««Қазхром» ТҰК» АҚ филиалы Дөң ТКБК филиалының (ЖІЖ) нысандарында автоматты өрт дабылымен өрт туралы хабарлау жүйелерін жаңғырту» :ӘТК-2 КБКФ, ӘТК ҰБФ-1, ӘТК ҚТКЖҚЦ, ӘТК ЖҚЦ, ӘТК ОЗ, ОФЦ, Спорт қонақ үйі»
жұмыс жобасы бойынша

29.08.2024 ж. № ZKKVE-0042/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Казхром" "ТҰҚ" акционерлік қоғамының филиалы - "Дөң тау-кен байыту комбинаты"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СпецСтрой Согласование" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қазхром» ТҰК» АҚ филиалы Дөң ТКБК филиалының (ЖІЖ) нысандарында автоматты өрт дабылымен өрт туралы хабарлау жүйелерін жаңғырту» :ӘТК-2 КБКФ, ӘТК ҰБФ-1, ӘТК ҚТКЖҚЦ, ӘТК ЖҚЦ, ӘТК ОЗ, ОФЦ, Спорт қонақ үйі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Батыс-Қазақстан ведомстводан тыс кешенді сараптама" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Батыс-Қазақстан ведомстводан тыс кешенді сараптама" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0042/24 от 29.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК-филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт»

ЗАКАЗЧИК:
"Донской горно-обогатительный комбинат" - филиал акционерного общества "ТНК" "Казхром"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецСтрой Согласование"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК-филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ««Қазхром» ТҰК» АҚ филиалы Дөң ТКБК филиалының (ЖІЖ) нысандарында автоматты өрт дабылымен өрт туралы хабарлау жүйелерін жаңғырту»: ӘТК-2 КБКФ, ӘТК ҰБФ-1, ӘТК ҚТКЖҚЦ, ӘТК ЖҚЦ, ӘТК ОЗ, ОФЦ, Спорт қонақ үйі», «Модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК-филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PD/KZC-AU/24-60939 от 30.04.2024года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром», 030008, Актюбинская область, г.Актобе, ул. М.Маметовой, д.4 «А».

"Донской горно-обогатительный комбинат" - филиал акционерного общества "ТНК" "Казхром".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецСтрой Согласование" государственная лицензия №20016749 от 06.11.2020 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства АО «Транснациональная компания «Казхром».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Архитектурно-планировочное задание на проектирование АПЗ №KZ83VUA01149975 от 06.06.2024г. выдан ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Дефектный акт на объект Гостиница спорт, от 17.06.2024г. выдан филиалом АО «ТНК» «Казхром»;

Дефектный акт на объект ДОФ-1 АБК-1, ДОФ-1 АБК-2, от 17.06.2024г. выдан филиалом АО «ТНК» «Казхром»;

Дефектный акт на объект ОФЦ, от 17.06.2024г. выдан филиалом АО «ТНК» «Казхром»;

Дефектный акт на объект РСЦ АБК, от 17.06.2024г. выдан филиалом АО «ТНК» «Казхром»;

Дефектный акт на объект СГРМЦ АБК, от 17.06.2024г. выдан филиалом АО «ТНК» «Казхром»;

Дефектный акт на объект ФООР АБК-2, от 17.06.2024г. выдан филиалом АО «ТНК» «Казхром»;

Дефектный акт на объект ЦЛ АБК, от 17.06.2024г. выдан филиалом АО «ТНК» «Казхром»;

Протокол совместного обследования от 18.07.2023г. выдан филиалом АО «ТНК» «Казхром»;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.06.2024г.;

Письмо заявка заказчика №03.04.08-1498 от 16.05.2024г.;

Письмо о начале строительства №03.04.08-1873 от 19.06.2024г.;

Постановление акима города Хромтау на право частной собственности №68 от 10.04.2024 года на земельный участок площадью 4547,3916 га. Кадастровый номер: 02-034-026-006;

5.2. Согласования

Письмо от заказчика за исх. №03.04.08-2529 от 16.08.2024г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АПС;
- ПОС;
- Прайс лист;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК-филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении площадка под проектируемый объект расположена в г.Хромтау, Актюбинской области.

К участку строительства подходят асфальтированные дороги и железнодорожными ветками к западу от Актобе и к востоку от Астаны и Аксуского завода ферросплавов. Снабжение электроэнергией осуществляется через энергетическую систему Казахстана.

