановок сельскохозяйственного производства (насосная станция), расположенного по адресу: ВКО, Бескарагайский район, в административных границах Долонского сельского округа, с разрешенной мощностью – 950 (девятьсот пятьдесят) кВт, категория надежности электроснабжения – III, сроком до 01.08.2025 года.

Заместитель Председателя
Правления по развитию **Б. Жанабаев**

КАНЦЕЛЯРИЯ

Исп.: А. Даулетбек
тел. 48-99-53

ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ ұлттық компаниясы
КАЗАХСТАН ТЕМИР ЖОЛЫ национальная компания
KAZAKHSTAN RAILWAYS NATIONAL COMPANY

«ҚТЖ» ҰК» АҚ 010000,Нұр-Сұлтан қ.,Д.Қонаев к-сі,6 Тел.+7(7172) 60-42-23,60-42-32 факс +7(7172)60-65-50,60-65-36 E-mail: Kense@railways.kz http://www.railways.kz
АО «НК «КТЖ» 010000,г.Нур-Султан ул. Д.Кунаева,6 Тел.+7(7172)60-42-29,60-42-32 факс +7(7172)60-65-50,60-65-36 E-mail: Kense@railways.kz http://www.railways.kz
«NC «KTZh» JSC 6 D.Kunaev Str., Nur-Sultan 010000 Tel +7(7172)60-42-29,60-42-32 fax +7(7172)60-65-50,60-65-36 E-mail: Kense@railways.kz http://www.railways.kz

вх. НЖС-6/3756 от 04.11.2022
исх. 3453-И от 04.11.2022
№

ТОО «QAZAQ ONIMI»
г.Семей, Каюм Мухамедханова 28а

Филиал АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети»

Технические условия на пересечение железнодорожных путей

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» (далее – АО «НК «ҚТЖ»), рассмотрев обращение ТОО «QAZAQ ONIMI» от 28 октября 2022 года №18 (далее – Заказчик) касательно выдачи технических условий на устройство пересечения водопроводом через железнодорожные пути на перегоне рзд. Известковый - Чаган (далее – пересечение), сообщает следующее.

В соответствии с требованиями Инструкции о порядке выбора места, согласования проектной документации и производства работ при пересечении железнодорожных путей акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» инженерными коммуникациями, автодорогами и другими сооружениями, утвержденной приказом от 22 декабря 2016 года №1162-Ц, обязываю филиал АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети» (далее – НЖС) в течение семи рабочих дней с даты исходящего номера настоящего письма организовать работу комиссии по выбору места пересечения.

Результаты работы комиссии оформить актом, в котором указать место пересечения с точной привязкой к железнодорожному пикетажу (км, пк +м), который выдать Заказчику для разработки проектной документации на пересечение.

При рассмотрении места пересечения НЖС совместно с дистанцией пути, электроснабжения, дистанцией сигнализации и связи предоставить при необходимости Заказчику предложения по защите или выносу из зоны строительства инженерных коммуникаций (воздушные, кабельные линии электропередачи, СЦБ и связи) и других объектов инфраструктуры.

При рассмотрении места пересечения должны быть учтены:

водопровод следует располагать под земляным полотном железной дороги вне горловин станции на расстоянии не менее 20 метров от стрелочных переводов и других пересечений пути, а также не ближе 30 метров от искусственных сооружений;

подземная прокладка допускается только в непросадочных при оттаивании грунтов оснований;

не допускается прокладка водопровода в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами;

выполнение основных положений нормативных документов уполномоченных органов в части прокладки трассы относительно существующих железнодорожных и других инженерных сооружений и коммуникаций, трасс кабелей электроснабжения, СЦБ и связи;

возможность ремонта и модернизации объектов железнодорожной инфраструктуры;

возможность подъезда к железнодорожному полотну при ремонтно-путевых и восстановительных работах;

перспектива путевого развития;

примыкание подъездных путей;

резервирование площадок для железнодорожных подразделений;

ранее выданные согласования;

возможность безопасного прохода персонала к рабочим местам;

сохранность действующих объектов инфраструктуры.

Запрещаются устройства пересечений в охранных зонах деформирующихся объектов земляного полотна (оползневых косогорах, скально-обвальных, селе - и лавиноопасных участках и т.д.), где в случае возникновения деформаций земляного полотна может потребоваться производство неотложных аварийно-восстановительных работ.

