«Тұрғын үйді аралас тауарлар дүкен ретінде қайта жаңарту»
мекенжай бойынша: Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы, Ұзынкөл ауылы, Тұлпар көшесі, 4Б үй (сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша

20.10.2020 ж. № ГВIZ-0116/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аббасов Елшад Фэрмаил оглы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Тұрғын үйді аралас тауарлар дүкен ретінде қайта жаңарту» мекенжай бойынша: Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы, Ұзынкөл ауылы, Тұлпар көшесі, 4Б үй (сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГВIZ-0116/20 от 20.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома под под магазин смешанных товаров»
по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б
(без сметной документации, без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Аббасов Елшад Фэрмаил оглы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома под под магазин смешанных товаров» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б (без сметной документации, без наружных инженерных сетей)
выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров»** по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б (без сметной документации, без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.09.2020 года № ГВIZ-0016 между ТОО «Глобал BIZ» и Аббасовым Е. Ф.

2. ЗАКАЗЧИК: Аббасов Елшад Фэрмаил оглы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия: №15019777 от 09.11.2015 года (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 14.08.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б» №KZ43VUA00304952 от 28.10.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

постановление акимата Узункольского района Костанайской области № 180 от 15.04.2020 г., о вопросах строительства;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 12-184-004-581, общей площадью 0,0336 га, с целевым назначением: для ведения личного подсобного хозяйства;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкции здания жилого дома расположенного по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б на возможность реконструкции под магазин; выполнено 29 апреля 2020 года ТОО «Стройпроект 07», свидетельство об аккредитации № 00253 от 12.11.2018 г. Аттестат эксперта Рубан В.М. – №KZ94VJE00023725 от 09.03.2017 г.;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена в 2020 году ТОО «ЗемлемерСтрой», государственная лицензия №15020273 от 18.11.2015 г.;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б», выполнен в 2020 году ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия: №15019777 от 09.11.2015 года (II категория);

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ГП. Генеральный план.

Том 2. АР. Архитектурные решения.

Том 3. ТХ. Технологические решения.

Том 4. ЭОМ.Электротехническаячасть.

Том 5. ПС. Пожарная сигнализация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), выполнен в 2020 году ТОО «ЭкоРесурсы», государственная лицензия № 01932Р от 05.06.2017 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства объекта – осуществление торговой деятельности.

Назначение – общественное здание.

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

5.5 Существующее положение

Описание существующего здания, согласно технического обследования:

Фундаменты – выполнены из сборных бетонных блоков шириной 600мм. Глубина заложения от поверхности земли 3 200мм;

Наружные стены – из пескоблока, толщиной 510мм;

Внутренние стены – выполнены из керамического кирпича на ц/п растворе, толщиной 380мм;

Перегородки – из керамического кирпича, толщиной 120мм;

Кровля – деревянные балки с покрытием из металлочерепицы;

Окна – из ПВХ профиля с тройным стеклопакетом;

Двери – металлические;

Полы – бетон, керамическая плитка, керамогранит;

Крыша – профлист с неорганизованным наружным водоотводом;

Отмостка – бетонная.

Результаты обследования строительных конструкции

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

Фундаменты – выполнены из сборных бетонных блоков шириной 600мм, глубина заложения от поверхности земли 3 200мм. Состояние фундаментов, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная).

Наружные стены – из пескоблока, толщиной 510мм. При визуальном обследовании трещин, сколов отклонений от вертикали не наблюдается. Состояние стен согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состоянияздаций и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная).

Внутренние стены – из керамического кирпича, толщиной 380мм. При визуальном обследовании трещин, сколов отклонений от вертикали не наблюдается. Состояние стен согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная).

Перегородки – выполнены из керамического кирпича на цементном растворе, толщиной 120 мм. При визуальном обследовании трещин, сколов отклонений от вертикали не наблюдается. Состояние перегородок согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная).

Стыки между плитами заделаны цементно-песчаным раствором. Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Кровля – деревянные балки с покрытием из металлочерепицы. Техническое состояние кровли здания работоспособное.

Окна – из ПВХ профиля с тройным стеклопакетом. Техническое состояние окон здания работоспособное.

