«Медициналық мақсаттағы бұйымдарды өндіруге арналған өндірістік ғимарат салу. Орналасқан жері: Алматы облысы, Қапшағай қаласы. Инженерлік желілер. (Түзету)**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.04.2020 ж. № ҚЖС-0007/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кумсуат Фарм» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Energy Golden Systems» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Медициналық мақсаттағы бұйымдарды өндіруге арналған өндірістік ғимарат салу. Орналасқан жері: Алматы облысы, Қапшағай қаласы. Инженерлік желілер. (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2019 жылғы 14 ақпандағы №00074 аккредиттеу туралы куәлігі бар «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0007/20от01.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети. (Корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Кумсуат Фарм»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Energy Golden Systems»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети. (Корректировка)»** выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама», свидетельство об аккредитации №00074 от 14 февраля 2019 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети. (Корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ҚЖС-0002 от 19.02.2020 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «Кумсуат Фарм» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кумсуат Фарм»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Enerqy Golden Systems», , г.Астана, район «Алматы», ул. Амангелді Иманов, дом №34. (государственная лицензия № 17021480 от 22.12.2017 года, на проектную деятельность III категории, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля города Астаны», Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.10.2019 года, утвержденное заказчиком;

письмо «Кумсуат Фарм» от 21 января 2020 года, № 12 о том, что строительно-монтажные работы не производились;

заключение экспертизы № ҚЖС-0038/18 от 30.11.2018 года, выданная ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»;

постановление акимата города Капшагай Алматинской области № 786 от 06.10.2017 года «О предоставлении ТОО «Кумсуат Фарм» права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта;

договор о временном возмездном землепользовании №412 от 09.10.2017 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Капшагай» и ТОО «Кумсуат Фарм»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0196876 от 25.10.2017 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ63VUA00032798 от 06.02.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай»;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «ГЦИ» в октябре 2017 года, лицензия ГСЛ № 008181 от 19.02.2002 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка выполнена ТОО «Кад Геоид» от 06.11.2019 года, лицензия № 13009548 от 07.06.2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан.

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации № 5016 от 26.10.2017 года выданные ГКП «Қапшағай Су Құбыры;

технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-4578 от 16.08.20179 года выданные АО «Алатау жарык компаниясы».

дополнения к техусловиям №25.1-6313 от 01.11.2019 года, выданными АО «АЖК».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема электроснабжения согласована с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Капшагай» от 09.09.2019 года;

раздел АСКУЭ согласован с начальником службы ЭЛСДУ М. Бектурсыновым от 20.11.2019 года;

рабочий проект согласован Заказчиком ТОО «Кумсуат Фарм» от 21.01.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Шифр проекта	Наименование
1	01/11-2019 ПП	Паспорт проекта
2	01/11-2019 ПЗ	Пояснительная записка
3	20302 -НВ	Рабочие чертежи. Наружные сети водопровода
4	01/11-2019 НЭС	Том 1. Внеплощадочные сети 10 кВ
5	01/11-2019 АЭС.РЧ	Том 2. Рабочие чертежи АСКУЭ и телемеханики
6	Технический отчет ИГ-17-110-1	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
7	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
8	01/11-2019-ПОС	Проект организации строительства
9	01/11-2019 ПЗ	Перечень прайс листов
10	01/11-2019 ПЗ	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство наружных инженерных сетей производственного здания по производству изделий медицинского назначения в городе Капшагай Алматинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства производственного здания по производству изделий медицинского назначения расположен в городе Капшагай Алматинской области.

Рисунок 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район – IIIВ (СП РК 2.04-01-2017, прил. А).

Зона влажности – сухая - по СП РК 2.04-01-2017.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с обеспеченностью 0,98 – минус 23,3°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 20,1° С.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с обеспеченностью 0,98 – минус 26,9°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 23,4° С.

Район по весу снегового покрова – I (0,8 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – II (0,77 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен песком пылеватым, светло-коричневого цвета, маловлажный, средней плотности, с корнями растении, с глубины 7,5 м с прослойками гравия, с глубины 8,0 м песок плотный. Вскрытая мощность 6,0-12,0 м.

