Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

форма

Декларация о соответствии

«26» 03 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АС Құрылыс»
г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Адилбекова Ж.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства"
Калжанов М.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Актаугражданпроект»
ОД,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭС,ЭО,ГСВ,СС,СД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" № 13/1 от 10.08.2014г.
;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1814,0	1814,0

Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8256,37	8256,37
В том числе подземной части	$м^3$	946,17	946,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24			24		
однокомнатных	8	46,4	18,7	8	46,4	18,7
двухкомнатных (тип А)	4	64,3	30,7	4	64,3	30,7
двухкомнатных (тип Б)	4	53,5	24,2	4	53,5	24,2
трехкомнатных и более	8	64,9	33,8	8	64,9	33,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 34,4х12,0 м, 4-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техподполья 1,8 м, высота этажей 2,5м.Здание состоит из двух подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа, расположение квартир по шесть на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах; кухни: раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы однокомнатных; прихожие; лоджии. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткм. Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку.Конструктивная стена зданий-бескаркасная (стеновая).Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы плит перекрытия с несущими стенами. Конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты под стены подвала-ленточные из монолитной бетонной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно-поперечными стержнями в 2-х уровнях:верхнем и нижнем поясе.Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне.
стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 600 мм, по ГОСТ 13579-78*; наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 590 и 390 мм соответственно, на цементно-песчаном растворе М50; перегородки во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе марки М50; перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84; перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15.
;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___июнь 2017_____;
месяц, год
окончание работ ____март 2018_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____9____;
фактически, месяц:_____9_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Маңғыстау Жылу», директор Қазақбаев Б.Б. _____
М.П.

ГКП «Маңғыстауэнерго», директор Үкібаев А.Қ. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности) готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АС Курылыс» директор Адилбеков Ж.З. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.