АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Бәйірқұм көшесі, №21/2 жер учаскесі мекен жайы орналасқан қызметтік-техникалық ғимарат»
жұмыс жобасы бойынша

14.09.2018ж. № APE-0068/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темірсервис Астана» ЖШС,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana Project Group» ЖШС,
Астана қ.

Астана қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Бәйірқұм көшесі, №21/2 жер учаскесі мекен жайы орналасқан қызметтік-техникалық ғимарат» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ APE-0068/18от14.09.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Служебно - техническое здание на территории приемо - отправочного парка, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Байыркум, земельный участок №21/2»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Темірсервис Астана»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Astana Project Group»,
г. Астана

г. Астана

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение нарабочий проект**«Служебно - техническое здание на территории приемо-отправочного парка,расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Байыркум, земельный участок №21/2»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Служебно - техническое здание на территории приемо–отправочного парка, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Байыркұм, земельный участок №21/2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 августа 2018 года № АРЕ-0065 между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ТОО «Темірсервис Астана».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Темірсервис Астана», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AstanaProjectGroup» (государственная лицензия на проектную деятельность №15015284, приложение к государственной лицензии № 001, от 18 августа 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2017 года, утвержденное заказчиком;

схема расположения земельного участка в городе Астана № 16131 от 19 января 2018 года, согласованная главным архитектором города Астаны;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 5,2612 га, делимый, кадастровый номер 21-318-066-590, целевое назначение – расширение территории приемно-отправочного парка, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», район жилого массива Железнодорожный, выданный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 15июля 2015 года АН № 0306729, сроком до 17 июня 2020 года;

договор аренды земельного участка площадью 5,2612 га, делимый, кадастровый номер 21-318-066-590, целевое назначение – расширение территории приемно-отправочного парка, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», район жилого массива Железнодорожный, выданный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 22 июня 2015 года № 10740, сроком на 5 лет;

постановление акимата города Астаны от 17 июня 2015 года №197-1010 о предоставлении ТОО «Темірсервис Астана» права аренды на земельные участки сроком на 5 лет;

письмо ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 28 июля 2015 года № 6-7562 о присвоении номера земельным участкам: кадастровый номер 21-318-066-590 - присвоить порядковый номер 21/2, кадастровый номер 21-318-066-591 - присвоить порядковый номер 21Б,кадастровый номер 21-318-066-592 - присвоить порядковый номер 21/1, все участки расположены по адресу: город Астана, район «Алматы» район жилого массива Железнодорожный (с привязкой к улице Байыркум, район Алматы, в городе Астана;

письмо ТОО «Темірсервис Астана» от 10 июля 2018 года № 272 об источнике финансирования;

письмо ТОО «Темірсервис Астана» от 11сентября 2018 года № 03-03/189о сроках начала строительства;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 27 ноября 2017года № 10487, согласованное главным архитектором города Астаны;

эскизный проект от 19 января 2018 года № 12366, выполненный ТОО «AstanaProjectGroup» и согласованный главным архитектором города Астаны;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр» 11 сентября 2017 года(государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 12012294, приложение к государственной лицензии № 001 от 20 сентября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.№35-2017, выполненный ТОО «MeDa Company» в 2017 году(государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 15013468, приложение к государственной лицензии от 20 июля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны).

Технические условия:

ГКП АСТАНА СУ АРНАСЫ на подключение к городским сетям водопровода и канализации от 27 ноября 2017 года № 1736-2017-АСА (срок действия до 27 ноября 2018 года);

АО «Астана-Теплотранзит» о неимении технической возможности в выдаче технических условия на теплоснабжение объекта в связи с отсутствием действующих и проектируемых распределительных тепловых сетей в данном районе и рекомендацией установки автономного источника теплоснабжения или другого альтернативного с согласованием вида источника тепла и топлива уполномоченным государственным органом от 23 ноября 2017 года № 1736-2017-АТТ;

АО «Астана – РЭК» на присоединение к электрическим сетям от 23 ноября 2017 года №5-121-5518 (срок действия до 23 ноября 2018 год);

ТУМС г. Астана Центральной РДТ – филиала АО «Казахтелеком» - на телефонизацию от 22 февраля 2018 № 206 (срок действия до 01 марта 2019 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» акимата города Астана – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ59VDD00098644 от 27 августа 2018 года;

