"Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 115 "22" 10 2018 ж.
Қолы

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" октября 2018 года

Заказчик является **ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», 30700 г. Кандыагаш, ул. Интернациональная, 16 руководитель Уристемова Амангул Садуакасовна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 18 октября 2018 года, ТОО «Бабэк-Курылыс» , Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г. А. , г Алга, Есет-батыра, 22, Азизов Рахиб Хазайыроглы**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 18 октября 2018 года, ТОО «ALIMANS Ltd», аттестованный эксперт Усимбеков Азамат Есентаевич, № KZ47VJE00035629**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 18 октября 2018 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Жанболат Жаксылыкович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома №2 в г. Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области (2 этап. Благоустройство и инженерные сети).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г. Кандыагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"1" июль 2014 года №165 ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №
_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 23.05.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) документация

ТОО «АктобеСтройЭксперт» проект № 039/2014-0

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитерктуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №99, от 19.11.2016 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.10. 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **15.10. 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,5 месяцев**;

фактически, месяц**: 12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2500		0,2500	
Площадь застройки	М2	855,0		855,0	
Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	М2	1403,0		1403,0	
Площадь озеленения	М2	1000,0		1000,0	
Кофэициент использования территории	%	55,0		55,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплосеть: проложена в непроходном канале . Антикоррозийное покрытие трубопроводов – краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Изоляция от тепловых потерь матами из минеральной ваты в рулонах, толщиной 60 мм. Покровный слой – стеклопластик рулонный. Схема тепловых сетей двухтрубная стальная д 89х4 мм – 24,24 м, д 108х4 мм – 7,028 м, установлена камера теплофикационная П-ТС-1 железобетонная – 1шт, дренажный колодец д 1 м железобетонный – 1 шт.

Газопровод: низкого давления выполнено подземным способом из полиэтиленовых труб д 110х6,6 ПЭ100 SDR17 – 39 м, надземным (по фасаду) из стальных труб д 108х4,0 мм - 104 м. Вдоль трубопровода проложен изолированный алюминиевый провод сечением 2,5 мм2 с выходом концов на поверхность под ковер, ковер – 4 шт, укладка сигнальной ленты. Средняя глубина заложения газопровода – 1,0 м.

Водопровод: трубопровод полиэтиденовый водоснабжения SDR 63х2,5 мм – 17 м, железобетонный колодец д 1,5 м – 1 шт.

Сети связи: кабель медный типа ТППэПз 100х2х0,4 проложено от АТС до кабельной колодца № 332 по существующей канализации с вводом на шкаф РШ-3205, далее по новой кабельной канализации д труб 110/10 мм до здания жилого дома, с установкой кабельных колодцев связи типа ККС-3 = 2 шт.

Электроосвещения: Установлено опоры освещения со светильниками – 5 шт, кабель силовой АИИбШв 3х4 – 135 м.

Сети электроснабжения: установлено оборудование в РУ-0,4 кВ ТПКЧ-1900, кабель подземный АВВбШв 4х70 мм – 0,49 км, система АСКУЭ, зеземление.

Благоустройство:

Покрытие проездов, дорожек и площадок м2 1038

Установка бортового камня БР 100.30.15	м	266
Покрытие из брусчатки	м2	95
Установка бортового камня БР 100.20.8	м	55
Грунтовое покрытие спортивных площадок	м2	300
Переход-мостик через надземную теплотрассу	шт	3
Устройство площадки для мусорных контейнеров	шт	1
Контейнеры для мусора 6 шт 820х820х1100 мм	шт	6
Озеленение: деревьев 50 шт, кустарников 180 шт		

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **23 327.150 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **20 141,896 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **23 327, 14720 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **20 141,896 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома №2 в г. Кандыагаш, Мугалжарского района», Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района руководитель Уристемова Амангул Садуакасовна.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «ALIMANS Ltd», директор Шолпанова Нуршат Талгатовна**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «АктобеСтройЭксперт», эксперт Абдраимов Жанболат Жаксылыкович**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бабэк-Курылыс» директор Азизов Рахиб Хазайыроглы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.