Отау №3,4 Туран

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНЙЕ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд. Шаяхметов, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, ул. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №78 26.12.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2022 года

Заказчик ГУ «Управление строительства г.Шымкент», г. Шымкент, пр. Н.Назарбаева 10
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ТОО «УЛМАД», Кожаназаров О., аттестат эксперта; KZ08VJE00063976 от 31.03.2021г; KZ35VJE00063975 от 31.03.2021г; Колибаев А., KZ59VJE00067520 от 28.07.2021г. БИН 000440003325, тел: 8(7252)31-82-30.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года, ТОО «Архитектура Дизайн-Ш», Сушко А., БИН 040340012893, 8(7252)408174
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка проекта»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Республика Казахстан, город Шымкент, мкр. Туран
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор подряда от 01.04.2021 года б/н.
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ53REA00218165 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 19.04.2021 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архитектура Дизайн-Ш», № 19-0196/20

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства г.Шымкент», от 10.06.2020 года;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 года;

окончание работ: декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяца; фактически, месяц: 20 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	51821,86	51821,86
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	65614,26	65614,26
В том числе подземной части	м3	2230,95	2230,95
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	180	общая	жилая	180	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	60			60		
двухкомнатных	60	10540,47	-	60	10540,47	-
трехкомнатных	60			60		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка проекта»**; Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновыяс продольными и поперечными монолитными железобетонными стенами. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм из бетона класса В30, W4, F50, армированная арматурными стержнями А500СП по ТУ14-1-1-5526-2006. Под фундаментами предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона В3,5 толщиной 0,1 м. Толщина железобетонных диафрагм 300 мм до отметки плюс 9,500, выше – толщиной 200 мм из бетона класса В25, W4, F50, армированные арматурными стержнями А500СП по ТУ14-1-1-5526-2006, класса А240 ГОСТ34028-2016. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25, W4, F50, армированные арматурными стержнями А500СП по ТУ14-1-1-5526-2006, класса А240 ГОСТ34028-2016. Кровля жилых блоков - чердачная проходная, плоская, совмещенная, с рулонным покрытием и внутренним организованным водостоком. Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, W4, F50. Полы – керамогранитная плитка с высоким классом скольжения, керамическая плитка, бетонные. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (туалет, комната уборочного инвентаря) – отделываются глазурованной керамической плиткой. Отделка стен, потолков и покрытия полов на путях эвакуации предусматривается из негорючих материалов. Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом. Двери наружные - металлические утепленные. Двери входные в квартиры - металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные и ПВХ. Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери, ведущие на чердак и кровлю – служебные трудносгораемые. Витражи наружные – алюминиевые.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 197 078 239 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 737 918 002 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *116 616 140* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 197 078 239 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 737 918 002 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *116 616 140* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка проекта»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель ГУ «Управление строительства г.Шымкент» Баимбетов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кожаназаров О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Колибаев А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аккредитованная организация ТОО «УЛМАД» Тайманов А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Сушко А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка проекта»	16	180	-	3501,32	65614, 26	10540, 47	-	-	2230,95	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент монолитная железобетонная плита толщиной	Наружные стены толщиной 200 мм, межквартир	плоская рулонная, с применением эффективн	От существующих тепловых сетей с	От вводно-распределительного устройства 1ВРУ-1А	От существующего городского	С теплообменника	К существующему канализационно	-

1500 мм из бетона класса В30	ные перегородки – 200 мм, перегородки внутрикварт ирные -100 мм.	ых рулонных материалов	параметрам и теплоносите ля 95-70°С	2ВРУ-1А	водопров одаØ1000 мм		й трубопр оводу Ø355мм	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, ГА	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего, м2	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6783	3501,32	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик, руководитель ГУ «Управление строительства г.Шымкент»

Баимбетов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Сушко А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"___" _____20__ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице генерального директора **Алимбек А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства г.Шымкент»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «СМК и Ж-7»,ГСЛ №000416 от 24.03.2016г.,в лице Ракитского Е.

(наименование организации)

ТОО «Компания Ахмет»,ГСЛ № 18014544 от 26.07.2018г.,в лице Есенкулов А.

(наименование организации)

ТОО «ДОС и К Сервис»,ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г.,в лице Барлыбаева Н.

(наименование организации)

ТОО «Кен-Тау»,ГСЛ №20010137 от 15.07.2020г.,в лице Мамытбеков Ж.

(наименование организации)

ТОО «Алтын Тастак»,ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013г., в лице Галиев В.

(наименование организации)

ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021г., в лице Молдакулов С.

(наименование организации)

ТОО «Shymkent Triumph Consrtuction»,ГСЛ №0007115 от 04.09.2019г.,в лице Санатбай Н.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архитектура Дизайн-Ш», №19-0196/20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства г.Шымкент», от 10.06.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка»	метр		-		-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	51821,86	51821,86
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	65614,26	65614,26
В том числе подземной части	М2	2230,95	2230,95
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	180	10540,47	-	180	10540,47	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка»**; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 18 месяца;

фактически, 20 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг сети связи:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель ТОО. Оңтүстік Жарық Транзит
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ГКП ЭВиК Сбитов М.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель до
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г.Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау Строй» в лице генерального директора Алимбек А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)