Мукужанова Алмагуль Сагынтаевна (аттестат эксперта № KZ49VJE00030743, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 25 сентября2017 года) – положительное заключение экологической экспертизы на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Краснова Татьяна Викторовна (аттестат эксперта № KZ12VJE00032088, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Акимата СКО» от 8 ноября 2017 года) – положительное заключение экспертизы на «Санитарно-эпидемиологический раздел».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1

129-727-16- ПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
129-727-16- ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
129-727-16- ЭП	Книга 3	Энергетический паспорт.
Том 2		
129-727-16- ГП	Альбом 1	Генеральный план.
129-727-16- АС	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения.
129-727-16- ТХ	Альбом 3	Технологические решения.
129-727-16- КЖ	Альбом 4	Конструкции железобетонные.
129-727-16- ОВ	Альбом 5	Отопление и вентиляция.
129-727-16- ВК	Альбом 6	Водоснабжение и канализация.
129-727-16- ЭМ	Альбом 7	Электротехнические решения.
129-727-16- ПС	Альбом 8	Пожарная сигнализация.
129-727-16- СС	Альбом 9	Системы связи.
Том 3		
129-727-16- ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
129-727-16-Р	Книга 5	Расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство служебно-технического здания с расширением территории приемо-отправочного парка с железнодорожными подъездными путями предусмотрено для расширения функциональности и увеличения производительности работ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен на правой стороне реки Есиль в районе Индустриального парка в городе Астана.

В геоморфологическом отношении это надпойменная терраса реки Есиль.

Территория площадки спланирована. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 371,20 до 371,40 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях арх. №35-2017, выполненному ТОО «MeDa Company» в 2017 году, в геологическом строении на участке изысканий залегают делювиально-пролювиальные грунты представленные суглинками, а так же элювиальные образования представленные глинами, сверху эти отложения местами перекрыты плодородным слоем почвы современного возраста.

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

плодородный слой почвы, представленный суглинком гумусированным, мощность 0,3 м;

ИГЭ 1 - суглинки коричневые, карбонатизированные, от тугопластичного до мягкопластичного, с прослойками песка средней крупности (m ≈ 2-5 см), залегают повсеместно, под плодородным слоем почвы, с глубины 0,3 м, мощность 2,2-2,6 м,

c_{II}=11 кПа, φ_{II}=14°, E=6,0 МПа, ρ_{II}=2,04 г/см^3;

ИГЭ 2 - глиныэлювиальные, серовато-белые, с пятнами желтого и серого цвета, твердые, вскрыты повсеместно под четвертичными грунтами с глубины 2,5-2,9 м, мощность 7,1-7,5 м,

c_{II}=39 кПа, φ_{II}=15°, E=15,0 МПа, ρ_{II}=2,01 г/см^3;

Подземные воды на площадке изыскания вскрыты во всех скважинах без исключения на глубинах 1,0 – 1,1 м. Абсолютная отметка установившегося уровня 370,2 – 370,3 м

Водовмещающими грунтами являются все грунты, вскрытые на площадке изысканий.

Коэффициенты фильтрации грунтов следующие:

для четвертичных суглинков - 0,24 м/сутки,

для глин элювиальных - 0,16 м/сутки.

Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта. По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как натриево-калиевые, хлоридо-сульфатные, хлоридо-сульфатные, с минерализацией 5,9 – 6,4 г/л.

По отношению к бетонам марки W4 подземные воды сильноагрессивные на портландцемент, и среднеагрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой – низкая.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) подземные воды корродирующие.

По степени потенциальной подтопляемости территория изыскания относится к подтопленной.

Грунты просадочными и набухающими свойствами не обладают.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты на территории изысканий относятся к незасоленным.

По отношению к бетонам марки W_4 грунты сильноагрессивные на портландцемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Грунты пучинистые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка под строительство служебно-технического здания площадью 0,3722 га входит в состав территории приемо - отправочного парка на

земельном участке общей площадью 5,2612 га, расположенном по улице Байыркум, на западной окраине города Астана в новой промышленной зоне (Индустриальный парк).

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГеоТерр» от 11 октября 2018 года.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

На отведенном для проектирования участке размещены следующие здания и сооружения: проектируемое служебно-техническое здание, площадка для гимнастических занятий, площадка для отдыха персонала.

Хранение ТБО производится в контейнерах в специально отведенной площадке.

