22.08. № 569п

✓ 002230284980

«31» 08 2022 жылы
№ 11279
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ 3

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа
2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " августа 2022 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Global-Invest company», г.Нур-Султан, ул.Нәжімеденова, дом 13, НП -18, Директор Исраилов А.Б. БИН 140140011928, +7 705 999 2660
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 29.07.2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt», г. Нур-Султан, ул.Нәжімеденова, дом 13, НП -18, директор Шегебаев К.Т. БИН 131240018048, 87781401084,
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 26.07.2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Демеу Строй Консалтинг», г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Желтоксан, д 49., кв. 1, БИН 150340023613, 87754497500, Директор Айтмырзаев А.К.
В лице экспертов:
Жентычка Юрий Федорович Аттестат эксперта KZ02VJE00026545 от 24.05.2017
Муканов Руслан Манапович Аттестат эксперта KZ51VJE00069895 от 18.10.2021
Мейманкулов Канат Айтмырзаевич Аттестат эксперта KZ82VJE00050616 от 07.11.2019

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 26.07.2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкспертГрупп», г.Нур-Султан, ул. Гете 13/1, БИН 200140014897, 87777311122, Директор Кожан Ж.Т.,
В лице экспертов:
КИНАЛБЕК ЕРСІН ОРАЗБАЙҰЛЫ
KZ81VJE00055678 от 26.06.2020; KZ01VJE00052074 от 26.06.2020
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А. Байтұрсынұлы и А51, новое строительство, уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный), технически сложный**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **город Нур-Султан, район «Алматы», улица Жұмекен Нәжімеденов, дом 13/1,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-2835 от 24 августа 2021 года, Договора аренды земельного участка №42691 от 24.08.2021, акта на земельный участок 21082718201997 45, кадастровый номер 21-318-094-1108

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", №KZ61REA00249158 от21.10.2021, №KZ29REA00289504 от09.08.2022, №KZ96REA00290044 от11.08.2022, KZ80REA00290041 от11.08.2022

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапроект», проект шифр 4915/2021г. ГСЛ №001573 от 15.08.2012г,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») № 01-0558/21 от 19.10.2021г.,

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021;**

месяц, год

окончание работ **июль 2022;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **15** месяц; фактически **9** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	29 299,19	29 299,19
Число этажей	этаж	1,3,20 +тех.этаж	1,3,20 +тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	117 370,8	117 370,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2152,41	2152,41
Парковочное место	шт	71	71

2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	297	16 729,66	8 604,56	297	16 729,66	8 604,56
однокомнатных	145	5 987,13	3 079,36	145	5 987,13	3 079,36
двухкомнатных	71	4 046,93	2 081,46	71	4 046,93	2 081,46
трехкомнатных	75	6 082,26	3 128,29	75	6 082,26	3 128,29
четырехкомнатных	6	613,33	315,46	6	613,33	315,46
пятикомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Комплекс состоит из двух жилых секций по 20 этажей со встроенными помещениями, 3-этажного офиса, объединенных паркингом. Высота встроенных помещении -4.500 метра. Высота жилых помещений 2-20 этажа -2.850 метра. Высота помещений чердака -1.880 метра. Фундаменты - свайные, монолитная плита, бетон класса С20/25/W6/F150. Сваи С11-30 по ГОСТ 19804-2012, бетон класса С20/25/W6/F150. Диафрагмы - монолитные ж/б сечением t=200-350мм, бетон класса С25/30. Лифтовые шахты - монолитные ж/б сечением t=200-250мм, бетон класса С25/30. Лестничные марши - ж/б сборные по серии 1.151.1-6, бетон класса С16/20. Горизонтальными дисками являются ж/б монолитные плиты перекрытия толщ. 220мм., бетон класса С25/30. Наружные стены и перегородки - из газобетонных блоков объемной массой γ=600кг/м2. Облицовка - фиброцементная панель по направляющим. Крыша - чердачная, холодная. Кровля здания - рулонная, покрытие Унифлекс. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи - алюминиевый профиль с тройным остеклением. В здании расположены на первом этаже вестибюльная группа жилой части, коммерческие, вспомогательные, инженерные и технические помещения. На остальных этажах расположены жилые квартиры. В проекте предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 884 009,62** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 332 128,95** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **551 880,67** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 884 009,62** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 332 128,95** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **551 880,67** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности «С» (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан, район «Алматы», улица Жумекен Нәжімеденов, дом 13/1» принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор ТОО «Global-Invest company» Исраилов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор
ТОО «Демеу Строй Консалтинг» Айтмырзаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по техническому надзору:

