«ОҚО Сайрам ауданындағы Панфилов атындағы ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.04.2018 ж. № 19-0119/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Сайрам аудандық білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Сайрам ауданындағы Панфилов атындағы ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0119/18 от 09.04.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Сайрамского района, ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «А Строй Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 24.01.2018 года №060240005682/180034/00 (8).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сайрамского района, ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А Строй Проект». Государственная лицензия ГСЛ № 13021405 от 15.11.2013 года. Приложение к лицензии комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан от 15.11.2013 года. Категория II.

ГАП - Турсынбаев Б. Приказ о назначении ГАП №29 от 27.12.2016 года.

ГИП - Жанабекулы М. Приказ о назначении ГИП №28 от 27.12.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Сайрамского района, ЮКО» от 09.01.2017 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Сайрамского района, ЮКО» от 15.03.2018 года;

акт обследования здания, утвержденный директором ОСШ им. Панфилова от 26.12.2016 года;

техническое заключение обследования состояния несущих конструкций здания существующей ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО №1-5/1 от 10.01.2017 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации, №00008 от 30.03.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельными ресурсами МНЭ РК. Аттестат эксперта наТориева Б. Т. №KZ60VJE00012697 от 19.08.2015 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО»;

письмо ГУ «Отдел образования Сайрамского района ЮКО» №2271 от 05.04.2018 года, о том, что ОСШ им. Панфилова принято в эксплуатацию в 1993 году, в 2009 году был проведен капитальный ремонт с заменой дверных и оконных блоков зданий;

письмо ГУ «Отдел образования Сайрамского района ЮКО» №2080 от 16.03.2018 года, о том, что начало капитального ремонта запланировано в июне 2018 года;

письмо ГУ «Отдел образования Сайрамского района ЮКО» №2094 от 19.03.2018 года, о том, что финансирование строительно-монтажных работ капитального ремонта за счет местного бюджета;

эскизный проект согласован с главным архитектором Сайрамского района от 19.03.2018 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Сайрамского района ЮКО» от 14.02.2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Альбом 2. Электротехническая часть. Альбом 3. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Связь.

Том II. Сметная документация.

Том III. Проект организации строительства.

Брошюра 1. ОВОС.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учеников ОСШ им. Панфилова в с. Низамабад Сайрамского района условий обучения, моответсвующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ОСШ им. Панфилова расположено в селе Низамабад Сайрамского района ЮКО.

Природно-климатические условия района: температура наружного воздуха в ^{0}С: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34, наиболее холодной пятидневки минус 17, среднегодовая плюс 12,2.

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, для суглинка - 0,32 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт, для суглинка - 0,66 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006 – семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Рельеф площадки

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на запад.

Литологическое строение

С поверхности земли повсеместно развит почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 метра.

Ниже почвенно-растительного слоя залегает суглинок лессовидный, светло-коричневого цвета, однородный, макропористый, от твердой до полутвердой консистенции, с редкими включениями мелких конрекций карбонатных солей серовато-белого цвета.

Мощность лессовидных суглинков на участке исследований изменяется в широких пределах от первых метров до 7,0 м.

В южной и западной частях участка исследований в нижней части разреза залегает суглинок коричневаты, буровато-коричневый, твердой и полутвердой консистенции, низкопористый, плотный, от слабокомковатой до комковатой структуры.

В северной части участка исследований в основании залегают монолитные водонепроницаемые нижнечетвертичные конгломераты.

Также они выходят на дневную поверхность севернее, западнее и восточнее участка, а также слагают левый берег и дно долины р. Аксу.

Физико-механические свойства грунтов

Согласно инженерно-геологическому заключению (заказ №01-16), выданному ОАО «Шымкентгидрогеология» в 2016 году, глина залегающая ниже подошвы фундаментов характеризуется следующими значениями показателей физико-механических свойств.

Показатели физических свойств грунтов

Таблица №1

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71	2,72
Плотность, г/см3	1,77	1,83
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,52	1,654

Влажность природная, %	9,4-21,7	19,3-28,2
Степень влажности, %	0,18-0,62	0,57-0,89
Коэффициент пористости	0,78	0,75
Влажность на границе раскатывания, %	15,8	15,8
Число пластичности, %	8,5	8,5
Показатель текучести	<0-0,320	0,20-0,69
Коэффициент фильтрации, м/сутки	0,20	0,19

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				Еус МПа
		γI/γII, кН/м3	φI/φII, град.	cI,/cII, кПа	Евод, МПа	
1	Суглинок просадочный	17,4 17,4	22 23	3 4	2,5	5,6
2	Суглинок непросадочный	17,4 17,4	22 23	3 4	6,5	-

Подземные воды

Подземные воды скважинами №1-6 глубинами от 0,6 до 7,0 м не вскрыты. Так как все подземные воды дренируются руслом р. Аксу.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты по содержанию легко и среднерастворимых солей незасолены и слабоагрессивны к бетонам нормальной плотности на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.

Содержание сульфатов изменяется от 490 до 680 мг/кг.

Результаты обследования зданий:

Обследование выполнено в соответствии с требованиями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание ОСШ – состоит из 5-ти блоков 1, 2, 3, 4 и 5.

Обследование проводились по всем блокам.

На момент обследования здания эксплуатировались.

Блок 1 (спортзал)

Блок 1 – одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,50х9,20 м, высота от пола до низа несущих конструкций – 7,00 м.

При обследовании деформаций и трещин в основных конструкциях здания не обнаружено, но для дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить капитальный ремонт

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – жесткая, с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки объединенными между собой и перекрытиями (покрытиями) в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

Перекрытия и покрытия из многопустотных железобетонных плит, опирающихся по контуру.

Год строительства 1993.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные

Стены - из обожженного кирпича.

Внутренние стены – из обожженного кирпича.

Покрытие - из сборных железобетонных ребристых плит.

