Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2020 года

Заказчик **Директор ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А., адрес: г.Актобе район Астана, пр-т А.Молдагулова 30 «Б» н.п.15/А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» ноября 2020 года, директор ТОО «СДС2012» Жумагалиев М.Ж., г.Актобе район Астана, пр-т А.Молдагулова 30 «Б» н.п.17/А**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26» ноября 2020г директор ТОО «Век+К» Когай А.Е. , лицензия №15014687 от 07.08.2015г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «26» ноября 2020г директор ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С , лицензия №17021804 от 27.12.2017г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: пр.А.Молдагуловой 30Б в г.Актобе (II-я очередь строительства).**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Актюб. область, город Актобе, район Астана, пр-т А.Молдагулова 30 «Б» ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
от "13" ноября 2014года, №6409 ; Актюбинский филиал РГП «НПЦзем»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"13"ноября 2014 года
№6409 ; Актюбинский филиал РГП «НПЦзем» ;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», дата выдачи талона 07.12.2020г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации
ТОО «ИНШАБ» Рабочий проект Инв.№927
наименование проектной организации, номер проекта,
утвержденного(й) **Директором ТОО «Comfort House City» от 10.04.2019 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019год;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **15**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13** ;
фактически, месяц: **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20588,99	20588,99
Число этажей	этаж	8;9;10.	8;9;10.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	85134,51	85134,51
В том числе подземной части	м3	9511,15	9511,15
Площадь встроенных,	м2		

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		3245	3245

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	141	10597,3		141	10597,3	
Однокомнатных	48	2446,39		48	2446,39	
Двухкомнатных	57	4057,89		57	4057,89	
Трехкомнатных	27	2986,83		27	2986,83	
Четырехкомнатных и более	9	1106,19		9	1106,19	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Многоэтажный жилой комплекс из 5-ти блок секций №10, №11, №12, №13, №14. Блок-секции №10,11,12-десятиэтажные, блок-секция №13-девятиэтажная и блок-секция №14-восьмиэтажная. Высота зданий №10,11,12 блок-секций -39,2 м, №13 блок-секция-34,3 м, №14 блок-секция-31,7 м. Высота подвального этажа-3,7 м, высота 1-го и 2-го эт. -3,9 м, высота типовых этажей-3,3м, высота техэтажа-1,8м, высота жилых помещений-3м. Подземные этажи многоэтажных блок-секций и блок –секции одноэтажного подземного паркинга, расположенных на территории внутреннего двора жилого комплекса предназначены для хранения и парковки автомобилей жителей. Жилой комплекс оборудован полным инженерным обеспечением. В жилом комплексе предусмотрены грузопассажирские лифты 1000 кг, внутренние размеры кабины лифта 2100х1050 мм и грузоподъемностью 630 кг, внутренние размеры кабины лифта 1400х1100 мм. Окна –пластиковые с 2-хкамерным стеклопакетом, двери балконные- пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи –алюминиевые переплеты с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные тамбурные-металлические утепленные, входные в квартиры-металлические утепленные. Кол-во машино-мест подземного паркинга -93, в т.ч 4 мест для МГН.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 430 103, 201** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 295 213, 336** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 279 807,373** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

"Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: пр.А.Молдагуловой 30Б в г.Актобе (II-я очередь строительства).

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Директор **ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Век+К» Когай А.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СДС2012» Жумагалиев М.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2) **здания**	жилая площадь (м2) **S кв.**	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом	8;9;10.	141		2506,56	85134,51	20588,99	10597,32		3245	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
под фунд.плиту бетонная подготовка. фундамент-монолитные плиты.	Монолитные – колонны с капителями, диафрагмы жесткости. Стены подвала-СКЦ, наружные стены-силикатный кирпич с армированием, утепляются с минватой ПЖ-100.Огражд.лоджий из керамического кирпича. Перегородки- из силикатного и керамического кирпича.	Плоская с холодным чердаком	Центральная	От КТПН	Центральная	Центральная	Центральная	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	141			
2	Количество жилых комнат	279			

	Общая площадь (м 2)	20588,99			
	Жилая площадь (м 2)	10597,32			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
нет	1994,97			48	57	27	9	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи **(подземная парковка)**	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	7511,76					3245	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
15152	7746	2510,92		4596,9		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							638,5		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1			коммерческие помещения, блок10	429,16			
1			коммерческие помещения, блок11	442,30			
1			коммерческие помещения, блок12	422,73			
1			коммерческие помещения, блок13	246,16			
1			коммерческие помещения, блок14	247,17			
2	1	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89
2	2	Блок 10		78,63	36,42	36,42	42,21
2	3	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
3	4	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89
3	5	Блок 10		78,63	36,42	36,42	42,21
3	6	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
4	7	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89
4	8	Блок 10		78,63	36,42	36,42	42,21
4	9	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
5	10	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89
5	11	Блок 10		78,63	36,42	36,42	42,21
5	12	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
6	13	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89
6	14	Блок 10		78,63	36,42	36,42	42,21
6	15	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
7	16	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89
7	17	Блок 10		78,63	36,42	36,42	42,21
7	18	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
8	19	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89