Двери – металлические. Двери находятся в удовлетворительном состоянии.

Полы – бетонные, керамическая плитка, керамогранит. Техническое состояние полов здания работоспособное.

Инженерное оборудование:

Вентиляция - принята с естественным побуждением, через фрамуги окон, дверей, вентиляционных каналов из жести;

Водоснабжение – существующее от центральных сетей водоснабжения по металлопластиковым трубам;

Канализация – в существующий септик;

Электроснабжение – существующее от центральной сети электроснабжения;

Пожарная сигнализация – проектируемая;

Теплоснабжение – существующее от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б на земельном участке, принадлежащему заказчику. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги. Система существующих проездов с твердым покрытием обеспечивает круговое движение автотранспорта по всей территории с возможностью парковки на площадках для грузовых (служебных) и легковых автомобилей. Внутренние радиусы закругления дорог 6,00 м. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны по типовой серии 320-10, по УСН РК 8.02- 03-2018 Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, а также озеленение территории в виде газона обыкновенного и посадки клена татарского. Ограждение территории существующее.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 37,5 ˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 77 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б на земельном участке, принадлежащему заказчику.

Земельный участок общей площадью 336,0 м^2. Генеральный план участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной в 2020 году ТОО «ЗемлемерСтрой», государственная лицензия №15020273 от 18.11.2015.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно государственного акта.

При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Площадь застройки – 207,3 м^2.

Нумерация здания дана условно. Все размеры на чертежах даны в метрах.

В границах проектирования предусмотрена реконструкция жилого дома под магазин.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Вертикальная планировка выполняется с учетом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как урны и скамьи по типовому проекту т.п. 4092/1.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	м^2	336,0	100
2	Площадь застройки	м^2	207,3	61,7
3	Площадь покрытий	м^2	75,54	22,5
4	Площадь озеленения	м^2	34,72	10,3
5	Прочее	м^2	18,4	5,5

Рис. 1. Ситуационная схема

Рис. 2. Схема генплана

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании: задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02-22-2011, СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрена реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров. Здание – одноэтажное, размеры по осям 25.30х9.10 м.

Классификационная группа магазина – VIIH (магазин с полным ассортиментом).

В здании размещены следующие помещения: торговый зал, санузел, комната персонала, складское помещение.

Торговый зал предназначен для продажи промышленных товаров, а именно бытовые товары. Фасовочно-упаковочные товары для магазина поступают с торцевой стороны здания в складское помещение, расположенное с торца здания и затем в торговый зал. Торговый зал оборудован необходимой мебелью, стеллажами для демонстрации товаров.

Бытовые потребности персонала обеспечены раздевалкой, помещением для приема пищи и отдыха, санузлом.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания маркируется и хранится в специально-отведенном месте. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Объемно-планировочные решения помещений магазина выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм. Для исключения пересечения технологических потоков предусмотрены отдельные входы для посетителей и персонала.

Проектом учтены требования к квалификации персонала, соблюдения правил личной гигиены работниками. В соответствии с санитарными правилами, проектом предусмотрено прохождение работниками магазина, при поступлении на работу, периодического медицинского осмотра, гигиенического обучения, в сроки, установленные уполномоченными органами. Для работы допускаются лица, достигшие 18 лет. Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Стирка спецодежды осуществляется на договорной основе специализируемыми организациями.

В общих указаниях раздела предусмотрены мероприятия, которые необходимо соблюдать по предотвращению аварийных ситуаций.

Здание оснащено аптечкой с набором необходимых лекарственных средств, для оказания первой медицинской помощи.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Для помещений предусмотрены огнетушители ОП-5 в количестве 12 единиц.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

При эксплуатации здания магазина не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения.

Режим работы магазина: 1 смена (12 часов / 8 часов), при семидневной рабочей неделе. Количество персонала: 14 человек.

Единовременное количество посетителей: 20 человек.

Основные показатели по технологическим решениям зданий представлены в таблице № 2.

