Бекітілген
министрінің бұйрығымен
инвестициялар және даму туралы
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
пішін

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "11" 01

Тапсырыс беруші **Татьяна Николаевна Змеева, 611128400200 ЖСН, тел. 87052308213, 150000, Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Бостандыкская көшесі, үй 86, п.39.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2020ж.03.02., «Шлейф» ЖШС, директоры И.Н.Калантаевский, Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, К.Сутюшева көшесі, 15 А, 110640021908 БСН, тел. 87025700839.**

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымының атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2020ж.03.02., «NeoCenter» ЖШС, эксперт М.Ж.Ереженов, 2016ж.30.12 № KZ74VJE00064922, аттестат, 161240013855 БСН, тел. 87056622601.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктерді алу нөмірі мен күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2020ж.03.02., «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» ЖШС, Д.А. Остроух ЖБИ, 2011ж.28.09, № 000777 лицензиясы , БСН 110640004135, тел. +77759483222.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, көшпелі қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі мен күні, БСН, телефон

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: **«Дүкен салу» Жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі, техникалық күрделі санатқа жатпайды.**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша: **Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, С.Мұқанов көшесі, 33В.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

1. Нысанның құрылысы негізінде жүзеге асырылды:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат: 2015 жылғы 23 қазандағы № 2923 сатып алу-сату шарты; 2017ж.09.10, № 152 жер учаскесін сатып алу-сату шарты; 2018ж.30.03 жер учаскесіне жеке меншік құқығына акт, кадастрлық нөмірі – 15-232-071-1131.

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы хабарламаны қабылдау талоны: **«Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2017ж.16.05 № KZ74REA00055506; 2018ж.01.03 № KZ47REA00086256; 2018.30.09; 2019ж.12.06, № KZ45REA00134210.**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, купонды қабылдау күні мен нөмірі

3)жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) **«ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» ЖШС, № н/с.**

ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

тапсырыс беруші бекіткен **2017 ж. 11.05 және 2019ж.07.06 Татьяна Николаевна Змеева.;**

жобаның күні мен нөмірі, жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және мақұлдау күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген мерзімде жүргізілді: жұмыс 2017 жылғы 18 мамырда басталды; жұмысты 2020 жылғы 3 ақпанда аяқтау; құрылыстың ұзақтығымен, айы: норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, айы: 6; іс жүзінде ай: 33;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес		Шын мәнінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек
Жалпы алаңы	**м2**	**391**	**391**	**391**	**391**
Қабаттар саны	**қаббат**	**2**	**2**	**2**	**2**
Құрылыс көлемі	**м3**	**1549**	**1549**	**1549**	**1549**

Көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету), бастапқыда жобалық қуаттарды игеру стандарттарына сәйкес кезең_____;

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес	Шын мәнінде
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	метр текше (бұдан әрі – м3)	-	-
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жобаға сәйкес			Шын мәнінде		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		жалпы	тұрғылықты
Жалпы пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және т.б	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Іргетасы – темірбетон; Қабырғалар – кірпіш/газ блок; Төбесі - металл плитка.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшелік тері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объекті де жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшер де жабдықорнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 53000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 50000 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3000 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 53000 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 50000 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3000 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___D___;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«**Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, С.Мұқанов көшесі, 33 В мекенжайы бойынша дүкенді салу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: _____Татьяна Николаевна Змеева.

Техникалық қадағалау:
аккредиттелген ұйым «NeoCenter» ЖШС,
оған сертификатталған сарапшы(лар) кіреді _____ М.Ж.Ереженов.

Авторлық қадағалау:
Жобаны әзірлеуші «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» ЖШС _____ Л.А.Остроух.

Мердігер(бас мердігер): «Шлейф» ЖШС _____ И.Н.Калантаевский.

2 қосымша объектіні
қабылдау актісіне
іске қосылды

Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, С.Мұқанов көшесі, 33В «Дүкен салу» ғимаратының техникалық сипаттамалары.

Атауы (көп пәтерлі ғимарат, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	еден саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыстың ауданы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дүкен	**2**	**-**	**-**	**240,2**	**1549**	**391**	**-**	**-**	**-**	**-**

Кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыры		нәр беруші	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Кірпіш/газ блогы	Металл плиткалар	Қазандық	Бар желіден	Бар желіден	Электр жылытқышы	Үй шаруашылығы	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2		3
1	іргетас		Темірбетон.
2	1) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар		Кірпіш/газ блогы.
	2) бөлімдер		Гипсокартон.
3	Қабаттасу	шатыр	-
		ішкі қабат	Қабырғаларға тірелген темірбетон қуыс плиталар.
4	Шатыр		Гофрленген парақтармен жабылған шатыр.
5	Едендер	1 қабат	Бетон, керамикалық плиткалар, линолеум.
		келесі едендер	Бетон, керамикалық плиткалар, линолеум.
6	Саңылаулар	терезесі	2-ші және 3-ші шынылары бар металл пластик.
		есіктер	Металл пластик, ішкі ағаш.
7	Аяқтау жұмыстары	ішкі	Су негізіндегі бояу, жоғары сапалы тұскағаз.
		ашық	Металл сырды, гипс.
8	Ыстық сумен жабдықтау		Электр жылытқышы

9	Су құбырлары			Бар желіден
10	Кәріз			Үй шаруашылығы
11	Электр жарығы			Бар желіден
12	Жылыту	пеш		Қазандық
13		пеш газы		-
14		ЖЭО-дан		-
15		AGV бастап		-
16		жеке жылу жүйесінен	газға	-
17			қатты отын	-
18		аудандық қазандықтан	газға	-
19			қатты отын	-
20	Түрлі туындылар			-

Тұтынушы _____ **Татьяна Николаевна Змеева.**

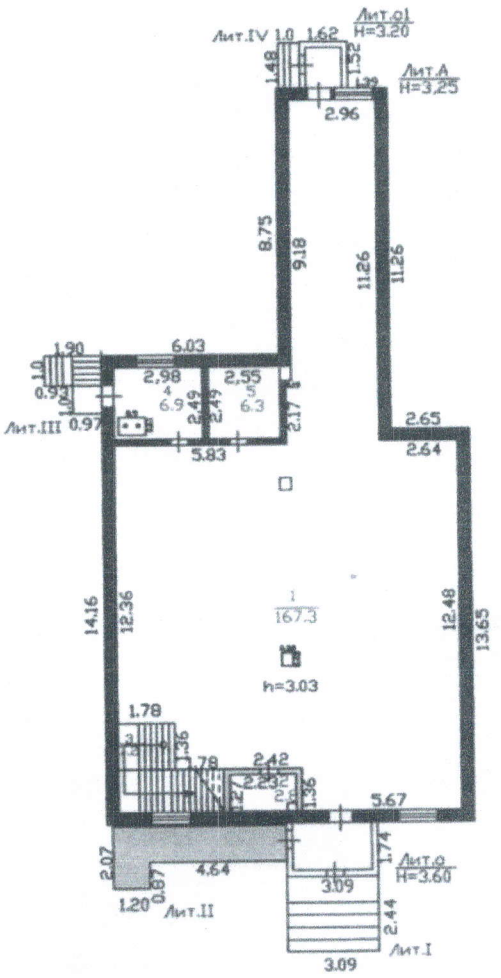
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Авторлық қадағалау _____ **«ПЕТРОПАВЛ-ПРОЕКТ» ЖШС – Д.А.Остроух.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Объектінің жоспары

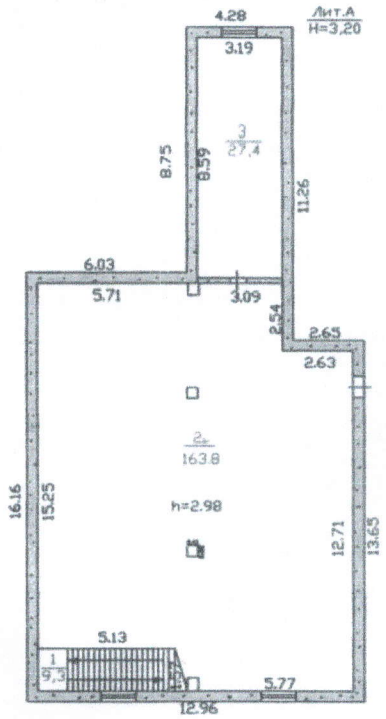
Масштаб М 1:200



Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
1	1	Сауда залы	167,3	167,3
	2	Санторап	2,8	2,8
	3	Саты алаңы	7,2	7,2
	4	Оттық	6,9	6,9
	5	Тұрмыстық бөлме	6,3	6,3
		Барлығы	190,5	190,5

