Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 07 2022 года

Заказчик: **Объединение собственников имущества «Коммунистическая, 54», председатель Калугина В.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **08.07.2022 г. ТОО «INDUSTROI-XXI», директор Исмагамбетов Т.Г. БИН 130640009853, РК, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая, 85, тел. 87779552859**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «KBG City» в лице директора Таскужина Д.С., эксперт Калыков М.Е. (KZ37VJE00024169 от 18.03.2017г.), БИН 150240013991, тел. 87769995599.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____
ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» директор Байжанов А.Е. эксперт Байжанов А.Е. (KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.) БИН 150140020344

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт жилого дома**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Коммунистическая, 54**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ05REA00261224 от 31.01.2022 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «VektorSK+»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Объединение собственников имущества «Коммунистическая,54» 02.11.2021г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.04.2022 года;

окончание работ 29.07.2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **три;**

фактически, месяц: **три;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	1809,4	1809,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	6931,0	6931,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	33	1809,4		33	1809,4	

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

- Фундаменты ленточные, из блоков ФБС
- Наружные стены – каменная кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным и керамическим кирпичом
- Внутренние стен – из керамического кирпича толщ.250, 380мм
- Перегородки из керамического кирпича толщ. 120мм
- Перекрытие, покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты
- Перемычки – сборные ж/б
- Лестницы – ж/б, косоуры и площадки –сборные, ступени монолитные
- Оконные блоки – деревянные, из ПВХ профилей
- Дверные блоки – деревянные, из ПВХ профилей, металлические
- Полы – деревянные, линолеум, керамическая плитка
- Внутренняя отделка- водоэмульсионная окраска, оклейка обоями
- Крыша- плоская, совмещенная
- Кровля – рубероид по битумной мастике

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **53 347, 802** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 350, 306 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 115 758** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **34 115 758** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **: Капитальный ремонт жилого дома по адресу**: **СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Коммунистическая, 54** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : **Объединение собственников имущества «Коммунистическая, 54»**
Председатель Калугина В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «KBGCity»**
Эксперт Калыков М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау»**
Директор Байжанов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INDDUSTROI-XXI»**
Директор Исмагамбетов Т.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Жилищной службе г. Петропавловска
Ответственный Мухамедиев А.К.