«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Қырғыз станциясында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АМС және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу),Ембі - Шалқар бағыты, координаты - 48.69485474, 58.29745102, қамту радиусы 20 км дейін.»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2024 ж. № ES-0131/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Қырғыз станциясында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АМС және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу), Ембі - Шалқар бағыты, координаты - 48.69485474, 58.29745102, қамту радиусы 20 км дейін.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0131/24 от 30.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст.Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст.Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Қырғыз станциясында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АМС және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу), Ембі - Шалқар бағыты, координаты - 48.69485474, 58.29745102, қамту радиусы 20 км дейін., Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст.Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0156-01, 08.10.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0156-01, 08.10.2024, заявления 01.10.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00287 от 01.10.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 15.03.2024 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ76VUA01169016 от 02.07.2024 года, утвержденное И.о. Руководителя отдела ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, Градостроительства и строительства»;
- письмо №02-02/559 от 01.10.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №02-02/552 от 25.09.2024 года о начале строительства 2 квартал 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №09-1313 от 25.10.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- решение №91 от 13.09.2024 года о выделение земельного участка площадью 0,0400 Га. выданное Аким города Эмба Мугалжарского района Актюбинская области.

- Акт на земельный участок с правом временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) частной собственности на земельный участок №002255963325 от 15.04.2024 года с кадастровым номером 02:042:001:1980 площадью 0,0100 га;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1, выполненный ТОО «ГеоТехЦентр» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

Технические условия:

- № 15/2024 от 03.07.2024 года на присоединение к ВОЛС, выданное АО «Jusan Mobile»;

- № НЖС-11/1282-И от 17.06.2024 года на электроснабжение, выданное ФАО «Национальная компания «Казакстан темир жолы» - «актюбинское отделение магистральной сети» Шалкарская дистанция электроснабжения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №09-1313 от 25.10.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст.Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 26-07/06/2024-ГП;
- рабочие чертежи марки 26-07/06/2024-АС;
- рабочие чертежи марки 26-07/06/2024-КМ;
- рабочие чертежи марки 26-07/06/2024-КЖ;
- рабочие чертежи марки 26-07/06/2024-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 26-07/06/2024-ЭС;
- рабочие чертежи марки 26-07/06/2024-СС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1, выполненный ТОО «ГеоТехЦентр» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст.Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км., обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате

Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст.Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) расположен на ст. Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «ГеоТехЦентр» 2024 году, В геологическом строении участка принимают участие современные аллювиальные отложения представленные глинистыми грунтами.

По результатам бурения в разведанном разрезе выделено 2 инженерно-геологический элемент. С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,20м, далее:

ИГЭ-1 Суглинок легкий светло-серый твердой консистенции (кора выветривания по коренным породам). Мощность слоя от 0,2 до 7,0м.

ИГЭ-2 Суглинок легкий зеленовато-серый твердой консистенции. Мощность слоя от 7,0 до 10,0м.

Физико-механические свойства грунтов представлено в приложении 1 (инженерном-геологическом паспорте).

Гидрогеологические условия

В период проведения инженерно-геологических изысканий грунтовые воды не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов

- к углеродистой и низколегированной стали высокая - 7,62 Ом*м,;
- к свинцовым оболочкам - высокая по показателю органических веществ;
- к алюминиевым - высокая по содержанию хлор-ионов.

По результатам химических анализов грунты участка сильно агрессивны на конструкции из бетона и на арматуру в железобетонных конструкциях по содержанию сульфатов и хлоридов. Рекомендуется применять сульфата стойкие цементы. Защиту строительных конструкции выполнять в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.

В период проведения инженерно-геологических изысканий грунтовые воды не вскрыты. При проектировании следует предусмотреть соответствующие водозащитные и дренажные мероприятия, согласно требованиям 4.3.1.19, 4.3.1.20 СП РК 5.01-102-2013.

Исходя из инженерно-геологических условий участка в качестве фундамента проектируемого здания можно рассматривать ленточный, столбчатый фундаменты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Проектом предусматривается строительство антенно-мачтового сооружения, расположенного в Мугалжарском районе Актюбинской области.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки, выполненной ТОО «СпецСтрой Согласование» в масштабе 1:500. Система координат – местная.

Рельеф участка представляет собой равнину без характерных перепадов.

Перечень зданий и сооружений:

Проектируемые здания и сооружения

1) антенно-мачтовое сооружение высотой 30 м;

2) КТП;

3) ДГУ

За условную отметку 0,000 по антенно-мачтовому сооружению принята отметка верхней части фундамента, что соответствует абсолютной отметке на генплане 293,05.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с учетом минимальных земляных работ и сохранения существующего ландшафта.