Цоколь – штукатурка, покраска фасадной краской.

Кровля – чердачная, с покрытием из асбесоцементнаых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель плит покрытия – керамзит

Полы - дощатые.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – из ПВХ.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно – известковым растором с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка - бетонная.

Блок 2 (пищеблок и актовый зал)

Блок 2 – двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 40,70х9,30 м, высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 3,00 м.

При обследовании деформаций и трещин в основных конструкциях здания не обнаружено, но для дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – жесткая, с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки объединенными между собой и покрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

Покрытие блока 2 из многопустотных железобетонных плит, опирающихся по контуру.

Год строительства 1993.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из обожженного кирпича.

Внутренние стены – из обожженного кирпича.

Перегородки – из обожженного кирпича.

Перегородки – из обожженного кирпича.

Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель плит покрытия – керамзит.

Полы – мозаичные, из керамических плиток, бетонные и линолеумные.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – из ПВХ.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно – известковым растором с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка - бетонная.

Блок 3

Блок 3 – двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,60х9,30 м, высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 3,00 м.

При обследовании деформаций и трещин в основных конструкциях здания не обнаружено, но для дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – жесткая, с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки объединенными между собой и покрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

Покрытие блока 3 из многопустотных железобетонных плит, опирающихся по контуру.

Год строительства 1993.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из обожженного кирпича.

Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перегородки – из обожженного кирпича.

Кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель плит покрытия – керамзит.

Полы – мозаичные, дощатые, из керамических плиток.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – из ПВХ.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно – известковым растором с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка - бетонная.

Блок 4

Блок 4 – двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,60х14,50 м, высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 3,00 м.

При обследовании деформаций и трещин в основных конструкциях здания не обнаружено, но для дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – жесткая, с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки объединенными между собой и покрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

Покрытие блока 4 из многопустотных железобетонных плит, опирающихся по контуру.

Год строительства 1993.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из обожженного кирпича.

Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перегородки – из обожженного кирпича.

Кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель плит покрытия – керамзит.

Полы – мозаичные, дощатые, из керамических плиток.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – из ПВХ.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно – известковым растором с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка - бетонная.

Блок 5

Блок 5 – двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,20х40,00 м, высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 3,00 м.

При обследовании деформаций и трещин в основных конструкциях здания не обнаружено, но для дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема – жесткая, с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки объединенными между собой и покрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

Покрытие блока 5 из многопустотных железобетонных плит, опирающихся по контуру.

Год строительства 1993.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные.

Стены – из обожженного кирпича.

Перегородки – из обожженного кирпича.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель плит покрытия – керамзит.

Полы – мозаичные, дощатые, из керамических плиток.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – из ПВХ.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно – известковым растором с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка - бетонная.

Результаты обследования несущих конструкций зданий

Фундаменты

Фундаменты под стены блока 1 – ленточные монолитные бетонные.

На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается следы увлажнения и плесени, высолы, загрязнения, отставание отмостки, в целом повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 4, 5 физический износ ленточных монолитных бетонных фундаментов составляет 15%.

Фундаменты под стены блока 2 – ленточные монолитные бетонные.

На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается следы увлажнения и плесени, высолы, загрязнения, отставание отмостки, в целом повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 4, 5 физический износ ленточных монолитных бетонных фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены блока 3 – ленточные монолитные бетонные.

На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается следы увлажнения и плесени, высолы, загрязнения, отставание отмостки, в целом повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 4, 5 физический износ ленточных монолитных бетонных фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены блока 4 – ленточные монолитные бетонные.

На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается следы увлажнения и плесени, высолы, загрязнения, отставание отмостки, в целом

повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 4, 5 физический износ ленточных монолитных бетонных фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены блока 5 – ленточные монолитные бетонные.

На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается следы увлажнения и плесени, высолы, загрязнения, отставание отмостки, в целом повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 4, 5 физический износ ленточных монолитных бетонных фундаментов составляет 20%.

Стены

Наружные и внутренние стены блока 1 – из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются трещины, следы плесени в нижних частях стены, фасады здания имеют непригладный вид, штукатурка местами отвалилась.

На внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются отслоения и вздутия, окрасочной слой загрязнился.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.14, 15 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%.

Наружные и внутренние стены блока 2 - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются трещины, следы плесени в нижних частях стены, фасады здания имеют непригладный вид, штукатурка местами отвалилась.

На внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются отслоения и вздутия, окрасочной слой загрязнился.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.14, 15 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки блока 2 – из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

На момент обследования визуально наблюдаются отслоения и отпадения отделочного слоя, отделка изношена, повреждение и загрязнение отделочного слоя.

Физический износ перегородок из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Наружные и внутренние стены блока 3 - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются трещины, следы плесени в нижних частях стены, фасады здания имеют непригладный вид, штукатурка местами отвалилась.

На внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются отслоения и вздутия, окрасочной слой загрязнился.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 14, 15 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки блока 3 – из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе. На момент обследования визуально наблюдаются отслоения и отпадения отделочного слоя, отделка изношена, повреждение и загрязнение отделочного слоя.

Физический износ перегородок из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Наружные и внутренние стены блока 4 - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются трещины, следы плесени в нижних частях стены, фасады здания имеют непригладный вид, штукатурка местами отвалилась.

На внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются отслоения и вздутия, окрасочной слой загрязнился.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.14, 15 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки блока 4 – из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

На момент обследования визуально наблюдаются отслоения и отпадения отделочного слоя, отделка изношена, повреждение и загрязнение отделочного слоя.

Физический износ перегородок из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Наружные и внутренние стены блока 5 - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются трещины, следы плесени в нижних частях стены, фасады здания имеют непригладный вид, штукатурка местами отвалилась.

На внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются отслоения и вздутия, окрасочной слой загрязнился.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.14, 15 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки блока 5 – из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе.

