Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«__» июня 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ARS BUILDING», Республика Казахстан, Актюбинская область, район Астана, ул. Маресьева дом 80 корпус 2, 23Б
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Мурзагалиева Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома (корпус 1) г. Алга, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Пиримжанов Ж.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Иншаб» ГСЛ № 180111105 от 04.06.2018 г.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ПрК "Актюгражданпроект" 18724418
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) заказчиком ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №42 от 27.03.2018 г., руководитель Пиримжанов Ж.О.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4419,5	4419,5
Число этажей	этаж	5	5
Площадь квартир	$м^2$	3362	3362
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15992,8	15992,58
В том числе подземной части	$м^3$	2771,1	2771,1
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	722,7	722,7

пристроенных и пристроенных помещений			

Технико-экономические показатели 1 квартиры					
наименование	ед.изм.	количество			всего
		1 комн. квартиры /20/	2х комн. квартиры /20/	3х комн. квартиры/20/	
Площадь 1 квартиры	$м^2$	43,7	53,8	66,2	3274
Общая площадь 1 квартиры	$м^2$	45,1 /1-5 эт./	55,4 /1-5 эт./	67,2 /1-5 эт./	3362

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	78,7	78,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	693,0	693,0
Мощность котельной	кВт	1240	1240
Газовые котлы	шт	2	2

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

60-ти квартирный жилой дом– четырех подъездное пятиэтажное здание с подвальным и чердачным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,92х12,12 м. К дому пристроена котельная на газу. В подвале располагаются водомерный узел и технические помещения с проложенными коммуникация для дома. На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры. На втором - пятом этаже предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры. Фундаменты - сборные бетонные блоки. Под фундаментами выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм. Гидроизоляция фундаментов - обмазкой горячим битумом за 2 раза. Стены наружные - кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм с утеплением жесткой минплитой толщиной 100 мм и облицовочным слоем из силикатного кирпича. Внутренние стены и перегородки - кладка толщиной 380 мм из силикатного кирпича. В санузлах толщиной 65 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перекрытие и покрытие – многопустотные сборные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Перемычки - сборные железобетонные. Крыша – чердачная с деревянными стропильными конструкциями. Кровля - профлист по деревянной обрешетке. Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99. Двери внутренние – деревянные; входные двери в квартиры – стальные; наружные входные двери в здание - стальные, утепленные;балконные двери - металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99. Полы – бетонные, напольная керамическая плитка, цементная песчаная стяжка с железнением, линолеум. Стены, перегородки и потолок – окраска водоэмульсионной краской.

Высота подвального этажа – 3 м (от пола до потолка). Высота жилых этажей - 2,5 м (от пола до потолка). Высота помещения чердачного этажа – 3,90 м (от пола до стропил под коньком). Жилой дом – IV класса. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой для входа в жилой дом с уровня асфальтового покрытия.

Котельная. Здание котельной – пристроенное, одноэтажное, квадратной формы в плане с размерами в осях 9,0х9,0 м. Здание из кирпичных наружных несущих стен и бетонных блоков фундамента. Высота помещений - 3,9 м (от пола до потолка составляет). В здании котельной размещены: машинный зал, комната дежурного, санузел. Окна, - металлопластик, индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением; полы – напольная керамическая плитка, линолеум;двери внутренние – деревянные. Наружная отделка: стены – кирпичные, цоколь – штукатурка, двери – стальные противопожарные, крыша односкатная профлистом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам

о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019;
месяц, год
окончание работ май 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;
фактически: 8 месяц
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Предусмотрено отдельным проектом.
Авторский надзор _____ Усембеков Е.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Пандус по проекту предусмотрен**
Авторский надзор _____ Усембеков Е.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома (корпус 1) г. Алга, Актюбинской области(без наружных инженерных сетей и благоустройства)» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ARS BUILDING» генеральный директор Мурзагалиев Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.