Грунтовые воды на момент изысканий (октябрь 2017г.) выработками глубиной до 12,0 м не вскрыты.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Грунты незасоленные, к бетонам на портландцементе W4 слабоагрессивная.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - средняя.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,12 см,

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 135 см.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 8 баллов, (СП РК 2.03-30-2017, прил.Б).

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.1).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017, табл.6.2).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Конструктивное решение

2КТП-2х1000/10-0,4 кВ

Уровень ответственности сооружения – II.

2КТП – модульное здание полной заводской готовности с размерами по приметру 7,0х7,0 м. Рама 2КТП устанавливается на фундаменты и приваривается к закладным деталям фундамента.

Фундаменты – ленточные бетонные, глубина заложения минус -1,150 м, Под подошвой фундаментов устраивается гравийно-песчаная подготовка толщиной 200 мм.

Отмостка – из промятой глины шириной 1500 мм.

ДГУ-0,4 кВ

Уровень ответственности сооружения – II.

ДГУ-0,4 – модульное здание полной заводской готовности с размерами по приметру 4,39х2,47 м. Рама ДГУ-0,4 устанавливается на фундаменты и приваривается к закладным деталям фундамента.

Фундаменты – ленточные бетонные, глубина заложения минус -1,150 м, Под подошвой фундаментов устраивается гравийно-песчаная подготовка толщиной 200 мм.

Отмостка – из промятой глины шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия

Здания и сооружения запроектированы с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан». Сейсмичность зданий 8 баллов.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Мероприятия по обеспечению взрыво- пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II (стр.3, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».) (прил.1, стр.57 (Технический регламент №14 от 16.01.2009 г)

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности Г;

Класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.2

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Г;

Строительные конструкции по пожарной опасности - К0. (стр.59)

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения.

Проект разработан на основании «Задания на проектирование» от 06 декабря 2017 года выданный ТОО «Кумсуат Фарм». В качестве точек подключения водопровода приняты существующие сети города с диаметром труб 500 мм согласно технических условий ГКП «Қапшағай Су Құбыры» № 5016 от 26 октября 2017 года. В точке врезки предусмотрено строительство железобетонных колодцев диаметром 2000 мм, с установкой запорной арматуры. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 110х10,0 мм с протяженностью 870 м. В местах пересечения с автодорогой приняты футляры из стальных труб диаметром 325х6 ГОСТ 10704-91 с "весьма усиленной" изоляцией. Укладка труб через дороги выполняются открытым способом. Полиэтиленовые трубы укладываются в траншеи на уплотненный мягкий грунт с естественным основанием. Над трубопроводами прокладывается лента сигнальная с металлическим проводником. Наружное тушение пожаров осуществляется

через резервуары находящееся на территории объекта. Строительство резервуаров предусмотрены в разделе «Внутриплощадочные сети В1», разработанный ПИ «Здравпункт». На врезки проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 2000 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом II. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 91-09-11.84 альбом VI.88.

Основные показатели по системам водоснабжения:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водоснабжение	10,53	5,44	6,43	

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями на постоянное электроснабжение № 25.1-4578 от 16.08.2019 года и дополнений к техусловиям №25.1-6313 от 01.11.2019 года, выданными АО «АЖК».

Проектом предусматривается установка двух линейных ячеек с вакуумными выключателями на ПС-220/10/10 кВ №143А «РОБОТ».

Предусмотрена установка дизель-генераторной установки мощностью 500 кВА (400 кВт) типа Watt Stream WS520-PS-E (двигатель Perkins 2506C-E15TAG2) в специализированном погодо-защищенном контейнере типа «Север». Установка укомплектована специальной панелью управления с автоматическим переключением на резервное питание (АВР).

От двух линейных ячеек с вакуумными выключателями на ПС-220/10/10 кВ №143А «РОБОТ», с двух разных секций, до проектируемой КТПб-10/0,4 кВ 2х1000 кВА (расположена внутри территории) в траншее прокладываются две кабельные линии марки АСБ -10; 3х120 мм^2.

