«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А139 көшесі, №2 учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан «Өнеркәсіптік және азаматтық мақсаттағы объектілер салу (Ет өңдеуші зауыт)» 1-кезек. (Сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

15.04.2024 ж. № 04-0103/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана ЕТКОМ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПК Эффект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0103/24 от 15.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство объектов промышленного и гражданского назначения (Мясоперерабатывающий завод) расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица А139, участок No2». 1 очередь. (Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана ЕТКОМ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Эффект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство объектов промышленного и гражданского назначения (Мясоперерабатывающий завод) расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица А139, участок No2». 1 очередь. (Без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 05.02.2024 г. № 01-0207.

4. ЗАКАЗЧИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Астана ЕТКОМ».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Эффект», лицензия от 23.06.2022 г. №22011800 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 2 марта 2023 года, утвержденное заказчиком – ТОО «Астана ЕТКОМ»;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 9 сентября 2021 года №510-3029 о предоставлении АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Астана-Технополис» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 3,000 га;
договор аренды от 14 сентября 2021 года №43052 земельного участка с кадастровым номером 21-318-063-529 площадью 3,000 га между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Астана-Технополис»;
дополнительное соглашение от 5 мая 2022 года №43052/1 к договору аренды от 14 сентября 2021 года №43052 между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest»;
договор от 5 января 2023 года №225 вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона, между ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest» и АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Астана-Технополис», с одной стороны, и ТОО «Астана ЕТКОМ», с другой стороны;
письмо филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 16 марта 2023 года №03-01-30-02/6372-4;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 8 сентября 2023 года №KZ84VUA00973417, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана» Смагуловым А.А.;
эскизный проект, выполненный ТОО «ПК Эффект» в 2023 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с топографической съемкой, выполненный ТОО «ORDINAR» в 2023 году (государственная лицензия от 30 января 2020 года №20001719);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоСтройЭксперт» в 2023 году (государственная лицензия от 22 апреля 2021 года №21016267);

проект детальной планировки упорядочения улиц и дорог Промышленной складской зоны г. Астана, со схемами трасс инженерных сетей;

протокол дозиметрического контроля от 23 мая 2023 года РО-23-29372/№140, составленный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 23 мая 2023 года РО-23-29373/№141, составленный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» от 17 мая 2023 года № 3Т-2023-00856219 об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и других особо опасных инфекций на участке строительства;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» от 5 июня 2023 года №3Т-2023-00856284 с актом обследования зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ТОО «Астана ЕТКОМ» от 6 декабря 2023 года №41 о недостающем грунте;

письмо ТОО «Астана ЕТКОМ» от 6 декабря 2023 года №40 о вывозе мусора;

письмо FO «Международный аэропорт «Нурсултан Назарбаев» от 29 января 2024 года №3Т-2024-02964861 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ТОО «Kerim Plastic Pipes» от 11 марта 2024 года №100 согласовании точки подключения от резервных ячеек;

письмо ГУ «Управление энергетики города Астана» от 12 марта 2024 года №3Т-2024-03367404 о согласовании подключения объекта к ПС-110/10 кВ «Восточный промрайон»;

письмо ТОО «Астана ЕТКОМ» от 14 марта 2024 года №12 о технологии производства;

проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны (СЗЗ) объекта строительства, выполненный ИП «Vivat KZ» в 2024 году;

письмо ТОО «Астана ЕТКОМ» от 6 декабря 2023 №39 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО «Астана ЕТКОМ» от 6 марта 2024 №8 о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

ТОО «Астана су арнасы» от 28 сентября 2023 года №3-6/1377 на проектирование сетей водопровода и канализации;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 19 апреля 2023 года для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

ДЭСД Астана Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 6 июня 2023 года №445 на телефонизацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 9 июня 2023 года №2920-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 7 ноября 2023 года № 5-А-186-1688 на проектирование и присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана» от 22 декабря 2023 года №KZ96VUA01047115 о согласовании эскизного проекта;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 30 мая 2023 года №3Т-2023-00856423 по водоохранным зонам и полосам.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия	т/сут	50,6	50,6
2	Площадь участка	га	3,0000	3,0000
3	Площадь застройки АБК	м²	839,63	839,63
4	Общая площадь здания АБК	м²	2373,03	2373,03
5	Полезная площадь здания АБК	м²	2148,36	2148,36
6	Строительный объем АБК	м³	8803,1	8803,1
7	Площадь застройки производственного цеха	м²	6920,60	6920,60
8	Общая площадь здания производственного цеха	м²	7820,03	7820,03
9	Полезная площадь здания производственного цеха	м²	7392,44	7392,44
10	Строительный объем производственного цеха	м³	53864,42	53864,42
11	Общая численность работающих	чел	345	345
12	Продолжительность строительства	мес	19	19

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство объектов промышленного и гражданского назначения (Мясоперерабатывающий завод) расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица А139, участок No2». 1 очередь. (Без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А139 көшесі, №2 учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан «Өнеркәсіптік және азаматтық мақсаттағы объектілер салу (Ет өңдеуші зауыт)» 1-кезек. (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям