Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 08 2020 г.

Заказчик ГУ «Макатский районный отдел строительства», руководитель Шаргабаев К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 2020 года, ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
ТОО «DS&V» директора Нагиев Э., г. Атырау.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору
Сейткалиев Ержан. аттестат № KZ27VJE00024349 от 28.03.2018г ., аттестат №KZ38VJE00028031 от 28.01.2014г., №KZ11VJE00028032 от 18.06.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Сәтті Сәулет», директор – Беккалиев С. ЗКО, г.Уральск, ул.Жукова, 13/2
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору
Аймашев Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: Атрауская область, Макатский район Доссорская п.а.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №8384 от 21 июля 2017 года Акимат Макатского район .;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Атырауской облости» № KZ96REA00125435 09.04.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Сәтті Сәулет», РП – Общая пояснительная записка, генеральный план, технические решения, АР,КЖ,ВК,ОВ,ЭЛ, сметная документация

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, ГУ «Макатский районный отдел строительства»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ август 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9; фактически, месяц:9;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5770,33	5770,33
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	27804,4	27804,4
В том числе подземной части	$м^3$	5152,8	5152,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	60 - 30 30	4025,04 - - -	2341,32	60 - 30 30	4025,04 - - -	2341,32

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 3-ти этажный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, , тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 3 этажа. На 1-ом этаже размещены: 2 комн. – 10шт; 3 комн. – 10шт. Со 2-го по 3 этажи размещены: 2 комн. – 20 шт.; 3 комн. – 20 шт. всего – 60 квартир.Во всех квартирах предусмотрены ванные комнаты и санузлы.Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 832999,947 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 786065,142 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 46934,805 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 900645017,44 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 786065,142 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46934,805 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района.**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Шаргабаев К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Сейткалиев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Аймашев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 08 2020 г.

Авторский надзор ТОО «Сәтті Сәулет», директор – Беккалиев С. ЗКО, г.Уральск, ул. Жукова, 13/2
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера авторского надзора Аймашев Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Макатский районный отдел строительства», руководитель Шаргабаев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком
ТОО «Аман-Курылыс» директор Маштаев А.И. г.Кызылорда ул. Сужикова №1, ГСЛ №17009924
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Маштаев А.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2019г.***;
месяц, год
окончание работ ***август 2020 г.***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***(9)*** месяц;
фактически ***(9)*** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Сәтті Сәулет», РП Общая пояснительная записка, Генеральный план, Технические решения, АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, Сметная документация.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Макатский районный отдел строительства», руководитель Шаргабаев К.
№ 9 от 05.04.2019года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО** «Сәтті Сәулет »,* ***директор*** – Беккалиев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **м.п.**

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора Аймашев Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата **м.п.**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 08 2020г.

Технический надзор ТОО «DS&V» директора Тойымбетов Б., г. Костанай.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице
Сейткалиев Ержан. аттестат № KZ27VJE00024349 от 28.03.2018г ., аттестат №KZ38VJE00028031 от 28.01.2014г., №KZ11VJE00028032 от 18.06.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

по объекту **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Макатский районный отдел строительства», руководитель Шаргабаев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком **ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1. ГСЛ № 17009924**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора – Маштаев А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядной организацией
ТОО «Каз Азя Инженеринг»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Толегенова А.Т.**
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **август 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически **9** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 832999,947 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 786065,142 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 46934,805 тыс.тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 900645017,44 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 786065,142 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46934,805 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сәтті Сәулет», РП Общая пояснительная записка, Генеральный план, Технические решения, АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, Сметная документация:

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Макатский районный отдел строительства»наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «DS&V» директора Нагиев Э., г. Атырау.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора

Сейткалиев Е. аттестат № KZ27VJE00024349 от 28.03.2018г ., аттестат №KZ38VJE00028031 от 28.01.2014г., №KZ11VJE00028032 от 18.06.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» 08 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аман-Курылыс», Республика Казахстан г. Кызылорда ул. Сужикова** 1.
наименование организации, юридический адрес
В лице **Маштаев А.И. –директор ТОО «Аман-Курылыс»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Макатский районный отдел строительства», руководитель Шаргабаев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Каз Азия Инженеринг»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сәтті Сәулет»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ «Макатский районный отдел строительства»,
№ 9 от 05-04-2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	5770,33	5770,33

	(далее - м^2)		
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	27804,4	27804,4
В том числе подземной части	м^3	5152,8	5152,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	4025,04	2341,32	60	4025,04	
в том числе:						
однокомнатных	-	-		-	-	
двухкомнатных	30	-		30	-	
трехкомнатных	30	-		30	-	
четырехкомнатных и более						

5. Жилой дом 3-ти этажный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, , тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 3 этажа. На 1-ом этаже размещены: 2 комн. – 10шт; 3 комн. – 10шт. Со 2-го по 3 этажи размещены: 2 комн. – 20 шт.; 3 комн. – 20 шт. всего – 60 квартир.Во всех квартирах предусмотрены ванные комнаты и санузлы. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**9 (девять);**

фактически, месяц:**9 (девять);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО « АтырауЖарык» Марабский РЭС - Марабаев Н.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

«Атырауская областная дирекция телекоммуникаций»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Директор ТУМС Мокулов Н

АмП ф АО "КазТрансГаз Аймак" Аубов

АО «КазТрансГазАймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

КГП «Атырау облысы Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларациии о соответствии);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертноезаключениеприлагается)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Аман-Курылыс» Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района.**

наименование объекта (комплекса)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по г.Кызылорда

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Аман-Курылыс»» -

Маштаев Адилхан Ибрагимович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись М.П.