Поверхность грунта выделенной территории спланирована с учетом обеспечения отвода воды от сооружений на рельеф. Покрытие площадки под сооружения выполнено из уплотненного грунта с втрамбованным слоем щебня. По периметру благоустраиваемого участка устанавливается металлическое ограждение высотой 2,0 м с калиткой и воротами.

Технико-экономические показатели по Генеральному плану

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь условной границы проектируемого участка	м2	400	100%
2	Площадь застройки	м2	36	9%
3	Площадь дорожного покрытия	м2	224	56%
4	Свободная территория	м2	14	35%

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Контейнер предназначен для установки технологического оборудования, представляет собой сборную конструкцию, обеспечивающую удобную транспортировку и сборку на месте установки.

Конструкция контейнера состоит:

- Рама основания Р1. Рама основания выполнена из гнутых швеллеров 120 х40х60, толщина стали 3мм, С255. Для установки контейнера по уровню, предусмотрен регулировочный болт Н 24. Для придания жесткости раме, по углам предусмотрены косынки из стали б=3 мм;

- Панель настила

Панели настила пола контейнера выполнены как гнутые элементы из стали б=3 нн, и укладываются на опорные гнутые швеллера основания. Днище контейнера зашито сталью б=1 мм;

- Стойки СТ1, СТ2 - гнутые, из стали толщиной 4 мм. Крепятся к ране основания Р 1 на анодированных 6олтах диаметр 12;

- Внутренние и наружные стеновые панелей ПН 1, ПН 2, ПВ 1, ПВ 2, ПВ 3.

Стеновые панели - гнутые конструкции из стали толщиной 1,5 мм, крепятся к стойкам и опорным уголкам, которые предусмотрены на ранах основания и кровли;

- Кровля состоит из основания кро8ли, каркаса кровли, настила кровли. Основание кровли предусмотрены из гнутых швеллеров б=3 мм, каркас - из гнутых элементов б=2 мм. Каркас кровли выполнен с уклоном. На каркас кровли ложатся гнутые панели настила Нк 1. Торцы кровли закры8аются торцевыми панелями из стали б=1,5 мм. В верхней части кровли предусмотрен конек из стали б=1,5 мм;

- Дверь Д1 Выполнена из гнутых элененто8 с потайными петлями. В двери предусмотрены замки.

Дверь утеплена утеплителем JSOVER OL-E, б= 100 мм

Пол, стено8ые панели, кровля утеплены утеплителем JSOVER OL-E 6=100 мм. На полу предусмотрен антистатический линолеум, по контуру пола Выполнен пластико8ый плинтус.

Над входной дверью предусмотрен защитный козырек. Козырек выполнен из гнутых элементов б=2; 1,5 мм.

Для систем коммуникаций, на задней стенке контейнера, Выполнено технологическое отверстие размером 300 х 200 мм. Отверстие расположено на Высоте 2120 мм от уровня пола и 50 мм от боковой стенки. Отверстие обранлено и с двух сторон закрывается крышкой. обранлено и с двух сторон закрывается крышкой.

Для поднятия контейнера предусмотрены монтажные петли из стали б=10 мм. Контейнер представляет со6ой с6орную конструкцию, которая со6ирается на болтах с анодиро8аннын покрытием.

Все элементы контейнера окрасить порошковой -полимерной покраской с предварительной фосфотацией (обезжириванием) поверхности.

Антикоррозионная и противопожарная защита.

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79). Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

6.2.3 Конструкции железобетонные

Характеристика сооружения

- Настоящий фундамент разработан для башни радиосвязи Н+30м.Фундамент башни состоит из монолитной плиты толщиной 500 мм. и колонн сечением 600х600 мм. соединяющийся с ригелем сечением 500х400 мм. на отметке 0,000, нижняя отметка фундамента - 3,900. Работа фундамента на выдергивание обеспечивается весом фундамента, весом грунта обратной засыпки и сцеплением грунта обратной засыпки с окружающим грунтом.

- Выдергивающую нагрузку от башни воспринимают блок анкерных болтов А-42 фундамента. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013.

- Обратную засыпку фундаментов выполнять местным грунтом (суглинок) с послойным уплотнением до У=1, 7м/м3. Почвенно-растительный слой для обратной засыпки использовать запрещается.

Для фундамента за отм. 0,000 принята отметка низа опорной плиты башни, соответствующая абсолютной отметке +293,05

6.2.4 Конструкции металлические

Антенно-мачтовое сооружение представляет собой башенную конструкцию в виде четырехгранной усеченной пирамиды, разделенной на 3 секции, с размерами на отм. 0,000- 4240х4240 мм, на отм. +30,000 -х1000 мм. Общая жесткость и пространственная неизменяемость сооружения обеспечивается принятой пространственной схемой, состоящей из опорных поясков, распорок, раскосов, горизонтальных диафрагм жесткости.