На момент обследования визуально наблюдаются отслоения и отпадения отделочного слоя, отделка изношена, повреждение и загрязнение отделочного слоя.

Физический износ перегородок из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Покрытия и перекрытия

Покрытие блока 1 - из сборных железобетонных ребристых плит.

На момент обследования визуально наблюдаются следы протечек и ржавые пятна, местами оголение и высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. (см. фото № 24).

Физический износ сборных железобетонных ребристых плит покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перекрытие блока 2 - из сборных железобетонных круглопустотных плит.

На момент обследования визуально наблюдаются следы протечек и ржавые пятна особенно в санузлах, высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытие блока 2 - из сборных железобетонных круглопустотных плит.

На момент обследования визуально наблюдаются следы протечек и ржавые пятна, местами незначительное оголение, высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перекрытие блока 3 - из сборных железобетонных круглопустотных плит.

На момент обследования визуально наблюдаются следы протечек и ржавые пятна особенно в санузлах, высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытие блока 3 - из сборных железобетонных круглопустотных плит.

На момент обследования визуально наблюдаются местами следы пятен, высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 12%.

Перекрытие блока 4 - из сборных железобетонных круглопустотных плит.

На момент обследования визуально наблюдаются следы пятна, высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытие блока 4 - из сборных железобетонных круглопустотных плит.

На момент обследования визуально наблюдаются местами следы пятен, высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 12%.

Перекрытие блока 5 - из сборных железобетонных круглопустотных плит.

На момент обследования визуально наблюдаются следы протечек и ржавые пятна особенно в санузлах, высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытие блока 5 - из сборных железобетонных круглопустотных плит.

На момент обследования визуально наблюдаются местами следы пятен, высолы.

В целом повреждений, влияющих на несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30, 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 12%.

Лестницы

Лестницы блока 2 – железобетонные, лестничные марши и площадки по стальным косоурам и балкам. Лестницы находятся в хорошем состоянии, имеются мелкие выбоины и трещины в ступенях.

Физический износ сборных железобетонных лестниц согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 34 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Лестницы блока 3 – железобетонные, лестничные марши и площадки по стальным косоурам и балкам. Лестницы находятся в хорошем состоянии, имеются мелкие выбоины и трещины в ступенях.

Физический износ сборных железобетонных лестниц согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 34 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Кровля

Кровля блока 1 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, отсутствие прогонов, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, лежни плохо закреплены.

Физический износ кровли из асбестоцементных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 62%.

Кровля блока 2 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, прогоны малого сечения и с изгибом, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, малое сечение стоек и плохо закреплены, лежни плохо закреплены.

Физический износ кровли из асбестоцементных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%.

Кровля блока 3 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, отсутствие прогонов, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, лежни плохо закреплены.

Физический износ кровли из асбестоцементных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Кровля блока 4 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, отсутствие прогонов, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, лежни плохо закреплены.

Физический износ кровли из асбестоцементных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%.

Кровля блока 5 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, отсутствие прогонов, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, лежни плохо закреплены.

Физический износ кровли из асбестоцементных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Полы

Полы блока 1 – дощатые.

В дощатых полах наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, разрушения.

Физический износ дощатых полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 51 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Полы блока 2 – мозаичные, бетонные и линолеумные.

В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

Физический износ бетонных полах по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В мозаичных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

Физический износ мозаичных полах по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В линолеумных полах наблюдаются истертость материала, порван по всей площади помещения, отставание материала в стыках, вздутия, пробит, покрытия пола изношены.

Физический износ линолеумных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 53 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 50%.

Полы блока 3 – дощатые, мозаичные, бетонные и линолеумные.

В дощатых полах наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, разрушения.

Физический износ дощатых полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

Физический износ бетонных полах по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В мозаичных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

Физический износ мозаичных полах по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В линолеумных полах наблюдаются истертость материала, порван по всей площади помещения, отставание материала в стыках, вздутия, пробит, покрытия пола изношены.

Физический износ линолеумных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 53 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 50%.

Полы блока 4 – дощатые, бетонные и линолеумные.

В дощатых полах наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, разрушения.

Физический износ дощатых полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

Физический износ бетонных полах по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В линолеумных полах наблюдаются истертость материала, порван по всей площади помещения, отставание материала в стыках, вздутия, пробит, покрытия пола изношены.

Физический износ линолеумных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 53 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 50%.

Полы блока 5 – дощатые, мозаичные, из керамических плиток и бетонные.

В дощатых полах наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, разрушения.

Физический износ дощатых полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В мозаичных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

Физический износ мозаичных полах по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В полах из керамических плиток наблюдаются местами отсутствие керамических плиток, разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины, массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие.

Физический износ полов из керамических плиток по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

Физический износ бетонных полах по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Оконные и дверные заполнения

Оконные блоки блока 1 – из ПВХ. Оконные блоки находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Оконные блоки блока 2 – из ПВХ. Оконные блоки находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Оконные блоки блока 3 – из ПВХ. Оконные блоки находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Оконные блоки блока 4 – из ПВХ. Оконные блоки находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Оконные блоки блока 5 – из ПВХ. Оконные блоки находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Дверные заполнения блока 1 – из ПВХ. Видных повреждений на дверных блоках не имеется и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ дверных заполнений из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%.

Дверные заполнения блока 2 – из ПВХ. Видных повреждений на дверных блоках не имеется и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ дверных заполнений из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%.

Дверные заполнения блока 3 – из ПВХ. Видных повреждений на дверных блоках не имеется и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ дверных заполнений из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%.

Дверные заполнения блока 4 – из ПВХ. Видных повреждений на дверных блоках не имеется и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ дверных заполнений из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%.

Дверные заполнения блока 5 – из ПВХ. Видных повреждений на дверных блоках не имеется и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ дверных заполнений из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%.