Природно-климатические условия района строительства:

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект отвечает следующим показателям:

- Климатический район – IIIB;
- Расчётная зимняя температура – минус 29.9 °С;
- Снеговая нагрузка – 1.8 кПа;
- Ветровая нагрузка – 0,77 кПа;
- Степень огнестойкости – II;
- Сейсмичность площадки Б/С.
- временные нагрузки – в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений Актюбинской метеостанции.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК-филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт» разработан на основании договора, задания на проектирование, протокола совместного обследования, дефектного акта и требованиям действующих норм и правил Республике Казахстан.

Вид строительства – модернизация.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) разработчиком проекта установлен для объекта II нормального уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №03.04.08-1873 от 19.06.2024г. планируемый срок начала строительства – январь 2025 года.

6.2.1. Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект «Модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК - филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт», разработан на основании задания на проектирование, акта обследования и требований действующих норм и правил РК.

Проектом предусматривается модернизация системы пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК - филиала АО «ТНК «Казхром».

Проектом охватываются следующие здания: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, ДОФ-2 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт.

Пожарная сигнализация, система оповещения людей о пожаре, выполнены на базе оборудования производства ЗАО НВП "Болид".

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления пожарный "Сириус";
- блок контроля и индикации "С2000-БКИ";
- контрольно-пусковые блоки с исполнительными реле "С2000-СП1";
- источник питания резервированный "РИП-24 исп.56 (РИП-24-4/40М3-Р-RS)";
- блок разветвительно-изолирующий "БРИЗ";
- извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный "ИПР 513-3АМ исп.01";
- дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель "ДИП-34А-03";

В состав диспетчеризации АУПС входит подключение через серверное помещение с выводом сигнала на общий диспетчерский пунк сервер Орион Про.

Для обнаружения возгорания в коридоре, а также в кабинетах применены адресные дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-03". Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-3АМ исп.01", которые включаются в адресные шлейфы.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Система оповещения и управления эвакуацией принята 2 типа. В здании ОФЦ 3 типа. СОУЭ предназначена для оповещения персонала о пожаре, управления эвакуацией с использованием звуковых оповещателей и световых оповещателей "Выход". Система свето-звукового оповещения состоит из:

- контрольно-пусковые блоки с исполнительными реле "С2000-СП1";

- оповещатели охранно-пожарные световые (табло "Выход") "С2000-ОСТ" исп.01;
- оповещатели охранно-пожарные звуковые "С2000-ОПЗ";

Звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола.

Звуковые оповещатели "С2000-ОПЗ" и световые табло "Выход" "С2000-ОСТ" установлены над эвакуационными выходами, в коридоре по направлению к выходам, светозвуковые оповещатели пожарные подключены к выходам "С2000-СП1".

Шлейфы ДПЛС АУПС, линии светового, звукового оповещения, интерфейса RS-485 выполняются открыто, в кабель-канале с использованием кабеля КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм2.

В здании ОФЦ в разделе пожарной сигнализации предусмотрена установка речевого оповещения. Проектом предусмотрен блок речевого оповещения типа Рупор 300. Для оповещения людей о пожаре необходимо устанавливается оповещатель пожарный речевой настенный 3Вт типа ОПР-С106.1. Питание выполняется напряжением 220В кабелем ВВГ-3х1,5 мм2. Радиотрансляция выполняется медным кабелем ШВВП 2х0,75 мм2.

Электропитание и заземление оборудования

В зданиях электроприемники АПС относятся к I категории надежности электроснабжения.

Блоки индикации, устройство оконечное объектовое, контроллер двухпроводной линии связи и пусковые блоки подключены к источнику питания 24В "РИП-24 исп.56 (РИП-24-4/40М3-Р-RS)". Автоматическое переключение электроснабжения с рабочих вводов на резервное питание, от аккумуляторных батарей при исчезновении напряжения на рабочих вводах осуществляется автоматически резервированными источниками питания.

ППКУП "Сириус" питается от сети переменного тока 220В. В конструкции ППКУП "Сириус" для бесперебойного (резервного) питания предусмотрена установка двух аккумуляторных батарей на 12 В, 17Ач обеспечивающих его работу в соответствии с паспортными данными.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование АУПС, СОУЭ, надежно заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления корпусов приборов, устройств и модулей задействована 3-я жила линии питания приборов от питающих электрощитов.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним.

Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются:

- химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,);
- физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.);
- эргономическая опасность (неисправное оборудование);
- биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки).

Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ:

- замер уровня освещенности;
- замер уровня шума;
- отбор проб воздушной среды;
- температурные нагрузки;
- замер уровня вентиляции;
- контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» на строительство здания и сооружений по объекту «Модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК-филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт» разработан комплексно для всего объема строительно-монтажных работ, предусмотренного проектом.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03 -00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
– Расчетные нормативы для составления проекта организации - Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных

материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 10,5 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 6 человек. Начало строительства запланировано на январь 2025г.

6.4. Охрана окружающей среды

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК-филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.7 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 40;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.01-13-2024.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (п.8.1 приложение А, Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024-2025 годы выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 (таблица 2) введенными в действие приказом №94-НК с 12.06.2024года: коэффициенты для перехода в цены 2025 года: I квартал -1,0192; II квартал – 1,0388; IIIквартал-1,0587; IV квартал- 1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Автоматическая пожарная сигнализация

1. В помещениях установлены по 2 извещателя.
2. Внесены изменения в структурных схемах.
3. Блоки С2000-КПБ заменены на С2000-СП1.
4. Добавлен альбом централизации АПС с установкой сервера АПС согласно требованию задания на проектирование.
5. Представлен акт обследования объектов.
6. В зданиях с двумя кольцами ДПЛС с количеством до 127 извещателей исключены приборы С2000-КДЛ, которые дублировали Сириус.
7. Добавлен ЗИП оборудования по требованию задания на проектирование.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в редакции 2024.7.
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Учтены заготовительно-складские расходы на материалы, принятые по прайс-листам.
5. Сводный сметный расчет откорректирован в соответствии с отредактированным календарным планом, с квартальной разбивкой.
6. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом и сметной нормативной базой.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) разработчиком проекта установлен для объекта II нормального уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	ФООР АБК-2 Протяженность кабеля Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм	м.	1530,0	1530,0
2	ДОФ-1 АБК-1 Протяженность кабеля Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм	м.	1703,0	1703,0
3	ДОФ-2 АБК-2 Протяженность кабеля Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм	м.	1527,0	1527,0
4	СГРМЦ АБК Протяженность кабеля Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм	м.	2187	2187
5	РСЦ АБК Протяженность кабеля Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм	м.	811,0	811,0
6	ЦЛ АБК Протяженность кабеля Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм	м.	900,0	900,0

7	ОФЦ Протяженность кабеля Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм	м.	2655,0	2655,0
8	Гостиница Спорт Протяженность кабеля Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм	м.	1600,0	1600,0
9	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе: СМР	млн. тенге	111,931 81,195	127,380 91,716
	Оборудование		0,196	3,429
	Прочие затраты		30,540	32,235
	Из них: ПИР, экспертиза I квартал 2025года II квартал 2025года III квартал 2025года IV квартал 2025года			17,326 30,045 30,623 31,210 18,176
10	Продолжительность работ	Мес.	10,5	10,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом указанных замечаний и недоработок рабочий проект «Модернизация автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре на объектах Донского ГОК-филиала АО «ТНК «Казхром»: ФООР АБК-2, ДОФ-1 АБК, СГРМЦ АБК, РСЦ АБК, ЦЛ АБК, ОФЦ, гостиница Спорт» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

ФООР АБК-2. Протяженность кабеля
Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель
Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм – 1530,0 м.
ДОФ-1 АБК-1. Протяженность кабеля
Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель
Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм – 1703,0 м.
ДОФ-2 АБК-2. Протяженность кабеля
Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель
Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм – 1527,0 м.
СГРМЦ АБК. Протяженность кабеля
Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель
Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм – 2187,0 м.
РСЦ АБК. Протяженность кабеля
Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель
Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм – 811,0 м.
ЦЛ АБК. Протяженность кабеля

Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель
Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм – 900,0 м.
ОФЦ. Протяженность кабеля
Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель
Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм – 2655,0 м.
Гостиница Спорт. Протяженность кабеля
Экспокабель сеч 2х2х0,5 кабель
Кабель-канал белый 2-й замок 25х16 мм – 1600,0 м.

