«Щучье кентінде «Ақжелкен» пансионат ғимаратын 36 орындық спорт ойын-сауық базасына қайта жаңарту».
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2018 ж. № VS-0013/18
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Asia Minerals» ЖШС.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Адил-Али строй» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Щучье кентінде «Ақжелкен» пансионат ғимаратын 36 орындық спорт ойын-сауық базасына қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы ЖШС «VS-Standard».

«VS-Standard» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ VS-0013/18от 04.09.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания пансионата «Ак-Желкен» под спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест в пос. Щучинский санаторий».

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Asia Minerals»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Адил-Али строй»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Реконструкция здания пансионата «Ак-Желкен под спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест в пос. Щучинский санаторий», выдано ТОО «VS-Standard».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VS-Standard».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания пансионата «Ак-Желкен» под спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест в пос. Щучинский санаторий».

Год разработки рабочего проекта – 2018.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором 23 июля 2018г. №VS-0012, заключенным с ТОО «Asia Minerals» на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 18 июля 2018г. №VS-03/00021.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Asia Minerals»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Адил-Али строй» (государственная лицензия от 31 мая 2005г. ГСЛ-00123, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 02 декабря 2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 марта 2018года;

архитектурно-планировочное задание от 28 апреля 2018г. №KZ51VUA00037379, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок, изготовленный Щучинским городским земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» от 18 сентября 2007г. (номер в книге записей актов – 3913, кадастровый номер –01-177-036-011, площадь земельного участка – 0,2150га);

договор купли-продажи от 26 февраля 2018года №0627082 о купли ТОО «Asia Minerals» здания с земельным участком площадью 0,2150га, кадастровым номером –01-177-036-011.

постановление акимата Щучинского района от 18 сентября 2007года №а-9/584 О предоставлении права частной собственности на земельный участок АО «Би-Логистикс»

эскизный проект, согласованный И.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» 2018г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AS-Project» в 2018 году (государственная лицензия от 28 декабря 2009г. № 01039, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 02 июля 2012г.);

топографическая съемка М1:500, выполненная ИП «D3D» от февраля 2018г. (государственная лицензия от 20 апреля 2007г. № 0000387, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность. Приложение к лицензии от 04 июня 2012г.);

Письма:

письмо заказчика от 20 августа 2018г. №14 о финансировании проекта (за счет собственных средств);

письмо заказчика от 20 августа 2018г. №11 о начале строительства (сентябрь 2018 года);

письмо заказчика от 20 августа 2018г. №13, что наружные инженерные сети в данном рабочем проекте не рассматриваются.

письмо заказчика от 20 августа 2018г. №14 о продолжительности строительства.

письмо ТОО «Кокшетау Энерго» Восточные МЭС от 03 июля 2018г. №26-01/058 о действии технических условий.

Технические условия:

На присоединение к электрическим сетям от 12 декабря 2005г. №09/400, выданные ТОО «Кокшетау Энерго» (срок действия – один год);

Схема подключения потребителя к электрическим сетям (приложение 4 к договору электроснабжения №5582 от 26 января 2017г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект, согласованный И.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» 2018г.;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ82VDD00095805 от 27 июня 2018года, выданный Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом. Генеральный план (ГП).
Альбомы. Архитектурно-строительная часть (АС).
Альбом. Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом. Отопление и вентиляция и кондиционирование (ОВ).
Альбом. Внутренний водопровод и канализация (ВК).
Альбом. Пожарная сигнализация (ПС).
Альбом. Электроосвещение (ЭОМ).
Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Сметная документация.
Инженерно-технические расчеты.
Копия технического паспорта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция объекта предназначена для улучшение условий приема и проживания спортсменов и организации спортивно-тренировочного процесса и соревнований сезонного типа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок реконструкции объекта расположен по адресу: п. Щучинский санаторий Бурабайского района Акмолинской области.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек, с учетом отметок реконструируемого здания. За абсолютную отметку 0.000 принята отметка 417.50.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «AS-Project», основанием фундаментов служит дресвяно-скальный грунт с Ro=500КПа.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Рис. 1- Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Условия района строительства, климатический подрайон - 1В
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -36С
Скоростной напор ветра 48 кгс/м2
Нормативный вес снегового покрова 100 кгс/м2
Преобладающее направление ветра:
за декабрь-февраль - юго-западное;
за июнь-август - западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 43ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 41ºС.
Нормативная глубина промерзания:
крупнообломочные грунты - 2,75м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AS-Project» в 2018 году (государственная лицензия от 28 декабря 2009г. № 01039, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 02 июля 2012г.).

Исследуемый район расположен в зоне Боровских гор и характеризуется повышением рельефа с абсолютными отметками 326,5-329,50 м.

В геологическом строении района принимают участие насыпные грунты щебенисто-дресвянисто-песчанистые грунты, мезозойского возраста и гранитам.

По инженерно-геологическим условиям участок исследования является однородным. По литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 6,0 м выделено три геолого-генетических комплекса пород, в которых, в свою очередь, выделено три инженерно-геологических элемента.

На территории изысканий основанием будут служить грунты ИГЭ-2- ИГЭ-3. Грунты литологически представлены щебенисто-дресвянисто-песчанистыми и скальными грунтами.

Физико-механические свойства грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам, их нормативные и расчетные значения даны в таблицах № 2.1.2 и № 2.1.3 (стр.10-11)

Подземные воды на период изысканий июнь 2018 г до глубины бурения 6,0м. не вскрыты.

По степени засоления грунты на территории изысканий незасоленные.

Грунты по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марок W4,W6, W8) неагрессивны. Коррозионная агрессивность грунтов на железобетонные конструкции неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям – низкой степени.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля средней и высокой степени.

Глубина промерзания крупнообломочных грунтов -275 см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март и составляет 259,0-359,0см.

Группа грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором для щебенисто-дресвянисто-песчанистого грунта - вторая, для гранитов, затронутые выветриванием суглинка – пятая (при предварительном разрыхлении мелкошпуровым зарядом).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок реконструируемого пансионата расположен в районе Щучинского санатория, Бурабайского района, Акмолинской области.

Генеральный план разработан на основании эскизного проекта, согласованного заказчиком с И.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» в 2018г.

Инженерно-топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена ИП «D3D» от февраля 2018г. (ГСЛ- №0000387).

Система координат-местная. Система высот –Балтийская. Проектом предусмотрена надстройка 3-го этажа и мансарды к существующему зданию, а также пристройка основной лестницы с западной части здания и общественных и тренировочных помещений, и с восточной части здания –эвакуационной (служебной) лестницы.

