Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 04 2021 г.

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», БИН 180140038055, 8/72438/79-2-80, 120400, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кашакбай Пиримова, 5А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «9» 04 2021 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93Б, БИН 080340021106, 8/72438/26557.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «9» 04 2021 г. ТОО «Жана Гасыр-К», Рысбаев Бек Аккалиевич, KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г., KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 г., KZ27VJE00030848 от 28.09.2017 г., БИН 010340004212, 8/771/0981212.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «9» 04 2021 г. ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» Боранов Сермахан Нурмаханович, №00062 от 27.05.2016 г., №00063 от 27.05.2016 г., БИН 971140000650, 8(7242)274912.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.Электроснабжение». Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "01" ноября 2019 года №378;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" KZ84REA00213242 10.03.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС», рабочий проект №22-19
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) №77, КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района», 21.05.2020 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2021 года;
окончание работ апрель 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ж/б опора марки СВ105-3,5	шт	12		12	
Ж/б опора марки СВ95-2А	шт	61		61	
Провод СИП-4 4х95 мм²	км	0,165		0	
Провод СИП-4 4х70 мм²	км	0,192		0,357	
Провод СИП-4 4х35 мм²	км	0,55		0	
Провод СИП-4 4х25 мм²	км	0,175		0	
Провод СИП-4 4х50 мм²	км	0		0,725	
Провод СИП-2 1х16+1х25 мм²	км	0,795		0,795	
Провод СИП-3 1х35 мм²	км	1,566		1,566	
Счетчик электронные однофазные	шт	40		40	
Кожух ШЭ	шт	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Стойки ж/б, провод СИП, Счетчик электронные однофазные, и т.д.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 18 238 908 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 473 758 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-____ тенге, прочих затрат 3 765 150 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 668 420 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 473 758 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-____ тенге, прочих затрат 2 194 662 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___В___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Электроснабжение»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кузембаев Нурбек Кенжебаевич,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Рысбаев Бек Аккалиевич, Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Жана Гасыр-К» Баймурзаев Талгат Абилхасымович,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

-.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» Авторский надзор Боранов Сермахан Нурмаханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» Амруллин Марат Харисович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

-.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухашов Бекетай Сартаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)