8	20	Блок 10		78,63	36,42	36,42	42,21
8	21	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
9	22	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89
9	23	Блок 10		78,63	36,42	36,42	42,21
9	24	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
10	25	Блок 10		61,97	27,08	27,08	34,89
10	26	Блок 10		78,63	36,42	36,46	42,21
10	27	Блок 10		117,08	67,74	67,74	49,34
11	Тех.этаж			377,80			
2	28	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
2	29	Блок 11		61,90	36,65	36,65	25,25
2	30	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
3	31	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
3	32	Блок 11		61,90	36,65	36,64	25,25
3	33	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
4	34	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
4	35	Блок 11		61,90	36,65	36,65	25,25
4	36	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
5	37	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
5	38	Блок 11		61,90	36,65	36,65	25,25
5	39	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
6	40	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
6	41	Блок 11		61,90	36,65	36,65	25,25
6	42	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
7	43	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
7	44	Блок 11		61,90	36,65	36,65	25,25
7	45	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
8	46	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
8	47	Блок 11		61,90	36,65	36,65	25,25
8	48	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
9	49	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
9	50	Блок 11		61,90	36,65	36,65	25,25
9	51	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
10	52	Блок 11		100,18	64,63	64,63	35,55
10	53	Блок 11		61,90	36,65	36,65	25,25
10	54	Блок 11		122,91	76,82	76,82	46,09
11	Тех. этаж	Блок 11		396,48			
2	55	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49
2	56	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
2	57	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
3	58	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49
3	59	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
3	60	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
4	61	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49
4	62	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
4	63	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
5	64	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49

5	65	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
5	66	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
6	67	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49
6	68	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
6	69	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
7	70	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49
7	71	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
7	72	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
8	73	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49
8	74	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
8	75	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
9	76	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49
9	77	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
9	78	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
10	79	Блок 12		114,61	65,61	65,61	49
10	80	Блок 12		78,63	36,42	36,42	42,21
10	81	Блок 12		61,97	27,08	27,08	34,89
11	Тех. этаж	Блок 12		375,26			
2	82	Блок 13		67,19	38,02	38,02	29,17
2	83	Блок 13		43,33	22,11	22,11	21,22
2	84	Блок 13		43,72	22,48	22,48	21,24
2	85	Блок 13		68,83	39,17	39,17	29,66
3	86	Блок 13		67,19	38,02	38,02	29,17
3	87	Блок 13		43,33	22,11	22,11	21,22
3	88	Блок 13		43,72	22,48	22,48	21,24
3	89	Блок 13		68,83	39,17	39,17	29,66
4	90	Блок 13		67,19	38,02	38,02	29,17
4	91	Блок 13		43,33	22,11	22,11	21,22
4	92	Блок 13		43,72	22,48	22,48	21,24
4	93	Блок 13		68,83	39,17	39,17	29,66
5	94	Блок 13		67,19	38,02	38,02	29,17
5	95	Блок 13		43,33	22,11	22,11	21,22
5	96	Блок 13		43,72	22,48	22,48	21,24
5	97	Блок 13		68,83	39,17	39,17	29,66
6	98	Блок 13		67,19	38,02	38,02	29,17
6	99	Блок 13		43,33	22,11	22,11	21,22
6	100	Блок 13		43,72	22,48	22,48	21,24
6	101	Блок 13		68,83	39,17	39,17	29,66
7	102	Блок 13		67,19	38,02	38,02	29,17
7	103	Блок 13		43,33	22,11	22,11	21,22
7	104	Блок 13		43,72	22,48	22,48	21,24
7	105	Блок 13		68,83	39,17	39,17	29,66

8	106	Блок 13		67,19	38,02	38,02	29,17
8	107	Блок 13		43,33	22,11	22,11	21,22
8	108	Блок 13		43,72	22,48	22,48	21,24
8	109	Блок 13		68,83	39,17	39,17	29,66
9	110	Блок 13		67,19	38,02	38,02	29,17
9	111	Блок 13		43,33	22,11	22,11	21,22
9	112	Блок 13		43,72	22,48	22,48	21,24
9	113	Блок 13		68,83	39,17	39,17	29,66
10	Тех. этаж	Блок 13		293			
2	114	Блок 14		73,11	38,02	38,02	35,09
2	115	Блок 14		43,33	22,11	22,11	21,22
2	116	Блок 14		43,72	22,48	22,48	21,24
2	117	Блок 14		72,98	39,17	39,17	33,81
3	118	Блок 14		73,11	38,02	38,02	35,09
3	119	Блок 14		43,33	22,11	22,11	21,22
3	120	Блок 14		43,72	22,48	22,48	21,24
3	121	Блок 14		72,98	39,17	39,17	33,81
4	122	Блок 14		73,11	38,02	38,02	35,09
4	123	Блок 14		43,33	22,11	22,11	21,22
4	124	Блок 14		43,72	22,48	22,48	21,24
4	125	Блок 14		72,98	39,17	39,17	33,81
5	126	Блок 14		73,11	38,02	38,02	35,09
5	127	Блок 14		43,33	22,11	22,11	21,22
5	128	Блок 14		43,72	22,48	22,48	21,24
5	129	Блок 14		72,98	39,17	39,17	33,81
6	130	Блок 14		73,11	38,02	38,02	35,09
6	131	Блок 14		43,33	22,11	22,11	21,22
6	132	Блок 14		43,72	22,48	22,48	21,24
6	133	Блок 14		72,98	39,17	39,17	33,81
7	134	Блок 14		73,11	38,02	38,02	35,09
7	135	Блок 14		43,33	22,11	22,11	21,22