Благоустройство территории всего пансионата в данном проекте реконструкции не затрагивается и остается без изменений. В пределах площадки реконструкции даны объемы работ по восстановлению нарушенного, в процессе реконструкции, асфальтового покрытия и устройство отмостки.

Предусмотрена установка М.А.Ф. Въезды на территорию сохранены существующие. Озеленение существующее. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек, с учетом отметок реконструируемого здания. За абсолютную отметку 0.000 принята отметка 417.50.

Существующее асфальтовое покрытие обеспечивает проезд пожарного транспорта вокруг здания. Имеются существующие площадки для стоянки автомашин.

Рис.2 – схема генплана

1 –реконструируемое здание спортивно-зрелищной базы (существующее),
2 – западная пристройка (проектируемое),
3 – восточная пристройка (проектируемое).

Технические показатели по генеральному плану участка приведены в таблице №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,7
2	Площадь участка реконструкции	га	0,2150
3	Площадь застройки реконструкции	М²	386

6.2.2 Технологические решения

Существующее реконструируемое здание пансионата «Ак-Желкен» является спальным корпусом. В процессе реконструкции надстраиваются третий и мансардный этажи. Здание переоборудуется под спортивно-зрелищную базу. Спортивно-зрелищная база предназначена для приема и проживания спортсменов и организации спортивно-тренировочного процесса и соревнований сезонного типа. Вместимость базы составляет - 36 мест. Одноместных номеров – 26, двухместных номеров-5.

Номера предусматривают санитарный узел с умывальником, унитазом и душевой.

Рабочий проект предусматривает реконструкцию двухэтажного здания с надстройкой третьего этажа и мансарды и со строительством пристройки и оборудованием помещений под конкретные нужды спортивно-зрелищной базы.

В санузлах номеров предусмотрено устройство средствами для мытья рук, разовыми полотенцами и (или) электрополотенцами.

Для проживающих предусматриваются не менее 4 комплектов постельного белья на одно место.

Обработка и стирка использованного белья и рабочей одежды, предусмотрено специализированной организацией, согласно договора.

Основные существующие помещения (спальные комнаты, производственные помещения столовой) сохраняют свое назначение и реконструкцией не затрагиваются. Существующая столовая расчитана на 36 посадочных мест, работает на полуфабрикатах.

Часть реконструируемых помещений 1-2 этажей, а также надстраиваемые помещения 3 этажа и мансарды предназначаются для проживания спортсменов и тренеров. Западная пристройка предназначена для размещения основной лестницы базы и общественных и тренировочных помещений. Восточная пристройка – это эвакуационная лестница, выполняющая также функции служебной.

Состав помещений и их площади позволяют организовать полноценную жизнь и отдых спортсменов, тренировочный и соревновательный процесс. Количество рабочего персонала на объекте – 8 человек.

Чертежи раздела ТХ с расстановкой оборудования и спецификациями согласно задания на проектирование будут выполнены отдельным проектом.

6.2.3 Архитектурно-строительная часть

Архитектурно-планировочное задание на реконструкцию спального корпуса пансионата выполнены на основании решения местного исполнительного органа №а-9/584 от 18 сентября 2007года, функциональное назначение соответствует требованиям СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания», СП РК №3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц».

Согласно Акта обследования и оценки технического состояния здания, выполненного ИП "Бекенбаев Н. Ш." в 2018 году конструкции здания находятся в работоспособном состоянии (II категория) и допускают реконструкцию с надстройкой 3 этажа с мансардой.

Уровень ответственности - II технически несложный (согласно приказа №165 министра национальной экономики РК как спортивно-зрелищная база с вместимостью 36 мест сезонного типа). Степень огнестойкости - II.

Существующее здание спального корпуса пансионата – двухэтажное с подвалом. В подвале располагается столовая. На первом и втором этажах- спальные комнаты.

Реконструкцией предусматривается частичная перепланировка сущ. этажей; надстройка 3 этажа и мансарды над существующим объемом с расположением жилой части спортивно-зрелищной базы; пристройка с западной части объема общественных помещений на всю высоту здания с эксплуатационной и эвакуационной лестничной

клеткой, пристройка с восточной стороны эвакуационной лестничной клетки, которая может быть и служебной для всего объема.

Здание четырехэтажное с цокольным этажом, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 30,6х11,6м. Высота помещений первого этажа – 2,7м, высота помещений второго этажа – 2,8м, высота помещений со 3,4 этажей – 2,7м, высота помещений цокольного этажа -3,3м. Одноместных номеров – 26, двухместных номеров-5.

На первом этаже предусмотрены: приемно-вестибюльная группа помещений: вестибюль, помещение охраны и кабинет администрации, бельевая, , санузлы общего пользования, 1 местные номера.

На втором этаже предусмотрены: тренажерный зал, холл ,бухгалтерия, касса, комната дежурного, 1-но и 2-х местные номера.

На третьем этаже предусмотрены: холл, зрительный зал, 1-но и 2-х местные номера.

На четвертом этаже предусмотрены: холл, зрительный зал, 1-но и 2-х местные номера.

Служебные, хозяйственные и технические помещения распложены в цокольном этаже и включает в себя: зал приема пищи, кухню, моечную, сервировочную, , коридор, гардеробные, душевые и помещения персонала, санузлы, помещения уборочного инвентаря.

Объемно планировочное решение и наружная отделка здания выполнены, согласно эскизного проекта.

Для связи между этажами предусмотрена три лестничные клетки. В центре для сообщения между первым и вторым этажем существующая лестничная клетка. Для доступа на третий и мансардный этажи предусмотрены две проектируемые лестничные клетки в составе пристроек. Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В здании применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно требований СП РК 3.06-101-2012 и СН РК 3.06-01-2011. Для доступа на первый этаж здания предусмотрен пандус в осях 2-3. Проектные решения, принимаемые в рабочей документации, обеспечивают беспрепятственный доступ и передвижение лиц с ограниченными возможностями в пределах первого этажа, с учетом соблюдения условий доступности, безопасности, удобства и информативности. Помещения этажей , с второго по мансардный предназначены для эксплуатации только спортсменами (проживающими) и обслуживающим персоналом.

С первого этажа здания предусмотрено четыре выхода наружу. Три выхода непосредственно с каждой лестничной клетки и один с помещения вестибюля. Для обеспечения эвакуации применены пассивные способы обеспечения противопожарной защиты в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара: установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям.

Наружная отделка фасадов – облицовка стен облицовочными панелями под кирпич и натуральный камень. Цоколь – облицовка природным камнем.