Допускается применять: проходку щитами различного диаметра, продавливание стальными трубами, бурошнековое бурение, горизонтально-направленное бурение, направленный прокол, микротоннелирование и другие сертифицированные методы работ. При любом способе производителем работ должна быть обеспечена сохранность существующей железнодорожной инфраструктуры.

При проектировании пересечения предусмотреть:

1. Угол пересечения водопровода с магистральной железнодорожной сетью должен быть, как правило, 90°. Допускается, при обосновании, пересечение под меньшим углом, но не менее 60°.

2. Расстояние по вертикали от верха защитного футляра водопровода до подошвы рельса должно составлять не менее 3-х метров и до подошвы откоса насыпи или дна водоотводного сооружения не менее 1,5 метра.

3. Расстояние от подошвы откоса насыпи земляного полотна или бровки выемки железнодорожного пути, а при наличии водоотводных сооружений – от

крайнего водоотводного сооружения до концов защитной трубы водопровода не менее 10 метров.

4. Меры для сохранения действующих кабельных и воздушных линий электропередач, СЦБ и связи.

5. Мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления путей магистральной железнодорожной сети при повреждении водопровода. При этом на водоводе с обеих сторон перехода под магистральной железнодорожной сетью следует предусматривать колодцы с установкой в них запорной арматуры и установкой приборов для измерения давления.

6. Соблюдение соответствующих требований нормативных документов по их проектированию и устройству водопровода. В любых случаях должны предусматриваться предохранительные устройства или организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность и бесперебойность движения поездов. В обоснованных случаях для этих целей могут применяться подвесные, страховочные пакеты или другие технические решения.

К рассмотрению принимается проектная документация на пересечение в электронном (pdf.) и бумажном носителе, выполненная на стадии проектирования «П» или «РП», в следующем составе:

топографический план участка пересечения в масштабе 1:500, 1:1000 в пределах не менее 50 метров в обе стороны от оси пересечения и подошвы насыпи (бровки выемки) земляного полотна железнодорожного пути, с нанесением и наименованием всех существующих устройств, находящихся в полосе отвода, указанием точной привязки места пересечения к железнодорожному пути (км, пк, м) и направлений ближайших железнодорожных раздельных пунктов;

детальный геологический поперечный профиль по оси пересечения с нанесением фактических и проектных отметок земли, подошвы насыпи (бровки выемки) земляного полотна, уровня головки рельсов, существующих водоотводных и противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных и водоотводных канав, дренажных сооружений и др.), существующих коммуникаций и сооружений, а так же принятых конструктивных решений по устройству пересечения в масштабе 1:100, 1:200;

проектные решения по устройству пересечения с существующими коммуникациями (связи, воздушные линии электропередачи и др.), расположенными в полосе отвода;

проект организации строительства (ПОС) на пересечение в следующем составе:

календарный план строительства, в том числе, с учетом подготовительного периода и периода монтажа оборудования и т.д.;

строительные чертежи подготовительного и основного периодов строительства;

организационно-технологические схемы возведения объекта;

ведомость объемов основных строительных, монтажных и специальных строительных работ;

характеристика условий строительства;

наличие обоснования принятого метода бестраншейной прокладки производства строительных - монтажных работ по пересечению, исходя из диаметра и длины горизонтальной скважины, диаметра, материала и длины защитного футляра, а также перечня мероприятий для предупреждения рисков повреждения земляного полотна железной дороги в зависимости от состояния грунтов (геолого-литологического строения, плотности, влажности, пластичности, результатов испытаний на сжимаемость и просадочность, влияние на применяемые в строительстве стальные и железобетонные конструкции, с учетом коррозийной агрессивности, глубины промерзания, уровня грунтовых вод и его повышения при сезонном подтоплении талыми и паводковыми водами);

обоснование необходимости или отсутствие необходимости предоставления технологических «окон» с перерывом движения поездов или ограничения скорости, отключения устройств электроснабжения, связи, привлечения работников АО «НК «КТЖ» на время производства работ в рабочее и нерабочее время. При этом, в случае необходимости предоставления технологического «окна» разработать график его продолжительности;

мероприятия, направленные на обеспечение безопасности движения при производстве строительно-монтажных работ;

указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружаемого объекта;

условия сохранения окружающей природной среды в полосе отвода и охранной зоне железной дороги;

обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также временных зданиях и сооружениях;

обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования;

перечень специальных вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств для строительства объекта;

акт выбора места пересечения и копия настоящих технических условий;

гарантийное письмо с указанием адреса, номера контактного телефона и наименования организации, непосредственно отвечающей за правильную, безопасную эксплуатацию водопровода.