Опорные пояса выполнены из одиночных равнополочных уголков, сечением 160х12, 160х10, 140х9. Сталь С345 по ГОСТ 27772-2021. Соединения опорных поясов по высоте выполнены с помощью наружных накладок. Для опорной плиты применяется сталь С345 по ГОСТ 27772-2021.

Распорки, раскосы, диафрагмы жесткости выполнены из одиночных уголков, сечением 125х8, 100х8, 100х7, 80х6, 75х5, 50х5 по ГОСТ 8509-93, сталь С255 по ГОСТ 27772-2021.

Для обеспечения доступа при обслуживании АМС предусмотрены монтажные площадки, лестницы.

Монтажные площадки расположены на отметках +5,125, +10,000, +20,000, +25,195, +27,705 м. Пол площадок изготовлен из просечно-вытяжного листа марки ПВ506 по ТУ 36.26.11-89. На площадках предусмотрено ограждение высотой 1,5м.

Для предотвращения несанкционированного доступа к конструкции АМС в уровне второй монтажной площадки (отм. +10,000 м) предусмотрен люк с запиранием в виде навесного замка.

Лестницы для подъема выполнены из равнополочных уголков, сечением 75х6. Ступени – сталь круглая диам. 20 мм по ГОСТ 2590-2006. Шаг ступеней лестницы 300 мм. Ограждение лестницы выполнены из полосы 4х40 мм по ГОСТ 103-2006 в виде дуг, соединенных вертикальными полосами

Конструкция АМС оснащена грузоподъемным кронштейном, с возможностью кругового вращения. Грузоподъемность кронштейна 0,5 т.

Для изготовления соединительных наружных накладок принята листовая сталь толщиной 8 и 10 мм по ГОСТ 103-2006 марки С255 по ГОСТ 27772-2021.Соединительные пластины обработать абразивным материалом (поверхность соединения пластин)

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Силовое Электрооборудование АМС.

Освещение ограждения выполняется светильниками ЗОН, В разделе проекта разработано заземления и, молниезащита, строящегося объекта антенно-мачтового сооружения высотой 60м.

Молниезащита башни.

Башня для крепления антенн изготавливается из стальных конструкций в заводских условиях. Молния приемник учтен в разделе КМ лист 11 настоящего проекта.

В качестве центрального токоотвода используется сталь круглая диаметром 10мм.

От контура молниезащиты на высоту 500мм над землей выводится по одному отрезку круглой стали диаметром 16мм, которые привариваются к фланцам опорной секции башни.

Центральный токоотвод крепится болтовым зажимом к ближайшему токоотводу из круглой стали. Предусмотрено соединение контура молниезащиты башни и контура заземления контейнера.

Наземные части заземлителей окрашиваются битумным лаком за два раза, подземные части контура заземления окраске не подлежат.

Все соединения подземных частей контуров заземления выполняются в нахлест сварными швами суммарной длиной 100мм.

Молниеотвод соединяется с контуром заземления круглой сталью диаметром 16мм.

Молниезащита основания башни.

В соответствии с СН РК 2.04-103-2013 молниезащита антенно-фидерных устройств базовой станции относится к III категории.

Согласно ПУЭ РК, сопротивление растеканию заземлителя каждого из повторных заземлителей должно быть не более 30 Ом при линейном напряжении электроустановок ~380В трехфазного тока.

При удельном сопротивлении земли р>100 Ом*м допускается увеличивать в 0,01 раз, но не более десятикратного.

Заземление молниезащиты антенно-фидерных устройств базовой станции выполнено на основании данных инженерно-геологических изысканий.

Конструктивно молниезащитое заземление представляет собой химический электрод и присоединенный к нему сваркой круглой стали центрального тока провода.

Молниезащитое заземление соединяется с антенными устройствами и их металлическими креплениями с помощью круглой стали, проложенной по конструкции башни.

После монтажа заземляющего устройства производится контрольный замер сопротивления растеканию тока, оно не должно превышать 4 Ом.

ограждению площадок на отметках +60,000 и +45,000 вертикально (колоколом вверх). Ящик управления свет ограждения ЯУ крепится на строительной конструкции антенно-мачтового сооружения на высоте +1,600м от уровня земли. Ящик управления ЯУ получает питание от РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ 25кВА. Кабель питания от КТПН до

ЯУ прокладывается в транши под землей на глубине 0,7м (смотреть раздел ЭС). От ЯУ до светильников свет ограждения кабель питания прокладывается скрыто в кабельном лотке в теле антенно-мачтового сооружения.

