Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" декабря 2020 года

Заказчик Аббасов Елшад Фэрмаил оглы, 111800, Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 25.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "7" декабря 2020 года
ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна, Костанайская область, г.Костанай, ул.Карбышева, 12/7, офис 202,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "7" декабря 2020 года
ТОО «Экспертизочка», эксперт Шахманов Азат Канатович, аттестаты эксперта №KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года, №KZ96VJE00050071 от 16.10.2019 года, №KZ96VJE00050070 от 16.10.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "7" декабря 2020 года
ТОО «КазСтройПроект 2017», эксперт Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, №KZ10VJE00029505от 09.08.2017 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б», реконструкция, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20___года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «15» апреля 2020 года №180 постановление акимата Узункольского района Костанайской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «02» декабря 2020 года № KZ51REA00201711;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стройпроект 07», проект №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Аббасовым Елшадом Фэрмаил оглы, приказ №1 от 25.10.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин смешанных товаров					
Общая площадь	м2	212,5	212,5	212,5	212,5
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	207,3	207,3	207,3	207,3
Строительный объем здания	$м^3$	663	663	663	663

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – бетонные блоки; наружные стены – пескоблок; полы – типовые детали; крыша – профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - 2 157 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 976 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 183 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 157 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 976 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 183 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аббасов Елшад Фэрмаил оглы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Шахманов Азат Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Никифоров Евгений Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин смешанных товаров	1эт.			207,3	663	212,5		212,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонные блоки	пескоблок		нет	да	да	нет	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		140,0					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных и зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
336	207,3	207,3				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Торговый зал	140,0			140,0
1	2		Подсобная	25,8			25,8
1	3		Подсобная	10,2			10,2
1	4		Санузел	6,0			6,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			140,0					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные блоки
2	наружные капитальные стены		пескоблок
3	Крыша		профлист
4	Полы		типовые детали
5	Проемы	окна	ПВХ с двойным остеклением
		дверь	металлические

6	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска
		наружные		облиц.кирпич
7	Горячее водоснабжение			нет
8	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Аббасов Елшад Фэрмаил оглы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Никифоров Евгений Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

ТОО «Экспертизочка»
БИН 010340013063
Республика Казахстан, Карагандинская область,
г.Караганда, район имени Казыбек Би, пр.Абдирова, д.9-45, 87472669038

Исх. №5-24
«08» января 2024 года

Аббасову Елшад Фэрмаил-оглы
ИИН 750901301110

ТОО «Экспертизочка» осуществило инжиниринговые услуги по техническому надзору на объекте «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б», заказчиком которого являлись Вы.

В настоящее время согласно действующего законодательства Республики Казахстан опыт работы подлежит подтверждению в электронном депозитарии на веб-портале государственных закупок.

На основании вышеизложенного просим подтвердить опыт работы ТОО «Экспертизочка» по инжиниринговым услугам по техническому надзору за 2020 год согласно приложенного к письму акта приемки объекта в эксплуатацию от 07 декабря 2020 года.

Директор **Баженова С.К.**

Директору
ТОО «Экспертизочка»
Баженовой С.К.

На Ваше письмо за №5-24 от 08.01.2024 года подтверждаю, что я, Аббасов Елшад Фэрмаил оглы (ИИН 750901301110) являлась заказчиком объекта «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б», который был введен актом приемки объекта в эксплуатацию 07 декабря 2020 года, а также подтверждаю, что инжиниринговые услуги по техническому надзору на объекте осуществляло ТОО «Экспертизочка».

Услуги оказаны в полном объеме претензии к ТОО «Экспертизочка» не имею.

Аббасов Е.Ф.

09.01.2024 года