Объектінің жоспары
Масштаб М 1:200



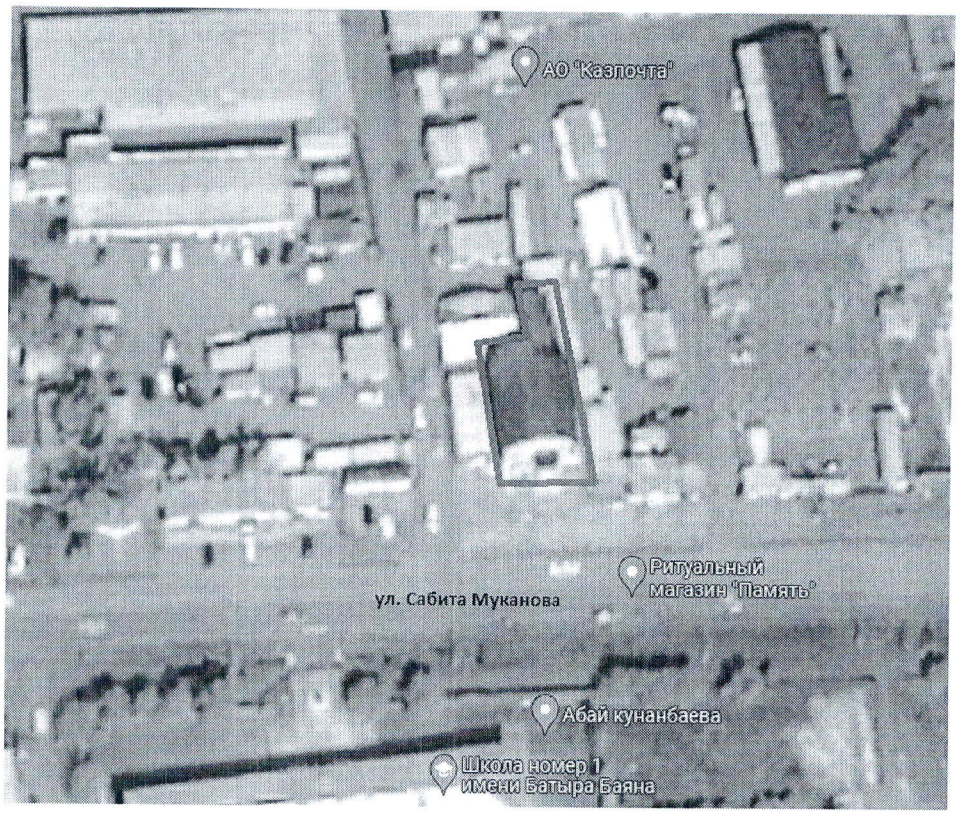
Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
1	1	Саты алаңы	9,3	9,3
	2	Сауда залы	163,8	163,8
	3	Кеңсе	27,4	27,4
		Барлығы	200,5	200,5
		Жалпы ауданы	391,0	391,0

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпы алаң (м²)	Оның ішінде (м²)						Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны (мың теңге)
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша	
		тротуарлар	жиектер	топырағы			
1	2	3	4	5	6	7	8
0,381	268,0	-	-	-	-	-	53 000,0

Жер учаскесінің жоспары
Масштаб М 1:2000



Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 01 2022 г.

Заказчик: **Змеева Татьяна Николаевна, ИИН 611128400200, тел. 87052308213, 150000, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Бостандыкская, д.86, кв.39.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **03.02.2020г., ТОО«Шлейф», директор Калантаевский И.Н., СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 15, БИН 110640021908тел. 87025700839.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **03.02.2020г., ТОО «NeoCenter» - эксперт Ереженов М.Ж., аттестат № KZ92VJE00021821 от 30.12.2016г., БИН 161240013855, тел.87056622601.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **03.02.2020г., ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», Остроух Д.А., ГИП № 000777 от 28.09.2011г., БИН 110640004135, тел. +77759483222.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, город Булаево, улица Сабита Муканова, 33В.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомленияподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор купли-продажи № 2923 от 23.10.2015 г.; договор купли-продажи земельного участка №152 от 09.10.2017 года; акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер - 15-232-071-1131от 30.03.2018 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногозем лепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ:
Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», № KZ74REA00055506 от 16.05.2017 г., № KZ47REA00086256 от 01.03.2018 г., № KZ14REA00105280 от 30.09.2018 г., № KZ45REA00134210 от 12.06.2019г., № KZ85REA00154345 от 03.12.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ»№ б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Змеева Татьяна Николаевна от 11.05.2017 г. и 07.06.2019г;**

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" мая 2017 года; окончание работ "03" февраля 2020 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 33;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м^2**	**391**	**391**	**391**	**391**
Число этажей	**этаж**	**2**	**2**	**2**	**2**
Объем здания	**м^3**	**1549**	**1549**	**1549**	**1549**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент –железобетон; Стены – кирпичные/газоблок; Кровля – металлочерепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 53000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 50000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания B
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазина по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, город Булаево, улица Сабита Муканова, 33В» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ **Татьяна Николаевна Змеева.**