Жентычка Юрий Федорович
Аттестат эксперта KZ02VJE00026545 от 24.05.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Муканов Руслан Манапович
Аттестат эксперта KZ51VJE00069895 от 18.10.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Мейманкулов Канат Айтмырзаевич
Аттестат эксперта KZ82VJE00050616 от 07.11.2019
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Авторский надзор
ТОО «ЭкспертГрупп» Кожан Ж.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по авторскому надзору:

КИНАЛБЕК ЕРСІН ОРАЗБАЙҰЛЫ
Аттестат эксперта KZ81VJE00055678 от 26.06.2020
Аттестат эксперта KZ01VJE00052074 от 26.06.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Stroy Opt» Шегебаев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	коли-чес-тво эта-жей (эта ж)	коли-чес-тво квар-тир	коли-чес-тво по-ме-ще-ний, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем зда-ния ($м^3$)	об-щая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	пло-щадь не жилых поме-щений ($м^2$)	пло-щадь пар-ко-воч-ных мест ($м^2$)	площа-дь бал-кона, лоджи и ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан, район «Алматы», улица Жұмекен Нәжімеденов, дом 13/1	20+ цокольный этаж + тех. этаж	300	2071	1547,1	91372,8	17651,9	8938,2	8713,7	804	522,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водо-снабже-ние	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный	газоблок	мягкая	Поквартирная двухтрубная горизонтальная система отопления. Источник тепло-снабжения -городские сети	Распределение электроэнергии предусмотрено от вводных и распределительных устройств ВРУ, установленных в электрощитовых помещениях каждого блока	Источник водо-снабжения - городская водо-проводная сеть. Гарантированный напор в сети - 10 м.	Система горячего водоснабжения от тепловых узлов, расположенных в подвале жилого дома	Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от сантех. приборов в наружную сеть	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях Коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	300	-	-	-
2	Количество жилых комнат	2106	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	17651,9	-	-	-
4	Жилая площадь, (м ^{2})	8938,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				147	71	76	6	

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	2649,3					804,0	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							6394,7	9848

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 20 (двадцать)
2. Экспликация к поэтажным планам 20 (двадцать)

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9641	5129,53	1547,1				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	176,3	291	12,5	1555,79					

Экспликация к плану дома №13/1

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	н.п.1	1	помещение	30,4	30,4		
		2	помещение	33,5	33,5		
		3	помещение	39,3	39,3		
			Итого	103,2	103,2		
	н.п.2	1	помещение	94,6	94,6		
		2	санузел	1,6	1,6		
		3	санузел	2,0	2,0		
		4	санузел	4,1	4,1		
		5	помещение	5,5	5,5		
			Итого	107,8	107,8		
	н.п.3	1	помещение	32,3	32,3		
		2	помещение	58,5	58,5		
		3	помещение	49,5	49,5		
		4	санузел	4,3	4,3		
		5	санузел	1,8	1,8		

		6	санузел	1,8	1,8		
		7	помещение	26,2	26,2		
		8	помещение	32,9	32,9		
		9	помещение	24,5	24,5		
		10	санузел	2,8	2,8		
			Итого	234,6	234,6		
		1	холл	87,0	87,0		
		2	холл	20,1	20,1		
		3	коридор	11,1	11,1		
		4	лестница	14,8	14,8		
		5	помещение	5,5	5,5		
			Итого	138,5	138,5		
2	Кв. 1	1	коридор	17,2	17,2		17,2
		2	санузел	6,4	6,4		6,4
		3	жилая комната	16,8	16,8	16,8	
		4	жилая комната	17,1	17,1	17,1	
		5	коридор	2,3	2,3		2,3
		6	жилая комната	14,1	14,1	14,1	
		7	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
		8	кухня	11,4	11,4		11,4
		9	санузел	6,0	6,0		6,0
		10	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	110,8	110,8	65,8	45,0
	Кв. 2	1	коридор	7,8	7,8		7,8
		2	санузел	5,9	5,9		5,9
		3	кухня	10,7	10,7		10,7
		4	жилая комната	20,3	20,3	20,3	
		5	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	46,4	46,4	20,3	26,1
	Кв. 3	1	коридор	12,9	12,9		12,9
		2	санузел	5,9	5,9		5,9
		3	жилая комната	17,1	17,1	17,1	
		4	жилая комната	12,9	12,9	12,9	
		5	жилая комната	17,5	17,5	17,5	
		6	кухня	13,3	13,3		13,3
		7	санузел	2,9	2,9		2,9
		8	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	84,2	84,2	47,5	36,7
	Кв. 4	1	коридор	12,8	12,8		12,8
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	13,3	13,3		13,3
		4	жилая комната	20,1	20,1	20,1	
		5	жилая комната	19,0	19,0	19,0	
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		7	санузел	4,9	4,9		4,9
		8	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	88,3	88,3	52,7	35,6
	Кв. 5	1	коридор	7,1	7,1		7,1
		2	жилая комната	16,0	16,0	16,0	
		3	кухня	12,1	12,1		12,1
		4	санузел	6,0	6,0		6,0
		5	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	42,9	42,9	16,0	26,9