Проектом выполняется наружный контур заземления проектируемой ТП.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II.
Напряжение питания – 10/0.4 кВ.
Расчетная мощность – 700 кВт.
Протяженность – 1,325 км

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». В качестве защитных мер используется зануление всех металлических стоек, а также распределительный трансформатор.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект раздел «Охраны окружающей среды» разработан к рабочему проекту «Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети. (Корректировка)» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

Проект разработан ИП «Большакова С.А.» ГЛ № 01234Р от 07.07.2007 года г. Алматы, ул. Айманова,195А., выданную Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды. В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу:

При инвентаризации на площадке «строительства наружных сетей водопровода и канализации» выявлено 24 источника выделения загрязняющих веществ, объединенных в 3 источника загрязнения атмосферного воздуха (организованные – 2, неорганизованные – 1):

При строительстве от нормируемых источников загрязнения в атмосферный воздух выделяются: *взвешенные частицы (0010), оксид железа (0123), марганец и его соединения (0143), оксид хрома (0203), диоксид азота (0301), оксид азота (0304), сажа (0328), диоксид серы (0330), сероводород (0333), оксид углерода (0337), фтористый водород (0342), фториды (0344), ксилол (0616), бенз(а)пирен (0703), винилхлорид (0827), формальдегид (1325), бензин (2704), керосин (2732), уайт-спирит (2752), алканы C_{12}-C_{19} (2754), пыль неорганическая* с содержанием *SiO_2 20-70% (2908), пыль абразивная (2930), пыль древесная (2936).*

Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта (работа двигателей), учтены только при расчете рассеивания загрязняющих веществ.

Эффектом суммации, обладают*: диоксид серы (0330) + сероводород (0333), диоксид азота (0301) + диоксид серы (0330), диоксид серы (0330) + фтористый водород (0342), сероводород (0333) + формальдегид (1325), фтористый водород (0342) + фториды (0344), пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20-70% (2908) + пыль абразивная (2930) + пыль древесная (2936).*

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Организованные – 2.

Источник № 0001 – компрессор, мощностью 36 кВт/час. При строительно-монтажных работах используются компрессор с двигателем внутреннего сгорания производительностью 5 м^3/мин. Мощность двигателя компрессора – 36 кВт/час. Также используется электростанции, мощностью 30 кВт/час и 4 кВт/час. В качестве топлива для работы компрессора используется дизельное топливо с низшей теплотой сгорания 42,75 МДж/кг, зольностью 0,025 %, содержанием серы 0,3 %, плотность дизельного топлива 0,84 т/м^3. Расход топлива составляет – 7,6 кг/час; 3,9 т/период, время работы компрессора – 515 час/период.

Выброс загрязняющих веществ в атмосферу осуществляется: - при сжигании дизельного топлива. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через трубу высотой 2,0 м, диаметром 0,1 м.

В результате производственных процессов в атмосферный воздух выделяются: *оксид углерода (0337), углерод черный (сажа) (0328), алканы C_{12}-C_{19} (2754), диоксид азота (0301), оксид азота (0304), формальдегид (1325), диоксид серы (0330), бенз(а)пирен (0703).*

Источник № 0002 – бак компрессора, мощностью 36 кВт/час. Дизельное топливо для работы компрессора доставляется с автозаправщика в канистрах по мере необходимости. Максимальный расход дизельного топлива составит – 3,9 т/период. Время хранения дизельного топлива – 4320 час/период, 24 час/сут, 180 дн/период.

Выброс загрязняющих веществ в атмосферу производится через дыхательные клапаны.

Максимальное время заполнения бака компрессора 0,02 $м^3$ – 5 минут.

Выброс загрязняющих веществ в атмосферу осуществляется: - при приеме и хранении дизельного топлива. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу осуществляется через дыхательный клапан высотой 2,0 м, диаметром 0,05 м.

В результате производственных процессов в атмосферный воздух выделяются: *алканы C_{12} – C_{19} (2754), сероводород (0333).*

Неорганизованные – 1

Источник № 6001 – строительно-монтажные работы: - ист. выд. № 001 – работа экскаватора. При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO_2 от 20-70%. Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO_2 от 20-70%.

Источник - № 0002 – разгрузка инертных материалов. Общее количество инертных материалов необходимых при строительстве составляет: щебень – 12,0 $м^3$ (21,6 т/период), песок – 555,0 $м^3$ (999,0 т/период). Щебень и песок, необходимые для строительно-монтажных работ, будут завозиться на строительную площадку, грузовым автотранспортом. Для пылеподавления склады будут поливаться водой. Выбросы загрязняющих веществ при хранении инертных материалов незначительны и в расчетах не учитывались. Выбросы загрязняющих веществ учтены только при разгрузке инертных материалов с автотранспорта. Время разгрузки автотранспорта, грузоподъемностью 10 т осуществляется за 3 минуты. Одновременно разгружаются один автотранспорт. Производительность разгрузки – 200 т/час. Общее время разгрузки – 5 час/период.