Основные показатели по технологическим решениям

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Классификация магазина	-	VIIH
2	Количество технологического оборудования складских помещений	ед.	7
3	Количество технологического оборудования торгового зала	ед.	15
4	Количество технологического оборудования административных помещений	ед.	9
5	Количество технологического оборудования санитарно-бытовых помещений	ед.	16
6	Количество технологического оборудования вспомогательных помещений	ед.	6
7	Средства противопожарной защиты ОП-5	ед.	12
8	Количество персонала	чел.	14
9	Единовременное количество посетителей	чел.	20

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемое здание прямоугольное. Реконструкция предусматривает собой изменение целевого назначения помещений. Здание в плане с размерами в осях 25,30х9,10 м. Высота помещений 2,80 м.

Из здания предусмотрено 3 выхода.

Доступ в здание для ММГ предусмотрен через пандус.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением помещений. Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка принята из водоэмульсионной окраски в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	207,30

2	Общая площадь помещений	$м^2$	212,50
3	Общая площадь здания	$м^2$	220,97
4	Торговая площадь	$м^2$	140,00
5	Строительный объем	$м^3$	663,00
6	Этажность	этаж	1
7	Продолжительность строительства	мес.	3

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности (сооружения) - II (технически не сложный объект);

Степень огнестойкости здания (сооружения) - II;

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3,1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания – Д.

Характеристики конструкций существующие:

Фундаменты – бетонные блоки.

Стены – пескоблок.

Перегородки – кирпичные.

Окна – ПВХ.

Кровля – профлист.

Перекрытия – многопустотные плиты.

Двери – металлические, деревянные.

Полы – линолеумные, керамогранитные.

Крыша – односкатная, безчердачная.

Характеристики конструкций проектируемые:

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Полы – керамическая плитка.

Внутренняя отделка – принята из водоэмульсионной окраски и керамической плитки в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антокоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СН РК 2.02.01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий, при реконструкции здания необходимо: все металлические элементы после выполнения сварочных работ поверхность металлоконструкций очистить от шлака и ржавчины, обезжирить растворителями (ацетон, Р-646 и т.д.) и затем огрунтовать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ25129-82* или фенольной грунтовкой ФЛ-03КГОСТ9109-81* в 2 слоя (общая толщ.55мкм) в соответствии с главой СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашенных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта. Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрыть универсальным составом «Казантикор-У» ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Внутренние инженерные сети и системы
Отопление и вентиляция
Отопление согласно заданию на проектирование не предусмотрено.
Вентиляция согласно заданию на проектирование не предусмотрено.

Водоснабжение и канализация
согласно заданию на проектирование данный раздел не предусмотрен.

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

В здании поз.2 установлен главный распределительный щит ГРЩ типа ЩУРн-3/18, который комплектуется трехфазным эл.счетчиком прямого включения активной энергии типа Меркурий 230М-02 с классом точности 1. Распределительные щиты приняты серии ЩРН.

Питающие сети от ГРЩ до распределительных щитов выполняются кабелем ВВГ с прокладкой скрыто за штукатуркой в ПВХ трубах.

Групповые распределительные линии, в том числе и электроосвещение выполнить кабелем ВВГ/ВВГнг скрыто за штукатуркой в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В, аварийное освещение предусмотрено от светильников с блоком аварийного питания и ремонтное освещение напряжением 36 В в топочной.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники со светодиодными лампами. Наружное освещение предусмотрено уличными светодиодными светильниками, ночное световое оформление здания предусмотрено светодиодными архитектурными светильниками. В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотреть устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

-нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);
-заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;
-металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;
-устройство молниезащиты.

В качестве главной заземляющей шины используется PE-шина ГРЩ.

PE-шину ГРЩ соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполнить тремя вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. Металлическая кровля и металлоконструкции здания присоединяется к заземлителю. Токоотвод выполняется из круглой стали диам. 10 мм. В качестве

заземлителей используются вертикальные стержни диам. 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм. Соединение кровли с заземлителем выполнить с помощью сварки.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН РК 2.02.02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и заданием на проектирование.

Пожарная сигнализация объекта выполняется от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК8».