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются отделочные материалы: стены помещений

– водоэмульсионная окраска; стены санитарных узлов, душевых – водостойкая акриловая краска и керамическая плитка на высоту 1,8м.

Полы – в санузлах, вестибюлях, холлах - предусмотрена керамическая плитка, в жилых помещениях- ламинат.

Окна, фрамуги – из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30694-99.

Двери – ПВХ-профили по ГОСТ 30970-2002. Дверные блоки выполнены самозакрывающиеся, укомплектованы приборами уплотнения по всему периметру.

Крыша – металлочерепица.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	4
2	Строительный объем	$м^3$	4500
3	Площадь застройки здания	$м^2$	386
4	Общая площадь здания	$м^2$	1463
5	Жилая площадь	$м^2$	672

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СП РК 2.04-106-2012 по тепловой защите здания. Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и относится по энергетической эффективности к классу «В» - нормальный .

Ограждающие конструкции запроектированы с учетом требований по энергосбережению и тепловой защите здания. Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций отдельных элементов теплозащиты здания приняты исходя из условий энергосбережения.

Значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций сведены в таблицу 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование ограждающей конструкции	Значения сопротивления Теплопередаче м²°С/Вт	
		нормативное	расчетное
1	Наружная стена	3,56	3,6
2	Покрытие	4,7	4,7
3	Окна	0,61	0,61

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 417,500.

Фундамент - ленточный монолитный бетонный из бетона на портландцементе класса по прочности В15, марки по морозостойкости F75. Основанием под фундаменты служит гравийные грунты с расчетными характеристиками: R=450кПа. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Стены цокольного этажа - монолитные железобетонные толщиной 500мм из бетона класса В-10.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 120мм из бетона класса В22,5. Армирование плит в верхней и нижней зоне предусматривается сетками из арматуры класса AIII диаметром 8мм с шагом 100мм в двух направлениях с установкой дополнительной арматуры класса AIII диаметром 10 мм на опорах.

Наружные стены пристройки – из пескоблоков марки КСЛ-ПС-39-100-F75-1400 на с утеплением минплитой у=100кг/м3-100мм с облицовкой фиброцементной панелью.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе марки М50 с креплением к плитам перекрытий, к стенам и колоннам с армированием сетками из проволоки диаметром 3Вр I с ячейкой 50х50мм через 4 ряда кладки .

Из гипсокартонных листов по системе «KNAUF» серия 1.031.9-2.07: тип С111 (толщиной 90мм) и тип С112 (толщиной 140мм) из листов ГКЛ и ГКЛВ (в санузлах) толщиной 12,5мм, шаг стоечных профилей ПС75 - 600мм, марка направляющего профиля ПН75, звукоизоляционный слой – минеральная плита (Y=40кг/м3, толщиной 50мм); из ячеистых бетонных блоков I -В2,5 D600 F15-2 по ГОСТ 21520-89* толщиной 300мм, на клею специального назначения с закреплением к стенам.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1

Лестницы – сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам, металлические косоуры оштукатуриваются цементно-песчаным раствором по сетке.

Колонны – металлические сечением 140х140мм из трубы ГОСТ 30245-В25.

Балки - балконов из швеллера 12 ГОСТ 8240-93

Отмостка – бетонная шириной 1000мм.

Антикоррозийная защита и огнезащита

Антикоррозийные гидроизоляционные мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 3.02 -36-2006 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Боковые поверхности всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой за 2 раза.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в два слоя согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания ведется в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005. Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке огнезащитным составом КСД -А марки 1 по ТУ 2389-006-17483648-94.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Рабочий проект систем отопления, вентиляции и кондиционирования здания выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011и СП РК 4.02-101-2012"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 3.02-38-2006 «Предприятия общественного питания».

Источник теплоснабжения – от котельной, расположенной на территории пансионата.

Источник тепла- газовый котел.

Отопление

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 36°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70□С. Подача теплоносителя к потребителям тепла осуществляется от узла управления тепловой энергии, расположенного в цокольном этаже здания в осях Г/Д -1 0/11.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы «SaharaPlus». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами фирмы «FAR».

Для предотвращения потерь тепла в холодный период года для трубопроводов системы отопления принята теплоизоляция из рулонной изоляции h=25 и h =16 с алюминиевым покрытием «Misot-flex».

Магистральные трубопроводы системы отопления приняты полиэтиленовые трубы 5класса прочности по ГОСТ 18599 -2001.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления осуществляется автоматическими клапанами на нагревательных приборах и в верхних точках системы отопления.

Для опорожнения системы отопления предусматривается установка дренажной арматуры на каждом стояке со штуцером для присоединения гибких шлангов..

Для предотвращения проникновения холодного воздуха в здание у наружных дверей установлены воздушно-тепловые завесы

Вентиляция и кондиционирование

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим побуждением. Количество вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно -планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из ус ловия ассимиляции тепло и влаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации. Обеспечение оптимальных метрологических условий и чистоты воздуха в помещениях предусматривается установкой канальных вытяжных вентиляторов фирмы КВ1 (Hindra) .

Технологическое оборудование помещения кухни оборудуется местным отсосом. Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты решетки щелевые вентиляционные регулирующие марки РВ2.

Воздухоприемные устройства подобраны из расчета обеспечения допустимых скоростей в обслуживаемой зоне.

На объекте применяются воздуховоды прямоугольного сечения на фланцевых соединениях и круглого сечения спирального типа на ниппельном соединении. Все воздуховоды изготавливаются из оцинкованной листовой кровельной стали по

ГОСТ14918-80 класса Н (нормально вытянутые). Транзитные воздуховоды и воздуховоды приточно-вытяжных систем, прокладываемые в подвале, выполняются с противопожарной изоляцией Rockwool толщиной 25мм с алюминиевой фольгой и металлической сеткой. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Воздуховоды приточных и вытяжных систем изолируются по всей длине.

Энергоэффективность решений.

В энергетическом паспорте здания приведены сводные показатели энергоэффективности проектных решений и сопоставление с нормативными и требуемыми показателями.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет qhdes=86,7кДж/(м3,°Ссут) , нормируемая – qhreg=135 кДж/(м3,°Ссут) .