Отмостка

Отмостка блоков 1, 2, 3, 4 и 5 – бетонный уклон не соответствует требованиям норм, наблюдаются массовые трещины, местами разрушение, просадки, отставание от фундамента, щели между отмосткой и цоколем, выбоины, находится в не удовлетворительном состоянии.

Инженерные сети и оборудование блоков 1, 2, 3, 4 и 5.

Система отопления видимых дефектов и повреждений не имеет на момент обследование находится в работоспособном состоянии.

Физический износ системы отопления согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.66 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Система вентиляции - ослабление примыканий вентиляционных коробок, шахт, камер, воздуховодов, повреждение окраски в отдельных местах.

Физический износ системы отопления согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.71 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 12%.

Система водоснабжения и канализации - ослабление мест присоединения приборов, повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10% их поверхности, трещины в трубопроводах.

Физический износ системы водоснабжения и канализации согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.68 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 12%.

Система электрооборудования, слаботочные устройства - неисправность системы, проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП).

Физический износ системы электрооборудования, слаботочные устройства согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.69 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 72%.

Благоустройство и озеленение территории, спорт площадок

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленено газонами и деревьями.

Существующие покрытия спортивно площадки в хорошем состоянии.

Рекомендованы к дальнейшему использованию.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

Фундаменты под стены блока 1 - ленточные монолитные бетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Фундаменты под стены блока 2 - ленточные монолитные бетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Фундаменты под стены блока 3 - ленточные монолитные бетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Фундаменты под стены блока 4 - ленточные монолитные бетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Фундаменты под стены блока 5 - ленточные монолитные бетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены блока 1 - из обожженого кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен из обожженого кирпича по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены блока 2 - из обожженого кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен из обожженого кирпича по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки блока 2 - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния кирпичных перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1.относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены блока 3 - из обожженого кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен из обожженого кирпича по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки блока 3 - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния кирпичных перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1.относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены блока 4 - из обожженого кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен из обожженого кирпича по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки блока 4 - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния кирпичных перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1.относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены блока 5 - из обожженого кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен из обожженого кирпича по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки блока 5 - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния кирпичных перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1.относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие блока 1 - из сборных железобетонных ребристых плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных ребристых плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие блока 2 - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие блока 2 - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие блока 3 - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие блока 3 - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие блока 4 - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие блока 4 - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие блока 5 - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие блока 5 - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Лестницы блока 2 - из сборные железобетонные лестничные марши и площадки находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния железобетонных лестниц по СН РК 1.04.-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Лестницы блока 3 - из сборные железобетонные лестничные марши и площадки находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния железобетонных лестниц по СН РК 1.04.-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Кровля блока 1 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии

Категория состояния кровли из асбестоцементных волнистых листов по СН РК 1.04.-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (неработоспособная конструкция).

Кровля блока 2 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии

Категория состояния кровли из асбестоцементных волнистых листов по СН РК 1.04.-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (неработоспособная конструкция).

Кровля блока 3 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии

Категория состояния кровли из асбестоцементных волнистых листов по СН РК 1.04.-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (неработоспособная конструкция).

Кровля блока 4 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии

Категория состояния кровли из асбестоцементных волнистых листов по СН РК 1.04.-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (неработоспособная конструкция).

Кровля блока 5 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии

Категория состояния кровли из асбестоцементных волнистых листов по СН РК 1.04.-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (неработоспособная конструкция).

Оценка сейсмостойкости здания по СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Здания ОСШ им Панфилова в с. Низамабад, Сайрамского района, ЮКО расположены на районе с сейсмичностью 7 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СНиП РК 2.03-30-2006).

Проведенным обследованием зданий ОСШ им Панфилова в с. Низамабад, Сайрамского района, ЮКО установлено: проектирование, объёмно-планировочные, конструктивные решения и строительство блоков 1, 2, 3, 4, 5 выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие дефекты и повреждения по зданиям школы:

Блок 1 (спортзал)

1) в дощатых полах наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, разрушения;

2) на потолках наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой побелки;

3) на внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами следы протечки в углах, следы протечек, ржавые пятна, массовые отслоения и отпадения

отделочного слоя и штукатурки, изношенность отделочного слоя, следы заделок, загрязнение;

4) наружная отделка стен имеет отпадения штукатурного слоя, местами отсутствует;

5) цоколь разрушен, местами отходит от стен;

6) отмостка местами разрушена, местами имеются выбоины;

7) электропроводка и лектроприборы во всех зданиях - система электрооборудования, слаботочные устройства - неисправность системы, проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП, отсутствие части приборов;, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

8) отсутствует система пожарной сигнализации.

9) кровля блока 1 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, отсутствие прогонов, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, лежни плохо закреплены.

Блок 2 (пищеблок и актовый зал)

1) полы блока 2 – мозаичные, бетонные и линолеумные. В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины. В мозаичных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины. В линолеумных полах наблюдаются истертость материала, порван по всей площади помещения, отставание материала в стыках, вздутия, пробит, покрытия пола изношены;

2) на потолках наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой побелки;

3) на внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами следы протечки в углах, следы протечек, ржавые пятна, массовые отслоения и отпадения отделочного слоя и штукатурки, изношенность отделочного слоя, следы заделок, загрязнение;

4) наружная отделка стен имеет отпадения штукатурного слоя, местами отсутствует;

5) цоколь разрушен, местами отходит от стен;

6) отмостка местами разрушена, местами имеются выбоины;

7) электропроводка и лектроприборы во всех зданиях - система электрооборудования, слаботочные устройства - неисправность системы, проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП, отсутствие части приборов;, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

8) отсутствует система пожарной сигнализации.

9) кровля блока 2 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, прогоны малого сечения и с изгибом, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, малое сечение стоек и плохо закреплены, лежни плохо закреплены.