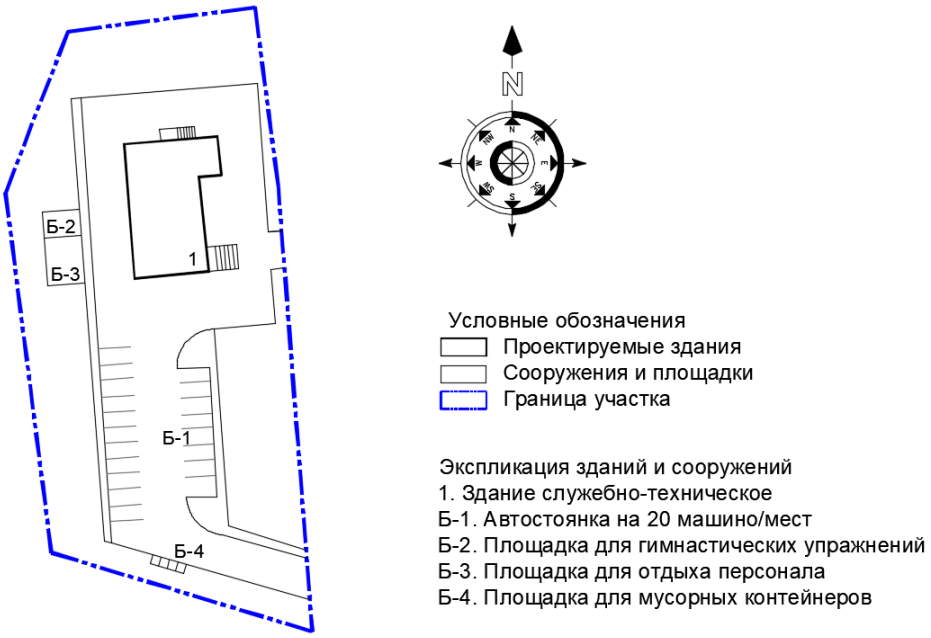


Рис.1 - Ситуационная схема

Радиус поворотов транспортных проездов равен 5 м. Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

На территорию участка предусмотрен один въезд-выезд с восточной стороны со стороны улицы Байыркум. Предусмотрено металлическое ограждение территории.

На территории имеются необходимые площадки и тротуары, а также малые архитектурные формы.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный – 4‰.

Свободные от застройки и проездов площади озеленены. Озеленение территории выполнено групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников с устройством партерных газонов, которые засеваются семенами многолетних трав.

Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

За условную нулевую отметку здание принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 374,80 м.

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка (по госакту), всего в том числе проектируемого земельного участка	га	5,2612 0,3722
2	Площадь застройки	м^2	327,50
3	Площадь покрытий	м^2	1731,0
4	Площадь озеленения	м^2	1662,60

6.2.2 Технологические решения

Раздел технологические решения разработан на основании задания на проектирование в соответствии СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Служебно-технического здания предназначено для кратковременного пребывания персонала в течении 8-ми часовой рабочей смены.

Проектом предусмотрена кабинетная система расположения рабочих мест для персонала, рабочие места в кабинетах оборудованы средствами оргтехники и мебелью по функциональному назначению.

На первом этаже расположены кабинеты, конференц-зал, комната охраны, гардеробная, санузлы.

На втором этаже находятся служебные кабинеты, кабинет ДСП.

Цокольный этаж предусмотрен для технических помещений.

Основные технические показатели:

режим работы - 7 дней в неделю;

общее количество сотрудников - 37 чел.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Проектируемый объект – двухэтажное здание с цокольным этажом имеет прямоугольную форму в плане, габаритные размеры по осям 15,0 х 21,6 м.

Высота цокольного этажа – 3,0 м.

Высота первого этажа – 3,3 м.

Высота второго этажа – 3,0 м (от чистого пола до потолка).

Цокольный этаж предусмотрен для размещения теплового пункта, электрощитовой, насосной, технических помещений, мужского и женского санузлов, помещения уборочного инвентаря.

На первом этаже расположены: служебные кабинеты, конференц-зал, мужской и женский санузел, помещение уборочного инвентаря, коридор, вестибюль, тамбур.

На втором этаже расположены: служебные кабинеты, мужской и женский санузел, помещение уборочного инвентаря, коридор.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрена лестница типа Л-1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3 (административные помещения).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.6 (бытовые помещения).

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

из помещений цокольного этажа – через эвакуационный выход, расположенный с торца здания непосредственно наружу, либо по лестнице и далее через тамбур на улицу;

из помещений первого этажа – по коридору через тамбур непосредственно наружу.

из помещений второго этажа осуществляется через лестницу на первый этаж и далее через тамбур на улицу.