Класс энергоэффективности здания – высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице №4.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

Таблица 4

Наименование помещения	Периоды года при tн ^{0}С	Расчетный тепловой поток, Вт (ккал/ч)			
		отопление	вентиляция	горячее водо-снабжение	всего
пансионат	Холодный - 36 ^{0}С	113,5	-	-	113,5
		(97637)	-	-	(97637)

Водоснабжение и канализация

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Хоз-питьевое водоснабжение здания предусмотрено от наружных существующих сетей водопровода (сущ.скважина),противопожарный трубопровод предусмотрен от наружных резервуаров . Проектом предусматривается ввод водопровода В1 диаметром 50мм и В2 диаметром 50мм . Подача воды на хоз-питьевые нужды предусмотрена в бак запаса воды емк.12 м3. Для получения необходимого давления, проектом предусмотрена установка комплектной насосной установки повышения давления, Q=1,5л/сек, Hmax=39,0 м.в.с, (1 раб,1 рез.)расположенной в помещении насосной в цокольном этаже. . Для улучшения качества хозяйственно-питьевой воды установлены фильтры механической очистки.

Ввод водопровода В1, обвязка насосов и магистральная сеть выполняются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*. Стояки, подводки к санитарным приборам запроектированы из водопроводных полипропиленовых труб PN20 СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметром 20-25мм. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП РК 4.01-101-2012,табл. 1, составляет 1 струя по 2,6л/с и согласно требований заказчика в целях обеспечения пожарной безопасности. Внутреннее пожаротушение выполняется пожарными кранами диаметром 50мм. Каждый пожарный кран снабжается пожарным рукавом длиной 20м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16мм, напор у пожарного крана равен 10м. Пожарные краны располагаются на высоте 1,35м от уровня пола. Магистральная сеть противопожарного водопровода и подводки к пожарным кранам выполняются из стальных труб диаметром 50мм.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды предусмотрено от существующей котельной. Система горячего водоснабжения включает распределительную Т3 и циркуляционную Т4 системы. Стояки системы горячего водоснабжения Т3 объединены кольцующими перемычками к циркуляционным стоякам системы Т4. Магистральная сеть , стояки водопровода ,подводки к приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб PN20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-40мм.В ванных комнатах предусмотрена установка электрических полотенцесушителей. Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex ST ,толщина изоляции - 13мм.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно - бытовая канализация К1 предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов здания в существующую наружную сеть канализации. Отвод стоков из подвала осуществляется через обратный клапан. Стояки и поэтажная разводка хозяйственно-бытовой канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-14.

Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выводятся на крышу здания на высоту 0,5м от уровня скатной кровли.

Трубопроводы сети К1 проложенные транзитом под потолком помещений запрещающих открытую прокладку, размещаются в футлярах без устройства ревизий и прочисток. Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки. Ревизии устанавливаются на отм. 1,000 от уровня пола. В помещении насосной и бака запаса воды предусмотрен трап для случайных стоков.

Производственная канализация.

Производственная канализация предусматривается отдельной системой с отдельным выпуском, для отвода производственных сточных вод от технологического оборудования. Присоединение технологического оборудования к системе производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки. Для прочистки системы К3 предусмотрены прочистки. Разводка производственной канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2 -14.

Внутренний водосток.

Отвод дождевых и талых вод со скатной кровли здания предусматривается наружный, в здании пристройки-смотровой площадки внутренний (учтено в разделе АС)

Основные показатели по системам водопровода и канализации.

Таблица 5

№	Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод.ст.	Наименование системы			
			м³ /сут	м³ /ч	л/с	При пожаре л/ сек
1	Хозяйственно-питьевой водопровод	29,5	10,8	5,6	2,45	2,5
2	Горячее водоснабжение		5.7	2,7	1,2	
3	Хозяйственно-бытовая канализация		10,8	5,6	4,1	

Электроосвещение и электрооборудование.

Проект электрооборудования цеха по обработке камня разработан на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК, СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование

жилых и общественных зданий", СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники новых помещений относятся к III категории, устройство пожарной сигнализации - к I категории.

Электроснабжение здания существующее.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В, аварийное 220 В и ремонтное 24 В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Величины освещенности помещений приняты согласно СН РК 2.04-01-2011. Расчет освещения произведен методом удельной мощности. Для освещения приняты светильники с люминисцентными лампами.

Светильники аварийного освещения подключаются к щиту аварийного освещения. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х1,5; 4х1,5; 5х1,5 скрыто в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия, в конструкции стен и потолка. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в конструкции стен и потолка.

Управление силовыми токоприемниками производится аппаратурой, поставляемой комплектно с оборудованием, а также магнитными пускателями типа ПМЛ.

Питающие сети выполняются кабелем ВВГнг в ПВХ-трубах и стальных трубах, проложенных в подготовке пола, конструкции стен и потолка.

В качестве осветительных щитов приняты модульные щиты со встраиваемыми автоматическими выключателями навесного исполнения.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре. Учет расхода электроэнергии производится электросчетчиком прямого подключения, монтируемым в ЩУРн.

На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов путем объединения сторонних проводящих частей с главной РЕ-шиной ВРУ1.

Шину уравнивания потенциалов выполнить кабелем ВВГ-660 сеч.16 кв.мм. Проложить в ПВХ-трубе Ду-20 скрыто в штрабах стен.

Система заземления принята TN-C (трех-, пятипроводная сеть). Главная РЕ-шина ЩУРн соединяется с РЕ-шинами щитов с помощью отдельного РЕ-проводника, прокладываемого совместно с фазными и нулевым проводниками. РЕ-шины щитов аналогично соединяются с оборудованием.

Наружный контур состоит из арматурной стали Ø16 мм длиной 5 м, забиваемых в землю на глубину 5,5 м. Наружный контур соединяется с главной РЕ-шиной ЩУРн. Сопротивление растеканию тока не должно превышать 10 Ом. Все соединения контура заземления выполнить сваркой.

Молниезащита согласно СП РК 2.04-103-2013 выполняется металлическим тросом сеч.30 кв.мм по всей длине конька кровли а так же над навесом смотровой площадки, трос закрепляется на опорах высотой 0,4м из Ald12мм и присоединяется к контуру заземления в 2-х местах при помощи сварки и полосы 4х40мм.

Электромонтажные работы выполнять в полном соответствии требований "ПУЭ РК", СН РК 4.04-07-2013.

Расчетная мощность объекта – 24,3кВт.

Пожарная сигнализация.

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической

пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В помещении охраны устанавливается прибор приемно-контрольный на 16 контролируемых шлейфов типа "ВЭРС-ПК-16П"версия 3.

Основное питание прибора 220 В производится от электрощита, резервное питание 12 В - от аккумуляторной батареи.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

- дымовые пожарные извещатели ИП212-45,
- тепловые пожарные извещатели ИП101-23,
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Извещатели устанавливаются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5, прокладываемым открыто по потолку и стенам. Между этажами сети пожарной сигнализации выполняются скрыто в ПВХ-трубе.

