ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
30 07 * 2020
бет

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

103 «30» 07 **2020 г.**

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда, М.Шокай, 147 руководитель Еркебай Бауыржан

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 2020 года, ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
ТОО «Aisar-Group» директора Сраилов А.А., г.Кызылорда

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору
Сейдак Н.К. аттестат № KZ00VJE00027163 от 27.03.2012г ., аттестат №KZ54VJE00027161от 27.03.2012г., №KZ81VJE00027160 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», директор – Султанбеков Д., г. Кызылорда, мкр. Шугыла, 54.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кадыркулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **СТРОИТЕЛЬСТВО 40 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №35 В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ №3 НА ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ РЕКИ СЫРДАРЬЯ Г. КЫЗЫЛОРДА**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: Кызылординская область, г.Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №8384 от 21 июля 2017 года Акимат г.Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Кызылорда» № KZ92REA00133558 07.06.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», РП – Общая пояснительная записка, генеральный план, технические решения, АР,КЖ,ВК,ОВ,ЭЛ, сметная документация

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;фактически, месяц:6;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	807,44	807,44
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	**12895,80**	**12895,80**
В том числе подземной части	$м^3$	**560,64**	**560,64**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	40 - 20 20	**2527,3** - - -		40 - 20 20	**2527,3** - - -	

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 2 комн. – 4шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 2 комн. – 16 шт.; 3 комн. – 16 шт. всего – 40 квартир.Во всех квартирах предусмотрены ванные комнаты и санузлы.Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 513 356,255 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 500 687,539 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3820,478 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 509 533,135 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 500 640,0 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3820,478 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **СТРОИТЕЛЬСТВО 40 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №35 В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ №3 НА ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ РЕКИ СЫРДАРЬЯ Г. КЫЗЫЛОРДА**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Еркебай Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Сейдак Н.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

Кадыркулов К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И. _____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 07 2020г. №102

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аман-Курылыс», Республика Казахстан г. Кызылорда ул. Сужикова 1.**
наименование организации, юридический адрес

В лице **Маштаев А.И. –директор ТОО «Аман-Курылыс»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **СТРОИТЕЛЬСТВО 40 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №35 В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ №3 НА ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ РЕКИ СЫРДАРЬЯ Г. КЫЗЫЛОРДА**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», руководитель Еркебай Бауыржан
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Каз Азия Инженеринг»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», № 48 от 07-06-2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**807,44**	**807,44**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**12895,80**	**12895,80**
В том числе подземной части	$м^3$	**560,64**	**560,64**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**	**2527,3**		**40**	**2527,3**	
однокомнатных	**-**	**-**		**-**	**-**	
двухкомнатных	**20**	**-**		**20**	**-**	
трехкомнатных	**20**	**-**		**20**	**-**	
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом 5-ти этажный, с одним подземным этажом. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 2 комн. – 4шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 2 комн. – 16 шт.; 3 комн. – 16 шт. всего – 40 квартир. Во всех квартирах предусмотрены ванные комнаты и санузлы. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6 (шесть);**
фактически, месяц:**6 (шесть);**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Кызылорда ТЭЦ» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО « Кызылординская распределительная электросетевая компания» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

«Кызылординская областная дирекция телекоммуникаций» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Компания Газ Строй» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

«Кызылорда су жуйеси» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларациии соответствии);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертноезаключениеприлагается)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Аман-Курылыс»**
СТРОИТЕЛЬСТВО 40 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №35 В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ №3 НА ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ РЕКИ СЫРДАРЬЯ Г. КЫЗЫЛОРДА

наименование объекта (комплекса)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по г.Кызылорда

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Аман-Курылыс»» -
Маштаев Адилхан Ибрагимович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись М.П.

ТОО «АМАН-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС БСН/БИН 040340003246

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 07 2020 г.

Авторский надзор ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», директор – Султанбеков Д., г. Кызылорда, мкр. Шугыла, 54.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Кадыркулов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту ***СТРОИТЕЛЬСТВО 40 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №35 В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ №3 НА ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ РЕКИ СЫРДАРЬЯ Г. КЫЗЫЛОРДА*** .
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда, М.Шокай 147, руководитель Еркебай Бауыржан*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком

ТОО «Аман-Курылыс» директор Маштаев А.И. г.Кызылорда ул. Сужикова №1, ГСЛ №17009924
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Маштаев А.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019г.***;
месяц, год

окончание работ ***июнь 2020 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***(6)*** месяц;

фактически ***(6)***месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», РП Общая пояснительная записка, Генеральный план, Технические решения, АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, Сметная документация.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»* **№ 38/1** ***от 21.05.2018года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», директор –/Султанбеков Д.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **м.п.**

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора ***Кадыркулов К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата **м.п.**

КАДЫРКУЛОВ
КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ
ИИН 581113301341
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 00VJE00023380
KZ 70VJE00023381

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
№102 «30» 07 2020г.