Блок 3

1) полы блока 3 – дощатые, мозаичные, бетонные и линолеумные. В дощатых полах наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, разрушения.

В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

В мозаичных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

В линолеумных полах наблюдаются истертость материала, порван по всей площади помещения, отставание материала в стыках, вздутия, пробит, покрытия пола изношены;

2) на потолках наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой побелки;

3) на внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами следы протечки в углах, следы протечек, ржавые пятна, массовые отслоения и отпадения отделочного слоя и штукатурки, изношенность отделочного слоя, следы заделок, загрязнение;

4) наружная отделка стен имеет отпадения штукатурного слоя, местами отсутствует;

5) цоколь разрушен, местами отходит от стен;

6) отмостка местами разрушена, местами имеются выбоины;

7) электропроводка и лектроприборы во всех зданиях - система электрооборудования, слаботочные устройства - неисправность системы, проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП, отсутствие части приборов;, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

8) отсутствует система пожарной сигнализации.

9) кровля блока 3 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, прогоны малого сечения и с изгибом, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, малое сечение стоек и плохо закреплены, лежни плохо закреплены.

Блок 4

1) полы блока 4 – дощатые, бетонные и линолеумные. В дощатых полах наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, разрушения.

В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

В линолеумных полах наблюдаются истертость материала, порван по всей площади помещения, отставание материала в стыках, вздутия, пробит, покрытия пола изношены.

2) на потолках наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой побелки;

3) на внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами следы протечки в углах, следы протечек, ржавые пятна, массовые отслоения и отпадения отделочного слоя и штукатурки, изношенность отделочного слоя, следы заделок, загрязнение;

4) наружная отделка стен имеет отпадения штукатурного слоя, местами отсутствует;

5) цоколь разрушен, местами отходит от стен;

6) отмостка местами разрушена, местами имеются выбоины;

7) электропроводка и лектроприборы во всех зданиях - система электрооборудования, слаботочные устройства - неисправность системы, проводки,

щитков приборов, ВРУ, КИП, отсутствие части приборов; оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

8) отсутствует система пожарной сигнализации.

9) кровля блока 4 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, прогоны малого сечения и с изгибом, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, малое сечение стоек и плохо закреплены, лежни плохо закреплены.

Блок 5

1) полы блока 5 – дощатые, мозаичные, из керамических плиток и бетонные.

В дощатых полах наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком, разрушения.

В мозаичных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

В полах из керамических плиток наблюдаются местами отсутствие керамических плиток, разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины, массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие.

В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины.

2) на потолках наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой побелки;

3) на внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами следы протечки в углах, следы протечек, ржавые пятна, массовые отслоения и отпадения отделочного слоя и штукатурки, изношенность отделочного слоя, следы заделок, загрязнение;

4) наружная отделка стен имеет отпадения штукатурного слоя, местами отсутствует;

5) цоколь разрушен, местами отходит от стен;

6) отмостка местами разрушена, местами имеются выбоины;

7) электропроводка и лектроприборы во всех зданиях - система электрооборудования, слаботочные устройства - неисправность системы, проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП, отсутствие части приборов;, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП);

8) отсутствует система пожарной сигнализации.

9) кровля блока 5 - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

На момент обследования визуально наблюдается отсутствие отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение и разрушение слуховых окон, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, прогоны малого сечения и с изгибом, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, малое сечение стоек и плохо закреплены, лежни плохо закреплены.

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Здания блоков 1, 2, 3, 4 и 5

1) замена штукатурки наружных стен на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором с утеплением теплоизоляционной штукатуркой «Skaver» с последующей декоративной штукатуркой «Аспол»;

2) замена штукатурки внутренних стен на улучшенную штукатурку цементно-известковым раствором с последующей окраской водоэмульсионными пластифицированными составами, устройством панели из масляной краски на высоту 1,8 м, устройством глазурованной плитки на высоту 1,8 и 3,0 м по назначению помещений;

3) выравнивание потолка шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными пластифицированными составами;

4) штукатурка внутренних дверных и оконных откосов с последующей окраской водоэмульсионными пластифицированными составами;

5) замена дощатых, керамических, мозаичных, бетонных и линолеумных полов по назначению помещений;

6) ремонт крылец;

7) замена козырьков над входами;

8) покраска металлического ограждения в лестничных клетках масляной краской за 2 раза;

9) покраска радиаторов и труб отопления масляной краской за 2 раза во всех блоках;

10) устройство металлического ограждения на пандусе;

11) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с деревянной обрешеткой и частичной заменой деревянных стропил (10% от площади кровли);

12) ремонт бетонной отмостки;

13) замена щитов освещения, электрооборудования, электроприборов, электроосвещения, электропроводов;

14) устройство пожарной сигнализации.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения:

Здание школы

Электрооборудование

Электротехнические решения при капитальном ремонте школы разработаны на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительной части проекта, дефектного акта и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-25-2004* и ПУЭ РК. По степени надёжности электроснабжения потребители школы относятся ко II категории.

Согласно задания на проектирование и дефектному акту проектом предусмотрена 100% замена существующих силовых щитов, электропроводки силового электрооборудования, 100% замена электроосветительных щитов, осветительного оборудования, установочных изделий и электропроводки.

Для электроснабжения потребителей школы предусмотрена замена существующих ВРУ на ВРУ1-11-10 и ВРУ1-41-00, которые установлены в помещениях электрощитовой в блоке 5. Вводы в здание остаются существующие.

Расчетная мощность потребителей Рр=80,76 кВт; расчетный ток Ip=144,2 А.

Для питания компьютерной сети предусмотрена установка распределительных щитков типа ЩРв. Каждая групповая линия розеточной сети защищена устройством защитного отключения (УЗО) с дифференциальным током отсечки 30 мА. Сеть в кабинетах информатики и вычислительной техники проложена кабелями с медными жилами в стальных трубах, которые следует соединить с защитным проводом.

Распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами, открыто в электрощитовой, в остальных скрыто в по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, в подготовке пола в ПВХ трубах.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

В качестве щитков освещения приняты щитки типа ЩРВ с дифференциальными автоматами на вводе.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с энергосберегающими лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусмотрена установка понижающего трансформатора 220/36 В марки ЯТП-0,25.

Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений по СНиП РК3.02-25-2004*. Количество светильников подобрано по методу коэффициента использования по ПУЭ РК и на основании светотехнического расчета.

Типы светильников выбраны по каталогу «Световые технологии». Коэффициент Кс.о для расчета нагрузок рабочего освещения питающей сети на вводах выполнен по табл.7 СН РК 4.04-23-2004*.

Все розеточные группы защищены дифференциальными автоматами с током отсечки на 30 мА. Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Управление освещением осуществляется по месту выключателями. Выключатели и штепсельные розетки установлены на высоте 1,8 м от пола в помещениях пребывания учащихся.

Все групповые сети освещения выполнены кабелями с медными жилами ВВГнг расчетных сечений. Разводка выполнена скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве зануления используется дополнительная жила электропроводки.

В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4 мм, проложенный в электрощитовой, венткамере, кухне. ВК3 присоединить к наружному контуру заземления не менее, чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические по электротехнической части

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Количество
1	Категория электроснажение	II
2	Напряжение сети	380/220 В
3	Установленная мощность	95,01 кВт
4	Расчетная мощность	80,76 кВт
5	Расчетный ток	144,2 А
6	Протяженность КЛ-0,4 кВ (Эл.силовое оборудов.)	0,789 км
7	Протяженность КЛ-0,4 кВ (Эл.освещение.)	3,535 км

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгорания или пожара в начальной стадии их развития и оповещения о возгорании дежурному персоналу.

Установка системы пожарной сигнализации выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В качестве приемно-контрольного прибора принят «Гранит-16», который установлен в рекреации (пом.5) блока 3.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003.

На данном объекте приняты тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3, дымовые датчики типа ИП 212-141 и ручные типа ИПР513-10.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитана от щита аварийного освещения данного объекта и рассчитана на непрерывную работу в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Резервный источник питания - встроенные аккумуляторные батареи.

Предусмотрена система оповещания 3-го типа в соответствии с СН РК2.02-11-2002. Оповещение о пожаре осуществляется от свето - звуковых оповещателей «Маяк-12-К».

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по системе ПС

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный пожарный	Гранит-16	1 шт
2	Извещатель пожарный автоматический тепловой	ИП-103-5/1-А3	59 шт
3	Извещатель пожарный автоматический дымовой	ИП212-141	60 шт
4	Извещатель ручной	ИПР513-10	4 шт
5	Оповещатель свето - звуковой	Маяк12-К	13 шт

Телефонная сеть

Телефонизация школы предусмотрена от существующей телефонной сети.

Телефонизация осуществлена установкой телефонных аппаратов в кабинетах директора, врача, приемной, помещении для охраны и других, предусмотренных СНиП РК 3.02-25-2005*. Абонентская сеть выполнена проводом марки ТРП1х2х04 мм^2 скрыто в слое штукатурки. Розетки установлены на высоте 0,4 м от пола, места установки телефонных аппаратов показаны условно.

Основные показатели по телефонизации

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во
1	Телефонный аппарат	PanasonicTS2330CAB	6 шт
2	Коробка распределительная	ТВС-К-10	1 шт
3	Розетка телефонная	РТ10-КБ	6 шт

Система телевидения

Система телевидения разработана согласно СНиП РК 3.02-25-2004*, СНиП РК 3.02-10-2010 и заданию на проектирование.

Система предназначена для приема и распределения ТВ программ эфирного телевизионного сигнала в помещениях персонала и в административных помещениях.

В состав системы входят антенное устройство, усилитель, ответвители и коаксиальный кабель. Антенна размещена на кровле здания. Для защиты оборудования от грозовых перенапряжений выполнено заземление телевизионной антенны, Заземление

выполняется стальной проволокой диаметром 10 мм присоединением к общему заземлителю, который находиться на крыше. Кабели проложены в стене методом штробирования с последующей штукатуркой.

Питания усилителя осуществляется от сети 220 В.

Основные показатели по системе телевидения

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во
1	Усилитель телевизионный антенный	MA024	1 шт
2	Антенна	DELTA375	1 шт
3	Мачта антенная	M3002	1 шт
4	Разветвитель абонентский	TAP	3 шт
5	Розетка телевизионная	7744305	4 шт

Радиофикация

Для организации местного вещания в приемной предусмотрена установка радиоузла типа Т1-240МТ, в кабинетах установлены громкоговорители типа «Т-611», по коридорам громкоговорители типа «Т-612».

Распределительная и абонентская сети выполнены кабелем ПТПЖ-2х1,2 скрыто в стояках и под слоем штукатурки. Разветвительные и ограничительные коробки установлены в местах ответвлений на каждом этаже.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции занулены и заземлены.

Основные показатели проекта по радиофикации

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во
1	Радиоузел	Т1-240МТ	1 шт
2	Громкоговоритель	Т-611	6 шт
3	Громкоговоритель	Т-612	13 шт

Система электрочасофикации

Проектом предусмотрена установка первичных и вторичных часов фирмы типа «Standing». Первичные часы обеспечивают:

управление школьными звонками;

создание расписания уроков для подачи звонков на каждый день недели;

управление системой вторичных часов.

Предусмотрена установка вторичных часов «Standing 114 R», предназначенных для отображения символьной информации, передаваемой по последовательному каналу связи. Часы-табло входят в состав системы часофикации объекта в качестве управляемых (вторичных) средств отображения и управляются устройством первичных часов.