В проекте приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В (см. раздел ЭОМ), резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-141», тепловые пожарные извещатели типа «ИП 114-5» и ручные извещатели типа «ИПР-513-10». Расстояние между извещателями и до стен уточнить по месту.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах здания, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение населения о пожаре предусматривается от ППС, с помощью выносного комбинированного оповещателя типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями «Маяк-12-3М», установленными в помещениях. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Сигнальная линия выполняется кабелем КСПВ 2х0,5, линия оповещения кабелем КСПВ 4х0,5, прокладываемым скрыто под штукатуркой и за подвесным потолком.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 т 23.06.2017 г.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

– выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

– двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания.

– несущие и ограждающие конструкции и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых материалов;

– деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

– внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Здание оснащено противопожарными средствами, а именно огнетушителями ОП-5(2 ед.);

– территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б», разработанный ТОО «ЭкоРесурсы», лицензия 01932Р от 05.06.2017 года.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

На период эксплуатации согласно Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 г. № 237: для «всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал» санитарно-защитная зона составляет не менее 50 метров.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства при работах выполняются, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит от 2 источников, из них 2 неорганизованных источников (6001-6002).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 4.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу
на период проведения работ

Таблица № 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6001	-	-	0,0006	0,00004	0,0006	0,00004	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6001	-	-	0,0001	0,00001	0,0001	0,00001	2020
(0203) Хром оксид								
Стройплощадка	6001	-	-	0,0001	0,00001	0,0001	0,00001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6001	-	-	0,00000010	0,0000000050	0,00000010	0,0000000050	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Стройплощадка	6001	-	-	0,0001	0,00001	0,0001	0,00001	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) Ксилол								
Стройплощадка	6002	-	-	0,9375	0,0025	0,9375	0,0025	2020
(1042) Спирт н-бутиловый								
Стройплощадка	6002	-	-	0,055600	0,0001	0,055600	0,0001	2020
(1061) Спирт этиловый								
Стройплощадка	6002	-	-	0,027800	0,0720	0,027800	0,0720	2020
(1210) Бутилацетат								
Стройплощадка	6002	-	-	0,138900	0,0002	0,138900	0,0002	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6002	-	-	0,3125	0,0003	0,3125	0,0003	2020
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**1,47320010**	**0,07517001**	**1,47320010**	**0,07517001**	
Всего по предприятию		-	-	**1,47320010**	**0,07517001**	**1,47320010**	**0,07517001**	

на период эксплуатации:

Загрязнение атмосферного воздуха на период эксплуатации происходит от 1 организованного источника автономный пункт отопления. (0001).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками приведены в таблице № 5.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу
на период проведения работ

Таблица № 5

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительно-монтажных работ			
Всего	1,85303	-	1,85303
в т. ч. отходов производства	1,50303	-	1,50303
отходов потребления	0,35	-	0,35
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00303	-	0,00303
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,35	-	0,35
Строительные отходы	1,5		1,5
Период эксплуатации			
Всего	0,81		0,81
в т.ч. отходов производства	-		-
Отходов потребления	0,81		0,81
Зелёный уровень опасности			
ТБО	0,81	-	0,81

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 5,4 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 17,5 м^3/год;

Водоотведение - будет производиться в существующий септик. При строительстве объекта водоотведение составляет – 5,4 м^3/период; при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 17,5 м^3/год;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-184-004-581 площадью 0,0336 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение для ведения личного подсобного хозяйства. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице №6.

Объемы образованных отходов

Таблица № 6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	2,9009	-	2,9009
в т. ч. отходов производства	2,5009	-	2,5009
отходов потребления	0,4	-	0,4
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0007	-	0,0007
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,4	-	0,4
Строительные отходы	2,5		2,5
Огарки сварочных электродов	0,0002		0,0002
Период эксплуатации			
Всего	3,2	-	3,2
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	3,2	-	3,2
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,2	-	3,2

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция жилого дома под магазин бытовых товаров. Проектом предусмотрен ремонт интерьера помещений на соответствие требованиям магазина смешанных товаров. Реконструкция не предусматривает дополнительное подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (технические условия не требуются). Здание одноэтажное, площадь помещений – 212,50 м², площадь торгового зала 140,00 м², высота помещений 2,8 м, отмостка бетонная. Магазин бытовых товаров оборудован стеллажами и витринами, реализует товары хозяйственного назначения, строительные материалы, крепежные материалы, садово-огородный инвентарь и техника, электроинструмент, а также различные виды ручного и измерительного инструмента. Штат работающих 14 человек, для персонала предусмотрены: комната персонала, санузел.