Согласно СН РК 2.02.11-2002* в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2 типа: световое и звуковое оповещение. Световое оповещение о пожаре производится с помощью световых указателей "Выход", установленных на путях эвакуации. Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные оповещатели типа "Маяк-12-3", подключенные к прибору пожарной сигнализации.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований СН РК 2.02-02-2012, “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики” и в соответствии с документацией завода-изготовителя.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусматривается система наружного и внутреннего противопожарного водопровода, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Эвакуация из жилой зоны Спортивной базы предусматривается по двум лестничным клеткам типа Л2.

Двери лестничных клеток обеспечены устройствами для самозакрывания и уплотнителями в притворах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Вестибюльная группа помещений выделена противопожарными стенами и перекрытиями.

Столовая с кухонным блоком отделен от остальных частей здания кирпичными перегородками толщиной 120мм (предел огнестойкости 2,5 часа) и противопожарными перекрытиями 1 типа и обеспечен отдельными эвакуационными выходами.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС разработан ИП «Борщенко С. В.».

В административном отношении участок реконструкции объекта расположен по адресу: п. Щучинский санаторий Бурабайского района Акмолинской области.

Проектируемым объектом предусматривается реконструкция здания пансионата "Ак-Желкен" под спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест.

Период строительно-монтажных работ принимается 8,5 месяцев 2018-2019 гг.

На период строительных работе имеется 10 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ. В выбросах в атмосферу содержится 12 загрязняющих веществ. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0,0703034648 т/год.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 г. № 237 на период строительства СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Климат района расположения предприятия резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность.

Среднегодовая скорость ветра – 4.0 м/с.

На период проведения строительных работ предполагается завоз песка, щебня, гравия, применение сварочного аппарата и газосварки, лакокрасочные работы, применение битума.

При проведении реконструкции здания земляные работы не проводятся.

Предусмотрен завоз щебня в количестве 18 тонн/год, из них: 20-40 мм – 2 т; 40-70 мм – 5 т; свыше 70 мм – 11 тонн. Разовый завоз щебня составляет 2 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузке щебня (источник 6001) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Завоз песка – 57 тонн/год, 10 тонн/час. Хранение песка не предусмотрено. При разгрузке песка (источник 6002) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Завоз гравия – 3 тонн/год. Хранение гравия не предусмотрено. При разгрузке гравия (источник 6003) в атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Сварочный аппарат установлен на улице. При электросварке (источник 6004) используются штучные электроды марки Э42 (аналог АНО-6), проволока сварочная легированная и проволока горячекатаная СВ-08А. Время работы электросварочного аппарата 8 часов в сутки, 558,4 час/год. Годовой расход электродов соответственно составляет 302 кг/год, 0,4 кг/год, 256 кг/год, 1 кг/час. При работе электросварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения, хром, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Газовая сварка (источник 6005), тип сварочного материала: ацетилен- кислородным пламенем и пропан-бутановые баллоны. Расход материалов: кислород – 15 м^3, пропан-бутановая смесь – 1 кг, ацетилен – 0,4 кг. Время работы газовой сварки составляет 7 ч/сутки, 7 ч/год. В атмосферу выбрасываются: азота диоксид, азота оксид.

Покрытие поверхностей грунтовкой ГФ-021, в количестве – 7 кг. При грунтовании (источник 6006) выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол.

Будут производиться покрасочные работы. Покраска поверхностей эмалью ПФ-115 и ХВ-161 в количестве соответственно 7 кг и 2 кг. При покраске (источник 6007) выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит.

Также при строительстве будет производится лакирование некоторых поверхностей. Лакирование поверхностей проводится лаком битумным БТ-123, в количестве 29 кг. При

лакировании (источник 6008) выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол, уайт-спирит.

Для разжижения ЛКМ применяется уайт-спирит, в количестве 1 кг (источник 6009). В атмосферу не организованно выделяется: уайт-спирит.

При строительных работах предусмотрено использование горячего битума в количестве 0,03 тонны (источник 6010). При использовании горячего битума и его высыхании выделяются следующие загрязняющие вещества: алканы С12-19.

Выбросы от автотранспорта не нормируются, плата за эмиссии производится по фактическому расходу топлива.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию Акм.обл., Бурабайский район, Реконструкция здания "Ак-Желкен"

Таблица 6

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		Период строительства на 2018-2019 года		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочный аппарат	6004			0.00972	0.013495	0.00972	0.013495	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочный аппарат	6004			0.000481	0.000901	0.000481	0.000901	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Сварочный аппарат	6004			0.0002333	0.00000084	0.0002333	0.00000084	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Газосварка	6005			0.000978	0.00001904	0.000978	0.00001904	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Газосварка	6005			0.000159	0.000003094	0.000159	0.000003094	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Грунтование	6006			0.125	0.00315	0.125	0.00315	2018
Окрашивание	6007			0.0751	0.002116	0.0751	0.002116	2018
Лакирование	6008			0.1493	0.0156	0.1493	0.0156	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Окрашивание	6007			0.0485	0.000349	0.0485	0.000349	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Окрашивание	6007			0.0654	0.000471	0.0654	0.000471	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Окрашивание	6007			0.02907	0.0002093	0.02907	0.0002093	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрашивание	6007			0.0625	0.001575	0.0625	0.001575	2018
Лакирование	6008			0.00622	0.00065	0.00622	0.00065	2018
Разжижение ЛКМ	6009			0.278	0.001	0.278	0.001	2018

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы	6010			0.00833	0.00003	0.00833	0.00003	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Завоз щебня	6001			0.01002	0.00005309	0.01002	0.00005309	2018
Завоз песка	6002			2.86	0.03064	2.86	0.03064	2018
Завоз гравия	6003			0.0000537	0.0000001008	0.0000537	0.0000001008	2018
Сварочный аппарат	6004			0.0000444	0.000041	0.0000444	0.000041	2018
Итого по неорганизованным источникам:				3.7291094	0.0703034648	3.7291094	0.0703034648	
Всего по предприятию:				3.7291094	0.0703034648	3.7291094	0.0703034648	

На период эксплуатации проектируемого объекта, нормируемые источники загрязнения окружающей среды отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в связи с кратковременностью ведения работ не производился.