В здании выход на кровлю осуществляется по приставной лестнице-стремянке.

Доступ в чердачное пространство предусмотрен по стремянке через люк-лаз в лестничной клетке.

Вентиляция чердачного пространства обеспечивается через вентиляционные отверстия в свесах и коньке кровли.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 2.02-05-2009. Для маломобильных групп населения вход в здание предусмотрен при помощи электрического подъемника.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

стены – керамическая плитка, водоэмульсионная окраска;

потолок – водоэмульсионная окраска;

пол – линолеум, керамические, бетонные;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

служебные двери – стальные противопожарные по ГОСТ 31173-2003;

Наружная отделка:

цоколь – гранитная плитка;

стены – облицовочный кирпич;

окна– ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

витражи – алюминиевые профили с двухкамерным тонированным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003;

двери наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;

декоративные элементы – алюминиевые листы «Алкан»;
кровля – металлочерепица;
крыльцо – гранитная плитка с антискользящей обработкой.

Основные технические показатели:
этажность - 2 этажа;
площадь застройки -327,0кв.м;
общая площадь -683,7 кв.м;
строительный объем -2550,6 куб.м.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.
Степень долговечности зданий - II.
Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - каркасное монолитное железобетонное здание. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы колонн, диафрагм жесткости, горизонтальных дисков перекрытий и фундамента.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Расчет производился методом конечных элементов с помощью программного комплекса «МОНОМАХ-САПР версия 2013». Конечными результатами расчетов являются данные по напряженно-деформируемому состоянию и армированию несущих железобетонных конструкций элементов каркаса и ростверка.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – забивные железобетонные сваи марки С6-30 по СТ РК 939-92, сечением 300х300 мм, длиной 6 м из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 30,9 тс не превышает несущей способности свай, равной 45,88 тс, принятой согласно результатам статического зондирования с учетом коэффициента надежности 1,25;

ростверки под колонны – столбчатые из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе с размерами подошвы 1400х1400 мм, толщиной 600 мм из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сеткой из арматурных стержней диаметром 20А-III, в верхней зоне сеткой из арматурных стержней диаметром 14А-III по ГОСТ 5781-82* с шагом200 мм в двух направлениях;

ростверки под стены – монолитные железобетонные ленточные, сечением 400х600(h) мм, из бетона класса В20 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе. Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами из одиночной арматуры диаметром 14А-III по ГОСТ 5781-82*, объединенной в пространственный каркас двухсрезными хомутами диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой;

стены цоколя – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 6А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 400 мм в шахматном порядке. Утеплитель – пеноплекс П35 толщиной 50 мм;

гидроизоляция фундаментов – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная (бетонных – обмазка горячим битумом за два раза) и горизонтальная (по подошве – бетонная подготовка толщиной 100 мм бетон класса В7.5, по слою из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения);

колонны – монолитные железобетонные сечением 300х300 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием арматурой диаметрами 22А-III по ГОСТ 5781-82*. Поперечная арматура принята в виде хомутов диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 мм;

плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25. По осям колонн установлены балки в теле плиты, выполненные из пространственных каркасов: продольная арматура диаметром 20А-III по ГОСТ 5781-82*, поперечная из арматуры диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с переменным шагом 100, 300 мм. Армирование плит перекрытия производится сетками в верхней зоне из арматуры диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82*, в нижней из арматуры диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82*, верхняя дополнительная арматура диаметром 14А-III по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях. Обрамление отверстий выполнено арматурными стержнями диаметром 14А-III по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм;

стены наружные(заполнение каркаса) – кладка толщиной 300 мм из ячеистого газобетона «Экотон» марки Б-100 В3,5 D400 F15 по ГОСТ 21520-89 на клеющем растворе, с наружным утеплением из минераловатных плит плотностью 100 кгс/м^3, толщиной 100 мм;

перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/30 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

перемычки – металлические уголки сечением 100х7 мм по ГОСТ 8509-93;

лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 9717.1-84 по косоурам из горячекатаного швеллера № 22 по ГОСТ 8240-89 с ограждением из алюминиевых труб диаметром 50, 30, 20 мм;

крыша – скатная, вальмовая, с холоным чердаком и наружным неорганизованным водостоком, утепление чердачного перекрытия минплитой П-125 по ГОСТ 9573-96 плотностью 125 кг/м^3;

стропильная система – деревянные бруски по ГОСТ 8486-86: мауэрлат 100х100, наслонные стропила 50х200, прогоны 100х150, стойки 100х100, кобылки 50х150 мм;

кровля – металлочерепица по деревянной обрешеткеотмостка – бетонная.