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей хозяйственно- питьевого водопровода, канализация в существующий септик. Отопление существующее от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе. Вентиляция принята с естественным побуждением, через фрамуги окон, дверей, вентиляционных каналов. Освещение естественное и искусственное, предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В.

Земельный участок общей площадью 336,0 м². Благоустройство территории увязано с существующим, проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны. Асфальтобетонное покрытие существующее, предусмотрена укладка тротуарной плитки. Предусмотрено дополнительное озеленение, в виде газона обыкновенного и посадки клена татарского, площадь озеленения 34,72 м². Для сбора

мусора используются контейнеры, установленные на существующей площадке с твердым покрытием. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б (без сметной документации, без наружных инженерных сетей) соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность строительства выполнен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и составляет 3 месяца.

Начало работ предусмотрено с 4 квартала 2020 года, согласно Письму Заказчика.

6.7 Сметная документация

Согласно, Письма Заказчика, сметная документация по проекту не разрабатывалась, экспертиза раздела не предусмотрена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Наименование проекта исправлено согласно АПЗ.
2. Из ведомости ссылочных и прилагаемых документов исключен СН РК 4.03-02-2012, так как это неактуальный документ для данного проекта.
3. Общая площадь участка и площадь застройки в таблице ТЭП исправлены согласно, государственного акта и разделу АР. Пересчитаны все показатели в ТЭП.
4. Устранено дублирование общего количества листов на последующих листах после листа «Общие данные», согласно ГОСТ 21-1101-2013 приложения Д, пункт Ж, И. Графа «8».

5. Снеговая нагрузка и температура наиболее холодной пятидневки исправлены согласно СП РК 2.04-01-2017.

6. Указаны размеры проектируемых парковочных мест, также предусмотрено парковочное место для МГН.

7. Уточнена относительная отметка, принятая за абсолютную отметку нуля с разработчиком раздела АР.

8. Площадь озеленения в таблице «Ведомость озеленения» приведена в соответствие с указанным размерам.

9. Указаны размеры всех проектируемых покрытий, даны детали, выполнена таблица «Ведомость тротуаров, дорожек, площадок» и заполнена в полном объеме.

10. Таблица «Экспликация зданий и сооружений» заменена на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и заполнена в полном объеме.

Также в таблице и в угловых штампах наименование объекта исправлено согласно АПЗ.

11. Условные обозначения откорректированы согласно замечаний.

12. ГОСТ на щебень в Детали покрытия тротуарными плитами заменен на актуальный.

13. Лист ГП-5. Исключена проектная горизонталь с озеленения. Проставлены отметки проектных горизонталей. Переработан план организации рельефа и план земляных масс.

Архитектурная часть

1. АС-1. Ведомость чертежей основного комплекта дополнены разделом ПС.
2. АС-2. Конструктивные решения откорректированы. В проектируемых конструкциях даны все ссылки.
3. Площади откорректированы.
4. Объемы здания откорректированы.
5. Приведены в соответствие планы этажей).
6. Даны ссылки на указанные листы.
7. Дана ссылка на ведомость отделки, экспликацию полов, спецификацию заполнения проемов.
8. Показана привязка новых проемов и замаркирована.
9. АС-10. Дайны ссылки на планы. Предусмотрен доводчик на двери Д-1.
10. АС-11. Даны ссылки на планы. Планы этажей откорректированы и даны ссылки.
11. Откорректировано
12. АС-12. Дана ссылка на лист №11. В экспликации полов предусмотрена плитка с противоскользящим покрытием.
14. Паспорт цветового решения фасадов прикреплен

Технологическая часть

1. Название проекта откорректировано в соответствии с АПЗ.
2. Откорректированы общие данные.
3. Указана классификация магазина, уточнен режим работы, откорректирован штат персонала.
4. Исправлено количество посетителей торгового зала.
5. Добавлены подводы электроснабжения к электрооборудованию.
6. Набор помещений принят в соответствии с СП 3.02-122-2012.
7. Планы дополнены схемой процессов движения.
8. Дополнены категории помещений по пожарной и взрывопожарной безопасности.
9. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013

добавлены технические характеристики к оборудованию, указаны поставщики.