Источник № 0003 – сварка полиэтиленовых труб. При укладке труб водоснабжения и водоотведения используются полиэтиленовые трубы диаметром 25 мм, 40 мм, 75 мм, 140 мм,160 мм. Длина одной трубы 10 м. Сварка используется для соединения стыков полиэтиленовых и ПВХ труб. Время сварки одного стыка составляет 5 минут. Одновременно сваривается один стык. Протяженность труб – 3310 м. Максимальное количество стыков – 793 (с учетом отводов, тройников, переходов и пр.). Время проведения сварочных работ – 66 час/период.

Источник № 0004 – работа бульдозера. Для выполнения работ по засыпки траншей, пазух котлованов, планировки территории будут использоваться бульдозеры (длина лемеха – 3,03 м, высота лемеха – 1,1 м), в количестве – 2 ед. Планируемое количество перегружаемого грунта составляет – 18600,0 $м^3$, 33480,0 т (при ρ = 1800-1600 кг/$м^3$). Максимальная производительность засыпки грунтом одного бульдозера составляет – 43,632 т/час (2,02 $м^3$ * 12 ходок/час * 1,8 т/$м^3$). Максимальное время работы каждого бульдозера – 384 час/период.Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу применяется пылеподавление.

Источник № 0005 – уплотнение основания. После засыпки грунтом траншей осуществляется уплотнение основания. Уплотнение основания осуществляется проходом катка по 6-8 раз по каждому слою. При проведении уплотнительных работ происходит выделение пыли в результате взаимодействие машины с полотном дороги. Планируемое количество катков – 2 ед. массой 10 т. Время работы – 50 час/период. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу применяется пылеподавление.

Источник № 0006 – электродуговая сварка. Для выполнения сварочных работ используется ручная электродуговая сварка штучными электродами марки Э42, Э42А (условно принимаем Э48-М/18). Расход электродов – 270,0 кг/период, 0,4 кг/час. Время работы сварочного аппарата – 675 час/период.

Источник № 0007 – сварка в среде углекислого газа. Для выполнения сварочных работ используется электродная проволока СВ-08А (условно принимаем СВ – 0,81Г2С). Расход проволоки СВ – 0,81Г2С – 10,0 кг/период, 0,2 кг/час. Режим работы – 50 час/период.

Источник № 0008 – газовая резка. Для выполнения сварочных работ используется газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем. Расход ацетилена – 5,5 кг/период; 0,11 кг/час. Расход кислорода – 25 кг/период; 0,5 кг/час. Время газовой сварки стали ацетилен-кислородным пламенем – 50 час/период.

Источник № 0009 – отрезной станок. При строительно-монтажных работах используется один отрезной станок. Время работы отрезного станка – 15 час/период.

Источник № 0010 – сверлильный станок; При строительно-монтажных работах используется один сверлильный станок. Время работы – 4 час/период.

Источник № 0011 – шлифовальный станок. Шлифовка металлических поверхностей осуществляется ручным шлифовальным станком (болгарка) в количестве – 1 ед. (диаметром круга 150 мм). Время работы станка – 10 час/период.

Источник № 0012 – циркулярная пила; При строительно-монтажных работах (распил досок, брусков и пр.) используется одна циркулярная пила. Время работы пилы – 4 час/период.

Источник № 0013 – пропитка битумным раствором. Гидроизоляция осуществляется посредством обмазки битумным раствором. Максимальное время покрытия 4,0 м^2(согласно данным заказчика) – 20 минут, следовательно, производительность – 12 м^2/час. Общая площадь поверхности, обрабатываемая битумным раствором – 2732,0 м^2(с учетом покрытия в 2 слоя). Время проведения гидроизоляции – 228 час/период. В соответствии с проектными решениями, в качестве вяжущего предусмотрено использовать битум марки БНД 60/90. Температура пропиточной смеси - 160°С.