отмостка – бетонная.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Защита строительных конструкций от коррозии в соответствии с СН 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Согласно письму заказчика от 27 августа 2018 года № 03-03/179 наружные сети в составе данного рабочего проекта на экспертизу не представлялись.

Теплоснабжение

Согласно техническим условиям от 23 ноября2017 года № 1736-2017-АТТ, выданных АО «Астана-Теплотранзит», в связи с отсутствием действующих и проектируемых сетей централизованного теплоснабжения предусмотрен автономный источник теплоснабжения.

Согласно заданию на проектирование, источник теплоснабжения – встроенная котельная с напольными стальными отопительными котлами (один рабочий, один резервный) типа EKO-KWRW 70, работающий на электрической энергии, расположенный в помещении котельной бани. Номинальная мощность котла - 70 кВт, котел предназначен для нагрева воды для систем отопления и горячего водоснабжения.

Параметрами теплоносителя - 85/65 °С.

Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевым насосом (один рабочий, один резервный) с параметрами 2,69 м^3/ч и напором 2,78 м.Для компенсации изменения объема теплоносителя предусмотрен расширительный бак ёмкостью 50 л.

Отопление и вентиляция

Отопление

Схема системы отопления – однотрубная вертикальная с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы типа РБС-500по ГОСТ 31311.

Воздух из систем отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными у нагревательных приборов второго этажа. Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка дренажной арматуры.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими вентилями. Для гидравлической устойчивости предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы, прокладываемые в пределах теплового пункта, изолированы теплоизоляционным материалами типа к-флекс. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя.

Вентиляция

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка предусмотрена через вентиляционные воздуховоды, приток – естественный неорганизованный через открытые проемы окон.

Воздуховоды общеобменной вентиляции выполнены из листовой стали ГОСТ 14918-80* класса «Н».

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление - 61 516 Вт.

Водопровод и канализация

Водоснабжение и водоотведение объекта выполнено согласно техническим условиям от 27 ноября2017 года № 1736-2017-АСА, выданных ГКП на ПХВ «АСТАНА СУ АРНАСЫ».

Напор в точке подключения к городским сетям водопровода составляет 0,1 МПа, согласно техническим условиям.

На объекте предусмотрено устройство следующих систем:

водопровод хозяйственно-питьевой;

горячее водоснабжение;

канализация бытовая;

канализация производственная.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам иприготовления воды на горячее водоснабжение.

Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть и подводку к санитарным приборам.

Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из труб напорных из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды осуществляется в электроводонагревателе ёмкостью 100 л.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Для учета общего расхода горячей воды установлены счетчики на трубопроводе холодной воды.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены труб напорных из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация бытовая

Канализация бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации.

Трубопроводы системы бытовой канализации выполняются из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Вытяжная часть канализационных стояков выведена на 0,5 м от уровня кровли и на 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты.

Канализация производственная

Для отвода случайных, аварийных и дренажных вод предусмотрена система производственной напорной канализации. Стоки отводятся дренажным насосом с параметрами расходом 2,2 л/с, напором 5 м, устанавливаемым в приямке теплового пункта.

Основные технические показатели:

расход воды (В1) - 0,64 м³/сут.,
в том числе на горячее водоснабжение - 0,28 м³/сут.,
расход стоков - 0,64 м³/сут.

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, а также технических условий на электроснабжение от 23 ноября 2017 года №5-121-5518, выданных АО «Астана-РЭК»в соответствии с требованиями ПУЭ РК,СНиП РК 2.04.05-2002*, СН РК 4.04-193.

Электроснабжение

Категория электроснабжения – II;

Коэффициент мощности – 0,93;

Источником электроснабжения, согласно технических условий предусмотрена ПС «ИКИ», КТП – 1844.

Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительного устройства ВРУ, размещенного в помещении электрощитовой.

Основные технические показатели:

расчетная мощность на вводе – 86,5 кВт.

Электросиловое оборудование.

Проект внутреннего электрооборудования выполнен на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Электросиловое оборудование представлено в проекте санитарно-техническим и технологическим оборудованием.

В качестве распределительных щитов приняты модульные щиты с автоматическими выключателями марки ШРН.