заключение об инженерно-геологическом обследовании участка пересечения в котором должны быть указаны:

гидрогеологические условия участка пересечения с указанием высотных отметок существующего уровня грунтовых вод;

минимальные объемы буровых работ - не менее двух буровых скважин по оси пересечения с каждой стороны железнодорожного земляного полотна глубиной на 2,0 м ниже дна защитной трубы (футляра);

заполнение межтрубного пространства на пересечении с разницей диаметров футляра и рабочей трубы более 400 мм или устройство дополнительных футляров с забивкой пространства между футлярами. Дополнительные футляры устраиваются в целях обеспечения безопасности движения в случае коррозии стальных футляров во избежание просадок пути и провалов в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций.

Проектную документацию предварительно согласовать с руководителями дистанции пути, дистанции сигнализации и связи, дистанции электроснабжения если место пересечения водопроводом находится в пределах станции, а затем предоставить в НЖС. Согласование оформляется на плане пересечения, с указанием даты согласования, должностей и фамилий, подписывающих, а также заверяют печатями, либо оформляют предложения и замечания отдельным письмом.

Срок рассмотрения проектной документации на пересечение должен составлять не более трёх рабочих дней для каждого из указанных подразделений.

После согласования проектной документации на пересечение в установленном порядке НЖС подготавливает письменное заключение о согласовании проектной документации на пересечение и направляет его вместе с проектной документацией на пересечение в Департамент технического развития филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети» для дальнейшего рассмотрения.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Заместитель
Председателя Правления **К. Альмагамбетов**

Исп. Искаков Ж. – ЦЖСтех/пп-18-04
+7 7172 60-65-11

вх. НЖС-6/239 от 23.01.2023
исх. 702-И от 20.01.2023

«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
NATIONAL COMPANY KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY JOINT-STOCK COMPANY

«ҚТЖ» ҰК» АҚ 010000, Астана қ-сы, Д.Қонаев к-сі,6 Тел.+7(7172) 60-42-29,60-42-32 факс +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail: kense@railways.kz https://www.railways.kz
АО «НК «ҚТЖ» 010000, г.Астана, ул. Д.Кунаева,6 Тел.+7(7172) 60-42-29,60-42-32 факс +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail:kense@railways.kz https://www.railways.kz
NC KTZ JSC 6 D.Kunayev Str., Astana 010000 Tel.+7(7172)60-42-29,60-42-32 fax +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail:kense@railways.kz https://www.railways.kz

_____№_____
_____

ТОО «QAZAQ-ONIMI»
Абайская область, Бескарагайский
район, село Долонь, ул.Калигожаулы

Филиал АО «НК «ҚТЖ» -
«Семейское отделение
магистральной сети»

Касательно согласования
рабочего проекта

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» (далее - АО «НК «ҚТЖ») сообщает, что рабочий проект на устройство пересечение водопроводом ТОО «QAZAQ-ONIMI» (далее – Заказчик) железнодорожных путей на 256 км пк3+32 метров на перегоне Известковая - Чаган (далее – пересечение), согласован.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 110 Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 апреля 2015 года № 544, пересечение разрешается выполнить после заключения договора об условиях размещения, строительства и эксплуатации водопровода пересекающего железнодорожные пути, между Заказчиком и филиалом АО «НК «ҚТЖ»- «Семейское отделение магистральной сети».

До начала строительства в установленном порядке необходимо получение положительного заключения экспертизы проектной документации, согласно действующего Законодательства Республики Казахстан.

Кроме того, проект производства работ (далее - ППР) на пересечение должен быть разработан с учетом выполнения требований по безопасности движения поездов в зоне производства работ и согласован с руководством дистанции пути, дистанции сигнализации и связи, дистанции электроснабжения, а также филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети».

БЛАГО

Вместе с тем, в составе ППР на пересечение в обязательном порядке требуется указать необходимость участия ответственных лиц при производстве работ по строительству, назначенных приказом филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети».