Источник № 0014 – растворитель керосин. Керосин используется в качестве растворителя. Расход керосина – 264,0 кг/период; 0,264 т/период. Время нанесения – 330 час/период. Время сушки – 660 час/период. Способ нанесения – вручную.

Источник № 0015 – растворитель бензин; Бензин используется в качестве растворителя. Расход керосина – 75,0 кг/период; 0,075 т/период. Время нанесения – 95 час/период. Время сушки – 190 час/период. Способ нанесения – вручную.

Источник № 0016 – эмаль ПФ-115; Для лакокрасочных работ используется эмаль ПФ-115. Эмаль ПФ-115 разводится растворителем уайт-спирит. Расход эмали ПФ-115 – 15,0 кг/период, 0,015 т/период.

Источник № 0017 – растворитель уайт-спирит. Расход растворителя уайт-спирит составляет – 2,0 кг; 0,002 т/период.Время нанесения лакокрасочного материала – 50 час/период. Время сушки лакокрасочного материала – 100 час/период. Способ окраски – пневматическое распыление.

Источник № 0018 – лак БТ-577. Для покрасочных работ используется лак БТ-123 и краска БТ-577 (условно принимаем лак БТ-577). Расход лака БТ-577 – 10,0 кг; 0,01 т/период.Время нанесения лакокрасочного материала – 50 час/период. Время сушки лакокрасочного материала – 100 час/период. Способ окраски – пневматическое распыление.

Источник № 0019 – лак КФ-965. Для покрасочных работ используется лак КФ-965. Расход лака КФ-965 – 5,0 кг; 0,005 т/период. Время нанесения лакокрасочного материала – 25 час/период.Время сушки лакокрасочного материала – 50 час/период. Способ окраски – пневматическое распыление.

Источник № 0020 – заправка автотранспорта дизтопливом. Заправка машин и механизмов топливно-смазочными материалами производится на АЗС, находящихся вблизи стройплощадки. Заправка техники ограниченного передвижения предусматривается (на специальной площадке) автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющих затворы у выпускного отверстия. Максимальное количество дизельного топлива необходимого для работы машин и механизмов в период строительно-монтажных работ – 73,64 $м^3$/период. Максимальная производительность топливораздаточной колонки – 2,4 $м^3$ /час.

Источник № 0021 – движение автотранспорта. При строительстве на площадке работают 15 ед. автотранспорта: два экскаватора, два бульдозера, один кран башенный, два крана автомобильных, пять грузовых машин (КамАЗ), одна поливальная машина, два катка. При транспортировке материалов кузова машин укрываются тентом. Режим работы автотранспорта – 1440 час/период.

Источник № 0022 – работа двигателя автотранспорта. Максимальное количество одновременно работающего автотранспорта – 12 ед. При транспортировке материалов кузова машин укрываются тентом. Заправка автотранспорта работающего на территории площадки будет осуществляться на существующих АЗС.

Заправка техники ограниченного передвижения предусматривается (на специальной площадке) автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющих затворы у выпускного отверстия.

***Согласно п.2.5 «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п.», при влажности песка 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимаются равными 0.

В нашем случае влажность песка составляет более 3%, таким образом, при ссыпке и перемещений песка расчет выбросов не производится.

***Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу представлены в таблице 4.1

Рельеф местности вокруг площадки равнинный, перепад высот менее 50 м на 1 км, поэтому безразмерный коэффициент, учитывающий рельеф местности равен 1.

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха. В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан, при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан. Согласно справки Казгидромет данные по фоновым концентрациям приведены в таблице 2.2.

Таблица №3

Найменование примеси	Номер поста	Концентрация Сф – мг/м^3				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3-U*), м/сек			
			Север (320^0-40^0)	Восток (50^0-130^0)	Юг (140^0-220^0)	Запад (230^0-310^0)
Взвешенные вещества	16	0,495	0,4341	0,7180	0,4401	0,3809
Диоксид азота	16	0,0403	0,0233	0,0182	0,0247	0,0214
Оксид углерода	16	5,1367	3,0000	2,5617	3,9312	1,7992
Диоксид азота	16	0,2638	0,2254	0,1476	0,2014	0,2723

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве производственного здания по производству изделий медицинского назначения.Место расположения: г. Капшагай.

