«БҚО, Сырым ауданының Бұлан ауылына кірме автомобиль жолын күрделі жөндеу (қайта түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2022 ж. № SBEX-0020/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ "Сырымский Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING»
Жауапкерлігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Сырым ауданының Бұлан ауылына кірме автомобиль жолын күрделі жөндеу (қайта түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

(Положительный)

№ SBEX-0020/22 от 19.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги в село Булан Сырымского района, ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Сырымский Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги в село Булан Сырымского района, ЗКО (корректировка)» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги в село Булан Сырымского района ЗКО (корректировка)».
Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннего договора SBEX-0037-03 от 14.10.2022 года на проведение экспертизы между с ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «STROYCONSALTING» и ГУ «Сырымский отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».
Дополнительные сведения: Договор SBEX-0037-03 от 14.10.2022 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Сырымский Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- дефектная ведомость от 15.07.2019 г., утвержденное ГУ «Сырымский отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- задание на проектирование от 05.06.2022 г. утвержденное ГУ «Сырымский районный Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №2-9/321 от 26.09.2022 года;
- решение №41-1 от 06.06.2019 года, выданное Маслихатом Сырымского района Западно-Казахстанской области о внесении изменений;
- акт на право постоянного землепользования (кадастровые номера: 04-122-959-006), выданные Западно-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» Сырымским районным отделением и зарегистрированный №72 от 12.11.2014 г.;
- архитектурно-планировочное задание №22 от 07.06.2019 г., выданное ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- отчет по материалам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» от 2019 года.

- письмо №2-9/321 от 26.09.2022 года об источнике финансирования и о сроках строительства объекта, выданное ГУ «Сырымский районный Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- разрешение на эмиссию в окружающую среду №KZ63VDD00123792 от 26.07.2019 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области;
- письмо №2–8/186 от 17.06.2019 г., о согласовании проектных решений, выданное ГУ «Сырымский районный Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транс- порта и автомобильных дорог»;
- согласования с ОАП РОВД Сырымского района Западно-Казахстанской области от 05 июня 2019 года.
- план дороги, согласованный с ГУ «Сырымский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».
- поперечный профиль дороги, согласованный с ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и ГУ «Сырымский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 22.07.2019 г.
- сводная ведомость основных объемов работ от 19.07.2019 г, утвержденные ГУ «Сырымский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- ведомость перевозки материалов, согласованный с ГУ «Сырымский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных до- рог».
- схема транспортировки строительных материалов, утвержденное ГУ «Сырымский районный Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».
- конструкция дорожной одежды, согласованный с ГУ «Сырымский районный Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 19.07.2019 г.
-

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- ТОМ 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
- ТОМ 2. ПП. Паспорт проекта.
- ТОМ 3. Альбом 1. 63-19-АД. Автомобильные дороги.
- ТОМ 5. СД. Сметная документация, пересчитанная в 2022 год.
- ТОМ 6. ПОС. Проект организации строительства.
- Ранее утвержденная сметная документация
- Ранее выданное заключение экспертизы №EKZ-0069/19 от 31.07.2019 года

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги в село Булан Сырымского района ЗКО (корректировка).

Рис.1 Ситуационная схема проектируемого участка

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №EKZ-0069/19 от 31.07.2019 года рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги в село Булан Сырымского района ЗКО». При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы №EKZ-0069/19 от 31.07.2019 года приняты без изменения кроме сметного раздела. В остальные части проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы №EKZ-0069/19 от 31.07.2019 года.

6.2 Организация строительства

Проектом организаций строительства определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.03–102–2014 и составляет 5 месяцев, в том числе 1 месяц на подготовительный период. Начало строительства 2 квартал 2023 год согласно письму №2-9/321 от 26.09.2022 г.

6.3 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от18.03.2021 № 48-НҚ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.3, в текущих ценах 3 квартала 2022 года

– Сметные нормы и расценки для 7.07-го территориального района, ЗКО

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по-определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1, п.36), тчп 2.4) -1,5% - средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги в село Булан Сырымского района ЗКО (корректировка)», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годах, в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	228,754 192,233 - 36,521	228,754 192,233 - 36,521
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Сравнительный анализ основных экономических показателей:

Таблица 2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту (2019 год 3 квартал)	Рекомендуемые к утверждению (2022 год 3 квартал)
1	Общая сметная стоимость строительства в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	193,512 162,052 - 31,459	228,754 192,233 - 36,521

В результате перерасчета в сметную документацию на 3 квартал 2022 года, общие удорожание составило 35,242 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Темиров Жалғас Абайулы		930117301157	Соответствует
2	Сметный раздел	Ерекешова Роза Закиевна		900202450643	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги в село Булан Сырымского района ЗКО (корректировка)»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2023 годах, всего, -	228,754 млн.тенге;
в том числе СМР: -	192,233 млн.тенге;
прочие затраты: -	36,521 млн.тенге;
продолжительность строительства -	5,0 мес;

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырымский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями трёхстороннего договора SBEX-0037-03 от 14.10.2022 года.
3.Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5.С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение №EKZ-0069/19 от 31.07.2019 года утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства» (при необходимости).

8. ТҰЖЫРЫМ:
«БҚО, Сырым ауданының Бұлан ауылына кірме автомобиль жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы -	228,754 млн.тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ -	192,203 млн.тенге;
басқа та шығындар –	36,521 млн.тенге;
құрылыстың ұзақтығы -	5,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 14 қазандағы №SBEX-0037-03 үшжақты шартының талаптарына сәйкес «Сырым

аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 2019 жылғы шілдедегі №EKZ-0069/19 қорытындысының «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылады.

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)