Условия работы и технологические процессы, применяемые на предприятии, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Оценка воздействия на почвенный покров

Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться на этапе выполнения организационно-планировочных работ и заключаться в отчуждении земель, механическом воздействии, а также возможном загрязнении почв и захламлении территорий.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор (ТБО); жестяные банки из-под краски; огарки сварочных электродов; строительный мусор; промасленная ветошь.

В процессе эксплуатации объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор (ТБО); смет с территории; люминесцентные лампы.

Объемы образования отходов производства и потребления

Таблица 7

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**11,381336**	**-**	**11,381336**
в т.ч. отходов производства	8,990336	-	8,990336
отходов потребления	2,391	-	2,391
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00246	-	0,00246
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	8,916	-	8,916
Огарки сварочных электродов	0,008386	-	0,008386
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	2,391	-	2,391
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			

Всего	**6,56525**	**-**	**6,56525**
в т.ч. отходов производства	2,36525	-	2,36525
отходов потребления	4,2	-	4,2
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы	0,06525	-	0,06525
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	2,3	-	2,3
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	4,2		4,2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Планируется временное хранение отходов на территории промплощадки, не более 6 мес.

Отходы должны быть защищены от влияния атмосферных осадков и не воздействовать на почву, атмосферу, подземные и поверхностные воды. Их воздействие на окружающую среду может проявиться только при несоблюдении правил их сбора и хранения.

После окончания монтажных работ предусмотрена рекультивация земель в два этапа.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических нормативов. Воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Грунтовые воды не вскрыты. На расстоянии 1000 метров от реконструируемого объекта водные объекты отсутствуют. Проектируемая спортивно-зрелищная база не попадает в водоохранные зоны и полосы.

Водоснабжение на период строительства планируется привозной бутилированной водой.

Рабочих дней за период строительства - 221.

Общий расход водопотребления составит 1,125 м^3/сут; 248,625 м^3/год.

На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода.

Водоотведение на период строительных работ

Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е. 248,625 м^3 (1,125 м^3/сут) за период строительства.

Сточные воды образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей предусматривается временно хранить в металлической емкости. По мере наполняемости вывозить в места согласованные с коммунальными службами.

В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Жидкие бытовые отходы вывозятся в места согласованные с коммунальными службами.

Покрытие открытых площадок для хранения автотранспортных средств должно быть твердым, без выбоин, с уклоном для стока воды в централизованную канализацию.

Предприятие не осуществляет сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не оказывает.

С соблюдением всех требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Согласно рабочего проекта «Реконструкция здания пансионата "Ак-Желкен" под спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест в пос. Щучинский санаторий» площадь озеленения составит 1108 м^2 (59% от площади участка).

Озеленение площадки будет выполнено согласно перечню посадочного материала, согласованного с ХРУ «Зеленстрой», с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород и кустарников, рекомендуемых для Акмолинской области.

Кустарник рядовой посадки высаживается в траншеи, кустарник групповой посадки высаживается в ямы диаметром 0,7 м и глубиной 0,5 м.

При проведении реконструкции данного объекта снос и срезка зеленых насаждений не производится.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе месторождения в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период работ по реконструкции на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Согласно ст. 69 Экологического кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

Рассмотренный раздел ОВОС *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция двухэтажного здания с надстройкой третьего этажа и мансарды и со строительством пристройки и оборудованием помещений под конкретные нужды спортивно-зрелищной базы.

Спортивно-зрелищная база предназначена для приема и проживания спортсменов и организации спортивно-тренировочного процесса и соревнований сезонного типа. Вместимость базы составляет 36 мест.

Основные существующие помещения сохраняют свое назначение и реконструкцией не затрагиваются.

Часть реконструируемых помещений 1-2 этажей, а также надстраиваемые помещения 3 этажа и мансарды предназначаются для проживания спортсменов и тренеров. Западная пристройка предназначена для размещения основной лестницы базы и общественных и тренировочных помещений. Восточная пристройка– это эвакуационная лестница, выполняющая также функции служебной.

На территории спортбазы располагаются следующие виды сооружений: реконструируемое здание спортбазы, гостевой домик на 4 места, баня, котельная, гараж, беседка, стоянка для автомашин, площадка мусорных контейнеров, площадка старт-финиш.

Мусорные контейнеры для размещения твердых бытовых отходов находятся на существующей мусорной площадке для пансионата.

Здание обеспечивается системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, кондиционирования, что соответствует требованиям пункта 9 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №183 от 03 марта 2015г. (далее СП №183).

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом назначения помещения, а также с использованием материалов, устойчивым к моющим и дезинфицирующим средствам.

Водоснабжение объекта осуществляется от существующей скважины. Вода поступает в бак накопитель, откуда насосной станцией осуществляется водоразбор. Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом совмещенным с противопожарным. Горячее водоснабжение предусмотрено от бойлера котельной.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация с отводом стоков в существующую сеть здания.

Вентиляция запроектирована с механическим и естественным побуждением. В залах и санитарных узлах цоколя организуется вытяжка с механическим побуждением. В санитарных узлах номеров вытяжка через вент.каналы, приток естественный через фрамуги, неплотности строительных конструкций, что соответствует требованиям пункта 33 СП №183.

Электроснабжение- существующее.

Отопление от котельной на территории пансионата. Источник тепла газовый котел (используется природный газ). Теплоноситель- вода с параметрами 90-70 гр.С. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

В проекте прокладка внутренней канализации помещений соответствует требованиям пункта 39 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утвержденные Приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 234 (далее СП №234).

В проекте размещение санитарно-бытовых помещений, душевых соответствует требованиям пункта 37 СП №234.

Существующая столовая рассчитана на 36 посадочных мест, работает на полуфабрикатах и оснащена необходимым технологическим и холодильным оборудованием.

Поточность технологических процессов исключает пересечение путей перевозок сырья и готовой продукции.

В столовой предусмотрено для производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод оборудование раздельных систем водоотведения с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации, что соответствует требованиям пункта 30 СП №234.

В проекте столовой производственное оборудование и моечные ванны присоединяются к канализационной сети с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки, что соответствует требованиям пункта 36 СП №234. Все приемники стоков внутренней канализации оборудуются гидравлическими затворами (сифонами).

В соответствии с требованиями норм принято решение предусмотреть отдельные системы вентиляции для следующих групп помещений: зал для посетителей, производственные помещения, санитарные узлы, душевые.

Количество рабочего персонала на обьекте-8 человек.

В санузлах номеров предусмотрено устройство средствами для мытья рук, электрополотенцами, что соответствует требования пункта 34 СП №183.

В проекте имеются сведения о наличии 4 комплектов постельного белья на одного проживающего, что соответствует требованиям пункта 39 СП №183.