Электроснабжение

Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения вышки АМС, разделом данного проекта предусматриваются следующие виды работ:

- строительство линий ВЛ-10кВ отпайка от существующей сети ВЛ-10кВ опора №54;

Наружные Сети Связи

Настоящим разделом проекта выполняется строительство кабельной канализации оптоволоконной линии связи (ВОЛС) для антенно-мачтового сооружения (АМС). Точка подключения является магистральная ВОЛС «МС NET Шымкент-Кандыагаш» на участке между УС «Мугалжар» - УС «Кандыагаш» в районе муфты №3 устанавливается колодец КС-5 с оптической муфтой OK-FOSC-102-24F.

Оптический кабель ОК-М6П-А4-2.7 прокладывается в трубе ЗПТ диаметром 40 мм и толщиной стенки 3,5 мм методом задува. Труба укладывается в траншее на отметке -1,2 метра от поверхности земли. На пересечении с автомобильной дорогой кабель прокладывается в футляре из ПЭТ трубы диаметром 63 мм с выполнением ГНБ прокола. Под автомобильной дорогой кабель проходит на отметке -3,0 метра от верха дороги. Места входа и выхода кабеля в футляр обозначаются шаровыми маркерами на отметке -0,7 м и установкой замерных столбиков с табличкой. Также на протяжении трассы устанавливаются предупредительные знаки на столбы СТ-2.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст.Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст. Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст. Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст.Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км» находится в регионе - Актюбинская область Мугалжарский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03 2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01 2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК: SANA 2024.9Д от 13.09.2024 г.

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметной нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9,2%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,0100	0,0400
2	Мощность	кВт.	5,44	5,44
3	Общая площадь	м²	400,0	400,0
4	Площадь застройки	м²	36,0	36,0
5	Протяженность КЛ-0,4кв	км	0,063	0,063
6	Протяженность ВЛ-10кв	км	0,985	0,985
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе СМР	млн. тенге	80, 919 51, 320	80, 919 51, 320
	оборудование		10, 636	10, 636
	прочие затраты		18, 963	18, 963
8	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) на ст. Кыргыз в Мугалжарском районе Актюбинской области, Направление Эмба - Шалкар, координата - 48.69485474, 58.29745102, радиус охвата до 20 км.

» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка -0,0400 га;
- мощность - 5,44 кВт;
- общая площадь - 400,0 м2;
- площадь застройки - 36,0 м2;
- протяженность КЛ-0,4кв - 0,063 км;
- протяженность ВЛ-10кв - 0,985 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 80, 919 млн. тенге;
- в том числе СМР - 51, 320 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 10, 636 млн. тенге;
- прочие затраты - 18, 963 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» в соответствии с условиями договора ES-0156-01, 08.10.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Қырғыз станциясында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АМС және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу), Ембі - Шалқар бағыты, координаты - 48.69485474, 58.29745102, қамту радиусы 20 км дейін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы -0,0400 га;
- қуаты - 5,44 кВт;
- жалпы ауданы - 400,0 ш.м;
- құрылыс ауданы - 36,0 ш.м;
- CL-0,4 кВ ұзындығы - 0,063 км;
- 10 кВ әуе желісінің ұзындығы - 0,985 км;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 80, 919 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 51, 320 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 10, 636 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 18, 963 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 4,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 08.10.2024 жылғы ES-0156-01, келісім шартына сәйкес «Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический	KZ14VJE00034477	Соответствует

			профиль		
3	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует
4	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологиче ская часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
5	Конструкции металлические	Бурумбаев Ануар Серикович	Конструк тивная часть	KZ37VJE00077810	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструк тивная часть Технологи ческая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
7	Конструкции металлические	Бурумбаев Ануар Серикович	Конструк тивная часть	KZ37VJE00077810	Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строительные решения	KZ54VJE00075952	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Бурумбаев А.С. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Документ Id	b9b688d6-f501-42b5-ae69-444e1f85eb84
Номер и дата документа	ES-0131/24 от 30.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2024.10.30 11:41:33 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2024.10.30 11:54:51 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.10.30 12:07:17 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2024.10.30 12:21:11 1BF4E5BDF04F5D42055D416189B8710FC71E5BF2 БУРУМБАЕВ АНУАР СЕРИКОВИЧ 2024.10.30 12:46:14 5BDF8D4D08C2549D1F4EEF9677A7A6410C26D875 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2024.10.30 13:00:43 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.10.30 13:06:35 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.