В качестве пусковой аппаратуры используются магнитные пускатели ПМЛ и пусковая аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим и санитарно-техническим оборудованием.

Питающие и распределительные сети выполняются: кабелем ВВГ открыто на скобах, кабелем ВВГ в ПВХ трубах в подготовке пола;

Высота установки над полом: групповых щитов – 1,8м (до верха), штепсельных розеток - 0,8м, пусковой аппаратуры - 1,2 м.

Электроосвещение

Проект внутреннего электроосвещения выполнен на напряжение 220В.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное (аварийное) освещение.

Для ремонтного освещения в помещениях электрощитовых, насосной, устанавливаются ящики с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25, напряжением 220/36 В.

Освещенность помещений принята согласно СНиП РК 2.04.05-2002*.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами (потолочные) и лампами накаливания (подвесные и потолочные), выбранные в соответствии с назначением помещений и характером окружающей среды.

В качестве групповых щитов освещения приняты модульные щиты с автоматическими выключателями серии ШРН.

Управление рабочим и эвакуационным освещением предусмотрено выключателями, установленными в помещениях или рядом с ними.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ в г.ш. 20 скрыто по стенам.

Высота установки над поломгрупповых щитов – 1,8м (до верха), выключателей - 1,0 м.

Защитные мероприятия.

В качестве защитных мер электробезопасности проектом предусмотрено зануление и рабочее заземление.

Зануление осуществляется присоединением всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования к нулевому проводу сети.

Рабочее заземление предусмотрено в помещениях с повышенной опасностью (электрощитовых, тепловом пункте). Магистрали заземления выполняются из стальной полосы 40х4мм, проложенной по помещениям на высоте 0,3 м от пола с обходом дверных проемов в полу. Металлические корпуса душевых поддонов присоединяются к стальным трубам водопровода.

На вводах в здание выполняется система выравнивания электрических потенциалов, предусматривающая соединение между собой металлических частей строительных конструкций, систем отопления, вентиляции и водоснабжения и присоединение к очагу рабочего заземления. Заземлители выполняются из стальных электродов диаметром 16мм, длиной 3 м, ввинчиваемых в землю на глубину 3,5 м и соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм.

Для молниезащиты здания в качестве молниеприемника предусмотрена стальная сетка из стали диаметром 6 мм, уложенная на кровле под гидроизоляцию, и соединяемая опусками из меди диаметром 8 мм с очагами заземления.

В качестве заземляющего устройства предусмотрено заземляющее устройство, состоящее из медных горизонтального и вертикального заземлителей.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Рабочий проект слаботочных устройств выполнен согласно заданию на проектирование и технических условий от 22 февраля 2018 года №206, согласно СНиП РК 3.02-43-2007, СН РК 3.02-10-2010.

Ввод телефона совместно с цифровым телевидением предусмотрен из городской телефонной сети одним оптико - волоконным кабелем, на первом этаже, в помещении охраны с установкой оптического распределительного шкафа со сплиттерами.

От распределительного шкафа до абонентских терминалов проложен одномодовый оптический кабель с одним волокном стандарта G657 в ПВХ трубе диаметром 20 мм в бороздах стен и подготовке пола.

Абонентские сети от абонентских терминалов до телефонных розеток выполнены кабелем UTP-2х2х0,5 категории 5 в ПВХ трубе диаметром 20 мм в подготовке пола и скрыто по стенам.

Телефонные розетки установлены на высоте 0,3 м от пола.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для повышения уровня безопасности и передачи визуальной информации об обстановке в охраняемых зонах на регистратор в помещение охраны на первом этаже.

Видеокамеры устанавливаются напротив входов и лестниц, в коридорах.

В проекте приняты видеокамеры марки IPC-HFW4120SP для наружной установки и камеры внутренней установки марки IPC-HDBW1020E

Внутренние видеокамеры крепятся на стене, а внутренние на потолке.

Сигнальные линии выполняются кабелем UTP-4х2х0,5, цепи питания — кабелем ШВВП-2х0,75. Кабели прокладываются в ПВХ трубах в бороздах стен и перегородок, за подшивным потолком.

Структурированная компьютерная сеть

Проект слаботочных устройств выполнен согласно заданию на проектирование, СНиП РК 3.02-43-2007 и СН РК 3.02-10-2010.

Проектом предусмотрено устройство локальной компьютерной сети для рабочих кабинетов.

Сеть выполняется кабелем UTP 4х2х0,5 в гофрошланге за подшивным потолком, ПВХ трубах по перегородкам и в ПВХ трубах в полу.

Сетевое оборудование устанавливается в комнате охраны.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от пола.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно - контрольных устройств приняты концентраторы «ВЭРС ПК-10 ТРИО», установленный в комнате охраны на первом этаже.

Электропитание концентраторов предусмотрено от вводно- распределительного устройства ВРУ.

В контролируемых помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели ИП-212-45. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВ 2х2х0,5 скрыто в бороздах стен и в гофрошланге за подвесными потолками.

В проектируемом офисе предусмотрена система оповещения по 2-му типу. Для оповещения о пожаре в помещениях на высоте 2,5 м предусмотрены светозвуковые указатели «Бия-С» и указатели «Выход». Сеть оповещения выполняется кабелем ВВГнг-ls – 3х2,5 скрыто в бороздах стен.

Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - В (нормальный).

6.3 Охрана окружающей среды

Материалы рассмотрены Мукужановой Алмагуль Сагынтаевной (аттестат эксперта № KZ49VJE00030743, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 25 сентября 2017 года).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

раздел ОВОС;

рабочий проект.

Общие сведения

Объект расположен в городе Астана, район «Алматы» в районе жилого массива Железнодорожный. На объекте планируется строительство служебно-технического здания и две наземных открытых автостоянок для легкового автотранспорта на 12 и 8 машино-мест на территории приемно-отправочного парка. Теплоснабжение здания предусмотрено от автономного источника теплоснабжения – от электрического котла мощностью 70 кВт.

Ближайшая жилая зона: поселок Железнодорожный, находится на расстоянии 1,2 км в юго-западном направлении от объекта. В юго-западном направлении от объекта на расстоянии 690м проходит железнодорожный путь. Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего водного объекта реки Есиль – более 5,5 км в южном направлении и более 7км в юго-западном направлении. В северном и восточном направлении водных объектов вблизи проектируемого объекта нет.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период строительства и эксплуатации не классифицируется

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве будет использоваться один неорганизованныйисточник загрязнения: 6001 – земляные работы, разгрузка песка, разгрузка щебня, пыление при транспортировке, электросварочный аппарат, ручная электрическая отрезная машина, покраска и сушка (эмаль, грунтовка, лак), битумная установка, работы спецтехники.

Таблица 2

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0123	Железо оксид	0,00291	0,0002994
0143	Марганец и его соединения	0,0003364	0,0000346
0304	Азота оксид	0,00163	
0328	Сажа	0,000589	

0616	Ксилол	0,2549	0,01816
1210	Бутилацетат	0,0228	0,002187
1401	Пропан-2-он	0,03805	0,00365
2732	Керосин	0,006764	
2752	Уайт-спирит	0,0469	0,0045
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,008333	0,0003
2902	Взвешенные вещества	0,011	0,000317
2907	Пыль неорганическая, содержащая выше 70% двуокиси кремния	0,635	0,128
2930	Пыль абразивная	0,0046	0,0001325
0301	Азота диоксид	0,01002	
0330	Сера диоксид	0,001855	
0337	Углерода оксид	0,04834	
2908	Пыль неорганическая, 70-20% двуокиси кремния	1,2512	0,88786
ВСЕГО		2,3452274	1,0454405

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на границе ЖЗ с учетом фоновых концентраций в период строительства показало по азота диоксид 2,11418 ПДК (вклад предприятия 0%), группе суммации _31(0301+0330) 2,13731 ПДК (вклад предприятия 0%). Приложена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ выданная РГП «Казгидромет» №13-09/1039 от 20.03.2018г.

В период эксплуатации источниками загрязнения являются 6002 открытая автостоянка (12 мест), открытая автостоянка (8 мест). Данные источники являются не нормируемые согласно Приказа Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012г. №110-ө. Расчет рассеивания загрязняющих веществ на границе ЖЗ с учетом фоновых концентраций в период строительства показало по азота диоксид 2,1144 ПДК (вклад предприятия 0%), группе суммации _31(0301+0330) 2,13731 ПДК (вклад предприятия 0%). Анализ полученных результатов по расчетам величин приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации показывает, что на жилой зоне выявлено превышение норм ПДК из-за фоновых концентраций.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения в период строительства – привозная вода. Объем водопотребления составит 248,4 м^3/пер. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории площадки СМР будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией два раза в неделю. Объем водоотведения составит 248,4 м^3/пер. Объем технической воды составит 4200 м^3/пер.