Филиалу АО «НК «Қазақстан темір жолы» - «Семейское отделение магистральной сети» после окончания работ по пересечению предоставить акт выполненных работ в Департамент технического развития филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Дирекция магистральной сети».

Заместитель Председателя
Правления **К.Альмагамбетов**

Исп. Искаков Ж. – ЦЖСтех/пп-18-04
+7 7172 60-65-11

"ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ"
ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
„СЕМЕЙ МАГИСТРАЛЬДЫҚ
ЖЕЛІ БӨЛІМШЕСІ" ФИЛИАЛЫ

ШҚО, 071400, Семей қ.
Привокзальная алаңы, 1
Тел.: +7(7222) 50-68-74
Тел/Факс: +7(7222) 38-11-03

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» -
«СЕМЕЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ»

ВКО, 071400, г. Семей
Привокзальная площадь, 1
Тел.: +7(7222) 50-68-74
Тел/Факс: +7(7222) 38-11-03

Шығ/Исх. № НЖС-6/ 30 -И
«09» қаңтар/января 2023 ж/г.

Директору Департамента технического развития филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Дирекция магистральной сети»
Амантаеву А.Т.

Заключение на предварительное согласование проектной документации на пересечения железнодорожных путей

Филиал Акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Семейское отделение магистральной сети» сообщает, что рассмотрев предоставленный материал, согласовывает без замечаний рабочий проект подземного пересечения водопроводом для нужд ТОО «QAZAQ ONIMI», через железнодорожный путь перегон разъезд Известковая -Чаган, на 256 км ПК 3 + 32 метров.

Главный инженер филиала **А. Жаманбаев**

Исп.: Тайжигитов ФБ. – НЖСТОИ-6
8/7222/38-13-35

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АБАЙ ОБЛЫСЫ, 071400
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ,
ДОСТОЕВСКИЙ
КӨШЕСІ, 110 ҮЙ

"АБАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БСН 220740014991

Шығыс № 70
-01- 12 2022ж.

ТОО «QAZAQ-ONIMI»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог области Абай» выдает техническое условие на проведение земляных работ по прокладке инженерных коммуникации (*водоснабжение*) **без прокола через существующую трубу диаметром 1200 мм** *(для возобновления имеющейся трубы для орошения посевных земельных угодий)* на пересечении участка км 90+500 автомобильной дороги областного значения «Семей – Курчатов» при соблюдении следующих технических условий:

1. Пересечение водопровода через участок км 90+500 автомобильной дороги областного значения «Семей – Курчатов» осуществлять через имеющейся трубы диаметром 1000 мм;
2. На месте пересечения автодороги водопровод поместить в стальной футляр на расстоянии от подошвы насыпи влево и вправо не менее 15 м;
3. Глубина заложения водопровода должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи;
4. Работы по реконструкции водопровода проводить в присутствии представителей дорожной организации обслуживающей данный участок автомобильной дороги;

И.о. руководителя управления **Н. Ескендиров**

Исп. Н. Копшилов
87075181191

«АБАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И АВТМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ ОБЛАСТИ АБАЙ»

Казақстан, Абай облысы, Семей қаласы
Достоевский көшесі 110

Казахстан, область Абай, город Семей
Ул. Достоевского, 110

№ 70
01.12.2022

ТОО «QAZAQ-ONIMI»

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

«Абай облысының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ «Семей – Курчатов» облыстық маңызы бар автомобиль жолының 90+500 шақырымдағы учаскесінің қиылысында **диаметрі 1200 мм қолданыстағы құбыр арқылы** (*егістік жерлерді суару үшін қолда бар құбырды жаңарту үшін*) тесусіз инженерлік коммуникацияларды (*сумен жабдықтау*) төсеу бойынша жер жұмыстарын келесі техникалық шарттар сақталған кезде жүргізуге техникалық шарт береді:

1. «Семей – Курчатов» облыстық маңызы бар автомобиль жолының 90+500 шақырым учаскесі арқылы су құбырын кесіп өту диаметрі 1000 мм құбырлар арқылы жүзеге асырылсын;
2. Автожолдың қиылысқан жерінде су құбырын үйіндінің табанынан солға және оңға кемінде 15 м қашықтықта болат корпусқа салу керек;
3. Су құбырын төсеу тереңдігі үйіндінің табанынан кемінде 3 м болуы тиіс;
4. Су құбырын реконструкциялау жөніндегі жұмыстар автомобиль жолының осы учаскесіне қызмет көрсететін жол ұйымы өкілдерінің қатысуымен жүргізілсін;