В проекте представлены сведения по обработке и стирке использованного белья и рабочей одежды, что соответствует требованиям пункта 15 СП №183.

Проектом предусмотрены металлические решетки и другие приспособления для очистки обуви при входе в здание, что соответствует требованиям пункта 21 СП № 183.

В проекте представлены сведения об оборудовании на всех участках и в бытовых помещениях аптечек для оказания первой медицинской помощи, что соответствует требованиям пункта 139 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015г.(далее СП №177).

Проектом предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 177.

В проекте представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177.

В проекте представлены сведения об устройстве на рабочих местах питьевого режима работающих, что соответствует требованиям пунктов 99, 100 СП № 177.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения, что соответствует требованиям пункта 6 СП № 177.

Проектом предусматривается проведение промывки и дезинфекции сетей теплоснабжения, водоснабжения согласно п.156, 158, 159 гл.2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015г. № 209.

Данный объект не является производственным, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Директивный срок строительства по письму заказчика от 20 августа 2018года №02 составляет 8,5 месяца.

Производство строительно-монтажных работ планируется на сентябрь 2018 года согласно письму заказчика от 20 августа 2018 года №11.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год- 45 %,

2019 год- 55 %.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению

заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 **с** изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

МРП 2018 год - 2405 тенге, МРП 2019 год – 2525 тенге,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «VS-Standard» в рабочий проект «Реконструкция здания пансионата «Ак-Желкен» под спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест в пос. Щучинский санаторий» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Раздел 3.2 ОПЗ выполнен согласно СН РК 1.02-03-2011: Площадь застройки в Т.Э.П. откорректировано.
2. Раздел 3.3: вертикальная планировка участка представлена.
3. Представлено описание раздела выполненного благоустройства.
4. Лист ГП-1: общие указания откорректированы указано когда и кем была выполнена топосъемка.
5. Вертикальная планировка участка выполнена.
6. Даны указания по озеленению и М.А.Ф..
7. В ведомости ссылочных документов и в ведомости объемов работ номера ГОСТа бортового камня откорректированы.
8. Лист ГП-2: раздел ГП выполнен согласно требований п.33 ГОСТа 21.508-93.
9. Конфигурация участка выполнен согласно акта отвода и топосъемки.
10. Ведомость зданий (экспликация) выполнена по форме 4 ГОСТа 21.508-93.
11. В экспликации указаны какие здания и сооружения проектируемые, а также существующие, и показаны на чертеже в соответствии с топосъемкой.
12. Конфигурацию пристройки показана согласно плана 1-го этажа и тамбур в осях 5-6.
13. Размеры исправлены между осями 1-3 и А-Д.
14. Площадь застройки в Т.Э.П. откорректированы.
15. Выполнен план организации рельефа на топографической съемке участка.
16. Даны ведомости объемов работ.
17. Даны конструкции покрытий и показаны на плане покрытий.
18. На чертеже указан разрез II-II.
19. В ведомости объемов работ даны объемы покрытий и протяженность бортового камня, согласно п.9.5 ГОСТ 21.508-93.
20. Вокруг здания показана отмостку – дать ее конструкцию и включить в объем работ, согласно п. 5.8 ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-строительная часть

21. Пояснительная записка откорректирована: раскрыта суть реконструкции, описаны объемно-планировочные решения выполняемые при реконструкции.
22. Лист АС-1. Общие данные дополнены ведомостью ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ 21.101-97.
23. АС -3 Открывание дверей в лестничной клетке выполнены по направлению пути эвакуации.
24. АС-33 ширина балконов с ограждениями -откорректированы.
25. Количество посадочных мест, вид и специализация предприятия общественного питания указано в ОПЗ.
26. АС-9 Наружная отделка фасадов соответствует эскизному проекту.

Конструкции железобетонные

27. АС-1 - Откорректирован класс функциональной пожарной опасности;
    - Указано кем и когда выполнена геология;
    - Указана толщина утеплителя;
    - Наружная отделка откорректирована.
28. АС-3 – Согласно СП 5.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации автоматического пожаротушения» п.13.14.10,п 13.14.12 Комната охраны приведена в соответствие.
28. Выполнена деталь температурного шва в местах пристраиваемой части здания к сущ. зданию; при входах предусмотрены тамбуры; проставлены все размеры на планах этажей, дану ссылки где см. условные обозначения; откорректирована площадь вестибюля.
29. Представлен план организации рельефа.
30. Лестницы откорректированы.
31. Ас-4, 5, 6- Проставлены все размеры на планах этажей, даны ссылки где см. условные обозначения;
32. Ас-7 - Даны ссылки на листы; проставлены все размеры на планах этажей, даны ссылки где см. условные обозначения;
33. АС-8 – Ведомость отделки помещений выполнены по ГОСТ
34. Ас-10 – Узел утепления стен. Расписана вся конструкция.
35. Ас-11 – Указаны отметки этажей, размеры привязки стен, ширина проёма в солярий.
36. Ас-13 –Проставлены отметки глубины заложения фундамента на плане и сечениях; даны примечание о перекопе фундамента сущ. здания; дано сечение по пристройке по оси «12».
37. Ас-14 - Дан фундамент под стойки балкона, размер привязки к фундаменту для стойки балкона откорректирован. Выполнено армирование.
38. Ас-15 – откорректированы данные по исполнителю геологии.
39. Ас-16 -Анкера приняты по серии 2.240-1 в-6
40. Ас-19 –Крепление витража представлено.
41. АС-24 –Дана привязка фундаментов для балконов;
42. Ас-25 - В спецификации добавлены подоконные досок, указан ГОСТ на витражи;
43. Марка окон принята согласно расчетному сопротивлению теплопередачи.
44. Ас-27 -Проверить ПР-6, рама ПР-8 не поняла как она крепится
45. Ас-30 - Профлист укладывается по металлическим конструкциям.
46. АС-31 -Под кровельную сталь делается разреженный настил.
47. Ас-32 -Представлен рабочий чертеж со спецификацией.

48. Ас-35 -Узел «А», «Б» . проставлены отметки пола. Даны ссылки на листы.
49. АС-36 -Выполнен каркас м.к. тамбура , лестницы и спецификация.
50. Ас-37 -Предоставлен расчет. Спецификация откорректирована и выполнена по ГОСТ.
51. Ас-39 -Спецификация откорректирована и выполнена по ГОСТ.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение.

52. Обоснован электрокотел ЭВН-К мощностью 12кВт.
53. Тепловая схема выполнена.
54. Планы согласованы со смежными разделами.