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «NeoCenter»,
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____ **Ерженов М.Ж.**

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» _____ **Остроух Д.А.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Шлейф» _____ **Калантаевский И.Н.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики здания «Строительство магазина по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, город Булаево, улица СабитаМуканова, 33В»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин	**2**	**-**	**-**	**240,2**	**1549**	**391**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Кирпич/газоблок	Металлочерепица	Котёл	От существующей сети	От существующей сети	Электронагреватель	Бытовая	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич/Газобетон.
	2) перегородки		Газобетонные.
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Железобетонные пустотные плиты
4	Крыша		Чердачная, с покрытием из профлиста.
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, керамическая плитка, линолеум.
		последующих этажей	Бетонные, керамическая плитка, линолеум.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с 2-м и 3-м остеклением.
		двери	Металлопластиковые, внутренние деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная покраска, высококачественные обои.
		наружные	Металлосайдинг, штукатурка.

8	Горячее водоснабжение			Электронагреватель
9	Водопровод			От существующей сети
10	Канализация			Бытовая
11	Электроосвещение			От существующей сети
12	Отопление	печное		Котёл
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

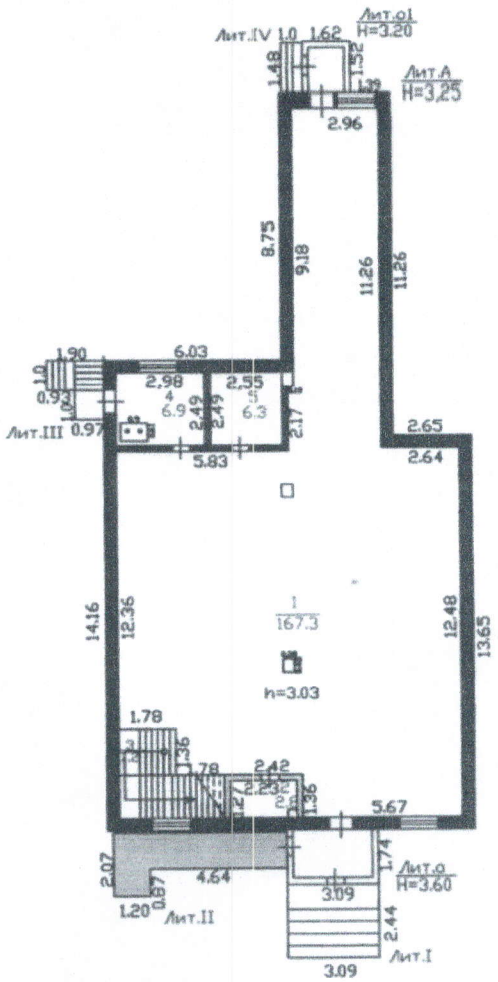
Заказчик _____ **Змеева Татьяна Николаевна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **ТОО «ПЕТРОПАВЛАН-ПРОЕКТ» - Остроух Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

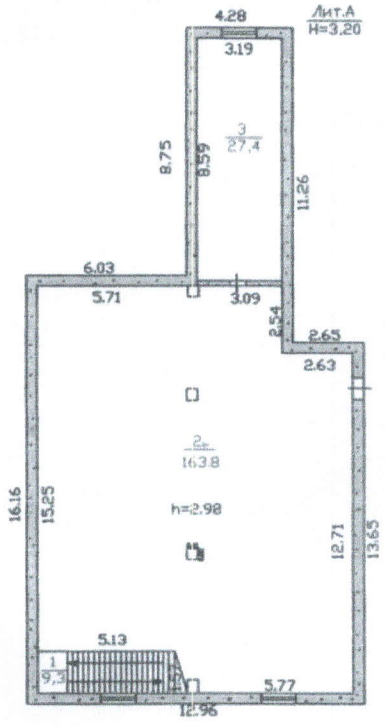
План строения
Масштаб М 1:200



Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Торговый зал	167,3	167,3
	2	Санузел	2,8	2,8
	3	Лестничная клеть	7,2	7,2
	4	Котельная	6,9	6,9
	5	Бытовое помещение	6,3	6,3
		Итого	190,5	190,5

План строения
Масштаб М 1:200



Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Лестничная клеть	9,3	9,3
	2	Торговый зал	163,8	163,8
	3	Офис	27,4	27,4
		Итого	200,5	200,5
		Итого по зданию	391,0	391,0

Экспликация земельного участка

Общая площадь (га)	В том числе (м²)						Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
0,381	268,0	-	-	-	-	-	53 000,0

План земельного участка
Масштаб М 1:2000