Басқарма басшысының м.а. **Н. Ескендіров**

Орынд. Н. Копшилов
87075181191

«Семей халықаралық әуежайы» ЖШС

SEMEY INTERNATIONAL AIRPORT

ТОО «Международный аэропорт Семей»

071410, Абай облысы, Семей қаласы
Аэровокзал кешені к. 52798 үй
тел.: +7 7222 36 00 33, АФТН: УАССАПЗТ
E-mail: airportsemey@mail.ru

071410, Область Абай, г.Семей,
ул. Комплекс Аэровокзала, д.52798
тел.: +7 7222 36 00 33, АФТН: УАССАПЗТ
E-mail: airportsemey@mail.ru

"СЕМЕЙ ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ӘУЕЖАЙЫ" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ СЕМЕЙ"
Шығыс № 021474-24 20 ж.
Берілгені 22.07.24

Директору
ТОО «QAZAQ-ONIMI»

ТОО «Международный аэропорт Семей» в ответ на Ваш запрос, исходящий №1, от 16.07.2024 года, по вопросу согласования строительства инфраструктуры для забора и подачи воды по адресу РК, область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ, на удалении 91,25 км. от КТА аэродрома Семей, информирует Вас о том, что данный объект не входит в зону ответственности ТОО «Международный аэропорт Семей».

Директор
ТОО «Международный аэропорт Семей» **Саматов Ғ.Қ.**

Исполнил: инспектор по БП Жазыбаев М.Л.

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің Су шаруашылығы комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Астана қ., Мәңгілік Ел Даңғылы, № 8 үй

г.Астана, проспект Мангилик Ел, дом № 8

Номер: KZ65VUV00009333

Дата выдачи: 29.07.2024 г.

Согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI"

190340000891

070303, Республика Казахстан, область Абай, Бескарагайский район, Долонский с.о., с. Бодене, улица Айткожа Калигожаулы, дом № 90, 90

Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ29RUV00021724 от 22.07.2024 г., согласовывает его сроком до 22.07.2029 года со следующими показателями.

Удельные нормы водопотребления при регулярном орошении:
Агроклиматическая зона увлажнения: предгорные степи, Ку=0,50-0,30;
Вегетационные поливы:
Способ полива: дождевание;
Полугидроморфные, (УГВ=2 – 3 метра);
Наименование сельскохозяйственной культуры: подсолнечник;
Площадь орошения: 918 га;
Оросительная норма нетто 2250 м3/га;
Потери воды при поливе: 918 м3/га;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Потери воды при транспортировке: 0 м3/га;
Водопотребление: 3168 м3/га.

Заместитель председателя **Имашева Гульмира Сагинбайкызы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Ертіс бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.

Семей Қ.Ә., Семей қ., Лұқпан Өтепбаев көшесі, № 4 үй

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Семей Г.А., г.Семей, улица Лукпана Утепбаева, дом № 4

Номер: KZ11VRC00020333

Дата выдачи: 19.08.2024 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZAQ-ONIMI"
190340000891
070303, Республика Казахстан, область Абай, Бескарагайский район, Долонский с. о., с.Бодене, улица Айткожа Калигожаулы, дом № 90

Республиканское государственное учреждение "Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ95RRC00053553 от 06.08.2024 г., сообщает следующее:

ТОО «QAZAQ ONIMI»