Общая сметная стоимость
в текущих и прогнозных
ценах 2024-2025 годов – 127,380 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 91,716 млн. тенге;
- Оборудование – 3,429 млн. тенге;
- Прочие затраты – 32,235 млн. тенге;

Из них: ПИР, экспертиза – 17,326 млн. тенге;
I квартал 2025года – 30,045 млн. тенге.
II квартал 2025года – 30,623 млн. тенге.
III квартал 2025года – 31,210 млн. тенге.
IV квартал 2025года – 18,176 млн. тенге.
Продолжительность работ – 10,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром» в соответствии с условиями договора №PD/KZC-AU/24-60939от 30.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, ««Қазхром» ТҰК» АҚ филиалы Дөң ТКБК филиалының (ЖІЖ) нысандарында автоматты өрт дабылымен өрт туралы хабарлау жүйелерін жаңғырту»: ӘТК-2 КБКФ, ӘТК ҰБФ-1, ӘТК ҚТКЖҚЦ, ӘТК ЖҚЦ, ӘТК ОЗ, ОФЦ, Спорт қонақ үйі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

ӘТК-2 КБКФ. Кабельдің ұзындығы
Экспокабель сеч 2х2х0, 5 кабель
Кабель-Арна АҚ 2-ші құлып 25х16 мм – 1530,0 м.;
ӘТК-1 ҰБФ-1. Кабельдің ұзындығы
Экспокабель сеч 2х2х0, 5 кабель
Кабель-Арна АҚ 2-ші құлып 25х16 мм – 1703,0 м.;
ӘТК-2 ҰБФ-2. Кабельдің ұзындығы
Экспокабель сеч 2х2х0, 5 кабель

Кабель-Арна АҚ 2-ші құлып 25х16 мм – 1527,0 м.;
ӘТК ҚТКЖҚЦ. Кабельдің ұзындығы
Экспокабель сеч 2х2х0, 5 кабель
Кабель-Арна АҚ 2-ші құлып 25х16 мм – 2187,0 м.;
ӘТК ЖҚЦ. Кабельдің ұзындығы
Экспокабель сеч 2х2х0, 5 кабель
Кабель-Арна АҚ 2-ші құлып 25х16 мм – 811,0 м.;
ӘТК ОЗ. Кабельдің ұзындығы
Экспокабель сеч 2х2х0, 5 кабель
Кабель-Арна АҚ 2-ші құлып 25х16 мм – 900,0 м.;
ОФЦ. Кабельдің ұзындығы
Экспокабель сеч 2х2х0, 5 кабель
Кабель-Арна АҚ 2-ші құлып 25х16 мм – 2655,0 м.;
Спорт Қонақ үйі. Кабельдің ұзындығы
Экспокабель сеч 2х2х0, 5 кабель
Кабель-Арна АҚ 2-ші құлып 25х16 мм – 1600,0 м.;

2024-2025 жылдардағы ағымды және болжамды
Бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 127,380 млн. теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 91,716 млн. теңге;
- Жабдықтар – 3,429 млн. теңге;
- Өзге шығындар – 32,235 млн. теңге;

Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары,
сараптама – 17,326 млн. теңге;
I тоқсан 2025 жыл – 30,045 млн. теңге;
II тоқсан 2025 жыл – 30,623 млн. теңге;
III тоқсан 2025 жыл – 31,210 млн. теңге;
IV тоқсан 2025 жыл – 18,176 млн. теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 10,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 30.04.2024 жылғы №PD/KZC-AU/24-60939 шартының талаптарына сәйкес «Казхром трансұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
2	Проект организации строительства	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
3	Прайс листы	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует
4	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует
5	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует
6	Паспорт проекта	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Отарбаев А.А. (Директор)

Марчук С.А. (Эксперт)

Шакимов М.Ш. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Документ Id	4cac23b8-ccf9-458e-9912-eead2272797a
Номер и дата документа	ZKKVE-0042/24 от 29.08.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАРЧУК СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.08.29 23:25:49 301C085F8AD3F2E0201DE2AAED03F41FB26B667D ШАКИМОВ МАРАТ ШАКИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.08.29 23:30:13 354F10A1520A9BFEBF0967141117238ACC785C74 ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.08.29 23:44:13 62A24CBEB6A9E4F816A7794858F0035BA767C574 **Подписано:** ОТАРБАЕВ АНУАР АСКАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2024.08.29 23:48:17 58FB4AAFACAF82EBEE51E77647E2471A68FFBCE4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.