Водоснабжение, канализация, очистные сооружения

55. В объекте откорректированы данные по основным показателям водопотребления
56. На схемах В1,К1 внесены изменения : пожарный кран в подвале, схема отведения стоков из подвала, обвязка бака запаса воды, диаметры труб.
57. Исправлен ГОСТ канализационных труб, внесены изменения по нормативной литературе.
58. В спецификации внесены поправки по трубной изоляции, по арматуре, по диаметрам труб, по насосной установке, включены электрические полотенцесушители, исправлены Госты.
59. Пожаротушение принято из наружных резервуаров.
60. В пояснительной записке внесены изменения согласно замечаниям.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

61. Оформление чертежей предусмотрены по ГОСТ 21.101-97.
62. Подключение осветительных щитков предусмотрено на одну питающую линию по стоякам.
63. На вводе предусмотрен наборный вводно-распределительный щит с счётчиком электроэнергии прямого включения.
64. Коэффициенты спроса на распределительных щитах приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.
65. На планах освещения указана нормируемая освещенность, тип и количество светильников, номера групповых линий в соответствии с ГОСТ 21.608-2014.
66. Предусмотрено аварийное освещение, согласно СП РК 4.04-106-2013, п.5.1.5, 5.1.6.
67. В технических помещениях предусмотрено ремонтное освещение, согласно СП РК 4.04-106-2013, п.15.52.
68. Выполнены планы расстановки силового оборудования и прокладки питающих линий.
69. Предусмотена молниезащита здания.
70. Откорректированы объемы материалов в спецификации оборудования по измененным чертежам.
71. Предусмотрены объемы демонтажных работ.

Пожарная сигнализация.

72. Скелетная схема сети пожарной сигнализации приведена в соответствие с планами расстановки сетей пожарной сигнализации.

73. Установка ручных пожарных извещателей предусмотрена на отдельный шлейф, согласно СН РК 2.02-02-2012, п.16.4.4.
74. Установка пожарных извещателей предусмотрена на путях эвакуации, согласно СН РК 2.02-02-2012, п.16.5.

Охрана окружающей среды

75. Представлена информация о рассмотрении до водного объекта и вырубке зелёных насаждений.
76. Представлены расчеты образования отходов при обращении с битумом

Санитарно-эпидемиологический раздел

77. Откорректирована планировка помещений кухни.
78. Указано количество рабочего персонала.
79. Указан ассортимент выпускаемой продукции, вид используемого сырья (сырье, сырых полуфабрикатов и готовой продукции).
80. В санузлах номеров предусмотрено устройство средствами для мытья рук, электрополотенцами.
81. Представлены сведения о наличии комплектов постельного белья.
82. Пояснительная записка откорректирована, указаны данные по водоснабжению и канализации.
83. Представлена ведомость отделки медицинского кабинета.
84. Вытяжная вентиляция раздельная для помещений: зал для посетителей, кухня, разгрузочная, санитарные узлы, душевая.
85. В проекте представлены сведения об оборудовании на всех участках и в бытовых помещениях аптечек для оказания первой медицинской помощи.
86. Проектом предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое имеет твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.
87. В проекте представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью.
88. В проекте представлены сведения об устройстве на рабочих местах питьевого режима работающих.
89. Проектом предусмотрены металлические решетки и другие приспособления для очистки обуви при входе в здание.
90. В проекте представлены сведения по обработке и стирке использованного белья и рабочей одежды.
91. Раздел ОВОС нормативная документация откорректирована.

Раздел «Сметная документация»

92. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуски1.
93. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11.

94. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
95. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
96. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах третьего квартала 2018 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год	млн. тенге	158,501	153,513	-4,988
	в том числе:				
2	СМР	млн. тенге	137,152	129,78	-7,372
3	оборудование	млн. тенге	0,137	1,821	+1,684
4	прочие	млн. тенге	21,212	21,912	+0,7
	Из них:				
5	2018 год (ПИР, эксперизa, строительство 45%)	млн. тенге		67,991	
6	2019 год (строительство 55%)	млн. тенге		85,522	
7	Продолжительность строительства	мес	8,5	8,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 3 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Снижение сметной стоимости на 4,988 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Реконструкция здания пансионата «Ак- Желкен» под спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест в пос. Щучинский санаторий» соответствует следующим санитарным требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03 марта 2015г. №183; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015г. №237; «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные Приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года №234; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015г. №177; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»,

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015г. № 209, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015г. № 169.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 8.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Этажность здания	шт	4	4
2	Мощность, вместимость, пропускная способность посетителей/ раб. персонала	чел.	36/8	36/8
3	Общая площадь участка реконструкции	га	0,2150	0,2150
4	Общая площадь здания	$м^2$	1463	1463
5	Полезная площадь здания	$м^2$	1275,8	1275,8
6	Строительный объем	$м^3$	4500	4500
7	Продолжительность строительства	месяц	8,5	8,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания пансионата «Ак- Желкен» под спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест в пос. Щучинский санаторий» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах третьего квартала 2018 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год -153,513млн. тенге

в том числе:

СМР -129,78млн. тенге

оборудование -1,821млн. тенге

прочие -21,912млн. тенге

Из них:

2018 год (ПИР, эксперизa, строительство 45%) -67,991млн. тенге

2019 год (строительство 55%) -85,522млн. тенге

Нормативная продолжительность выполнения работ -8,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Asia Minerals» в соответсвии с условиями договора от 23 июля 2018г. №VS-0012.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Щучье кентінде Ақжелкен пансионат ғимаратын 36 орындық спорт ойын-сауық базасына қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылға арналған Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму жобасы негізінде инвестиция көлемі мен құрылыс жылдардың инфляция деңгейін ескере отырып, 2018 жылғы екінші тоқсанның

бағасымен алынған жалпы сметалық құны	-153,513млн.теңге.
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 129,78млн. теңге
жабдықтар	- 1,821 млн. теңге,
өзге шығындар	- 21,912млн. теңге
Соның ішінде:	
2018 жыл (ЖІЖ, сараптама, құрылыс 45%)	-67,991млн. теңге
2019 жыл (құрылыс 55%)	-85,522млн. теңге
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы	- 8,5ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 23 шілде №VS-0012 шартының талаптарына сәйкес «Asia Minerals» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Антошкина А.Г.

Директор

Кайгородова Т.С.

Эксперт

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Рахимбекова Г.Б.

Эксперт

Говорухина Е.В.

Эксперт

Фильчикова Ю.А.

Эксперт

Корчагин А.В.

Эксперт