	Кв. 6	1	коридор	10,0	10,0		10,0
		2	санузел	5,8	5,8		5,8
		3	кухня	10,7	10,7		10,7
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	45,9	45,9	17,7	28,2
	Кв. 7	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	санузел	5,3	5,3		5,3
		3	жилая комната	13,8	13,8	13,8	
		4	кухня	11,7	11,7		11,7
		5	жилая комната	17,0	17,0	17,0	
		6	санузел	2,2	2,2		2,2
		7	балкон (коэф. 0,3)	1,2	1,2		1,2
			Итого	60,7	60,7	30,8	29,9
3	Кв. 8	1	коридор	17,2	17,2		17,2
		2	санузел	6,4	6,4		6,4
		3	жилая комната	16,8	16,8	16,8	
		4	жилая комната	17,1	17,1	17,1	
		5	коридор	2,3	2,3		2,3
		6	жилая комната	14,1	14,1	14,1	
		7	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
		8	кухня	11,4	11,4		11,4
		9	санузел	6,0	6,0		6,0
		10	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	110,8	110,8	65,8	45,0
	Кв. 9	1	коридор	7,8	7,8		7,8
		2	санузел	5,5	5,5		5,5
		3	кухня	10,8	10,8		10,8
		4	жилая комната	20,2	20,2	20,2	
		5	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	46,0	46,0	20,2	25,8
	Кв. 10	1	коридор	13,1	13,1		13,1
		2	санузел	5,3	5,3		5,3
		3	жилая комната	17,1	17,1	17,1	
		4	жилая комната	12,8	12,8	12,8	
		5	жилая комната	17,5	17,5	17,5	
		6	кухня	13,5	13,5		13,5
		7	санузел	2,5	2,5		2,5
		8	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	83,5	83,5	47,4	36,1
	Кв. 11	1	коридор	13,1	13,1		13,1
		2	санузел	2,0	2,0		2,0
		3	кухня	13,4	13,4		13,4
		4	жилая комната	20,0	20,0	20,0	
		5	жилая комната	19,0	19,0	19,0	
		6	жилая комната	13,4	13,4	13,4	
		7	санузел	5,0	5,0		5,0
		8	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	87,6	87,6	52,4	35,2
	Кв. 12	1	коридор	7,4	7,4		7,4
		2	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		3	кухня	13,0	13,0		13,0
		4	санузел	4,4	4,4		4,4

		5	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	42,1	42,1	15,6	26,5
	Кв. 13	1	коридор	9,8	9,8		9,8
		2	санузел	5,1	5,1		5,1
		3	кухня	10,2	10,2		10,2
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	44,5	44,5	17,7	26,8
	Кв. 14	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	санузел	5,0	5,0		5,0
		3	жилая комната	14,0	14,0	14,0	
		4	кухня	11,2	11,2		11,2
		5	жилая комната	17,0	17,0	17,0	
		6	санузел	1,5	1,5		1,5
		7	балкон (коэф. 0,3)	1,2	1,2		1,2
			Итого	59,3	59,3	31,0	28,3
4	Кв. 15	1	коридор	16,6	16,6		16,6
		2	санузел	6,5	6,5		6,5
		3	жилая комната	16,8	16,8	16,8	
		4	жилая комната	17,2	17,2	17,2	
		5	коридор	2,3	2,3		2,3
		6	жилая комната	14,1	14,1	14,1	
		7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
		8	кухня	11,6	11,6		11,6
		9	санузел	5,5	5,5		5,5
		10	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	110,2	110,2	66,0	44,2
	Кв. 16	1	коридор	7,8	7,8		7,8
		2	санузел	5,3	5,3		5,3
		3	кухня	10,7	10,7		10,7
		4	жилая комната	20,4	20,4	20,4	
		5	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	45,9	45,9	20,4	25,5
	Кв. 17	1	коридор	12,7	12,7		12,7
		2	санузел	5,0	5,0		5,0
		3	жилая комната	17,1	17,1	17,1	
		4	жилая комната	12,8	12,8	12,8	
		5	жилая комната	17,6	17,6	17,6	
		6	кухня	13,5	13,5		13,5
		7	санузел	2,0	2,0		2,0
		8	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	82,4	82,4	47,5	34,9
	Кв. 18	1	коридор	12,2	12,2		12,2
		2	санузел	2,0	2,0		2,0
		3	кухня	13,5	13,5		13,5
		4	жилая комната	20,0	20,0	20,0	
		5	жилая комната	19,0	19,0	19,0	
		6	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		7	санузел	5,0	5,0		5,0
		8	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
			Итого	86,9	86,9	52,5	34,4
	Кв. 19	1	коридор	7,4	7,4		7,4