Таблица №4

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/период
1	2	7	8
0010	Взвешенные частицы РМ 2.5 (118)	0.0258	0.0041
0123	Железо (II, III) оксиды	0.04623	0.0158
0143	Марганец и его соединения	0.00021	0.00042
0203	Хром /в пересчете на хром (VI)	0.0002	0.0006
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.0337	0.05382
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.0054	0.0087
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.002	0.0033
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0.011	0.0176
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.000006	0.000011
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	0.036029	0.058507
0342	Фтористые газообразные соединения	0.0000001	0.0000004
0344	Фториды неорганические плохо	0.0002	0.0006
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.0242	0.0069
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000004	0.0000001
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид,	0.000013	0.000003
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.0004	0.0007
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0.1422	0.075
2732	Керосин (654*)	0.1422	0.0264
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.0467	0.0112
2754	Алканы C_{12}-C_{19} /в пересчете на С/	0.067904	0.066223
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.027124	0.180464
2930	Пыль абразивная (Корунд белый,	0.0026	0.0005
2936	Пыль древесная (1039*)	0.118	0.0085

	В С Е Г О:	**0.73211614**	**0.5393485**

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период строительства составляет:0,732211614 г/сек, 0,5393485т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО –0,9 тн.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01.-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение на период строительства:

Горячее водоснабжение и отопление на период строительства – от электронагревателей.

Водоснабжение – привозное.

Итого водопотребление при строительстве – 4,668 м^3/сут, 717,64 м^3/период:

- питьевая вода – 0,548 м^3/сут, 99,64 м^3/период;

- вода технического качества – 4,12 м^3/сут, 618,0 м^3/период.

Итого водоотведение при строительстве – 0,493 м^3/сут, 89,68 м^3/период.

Электроснабжение – от существующих электрических сетей. Также используется компрессор, мощностью 36 кВт/час. Расход дизтоплива – 3,9 т/период. Количество отходов, образующихся при строительстве – 0,9471т/период, в том числе:

- отходы производства – 0,0471 т/период;

- ТБО – 0,9т/период (3,6 м^3/период).

Текущий, средний ремонты, а также техническое обслуживание машин и механизмов, требующие привлечение специализированных ремонтных рабочих и оборудования (на период строительства) предусматриваются проводить на существующих базах г. Капшагая.

Для сбора бытовых отходов (на период строительства на территории будет установлен один металлический контейнер. Вывоз бытовых отходов производится по мере накопления, самовывозом за наличный расчет.

Производственные отходы (жестяные банки из-под лакокрасочных изделий, сварочные электроды), образующиеся при строительно-монтажных работах, вывозятся на специализированные предприятия для утилизации.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2020 г. приведены в таблице 8.1 проекта ОВОС стр. 92.

Выводы: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область» Инженерные сети». (Корректировка), выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на водоснабжение, выданных ГКП "Капчагай Су Кубыры" от 26.10.2017 года № 5016. Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям, предусматривается от существующей сети ∅500 мм. Наружные сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 (питьевая) и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладку сетей водоснабжения под дорогой пройти открытым способом, предусмотреть футляры. При прокладке трубопроводов предусмотреть сигнальную ленту с надписью "водопровод". После укладки трубопроводов следует произвести гидравлические испытания, затем трубы систем В1 промыть и продезинфицировать.

Настоящий проект электроснабжения выполнен согласно договору №01/11-2019, технических условий на постоянное электроснабжение объекта для реализации инвестиционного проекта, расположенного по адресу: г.Капшагай, трасса Алматы-Оскемен, уч.№21 «Б», (кад.№03-055-008-1057)», за №25.1-4578 от 16.08.2019 года, выданный АО «АЖК» ТОО «Кумсуат Фарм»

Проектом предусматривается прокладка двух кабельных линий напряжением 10 кВ марки АСБ 3х120мм^2-10кВ от двух линейных ячеек с вакуумными выключателями на ПС-220/10/10кВ №143А «Робот», с двух разных секций, до проектируемого КТП-10/0,4кВ 2х1000кВА (расположена внутри территории). Все кабели прокладываются в земле. Монтаж оборудования должен производиться только после детального изучения проектной документации, документации на оборудование и нормативных документов. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями и рекомендациями нормативной и справочной литературы при строгом соблюдении требований правил техники безопасности. Все отступления от проекта должны быть согласованы с Заказчиком и представителями проектной организации. Категория надежности электроснабжения электрической сети, в соответствии с классификацией по п. 1.2.18 ПУЭ – I, и II.

Сечение электропитающих проводов и кабелей, соответствуют требованиям ПУЭ. Все электрооборудование промышленного изготовления. Для обеспечения техники безопасности при эксплуатации электроустановок, к обслуживанию допускается специально обученный и подготовленный в соответствии с ПТБ, ПТЭ персонал.

На строительной площадке размещается городок строителей. Проектом предполагается, что подрядные строительные организации располагают базами строительства, имеют здания и сооружения, обслуживающие строительство, поэтому на строительной площадке предполагается использовать временные инвентарные здания передвижного, сборно-разборного и контейнерного типа. До начала установки вагонов-бытовок на выделяемом участке необходимо выполнить планировку и подсыпку щебнем, а также выполнить монтаж электрической сети. В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты, оборудованные выгребами. Водоснабжение, канализация, электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей, точки подключения уточняются при размещении по согласованию с коммунальными службами.

На период проведения строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях. Следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК. Основными источниками шума и вибрации на период строительства являтются оборудование и спецтехника работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности-кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ. На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 2,4 месяца, с учетом максимального совмещения работ, подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства планируется в мае 2020 года согласно письму ТОО «Кумсуат Фарм» от 12 марта 2020 года, № 25.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,4 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 года ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 17;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах I квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2020-2022 годы» от 04 декабря 2019 года № 276-VI, на 2018, 2019, 2020 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы*:*

По конструктивным решениям:

1. Схема расположения фундаментов под КТПб выполнена согласно требований ГОСТ СПДС.

2. Ширина подошвы фундамента принята по расчёту.

3. Дано конструктивное описание фундамента, указан класс бетона.

4. Откорректирован текст общей пояснительной записки, согласно п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

4. Сметная документация откорректирована в ценах I квартала 2020 года согласно п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

5. Учтены затраты на заготовительно-складские расходы к стоимости материалов и оборудования, принятых по данным прайс-листов, согласно п.58, 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства.

6. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

7. Откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

8. В сметной документации учтены затраты на проектные работы и экспертизу рабочего проекта, прошедшего экспертизу.

9. Откорректированы затраты на земляные работы с учетом группы грунта согласно данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям

10. Откорректирована длина покрытия кабеля кирпичом и устройство постели с учетом проектной длины траншей.

11. Откорректированы затраты на прокладку кабеля с учетом его веса согласно проектным решениям. Учтены затраты на прокладку кабеля в трубе.

12. Учтены затраты на прокладку сигнального кабеля согласно проектным решениям.

13. Учтены затраты на устройство основания под фундамент согласно проектным решениям.

14. Откорректированы затраты на устройство ленточного фундамента согласно проектным решениям.

15. Исключены затраты на установку шкафа распределительных устройств, как необоснованные.

16. Откорректированы затраты на устройство заземления согласно проектным решениям.

17. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. "Инженерные сети" (корректировка)» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 (изд.2010) «Бетонные и железобетонные конструкции», НТП РК 02-01-1.1-2011 «Проектирование железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры»

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилым и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28 февраля 2015 года №168.

Проект водоснабжения разработан на основании «Задания на проектирование» от 06 декабря 2017года выданный ТОО «Кумсуат Фарм и согласно технических условий ГКП «Капшагай Су Құбыры» № 5016 от 26 октября 2017года, и соответствует строительным нормам и правилам Республики Казахстан: СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013. Настоящий проект электроснабжения выполнен на основании технических условий № 25.1-4578 от 16.08.2019 года, выданных АО «АЖК», задания на проектирование и соответствует СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018,2019, 2020 годов	млн. тенге	107,834	107,484
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	48,946	35,850
	оборудование	млн. тенге	39,855	51,195
	прочие	млн. тенге	19,033	20,439
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2018года с МРП 2405 тенге (стоимость ПИР, экспертизы рабочего проекта)	млн.тенге	н/п	2,878
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП	млн.тенге	н/п	2,485

	2525 тенге (стоимость ПИР)			
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2651 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта, строительство)	млн. тенге	107,834	102,121
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	2,4

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019, 2020 годов.