Сеть часофикации выполнена ПРППМ-2х0,8 мм категорий для синхронизации часов. Кабель по стоякам проложен скрыто в стальной трубе, по конструкциям в штробах с последующей штукатуркой. Для защиты электрочасов в спортивном зале предусмотрена металлическую сетку.

Звонковая сигнализация

Звонковая сигнализация состоят из электрических звонков, установленных в коридорах, рекреациях. Управление звонковой сигнализацией осуществляется кнопкой или первичными часами типа Standing по определенному расписанию. Кнопка и первичные часы установлены в приемной. Питания системы осуществляется от сети 220 В. Кабель по стоякам проложен скрыто в ПВХ трубе, по конструкциям в штробах с последующей штукатуркой.

Основные показатели проекта по часофикации

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во
1	Первичная часовая станция	Standing	1 шт
2	Вторичные часы	Standing-114R	8 шт
3	Звонок громкого боя	МЗМ-1	6 шт

Система видеонаблюдения

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

В качестве основы для проектирования системы видеонаблюдения применяется цифровой видеорегистратор «TUTIS+16F3» размещенный в приемной.

На объекте установлены 13 видеокамер телевизионного наблюдения из них 11 купольных камер внутренней установки и 1 уличная камера для обзора территории у входа;

Сигналы с 13 видеокамер передаются посредством кабельной сети на видеорегистратор «TUTIS+16F3». В видеорегистраторе установлен жесткий диск размером IT, что обеспечивает хранения видеоданных в течение недели. Просмотр видеоинформации осуществляется с монитора. Для подключения видеокамеры к видеорегистратору применены кабели комбинированные предназначены для передачи видео сигналов с одновременным подключением питания КВК-В-2 2х0,75. Жилы питания сечением 0,75 мм². Для питания видеокамер применяется блок питания на 12 каналов, выходным напряжением 12 В. Гарантированное электроснабжение осуществлено от источника бесперебойного электропитания SVC V650.

Кабели проложены в ПВХ коробах по стене.

Монтаж, наладку и сдачу в эксплуатацию спроектированных систем выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и подключение электрооборудования выполнить в соответствии с технической документацией поставщиков оборудования.

Основные показатели проекта по видеонаблюдению

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во
1	Видеорегистратор	TUTIS+16F3	1 шт
2	Видеокамера	EXD300e	12 шт
3	Видеокамера уличная	EZ631	1 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25- 2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО.

Объект расположен по улице Уста Хадир, №13 в с.Карамурт Сайрамского района ЮКО. Территория объекта граничит: с северо-западной стороны – со свободной территорией, а с остальных сторон – с жилыми застройками.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО» выполнена ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается. Эмиссии в окружающую среду (0,369734 т/год) осуществляется в соответствии с экологическим разрешением № KZ30VDD00087914 от 25.01.2018г.

В период строительства будут выполнены следующие виды работ, являющиеся источниками выброса в атмосферный воздух: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №10

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,00131	0,0003898
0143	Марганец и его соединения	0,0001442	0,00003787
0301	Азота (IV) диоксид	0,072165	0,09531554
0304	Азот (II) оксид	0,087568	0,1204685
0328	Углерод	0,011805	0,015775
0330	Сера диоксид	0,03857	0,03962
0337	Углерод оксид	0,095348	0,0981385
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0000625	0,00001627
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,000275	0,0000716
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,01875	0,1854
1301	Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,003696
1325	Формальдегид	0,002667	0,003696
2752	Уайт-спирит	0,01875	0,1854
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,0267524	0,03696504
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0007837	0,000061255
	ВСЕГО:	0,3776178	0,785051375

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость в выполнении расчета рассеивания. Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов рассеивания, максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значения 1ПДК.

Воздействие на водные ресурсы

Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается. Источником водоснабжения школы являются существующие водопроводные сети. На территории школы имеется существующий надворный туалет с изолированным выгребом. Сброс сточных вод осуществляется в изолированный железобетонная выгреб емкостью 54 м^3. По мере накопления стоки вывозится по договору с коммунальными службами в ближайшие очистные сооружения.

На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не используется. Для нужд рабочих на территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты, содержимое которого периодически будут вывозиться со специализированной организацией по договору в ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления

Период проведения строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем отходов производства и потребления, образующихся на территории объекта подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию или обезвреживание.

Объем образования отходов

Таблица №11

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,75	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0004815	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,05974	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный AD060	0,0499872		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	13,4	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,032664	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

При проведении капитального ремонта почвенно-плодородный слой не затрагивается. Площадка проектируемых работ расположена на изначально антропогенно измененной территории и существенной нагрузки на компоненты окружающей природной серы при реализации проектных решений не ожидается. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Растительность на прилегающей к зданию территории представлена элементами благоустройства (деревья, кустарники, газоны, цветники) и намечаемой деятельностью не затрагивается. Животный мир отсутствует.

Проектируемый объект имеет социально-значимый характер, так как направлено на обеспечение качественного обучения, создание для учащихся условий, соответствующих

современным стандартам образования. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие объекта в период проведения строительных работ и при эксплуатации оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Существующее здание школы имеет сложную, неправильную форму в плане, состоит из 5-ти блоков, разделенных деформационными швами. Год строительства 1993.

Принятые проектные решения по всем блокам.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

выполнить отбивку штукатурки внутренних стен до кирпича - 100% с последующей улучшенной штукатуркой цементно - известковым раствором, выравниванием сухими смесями «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;

выполнить выравнивание потолков сухими смесями «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;

выполнить панель из масляной краски по назначению помещений;

выполнить панель из глазурованной плитки по назначению помещений;

на 1-ом этаже разобрать существующие полы до грунта и выполнить новые полы по назначению, на 2-м этаже разобрать существующие полы до плит перекрытия и выполнить новые полы по назначению;

выполнить тамбур в главном входе в блоке 3;

выполнить утепление наружных стен - теплоизоляционная штукатурка «Аспол» толщиной 80 мм, согласно теплотехнического расчета, финишная фасадная штукатурка «Kiosa», фасадная покраска (поливинилацетатная);

цоколь улучшенная штукатурка, фасадная покраска;

выполнить демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой 100% и выполнить новое покрытие кровли из металлочерепицы с заменой 10% деревянных стропил;

выполнить ремонт бетонной отмостки 70% шириной 1500мм;

выполнить 100% замену проводов и электроприборов;

предусмотреть устройство пожарной сигнализации.

