Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «31» августа 2023г.

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Н.С., БИН 160140010537, индекс 030000, г.Актобе, район Астана, пр. Абилкайыр хана, 40, 8 (7132) 54-47-58*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *29.08.2023г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», ГСЛ №008053 29.07.2002г. директор Умиров Юсуф Бурбаевич, БИН 011240003461 индекс 030003 Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, улица Гастелло, 14, 8(7132)40-15-58*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *29.08.2023г., ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы 87071889984, БИН 070340004739 индекс 050000, г.Алматы, Медеуский район, ул. Омаровой Ж., дом 31/1, эксперт Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *29.08.2023г.,ТОО «Экависмут» Дошниязов Нурбол Самалыкович, БИН 121040020883, индекс 030000 Западно-Казахстанская область, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.М.Мункеулы 105/1 кв24, 8(7139)2-13-54. Инженер-проектировщик Дошниязов Сарсенгали Акилбекович*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области». Вид строительства – новое строительство. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, ул.Чапаева, 8*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Актюбинский городской комитет по земельным отношениям и землеустройству №0024927 от 13.08.2001г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архиткетурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ83REA00294061 от 06.09.2022 года, №KZ85REA00328945 от 26.04.2023 года, №KZ90REA00339622 от 30.06.2023 года

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Экависмут» №14-2020-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №182/1 от 08.12.2021г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *08.09.2022г;*

месяц, год

окончание работ *25.08.2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*5*;

фактически, месяц:*6*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	0,9458	-	0,9458	-
Этажность	этажа	3	-	3	-
Площадь застройки	м2	798,9	-	798,9	-
Общая площадь	м2	2085	-	2085	-
Строительный объем	м3	9118	-	9118	-

,Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	га	-	-
Этажность	этажа	-	-
Площадь застройки	м2	-	-
Общая площадь	м2	-	-
Строительный объем	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание пристройки трехэтажно, с цокольным этажом, сложной конфигурации размерами в осях 36мх18м. Пристройка соединяется с существующим зданием школы переходной галереей. В здании размещаются учебные классы для обучающихся.
Фундаменты сборные из ж/бетонных плит. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича с утеплителем из минплиты и с облицовкой силикатным желтым кирпичом. Перегородки из силикатного кирпича, в мокрых помещениях из красного кирпича. Покрытие и перекрытия сборные ж/бетонные многопустотные плиты. Лестницы сборные ж/бетонные ступени по металлическому косоуру из швеллера. Кровля – плоская вентилируемая с внутренним водостоком.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 427,870 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 265,779 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 79,117 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 82,974 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 366,969 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 252,490 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 75,161 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 39,318 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,8% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись,

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г. М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «Экавиямут»*

Директор Дошниязов Нурбол Самалыкович М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Юсуф Бурбаевич М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки к средней школе №12 по улице Пушкина, дом 68, города Актобе, Актюбинской области	3	-	47	798,9	9118	2085	-	2085	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: брусчатка, асфальтовое покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные сборные	силикатный кирпич	плоская	центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9458га	798,9	798,9	-	670	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
600	600	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборные железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		силикатный кирпич, керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша		плоская
5	Полы	1-го этажа	цементная стяжка, керамическая плитка
		последующих этажей	цементная стяжка, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		от теплового узла
9	Водопровод		центральная система
10	Канализация		центральная система

11	Электроосвещение			центральная система
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральная система
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ТОО «Экависмут» Директор Дошниязов Нурбол Самалыкович М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Актобе «29» августа 2023 г.

Технический надзор *ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы г.Алматы, Медеуский район, ул. Омаровой Ж., дом 31/1*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице *Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании *договора №237 от 16.08.2022г.*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области»*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Н.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
, а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Элитстройсервис-Актобе», №008053 от 29.01.2002 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Умирова Юсуф Бурбаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями *ТОО «М-СапаКурылыс» №16018759 от 08.12.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Коптлеуова Меиржана Ахметовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *08.09.2022г;*
месяц, год
окончание работ *25.08.2023г;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5;*
фактически, месяц: 6;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 427,870 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 265,779 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 79,117 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 82,974 тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 366,969 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 252,490 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 75,161 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 39,318 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Экависмут» №14-2020-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №182/1 от 08.12.2021г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,8% и фактически применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора *Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Актобе «29» августа 2023 г.

Авторский надзор *ТОО «Экависмут», директор Дошниязов Нурбол Самалыкович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *инженера-проектировщика Дошниязова Сарсенгали Акилбековича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании *договора №242 от 25.08.2022г.*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области»*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Н.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком *ТОО «Элитстройсервис-Актобе», №008053 от 29.01.2002 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения
, в лице *директора Умирова Юсуф Бурбаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями *ТОО «М-СапаКурылыс» №16018759 от 08.12.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Коптлеуова Меиржана Ахметовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *08.09.2022г;*
месяц, год
окончание работ *25.08.2023г;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5;*
фактически, месяц: *6;*
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Экависмут» №14-2020-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №182/1 от 08.12.2021г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО «Экависмут», директор Дошниязов Нурбол Самалыкович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзора *инженер-проектировщик Дошниязов Сарсенгали Акилбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г.Актобе «29» августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Элитстройсервис-Актобе», г.Актобе ул.Гастелло, 14.*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директор Умиров Юсуф Бурбаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области»*
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Н.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

б) субподрядными организациями *ТОО «М-СапаКурылыс» №16018759 от 08.12.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО «Экависмут» №14-2020-1*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №182/1 от 08.12.2021г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	0,9458	-	0,9458	-
Этажность	этажа	3	-	3	-
Площадь застройки	м2	798,9	-	798,9	-
Общая площадь	м2	2085	-	2085	-
Строительный объем	м3	9118	-	9118	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	га	-	-
Этажность	этажа	-	-
Площадь застройки	м2	-	-
Общая площадь	м2	-	-
Строительный объем	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пристройки трехэтажно, с цокольным этажом, сложной конфигурации размерами в осях 36мх18м. Пристройка соединяется с существующим зданием школы переходной галереей. В здании размещаются учебные классы для обучающихся.

Фундаменты сборные из ж/бетонных плит. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича с утеплителем из минплиты и с облицовкой силикатным желтым кирпичом. Перегородки из силикатного кирпича, в мокрых помещениях из красного кирпича. Покрытие и перекрытия сборные ж/бетонные многопустотные плиты. Лестницы сборные ж/бетонные ступени по металлическому косоуру из швеллера. Кровля – плоская вентилируемая с внутренним водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *08.09.2022г;*

месяц, год

окончание работ *25.08.2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5*;

фактически, месяц: *6*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,8% и фактически применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Акционерлік қоғам «Aqtobe su-energy group» Акционерное общество

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.

ПТС: Кубатаев Б.Н. 01.08.23

АО „Aqtobe su-energy group" Нач. ПТ Муканова А.К. Муков 08.08.2023г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

ТОО „Экависмут" Газоснабжение не предусмотрено проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области»* готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Умиров Юсуф Бурбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Элитстройсервис-Актобе» Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан