Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» июня 2024года

Заказчик:КГКП "Высший строительно-экономический колледж" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Н. Назарбаева, 262; БИН 990340007656, 8 (7152) 51 29 33

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от «06» июня2024 годаТОО "Заңғар-LTD", МакеновСерикСураганович, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Медведева, 41,БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488, лицензия №18016810

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 04»июня2023года ТОО "СтройЭксперт-Астана", эксперт Ешкеев А, аттестаты № KZ80VJE00037945 от 21.05.2018 г, №KZ28VJE00027629 от 13 июня 2017года, №KZ28VJE00027627 от 13 июня 2017 года.БИН120940012713, +7 701 536 03 17

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от«04»июня2024годаТОО "АртМонолитПроект", директор Гладышева Ксения, экспертФомин Павел Владимирович в соответствии с приказом №1 от № KZ46VJE00063680 от 19.03.2021 БИН 090440020331, тел.8 747 123 30 43

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы речевого оповещения в зданиях КГКП "Высший строительно-экономический колледж" по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 262»** –капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 262**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

-акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1543 га, кадастровый номер: 15-234-003-2124, предназначенный для обслуживания Петропавловского строительно-экономического колледжа, изготовленный Петропавловским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 05 апреля 2017 года № 1068485 (запись в Книге актов № 592);
-акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4360 га, кадастровый номер: 15-234-003-1913, предназначенный для обслуживания Петропавловского строительно-экономического колледжа, изготовленный Петропавловским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 05 апреля 2017 года № 1068482 (запись в Книге актов № 591);
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3302 га, кадастровый номер: 15-234-003-025, предназначенный для обслуживания Петропавловского строительно-экономического колледжа, изготовленный Петропавловским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 05 апреля 2017 года № 1068484 (запись в Книге актов № 593);
-акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,6047 га, кадастровый номер: 15-234-003-014, предназначенный для учебных корпусов, изготовленный Петропавловским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 05 апреля 2017 года № 1068483 (запись в Книге актов № 594);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от«____»_____20____года№_____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ84REA00381440от 02.04.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «АртМонолитПроект», №18-07/22-ПС**

наименование проектнойорганизации,

ТОО "Қазақстансараптауқауымдастығы "KAZEXPERTIZA" (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)",№ КСККAZ-0004/23 от 01.06.2023г.

номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
месяц, год
окончание работ июнь2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,2мес.;
фактически, месяц: 2,2 мес.;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

	Наименование		Ед. измерения	Количество
	ПУ "С2000-М"	Приборуправлениявавтоматическойпожарнойсигнализацией	шт	3
	С2000 КДЛ	Контролер двухпроводной линии связи	шт	7
	"С2000-БКИ"	Блокиндикациисклавиатурой	шт	9
	"С2000-КПБ"	Контрольно-пусковойблок	шт	5
	С 2000-СП1	Блок сигнально-пусковой	шт	3
	RS-485	Преобразователь интерфейсов	шт	3
	РИП 12 (исп 05)	Резервированный источник питания	шт	3
	РИП 12 (исп 04)	Резервированный источник питания	шт	4
	БРИЗ	Блок разветвительно-изолирующий	шт	27
	ДИП 34	Извещатель пожарный дымовой	шт	614
	С2000-ИП (исп 03)	Извещатель пожарный тепловой	шт	73
	ИПР 513-3АМ	Извещатель пожарный ручной	шт	64
	Молния-12	Табло световое «Выход»	шт	58
	Свирель-2	Извещатель свето-звуковой	шт	3
	LPA-MINI300	Моноблок речевого оповещения (настенная система оповещения)	шт	4
	LPA-6W	Громкоговоритель настенный	шт	266
	LPA-MIC1	Микрофон настольный	шт	4
	КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х1,5 мм2	Кабель огнестойкий для групповой прокладки	м	77
	КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х1,0 мм2	Кабель огнестойкий для групповой прокладки	м	7776
	КПСнг(А)-FRLSLTx2x2x 0,5 мм2	Кабель огнестойкий для групповой прокладки	м	44
	Канал кабельный из	Кабель\канал	м	3030,5

	ПВХ, размерами 25 мм х 16 мм			
	Труба ПЭ гофрированная , Ø16мм		м	2400
	АКБ 17 А/ч	Аккумулятор	шт	11
	АКБ 7 А/ч	Аккумулятор	шт	3

Здание - одноэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане.
По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами.
Фундаменты - сборные железобетонные ленточные.
Наружные стены - кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 640 мм.
Внутренние стены - кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм.
Перемычки - брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1.
Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, уложенные на поперечные наружные и внутренние несущие стены.
Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой и наружным неорганизованным водостоком.
Кровля - оцинкованная кровельная сталь, соединение листов друг с другомосуществляется одинарными гребневыми фальцами, расположенными вдоль ската кровли.
Фермы - металлические, из стальных горячекатаных уголков с опиранием на наружные продольные несущие стены.
Прогоны - металлические, из швеллера стального горячекатаного.
Покрытие - трёхслойный пирог из профилированных листов и плитного утеплителя.
Отопление - водяное от магистральных городских тепловых сетей.
Водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей.
Канализация - сброс осуществляется в городские сети бытовой канализации.
Электроснабжение - от городских сетей АО «СК РЭК».
Вентиляция - приточно-вытяжная, естественная через оконные и дверные проёмы.
Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с жёсткими дисками элементов покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 52 102,052тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 46 519,690тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря0тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 102,052 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ46 519,690 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы речевого оповещения в зданиях КГКП "Высший строительно-экономический колледж" по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 262»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Ибраев Самат Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Ешкеев А.И.,**

KZ74VJE00061139 от 14.01.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СтройЭксперт-Астана" директор Ешкеев А.И.,**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «АртМонолитПроект», директор Гладышева К.Г.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) главный инженер проекта **Фомин Павел Владимирович., приказ №1 от 20.02.2024**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Султанович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)