Согласно по заданию на проектирование и дефектному акту проектом предусматривается 100% замена существующих силовых щитов, электропроводки силовых электрооборудований, 100% замена электроосветительных щитов, осветительного оборудования, установочных изделий и электропроводки.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства. Создание для учащихся общеобразовательных школ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО» условий учебного процесса, соответствующих современным стандартам образования

В целом капитальный ремонт школы и их эксплуатация в безаварийном режиме принесет огромную пользу к улучшению условия обучения, укреплению здоровья школьников, к снижению простудных и вирусных заболеваний среди учащихся и создаст условия к повышению эффективности учебных процессов к улучшению условия обучения. Создается комфортное условия школьникам и педагогам.

Намечаемая деятельность не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Санитарно-защитная зона не классифицируется, класс опасности не нормируется.

Протокол дозиметрического контроля и на содержания радионуклидов не требуется

6.6 Организация строительства:

Продолжительность капитального ремонта определена исходя из фактического объёма и нормативной трудоёмкости строительства по локальным сметам и составляет 4,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2018 году (представлено письмо заказчика о начале строительства №2080 от 16.03.2018 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный начальником ГУ «Отдела образования Сайрамского района ЮКО» от 14.02.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО» составляет 86,27%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Архитектурно-планировочные решения. Представлен утвержденный директором ОСШ им. Панфилова акт визуального обследования от 26.12.2016 года;

2) акт визуального обследования, дефектный акт и техническое обследование откорректированы;

3) дефектный акт откорректирован в соответствии с рабочими чертежами;

4) в общей пояснительной записке в разделе принятые решения указано утепление наружных стен существующего здания;

5) представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

6) представлены обложки и титульные листы альбомов по архитектурно-строительной части, заверенные печатью и подписями директора и ГИПа проектной организации;

7) На листе АС-26. В ведомости наружной отделки указана толщина утеплителя согласно теплотехническому расчету.

8) Архитектурные решения. Обновлен письмо о начале строительства и источник финансирование строительства;

9) акт визуального обследования представлены;

10) состав основного комплекта рабочих чертежей марки АР предоставлен на портал отдельно;

11) представлен эскизный проект с указанием даты согласования, должности и инициалов согласующих;

12) обозначение типа полов на планах этажей выполнены согласно требованием п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011.

13) Электроснабжение. Дифференциальные автоматы АД-12-2 приняты с током отсечки 30 мА;

14) в спецификацию внесены демонтажные работы;

15) демонтируемое оборудование отражено в деффектном акте;

16) количество светильников изменено, приняты более мошные лампы (вместо 2х18 вт приняты 2х36 Вт). Светотехнический расчет произведен по рекомендации «расчет ОУ» ТОО «Световые технологии»;

17) общие указания и текст ПЗ откорректирован.

18) Слаботочные устройства, связь и сигнализация. В общих указаниях отражены мероприятия по электробезопасности (заземление, зануление) слаботочных систем.

19) ВН. Количество и места установки видеокамер и видеорегистратора согласованы с руководством школы.

20) Охрана окружающей среды. Состав и содержание раздела приведены в соответствие с Инструкцией ОВОС;

21) представлены сведения о месторасположении объекта;

22) в п.5 включены сведения о существующих источниках загрязнения атмосферного воздуха;

23) п.5.2 исключен из состава раздела;

24) п.6 дополнены данными по коммунальным отходам;

25) в п.2. включены сведения о конечном приемнике сточных вод на период строительства и эксплуатации объекта;

26) дополнены и откорректированы пункты заявления об экологических последствиях;

27) откорректированы расчеты валовых выбросов и объема образования отходов;

28) откорректирована таблица 3.6;

29) представлены расчеты рассеивания по откорректированным объемам выбросов.

30) Сметная документация. Сметная документация перечитано в текущие цены 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) от 10.01.2018 года вместо АВС-4 редакций 5.5.4 текущих ценах 2 квартала 2017 года;

31) выполнено пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерство по инвестициям и развитию РК;

32) откорректированы затраты на ПИР и экспертизу рабочего проекта;

33) представлено письмо заказчика о начале строительства №2080 от 16.03.2018 года;

34) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и откорректированных рабочих чертежей по замечаниям госэксперизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические

требования к объектам образования» утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №12

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемое к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 года: в том числе: СМР оборудование прочие из них: 2017 год 2018 год	млн. тенге	131,732 109,572 1,257 20,903 131,732	160,451 135,116 0,359 24,976 6,366 154,085
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ОСШ им. Панфилова в Сайрамском районе ЮКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов — 160,451 млн. тенге
   в том числе: СМР — 135,116 млн. тенге
   оборудование — 0,359 млн. тенге
   прочие — 24,976 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Сайрамского района, ЮКО» в соответствии условиями договора №060240005682/180034/00 (8) от 24.01.2018 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Еңгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО Сайрам ауданындағы Панфилов атындағы ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 160,451 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 135,116 млн. теңге
   құрал жабдықтар — 0,359 млн. теңге
   басқа шығындар — 24,976 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы — 4,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.01.2018 жылғы №060240005682/180034/00 (8) шарттың талаптарына сәйкес «Сайрам аудандық білім беру бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Е. Балабеков
Сарапшы	А. Давренов
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Нурымбетов
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А. Смағұл
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Исламұлы А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Нурымбетов А.У.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Давренов А.Т.

Эксперт

Балабеков Е.А.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист