Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2020 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 10** болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **____желтоқсан 2020 жыл «Корпорация Сити-Строй» ЖШС директоры А.Н.Қосымбай, Түркістан облысы, Шымкент қаласы, Енбекші ауданы, Қапал батыр көшесі 190/1, пошта индексі 160011**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **____желтоқсан 2020 жыл "KazStroyMagnat" ЖШС-нің директоры Биходжаев С.Н. Техникалық қадағалау сарапшысы**
1) Сапахов А.К. № KZ50VJE00045857– 09.04.2019 ж; № KZ29VJE00051182-04.12.2019; № KZ11VJE00052088-05.01.2020;
2)Арынов Н.Б. № KZ24VJE00013636-23.10.2015ж; № KZ51VJE00013635-23.10.2015ж; № KZ71VJE00013663-20.10.2015ж;
3) СарсеевТ.И. № KZ11VJE00058587-21.10.2020ж; № KZ38VJE00058586-20.10.2020ж; № KZ81VJE00058588-20.10.2020ж;
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **____желтоқсан 2020 жыл «ПСИ КазНур» ЖШС-нің директоры Албай А. Авторлық қадағалау сарапшысы Егенбердиев С.С.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Тұран ықшам ауданы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №54 тұрғын үй»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) **№249 от 12.11.2018 жылғы** Шымкент қаласының әкімдігі
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны

туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, 30 наурыз 2020 жылы инспекциялау нәтижелері бойынша №KZ54REA00167222 анықтама
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) **«Шымкент қаласының құрылыс бөлім» ММ, 2018жылғы**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«ПСИ КазНур» ЖШС, №000204-2018 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
г) Қосалқы мердігер ұйымдар:

1) «Корпорация Қазығұрт» ЖШС лицензия 25.02.2005 ж. № 000041
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Нұрлан А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) «Строй Центр- Turkistan» ЖШС лицензия 17.04.2020 ж. № 014996
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Баймбетов М.М. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **сәуір айы, 2020 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **9** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	64	64	64	1

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Қабаттар саты	**қабат**	**9**	**9**
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4491,89**	**20786,20**
Пәтерлердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3891,7**	**10505,28**
Сауда алаңының жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**546,69**	**3557,08**

Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22526,04**	**48158,00**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**1666,8**	**3643,80**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	64	3891,7	1968,12	64	3891,7	1968,12
оның ішінде: бір бөлмелі	16			16		
екі бөлмелі	32			32		
үш бөлмелі	16			16		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары монолитті темірбетон. Шатыр жабдығы – темір фермалар және профнастил. Сыртқы есіктер – жылу оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамогранит, керамикалық плитка және ламинат. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұсқағаз. Сыртқы әрлеу – Пенополистерол (пенопласт) панель. Цоколь – Травертин. Отмостка – бетон. 1 дана жүк көтерімділігі 1000 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1060,785** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **865,916** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **33,037** млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **867,670** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **710,097** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **25,282** млн теңге;
оның ішінде:

а) Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт № 214 20.03.2020 ж. - № 7.5 тармағы - Аталған тұрғын үйдің бірінші қабатындағы сауда-саттық кеңістіктерінің құрылыс жұмыстары, осы жұмыстарға конкурс жеңімпазы деп танылған Мердігердің өз есебінен жүргізіледі. Келісім шарт бойынша Мердігермен құрылыс жұмыстары аяқталғаннан және техникалық құжаттамалары тапсырысшыға тапсырғаннан кейін, Тапсырысшымен қолданыстағы заңнамаларға сәйкес аталған тұрғын үйдің бірінші қабаты Мердігердің меншігіне өткізіледі.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №54 тұрғын үй»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшының орынбасары **Б. Күздеубаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«KazStroyMagnat» ЖШС-нің директоры **С.Н. Биходжаев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«ПСИ КазНур» ЖШС-нің директоры **А. Албай**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация Сити-Строй» ЖШС
директоры **А. Қосымбай**
басшының тегі, аты, әкесіңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер ұйымдар:

«Корпорация Қазығұрт» ЖШС
директоры **А. Нұрлан**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Строй Центр- Turkistan» ЖШС
директоры **М. Баймбетов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№ 234 бұйрығына 2-қосымша

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №54 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану) №54 тұрғын үй»	нысан	9	846,34	22526,04	Пәтерлердің жалпы ауданы – 3891,7 Сауда алаңының жалпы ауданы – 546,69	12,5633	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитті темірбетон	монолитті темірбетон	темір фермалар және профнастил	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	100%

Тапсырыс беруші Б. Куздеубаев_____
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Егенбердиев С. _____
сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.