Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» 04. **2024 г.**

Заказчик ТОО «Солтүстік-Кірпіш», БИН 090740004291, почтовый индекс 150000, СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский с.о., с. Затон, ул. Молодежная зд.2.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «A.D.A. Group» от 08 апреля 2024г. директор Калиаскаров Д.Ж., юр. Адрес ул. Ибрая Алтынсарина 168Б, г. Петропавловск, СКО, БИН 140540005720.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «SM Expert» от 04 апреля 2024 года директор Нурсейтов М.К., эксперта по техническому надзору Нурсейтов М.К. аттестаты № KZ80VJE00050169, от 21 октября 2019г., KZ53VJE00050168 от 21 октября 2019г., KZ80VJE00050167 от 21 октября 2019г. БИН210240011510 тел.87024018621.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 08 апреля 2024 года ТОО "AG Проект", БИН 201040021086, лицензия №2102112 от 26 января 2021 года, эксперт Жумагужинова Г.К., тел.87082047851.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция кирпичного цеха» 2 ур.ответственности технически не сложный.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта по адресу СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский с.о., с. Затон, ул. Молодежная зд.2.
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "08" апреля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.07.2009 г., №2

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ от 06.11.2023 года KZ76VUA01014883 КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» №KZ02REA00379327 от 14 марта 2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО"AG Проект"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Экспертное заключение ТОО «"СевСтройНадзор» от 04.03.2024 года № ССН-0031/24, утвержденного Воропай П.А.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 14 марта 2024 года;

окончание работ: 28 марта 2024 года;

при продолжительности строительства, 14 дней: по норме или по проекту организации строительства, 14 дней фактически;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
	Кирпичный цех		
Общая площадь	$м^2$		2243,9
Число этажей	этаж	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период март месяц;

факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание цеха имеет форму прямоугольную в плане, с размерами 72,74м х 39,56м. Конструктивный тип здания с совмещенным каркасом: несущими колоннами и несущими стенами. Наружные стены с фасадной стороны, атакже внутренние несущие элементы выполнены в виде каркаса, колонны каркаса выполнены из красного жженого кирпича, на которые уложены железобетонные балки, заполнение между внутренними колоннами каркаса выполнено из красного жженого кирпича. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Фундамент - ленточный монолитный и столбчатый-сборные;

Колонны - из красного жженого кирпича, на которые уложены железобетонные балки;

Балки – сборные железобетонные;

Перемычки – сборные железобетонные;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия;

Стены – из силикатного кирпича толщ 510 мм

Кровля – мягкая плоская с покрытием из бикроста

Полы – бетонные

Двери - наружные металлические, внутренние – деревянные

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм. Высота этажа - 7,4 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Проектом не предусмотрено

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Проектом не предусмотрено

9. Доля местного содержания в проекте не предусмотрена;

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция кирпичного цеха» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский с.о., с. Затон, ул. Молодежная зд.2.

Заказчик: ТОО „Солтүстік Кірпіш"

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нурсейтов М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Серикбаева А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик: Нашаскаров Д. Н.

(Генеральный подрядчик) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цех	1	-	30	2282,6	19111	2243,9	-	2243,9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный, столбчато-сборный	кирпич	мягкая		есть	нет	нет	нет	нет

