"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ43REA00363651 22.11.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза", 141200, Павлодарская область, город Экибастуз, город Экибастуз, Энергетиктер, 62, 347259

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция ВЛИ-10кВ на территории мавзолейного комплекса Исабек Ишан Хазрета по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Экибастузский сельский округ, село Акши

Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., Экибастузский с.о., с.Акши

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 22.11.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 22.01.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Аппарат акима Экибастузского сельского округа" от 30.04.2020 года № 310/5.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 27.11.2020 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ "Аппарат акима Экибастузского сельского округа"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2020-04-30 года № 310/5.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Архитектурно-проектное предприятие" 001203-1 15.02.2016 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза" 86/1 04.09.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 11.07.2023, Частная, Морозов Сергей Владимирович;Суйлеменов Егинбай Нажмиденович, 87711349594;87711349594, KZ17VJE00030737;KZ53VJE00036297, Инженерные сети и системы;Архитектура, ТОО Центр Экспертизы РК;ТОО Центр экспертизы РК

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО Горэлектросеть, 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, Аэзова, 12, 340294, 005787, 03.07.2011 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 03.10.2023 года № 116.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 114 от 22.11.2023 года назначен (в случае назначения) Зайнишев Ануар Базарбаевич, Главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЕИТИ, 2016, Бакалавр строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 255/1 от 01.11.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Балабеков Еркин Амангельдинович , Начальник электромонтажного участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский индустриальный институт, 1990 г., Электрические станции

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 25 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО Архитектурно-проектное предприятие, 001203-1, 15.02.2016 , Республика Казахстан , Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз , Жусупа , 46 в , 400363

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Нурпеисов Сайлау Кездикбаевич , авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.11.2023 года № 33-23-А;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "Бермонт-А" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Алтыбакан , 1 , 174 , 87053583359

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Сандыбаев Булат Жуманович KZ10VJE00045607 от 23.06.2011 0:00:00

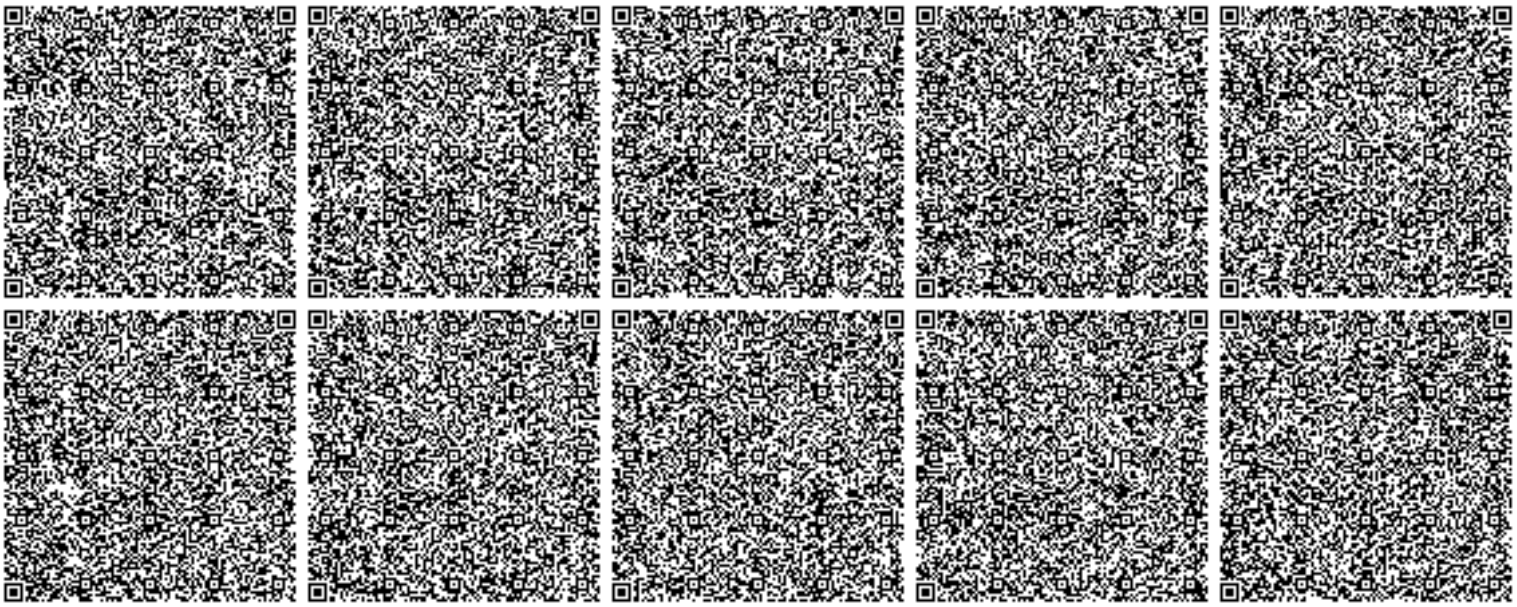
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 16.08.2019 0:00:00 № 45,
3) экспертом Сангулов Адилхан Узакбаевич;Сандыбаев Булат Жуманович KZ52VJE00040874;KZ10VJE00045607 от 14.03.2018 0:00:00;23.06.2011 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы";Республика Казахстан, г. Астана, район "Алматы" , Алтыбакан;Алтыбакан , 1;1 , 174;174 , 87053583359;87053583359

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 12.09.2022 0:00:00;16.08.2019 0:00:00 года № 16;45

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.