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

В Ертисскую бассейновую инспекцию по регулированию, охране и использованию водных ресурсов (далее - Ертисская БИ) на рассмотрение и согласование представлен рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды доросительной системы ТОО «QAZAQ-ONIMI», Бескарагайскогорайона, в административных границах Долонского сельскогоокруга, область Абай», в составе:
-общая пояснительная записка к рабочему проекту, разработчик ТОО «Строй Прект Форум» (ГСЛ№09588 от 12.12.2023года);
- том II (рабочие чертежи), разработчик разработчик ТОО «Строй Прект Форум» (ГСЛ№09588 от 12.12.2023года);
Правоустанавливающие документы на землю представлены в приложении к РООС.
Месторасположение земельного участка и его данные: Область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ. Площадь 1114,0 га, из них сельскохозяйственных угодий 1104,3 га, пастбищ 96,3 га, пашни 1008 га и прочих 9,7 га. Кадастровый номер 05:240:028:318.
Настоящим проектом решаются внеплощадные магистральные сети и распределительные сети водоснабжения, орошение выполняется отдельным проектом.
Источник водоснабжения – поверхностный, забор воды осуществляется из реки Иртыш.
Проектом предусмотрено строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до оросительной системы ТОО «QAZAQ ONIMI», Бескарагайского район, в административных границах Долонского

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

сельского округа (площадь орошения 918га)».
В рабочем проекте строительства системы инфраструктуры (площадь орошения 918га) для обеспечения подачи воды предусмотрено: реконструкция магистрального канала в земляном русле путем укладки полиэтиленовых труб диаметром 315 и 400мм, установка трех комплектов насосов центробежных двустороннего входа типа Д и агрегатов электронасосных, с всасывающим трубопроводом и установкой на них рыбозащитного оголовка типа РОП -175.
Также предполагается установка комплектной трансформаторной подстанции с силовым трансформатором мощностью 630кВА, напряжением 10/0,4кВ типа КТПН-630-10/0,4-У1. Подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается по воздушной линии ВЛ-10кВ, проводом АС-35. Протяженность сети ВЛ-10 кВ-185м.
Проектомпредусматриваетсястроительствонасоснойстанциипервогоподъемапроизводительностью1500 м3/ч Н=63 м.
Водопроводная насосная установка первого подъема предназначена для забора и подачи воды на орошение полей земледелия.
ПостепениобеспеченностиподачиводынасоснаяотноситсякIIIкатегорииинадежности действия.
Забор воды осуществляется при помощи устройства с рыбо защитной сеткой.
Для подачи воды к орошаемой территории предусмотренакомплекснаянасоснаястанция,укомплектованнаянасосамитипа1Д500 -63.Дляучетарасходаводыпроектомпредусмотренаустановкарасходомеров.
Сеть водопроводавы полнена изполиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001, стальной бесшовной трубы ГОСТ 32528— 2013, канала из геомембраны и каналов из железобетонных лотков.Длясбросаводыназимнийпериодивслучаеаварии,натрубопроводепредусмотреныпатрубкисзаглушкам и,дляустановкивнихнасосовдляоткачкиводы.ВодоводимеетIIIкатегориюнадежностиводоснабжения.
Спуск воды осуществлять ся одновременнойоткачкойспециализированнымавтотранспортомилипри помощинасосов.
Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.
Ситуационная схема проектируемого участка представлена в Приложении 2 к РООС.
Расстояние до ближайшей жилой зоны (с.Бодене) составляет 5713,12 метров всеверо-восточном направлении от проектируемого объекта.
Для хозяйственно-питьевых нужд рабочих в период строительства используетсяпривозная вода в объеме 150,15 м3.
Для хозяйственно-бытовых нужд работников предусмотрен биотуалет, который должен бытьпосле завершения работ удален с места работ. Сточные воды будут вывозиться по договору соспециализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.
На технические нужды в период строительства будет использована привозная водав объеме 723,9944051м3.
Для технических нужд рабочих в период строительства будет использоваться привозная вода в объеме 72,8 м3. Сброс производственных стоков - отсутствует.
Удельные нормы водопотребления и водоотведения согласованы Комитетом поводным ресурсам (№: KZ85VUV00007518, дата выдачи: 18.05.2023 г.),
Для проведения строительно-монтажных работ на территории объекта проектированияотводятся площадки для подвоза, разгрузки и временного хранения строительных материалов ивсего инженерного оборудования.
Места складирования материалов будут оборудованы по всем требованиям, исходя изнаименования складируемого материала или оборудования.
Для предотвращения загрязнения почвы, грунтовых вод необходимо предусмотреть рядтехнических и организационных мероприятий:
- не допускать фильтрацию загрязненных атмосферных осадков и талых вод наплощадках хранения;
- предусмотреть контроль за площадками хранения материалов и оборудования;
- не допускать попадания нефтепродуктов на почву;
- хранение металлоконструкций осуществлять на паллетах или подкладках, дляобеспечения вентиляции наземного слоя почвы;
- обеспечить укрытие площадок хранения временными навесами;
- обеспечить противопожарную безопасность;
- обеспечить круглосуточную охрану площадок хранения материалов и оборудования.
при производстве строительно-монтажныхработ предусматривается использование автотранспортной и специализированной техники сдизельными ДВС, на жидком топливе.
Техническое обслуживание, ремонт и заправка всей необходимой техники будет

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

производиться за пределами площадки проектирования.
Машины, механизмы и оборудование в зоне производства работ должны находиться наплощадке только в период их использования.