Нежилые помещения

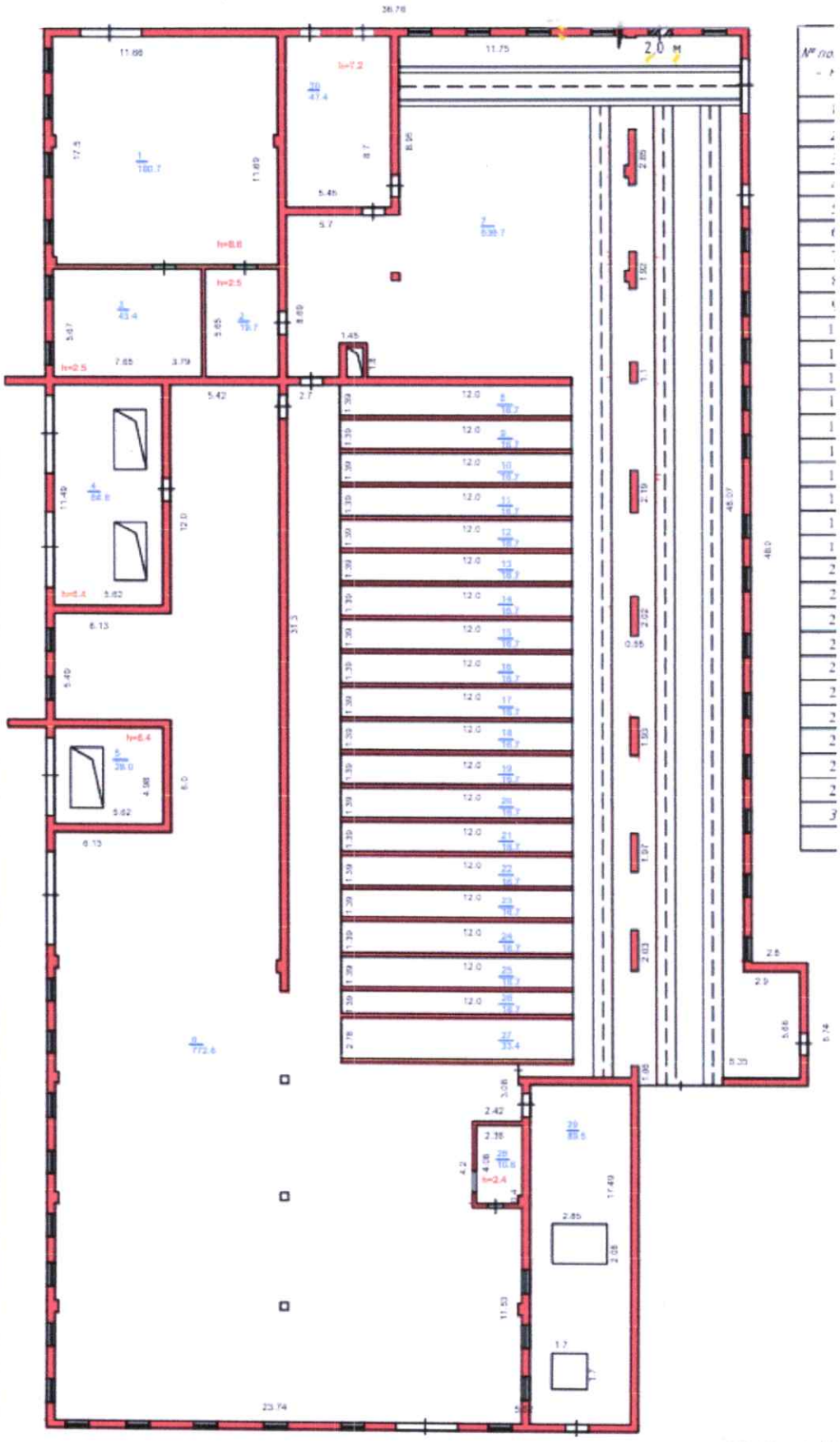
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	2096,4	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	147,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



2. Экспликация к поэтажным планам _____

№ помеще - ния	Наименование	Площадь, ($м^2$)	Категория помещения
1	Основное	180,7	Д
2	Поворотный круг	19,7	Д
3	Производственное	43,4	Д
4	Производственное	64,6	Д
5	Производственное	28,0	Д
6	Производственное	772,6	Д
7	Производственное	636,7	Д
8	Сушильная камера	16,7	Д
9	Сушильная камера	16,7	Д
10	Сушильная камера	16,7	Д
11	Сушильная камера	16,7	Д
12	Сушильная камера	16,7	Д
13	Сушильная камера	16,7	Д
14	Сушильная камера	16,7	Д
15	Сушильная камера	16,7	Д
16	Сушильная камера	16,7	Д
17	Сушильная камера	16,7	Д
18	Сушильная камера	16,7	Д
19	Основное	16,7	Д
20	Сушильная камера	16,7	Д
21	Сушильная камера	16,7	Д
22	Основное	16,7	Д
23	Сушильная камера	16,7	Д
24	Сушильная камера	16,7	Д
25	Сушильная камера	16,7	Д
26	Сушильная камера	16,7	Д
27	Сушильная камера	33,4	Д
28	Подсобное	10,6	Д
29	Венткамера	89,5	Д
30	Трансформаторная	47,4	Д
	Итого	2243,9	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
50677	10310,5	10310,5	-	-	-	-
50677	10310,5	10310,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	2243,9		-	-	-
-	-	-	-	2243,9		-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный, столбчато-сборный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлические
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ ТОО «Солтүстік-Кірпіш».

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Жумагужинова Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)