7	136	Блок 14		43,72	22,48	22,48	21,24
7	137	Блок 14		72,98	39,17	39,17	33,81
8	138	Блок 14		73,11	38,02	38,02	35,09
8	139	Блок 14		43,33	22,11	22,11	21,22
8	140	Блок 14		43,72	22,48	22,48	21,24
8	141	Блок 14		72,98	39,17	39,17	33,81
9	Тех. этаж	Блок 14		284,73			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
						3245	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич, СКЦ, облицовочный кирпич, цемент, песок
	2) перегородки		Силикатный и керамический кирпич
3	Перекрытия	Чердачное	
		междуэтажное	сборно-железобетонные пустотные плиты
4	Крыша		керамзит, стяжка, праймирование, унифлекс

				2слоя.
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		керамзит, цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна		пластиковые, алюминиевые
		двери		алюминиевые, металлические утепленные.
7	Отделочные работы	внутренние		шуткатурка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			из полипропиленовых труб
9	Водопровод			из полипропиленовых труб
10	Канализация			из полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Навес автомобильного паркинга с ограждением		954,3				Каркас-металлический, обшивка стены и кровли из профлитста окрашенный с 2-х сторон, стойки из кирпича
КПП		12,5				бетон, экотон, кирпич облицовочный, стропила, профлист, окна пластиковые, двери металлические утепленные, внутренняя отделка-чистовая.

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
технический этаж		кирпич	плиты перекрытия	пленка пароизоляционная, утеплитель минплита, керамзит			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		бетон
Стены и перегородки		бетон, СКЦ
Крыша		Праймер, унифлекс, пеноплекс, бетон
Полы		мозайка
Перекрытия		бетон
Проемы	окна	нет
	двери	металлические, роль ворота
Отделочные работы	внутренние	чистовая
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,711
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2)деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые	км	0.711
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. АВБШв 4х95 напряжением	км	0,074
	2) марки АВБШв 4х120 напряжением...	км	0,2262
	3) марки АВБШв 4х150 напряжением...	км	0,1772
	4) марки АВБШв 4х185 напряжением...	км	0,2336
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	20
13	Контуры заземления	шт	58
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 11
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2813,5	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	100	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие (Мастерфайбр)	м2	615	
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	638,5	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	21,4	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		

	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	21,4	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-100	шт	2	
	" d-150	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	189,1	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м	189,1	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	песок				23,16м3	
2	трубы полипропиленовые	SN8 PP		200	107,1м	

	безнапорные гофрированные					
3	трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные	SN8 PP		160	82м	
4	Кольца опорные железобетонные	КО6			9шт	
5	Кольца стеновые железобетонные	КС10.3			7шт	
6	Кольца стеновые железобетонные	КС10.6			1шт	
7	Кольца стеновые железобетонные	КС15.6			8шт	
8	Кольца стеновые железобетонные	КС15.9			8шт	
9	Кольца стеновые железобетонные	КС20.9			2шт	
10	Плиты перекрытий железобетонные				9шт	
11	Плиты днище железобетонные				1шт	
12	Люк	С			8шт	
13	Люк	Т			1шт	
14	Скобы ходовые				25шт	
15	Труба полиэтиленовая	PE SDR21		100	21,4м	
16	Задвижка чугунная	PN 16		100	2шт	
17	Задвижка чугунная	PN 16		150	1шт	

Заказчик **ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	24	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		

	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м	24	
	1) в проходных каналах	м	10	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик **ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	336	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	14	
	3) безопорная прокладка	м		

			322	
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	Кран шаровый стальной d =32	шт	13	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	опора стойка		стальная	219х5	4шт	
2	труба		стальная	89х3	336м	
3	труба		стальная	32х2,8	67м	
4	кран шаровый		ГШК-32	32	13шт	

Заказчик **ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Зарегист. перепланировка / лит. А, подвал, тех. этаж, лит. Б"

0022028 3

02:0 05.01.2021

027:018:4 18:21

р-н Астана

пр. А. Мамытовой,

д. 30„Б" кор 1

Ван-Уай И.У. колы 1

Башшы Тамшиев Д.М. колы

Прошито