Предусмотренные проектом меры для предотвращения и снижения воздействия на водные ресурсы:
На период строительства подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:
- ежедневный подвоз строительных материалов без создания площадок дляхранения;
- исключение организации мест заправки строительнойтехники;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные местарельефа;
- подрядчик обязан постоянно содержать строительную площадку в чистоте и свободной от мусора иотходов;
- содержать территорию в санитарно-чистомсостоянии;
- проводить регулярную уборку прилегающей территории от мусора и других загрязнений и обеспечить их ежедневный вывоз для утилизации путём сбора бытовых отходов вмешки;
- на примыкающих территориях за пределами отведенной строительной площадки не допускается вырубка кустарника, устройство свалок отходов, складирование материалов, повреждение дерново -растительногопокрова;
- на участке производства работ должны иметься емкости для сбора мусора, загрязненных обтирочных материалов и слива загрязненных жидкостей. Мусор и другие отходы должны вывозиться в согласованные с санитарной службой места. Беспорядочная свалка мусора недопускается;
- заправку машин топливом, маслом следует производить на заправочных станциях.
Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью должна производиться автозаправщиком только с помощью шлангов, имеющих запорные устройства у выпускного отверстия с использованием поддонов. Применение для заправки открытых емкостей типа ведер недопускается;
- отработанные масла следует собирать в специальные емкости. Слив масел на землюзапрещается;
- машины и оборудование в зоне работ должны находиться только в период ихиспользования;
- доставку технологических смесей на место работ следует осуществлять в специально оборудованных транспортных средствах, а выгрузку производить в специальные расходные емкости или на подготовленное основание. Выгрузка на землю недопускается;
- очистку и промывку машин, перевозивших технологические смеси, следует производить в специально отведенных местах. Воду после промывки сливают в отстойныеемкости;
- по завершению строительных работ с территории должны быть снесены временные здания и конструкции, проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по рекультивации и благоустройству территории;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, влияющих на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя;
- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении дорожно-строительных и ремонтных работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям инормам.
На данном участке р.Иртыш в створе земельного участка ТОО «QAZAQ-ONIMI»установлены границы водоохранных зон и полос, а также режим их хозяйственного использования, на основании постановления акимата области Абай от 14.03.2023 г. № 50 «Об установлении водоохранных зон и полос реки Иртыш (левый берег) на рассматриваемом створе участка расположенный в 7,3 км западнее села Бодене Бескарагайского района области Абай и режима их хозяйственного использования», в соответствии проектом «Установление границ водоохранных зон и полос реки Иртыш (левый берег) на рассматриваемом створе участка, расположенный в 7,3 км западнее с.Бодене Бескарагайского района области Абай» (по заинтересованности ТОО «QAZAQ-ONIMI»).
Вывод:
Рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 918 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI», Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, область Абай»- Ертисской БИ рассмотрен и согласовывается в части использования и охраны водных ресурсов, с условиями:
-строгого соблюдения ограниченного и специального режимов хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохранной зоны и полосы р.Иртыш (основание: ст.125 Водного кодекса и

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

постановление акимата области Абай от 14.03.2023 г. № 50);
- после приемки объекта в эксплуатацию и до начала работ, оформить разрешение на специальное водопользование для нужд орошения (ст.66 Водного кодекса);
- на постоянной основе выполнять водоохранные мероприятия, предусмотренные ст.112, 113, 114, 115 Водного кодекса;
- на постоянной основе осуществлять меры по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод, в соответствии со ст.123 и 124 Водного кодекса.

Руководитель инспекции М. Жәдігер ұлы

исп.Сү Қасымбек
тел.8 (7222)307168

Руководитель **Жәдігер ұлы Медет**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.