Сравнительный анализ стоимостных показателей по ранее утвержденному рабочему проекту и по скорректированному рабочему проекту:

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			По ранее выданному заключению	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018,2019, 2020 годов	млн. тенге	107,892	107,484
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	51,628	35,850
	оборудование	млн. тенге	38,217	51,195
	прочие	млн. тенге	18,047	20,439
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2018года с МРП 2405 тенге	млн. тенге	2,878	2,878
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге	млн. тенге	105,014	2,485
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2651 тенге	млн. тенге	н/п	102,121
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	2,4

Примечание: Снижение общей сметной стоимости строительства по скорректированному рабочему проекту по сравнению с утвержденным рабочим проектом в текущем уровне цен 2018, 2019, 2020 годов произошло в связи изменением проектных решений в скорректированном рабочем проекте.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети. (Корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы:	
Водоснабжения	0,870 км;
Линии электроснабжения	1,325 км;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019, 2020 годов	107,484 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	35,850 млн. тенге;
оборудование	51,195 млн. тенге;
прочие	20,439 млн. тенге;
Продолжительность строительства	2,4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ТОО «Кумсуат Фарм» в соответсвии с условиями договора № ҚЖС-0002 от 19.02.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтеросованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. С выходом данного заключения ранее выданное заключение по рабочему проекту «Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети» № ҚЖС-0038/18 от 30.11.2018 года, выданное ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама» утрачивает силу в разделе электроснабжения и сметной документации, оставшиеся разделы остаются без изменений.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Медициналық мақсаттағы бұйымдарды өндіруге арналған өндірістік ғимарат салу. Орналасқан жері: Алматы облысы, Қапшағай қаласы. Инженерлік желілер. (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Трассасының ұзындығы:	
Сумен жабдықтау	0,870 км;
электрмен жабдықтау желісі	1,325 км;
2018, 2019, 2020 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	107,484 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	35,850 млн. теңге;

жабдықтар	51,195 млн. теңге;
өзге шығындар	20,439 млн. теңге;
Құрылыс ұзақтығы	2,4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 ақпандағы № ҚЖС-0002 шарттың талаптарына сәйкес «Кумсуат Фарм» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

8.6. Осы қорытындының шығуымен «Медициналық мақсаттағы бұйымдарды өндіруге арналған өндірістік ғимарат салу. Орналасқан жері: Алматы облысы, Қапшағай қаласы. Инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша 2018 жылғы 30 қарашада «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС-пен берілген№ ҚЖС-0038/18 сараптама қорытындысы электрмен жабдықтау және сметалық құжаттама бөлімінде өз күшін жойып, қалған бөлімдерінде жарамды болып қалады.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Ерифиренко Г.Л.

Эксперт

Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

Шайбеков Д.А.

Эксперт

Больгер А.И.

Эксперт

Номер: KZ28VDD00141300

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кумсуат Фарм" 040800, Трасса трасса Алматы-Оскемен, дом № 21Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140012050

Наименование производственного объекта: Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети.

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Капчагай Г.А., г.Капчагай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 26.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.73211614	0.5393485
Строительство производственного здания по производству изделий медицинского назначения. Место расположения: г. Капшагай, Алматинская область. Инженерные сети.	0.73211614	0.5393485
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.067904	0.066223
Углерод	0.002	0.0033
Уайт-спирит	0.0467	0.0112
Сера диоксид	0.011	0.0176
Сероводород (Дигидросульфид)	0.000006	0.000011
Углерод оксид	0.036029	0.058507
Хлорэтилен	0.000013	0.000003
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0002	0.0006
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000001	0.0000004
Формальдегид	0.0004	0.0007
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0002	0.0006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.027124	0.180464
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0.1422	0.075
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0.0258	0.0041
Бенз/а/пирен	0.00000004	0.0000001
Азот (II) оксид	0.0054	0.0087
Азота (IV) диоксид	0.0337	0.05382
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0242	0.0069
Пыль абразивная	0.0026	0.0005
Пыль древесная	0.118	0.0085
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00021	0.00042
Железо (II, III) оксиды	0.04623	0.0158
Керосин	0.1422	0.0264
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.04.2020 года по 01.07.2020 года.