Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2018 года

Заказчик **Акционерное Общество «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» в лице Павлодарского областного филиала АО НК «ҚазАвтоЖол» 140013, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова 180.**
наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«30» ноября 2018 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице Кунафиянова Бакытжана Калымовича, РК, ВКО, Тарбагатайский р-н, ул. Жамбыла 11. Лицензия № ГСЛ04-00473 от 11.04.2007 года.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«30» ноября 2018 г, ТОО «ZERTEC», Кожахметов Булат Калкаманович KZ 54VJE00015036 от 26.01.16г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«30» ноября 2018 г, ТОО «Инженерный центр «АСТАНА», генеральный директор Мамреев Ергас Тансыкбаевич**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция коридора Центр-Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск», участок автомобильной дороги «Кызылорда-Павлодар-Успенка-гр. РФ» км 1297-1343. 2 очередь. Реконструкция ДЭУ-61 в п. Ленинский (производственная база).»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, п. Ленинский**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
-Постановление Акимата города Аксу №921/7 от 27.11.2006г.
-АКТ на постоянное землепользование. Акт № 0163071 от 05.12.2006г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « » 20 г.**

наименование органа вынесщего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 15.06.2017г. талон №KZ75REA00060435.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженерный Центр Астана», №16-0826/14 от 12 декабря 2014года**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

РГУ «Комитет автомобильных дорог министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» № 121 от 11.08.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 июня 2017год**;

месяц, год

окончание работ **30 ноября 2018год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18** ;
фактически, месяц: **18** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	4342		4342	
Строительный объем	м3	16275,28		16275,28	
Площадь застройки зданий АБК	м2	790,8		790,8	
Общая площадь помещений зданий АБК	2	1005,36		1005,36	
Строительный объем зданий АБК	м3	4857,8		4857,8	
Ремонтно-механическая мастерская	Ед. техники	4		4	
Площадь застройки Теплого бокса	м2	1720,37		1720,37	
Общая площадь	м2	1593,8		1593,8	

Теплого бокса					
Строительный объем Теплого бокса	м3	11590,43		11590,43	
Площадь застройки Склада ТМЦ	м2	329,47		329,47	
Общая площадь Склада ТМЦ	м2	285,12		285,12	
Строительный объем Склада ТМЦ	м3	2665,51		2665,51	
Площадь застройки Склада песка и реагентов	м2	546,4		546,4	
Общая площадь Склада песка и реагентов	м2	422		422	
Строительный объем Склада песка и реагентов	м3	2189		2189	
Площадь застройки операторной АЗС	м2	28,8		28,8	
Общая площадь операторной АЗС	м2	16,8		16,8	
Строительный объем операторной АЗС	м3	120,96		120,8	
Общая площадь КПП	м2	12,25		12,25	
Строительный объем КПП	м3	33,075		33,075	
Площадь застройки здания Котельной	м2	128,06		128,06	
Строительный объем здания Котельной	м3	345,76		345,76	
Площадь застройки Насосной станции	м2	66,64		66,64	
Строительный объем Насосной станции	м3	247		247	
Площадь застройки пожарного резервуара	м2	83,16		83,16	
Строительный объем пожарного резервуара	м3	430		430	
Площадь застройки Хозпитьевого резервуара	м2	12,96		12,96	
Строительный объем Хозпитьевого резервуара	м3	48,21		48,21	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой комплекс АБК имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1005,36	1005,36
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4857,8	4857,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число комнат	площадь комнат, $м^2$		число комнат	площадь комнат, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Административное здание с резервным питанием на дизель-генераторе, с ремонтно-механической мастерской, проходной, общежитием для проживания 10 человек; Теплый бокс для крупно-габаритной дорожной техники на 15 единиц; Склад товарно-материальных ценностей; Склад для песка и реагентов; Контрольно-пропускной пункт; Котельная, склад золы, дымовая труба, Заправочный пункт; Топливохранилище; Септик; Трансформаторная подстанция; Противопожарные резервуары, Хозяйственно-питьевые резервуары, Насосная станция, Очистные сооружения для АЗС

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 185 925,750** тыс.тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **964 755,444** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **126 592,715** тыс.тенге, ПИР (ПСД) **36 530,222** тыс.тенге, Технический надзор **20 602,590** тыс.тенге, Авторский надзор **2 252,8016** тыс.тенге; Прочие расходы **35 192,024** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **969 921,83665** тыс. тенге. В том числе стоимость строительно-монтажных работ **918 906,025** тыс. тенге: Авторский надзор **2 252,8016** тыс.тенге, Технический надзор **12 232,78805** тыс.тенге, ПИР (ПСД) **36 530,222** тыс.тенге. В том числе Здания и

сооружения **905 153,41567** тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 768,42098** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция коридора Центр-Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск», участок автомобильной дороги «Кызылорда-Павлодар-Успенка-гр. РФ» км 1297-1343. 2 очередь. Реконструкция ДЭУ-61 в п. Ленинский (производственная база).»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кабылдин Акылбек Канатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Кожахметов Булат Калкаманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мамреев Ергас Тансыкбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунафиянов Бакытжан Калымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.