Электротехническая часть

1. Категория надежности электроснабжения здания магазина принята III категория;
2. Номинал вводного автомата принят 32А, типа ВА47-63-3n, откорректировано;
3. В общих указаниях, в схеме, в спецификации и лестничной клетке на отм. -3.200, предусмотрена установка ГРЩ типа ЩУРн-18;
4. В общих указаниях, в схеме и спецификации предусмотрен счетчик типа Меркурий 230М-02;
5. Наименование листа откорректировано;
6. Рубильник ЯВ1 исключен из схемы;
7. Приняты выключатели автоматические дифференциальные двухполюсные с установкой срабатывания 10 мА;
8. В схеме в линии ЩО1-Н1 принят кабель ВВГнг 3х4мм;
9. Установленная мощность откорректирована;
10. В схеме и спецификации указаны навесные щиты типа ЩУРн-3/18 и ЩРН-18;
11. Заменен автомат на однофазный типа ВА47-63-1n с номиналом 20А;
12. В помещении, которое отгорожено от торгового зала капитальной стеной, но не имеет нумерации, управление освещением предусмотрено от выключателя расположенного в данном помещении;
13. План сетей освещения территории и ночного светового оформления выполнено на откорректированной топосъемке;
14. Спецификация оборудования откорректирована.

Пожарная сигнализация

1. В схеме добавлена протяженность всех шлейфов ПС и линий СО, также указаны этажи.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы технического заключения содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной,

экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ28VDD00138872 от 14.09.2020 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утв. приказом МНЭ РК от 03 марта 2015 года № 183.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 9.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Количество персонала	чел.	14	14
2	Единовременное кол-во посетителей	ед.	20	20
3	Площадь участка	га	0,0336	0,0336
4	Площадь застройки	$м^2$	207,30	207,30
5	Общая площадь здания	$м^2$	212,50	212,50
6	Общая площадь помещении	$м^2$	220,97	220,97
7	Торговая площадь	$м^2$	140,00	140,00
8	Этажность	эт.	1	1
9	Строительный объем	$м^3$	663,00	663,00
10	Продолжительность СМР	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Количество персонала 14 ед.;
2. Единовременное кол-во посетителей 20 чел.;
3. Площадь участка 0,0336 га;
4. Площадь застройки 207,30 м^2;
5. Общая площадь здания 220,97 м^2;
6. Общая площадь помещении 212,5 м^2;
7. Торговая площадь 140,00 м^2;
8. Этажность 1 этаж;
9. Строительный объем 663,00 м^3;
10. Продолжительность строительства 3,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Аббасовым Елшад Фэрмаил оглы., в соответствии с условиями договора от 20.10.2020 года № ГВIZ-0116.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

Мурзагужинов М.К.

Эксперт

Абдуллин С.Б.

Осипов К.З.

Эксперт

Байжанов К.Е.

Эксперт

Атжанов Б.Б.

Эксперт

Абдуллин Д.С.

Эксперт

Номер: KZ28VDD00138972

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Аббасов Елшад Фэрмаил оглы 111800, Узункольский район, село Узунколь, УЛИЦА Тұлпар, 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 750901301110

Наименование производственного объекта: "Эксплуатация и реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б "

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б

Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица Тұлпар, дом 4Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 14.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5019001	0,590570005
Автономный пункт отопления	0,0287	0,5154
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0211	0,379
Азота (IV) диоксид	0,0076	0,1364
Стройплощадка	1,4732001	0,075170005
в т.ч. по ингредиентам:		
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001	0,00001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,000000005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001	0,00001
Уайт-спирит	0,3125	0,0003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001	0,00001
Бутилацетат	0,1389	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,0006	0,00004
Бутан-1-ол	0,0556	0,0001
Этанол	0,0278	0,072
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,9375	0,0025
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (декабрь 2020 г. - февраль 2021г.) и на бессрочной основе или до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении (п.2 ст.76 Экологического кодекса) – период эксплуатации.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.