Технический надзор ТОО «Aisar-Group» директора Сраилов А.А., г.Кызылорда
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице
Сейдак Н.К. аттестат № KZ00VJE00027163 от 27.03.2012г ., аттестат №KZ54VJE00027161от 27.03.2012г., №KZ81VJE00027160 от 02.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

по объекту **СТРОИТЕЛЬСТВО 40 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №35 В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ №3 НА ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ РЕКИ СЫРДАРЬЯ Г. КЫЗЫЛОРДА** .
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда, М.Шокай, 147 руководитель Еркебай Бауыржан.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком **ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1. ГСЛ № 17009924**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора – Маштаев А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядной организацией
ТОО «Каз Азя Инженеринг»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора директор Шаханов А.Б.**
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяц;
фактически **6 (шесть)**месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 500687,540 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 411913,304 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3820,478 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 500640,000 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 411913,304 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3820,478 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», РП Общая пояснительная записка, Генеральный план, Технические решения, АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, Сметная документация:
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Aisar-Group» директора Сраилов А.А., г.Кызылорда
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора
Сейдак Н.К. аттестат № KZ00VJE00027163 от 27.03.2012г ., аттестат №KZ54VJE00027161от 27.03.2012г., №KZ81VJE00027160 от 02.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво квар-тир	ко-ли-чес-тво по-ме-ще-ний, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем зда-ния ($м^3$)	об-щая пло-щадь ($м^2$)	жи-лая пло-щадь ($м^2$)	пло-щадь не жи-лых по-ме-ще-ний ($м^2$)	пло-щадь пар-ко-воч-ных мест ($м^2$)	площадь бал-кона, лод-жии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
много-квартир-ный жилой дом	5	40	300	807,44	12895,8	2527,3	1465,70	-	-	35,12

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водо-снабже-ние	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	желез обетон ный	железобет он	Двухтрубн ая система отопления	Питание электроприемн иков выполняется по трехфазной 5-и проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземлен ной нейтралью система (TN-S).	Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированн ый напор в сети - 24 м.	Система горячего водоснабжения от теплового узла, расположенног о в подвале жилого дома.	Система бытовой канализации предусмотре на для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляе тся самотеком.	Проектом предусмат нивается газоснабже ние 5-этажного дома низким давлением P=0,003М Па.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В обще-житиях	В гос-тиницах
1	Количество жилых квартир	40	-	-	-
2	Количество жилых комнат	100	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	2527,3	-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)	1465,70	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в ман-сардах	в под-валах	в цо-кольных этажах	в бара-ках	1-ком-натные	2-ком-натные	3-ком-натные	4-ком-натные	5-ком-натные
					20	20		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*

1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	24,12		24,12	
	2	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	9,09		9,09	
	11	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	12	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	21	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	22	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	31	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	32	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	

		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
2 этаж	3	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	24,12		24,12	
	4	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	9,09		9,09	
	13	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	14	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	23	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	24	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	33	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	34	1	коридор	9,66	9,66		

		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
3-этаж	5	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	24,12		24,12	
	6	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	9,09		9,09	
	15	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	16	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	25	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	26	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	35	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		

		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	36	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
4-этаж	7	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	24,12		24,12	
	8	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	9,09		9,09	
	17	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	18	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	27	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	28	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	37	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		

		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	38	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
5-этаж	9	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	24,12		24,12	
	10	1	коридор	8,78	8,78		
		2	кухня	9,30	9,30		
		3	лоджия	4,26			
		4	жилая	16,35		16,35	
		5	Ванная комната	3,09	3,09		
		6	сан.узел	1,40	1,40		
		7	жилая	9,09		9,09	
	19	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	20	1	коридор	11,74	11,74		
		2	жилая	10,40		10,40	
		3	сан.узел	1,51	1,51		
		4	жилая	18,00		18,00	
		5	Лоджия	5,52			
		7	Лоджия	2,62			
		8	кухня	9,00	9,00		
		9	Ванная комната	2,75	2,75		
	29	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		
	30	1	коридор	9,66	9,66		
		2	жилая	9,69		9,69	
		3	сан.узел	1,40	1,40		
		4	жилая	11,61		11,61	
		5	Лоджия	4,26			
		6	кухня	9,30	9,30		
		7	жилая	19,25		19,25	
		8	Ванная комната	3,09	3,09		

	39	*1*	*коридор*	*9,66*	*9,66*		
		2	*жилая*	*9,69*		*9,69*	
		3	*сан.узел*	*1,40*	*1,40*		
		4	*жилая*	*11,61*		*11,61*	
		5	*Лоджия*	*4,26*			
		6	*кухня*	*9,30*	*9,30*		
		7	*жилая*	*19,25*		*19,25*	
		8	*Ванная комната*	*3,09*	*3,09*		
	40	*1*	*коридор*	*9,66*	*9,66*		
		2	*жилая*	*9,69*		*9,69*	
		3	*сан.узел*	*1,40*	*1,40*		
		4	*жилая*	*11,61*		*11,61*	
		5	*Лоджия*	*4,26*			
		6	*кухня*	*9,30*	*9,30*		
		7	*жилая*	*19,25*		*19,25*	
		8	*Ванная комната*	*3,09*	*3,09*		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здраво охранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
1							

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонный каркас с заполнением сплитерные блоки
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	железобетон
		междуэтажное	железобетон
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластик

		двери		Металлопластик, деревянные,металл
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Еркебай Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Кадыркулов К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)