Водоснабжение и канализация в период эксплуатации будет предусмотрено от сетей городского водопровода, а сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в сети городской канализации согласно ТУ №1736-2017-АСА от 27 ноября 2017 года, выданного ГКП на ПВХ «Астана Су Арнасы». Ливневые и талые воды будут отводиться в сеть ливневой канализации объекта, согласно ТУ №1736-2017-УКХ от 22 ноября 2017 года, выданного ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны».

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, лом черных металлов, строительный мусор.

Таблица 3

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	4,6922		4,6922
в т. ч. отходов производства	2,1042		2,1042
отходов потребления	2,588		2,588
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00388		0,00388
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,588		2,588
Огарки сварочных электродов	0,0003		0,0003
Лом черных металлов	0,1		0,1
Строительный мусор	2		2

В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, смет территории.

Таблица 4

Нормативы образования и размещения отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	11,285		11,285
в т. ч. отходов производства	8,66		8,66
отходов потребления	2,625		2,625
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,625		2,625
Смет территории	8,66		8,66

Все виды отходов в период строительства и эксплуатации хранятся на территории не более 6 месяцев. При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Согласно акта обследования на наличие зеленных насаждений за №205-7282 от 28 декабря 2017года, выданного ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны» зеленные насаждения на проектируемом участке не

обнаружено. Также проектом предусмотрено озеленение проектируемого участка, согласно согласованного дендроплана за №205-7283 от 28 декабря 2017года, выданного ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны» в количестве: осина в количестве 23шт, береза бородавчатая в количестве 8шт, сосна в количестве 8шт, газон обыкновенный 1646,4 кв.м, цветник 16,2 кв.м.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды города Астаны.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Служебно - техническое здание на территории приемо – отправочного парка, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Байырқұм, земельный участок №21/2» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект строительства расположен в городе Астана, район «Алматы» в районе жилого массива Железнодорожный. Ближайшая жилая зона: на расстоянии 960 м в юго-восточном направлении поселок Железнодорожный; на расстоянии 1,2 км в юго-западном направлении микрорайон Юго-Восток (левая сторона). В юго-западном направлении от объекта на расстоянии 690 м проходит железнодорожный путь. Участок свободен от застройки.

Выполнен дозиметрический контроль и измерения плотности потока радона с поверхности грунта отведенного участка под строительство, протоколы № 88 от 15 марта 2018года и № 504 от 28 августа 2018года соответственно Филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по городу Астана.

На территории приемно-отправочного парка планируется строительство служебно-технического здания и две наземных открытых автостоянок для легкового автотранспорта

на 12 и 8 машино-мест, площадка для гимнастических упражнений, площадка для отдыха персонала, площадка для мусорных контейнеров ТБО. Контейнеры располагаются с соблюдением разрыва от служебно-технического здания площадок отдыха и занятий спортом.

Оборудование и ограждение площадки ТБО предусматривает твердое покрытие и ограждение с трех сторон на высоту 2,0м.

Въезд на территорию объекта осуществляется с главной улицы. Вертикальная планировка решена локально с учетом отметок прилегающих территорий. Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания, проездов, тротуаров и площадок.

Свободная территория от застройки благоустраивается, озеленяется. Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров - брусчаткой с бордюром из бортового камня.

Проектируемое здание представляет собой двухэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной формы с размерами по осям 15х21,6м. Первый этаж включает в себя помещения групповой ячейки, кабинеты, холл, гардеробная, комната охраны, санитарные узлы. В цокольном этаже предусмотрено установить отопительное оборудование и насосную. Высота помещений первого этажа от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия +3,000, высота помещений второго этажа+3,000. На втором этаже располагаются офисные помещения с общим числом работающих не более 20 человек. Площадь кабинетов принятав соответствии нормируемой площади на одного работника (из расчета 6 м^2) Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством вертикального электрического подъемника. Внутренняя отделка помещений: потолок водоэмульсионное окрашивание, стены кабинетов покрываются обоями, санузлов – керамической плиткой, полы кабинетов покрываются линолеумом, санузлов – керамической плиткой.

Источник теплоснабжения - электрический котел.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.Все воздуховоды изготавливаются из оцинкованного листовой кровельной стали.

Водоснабжение и канализация объекта выполнена от городских сетей, согласно технических условий № 1736-2017-АСА от 27 ноября 2017года, выданных КГП «Астана Су Арнасы». Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, к электроводонагревателю на нужды горячего водоснабжения.Водопроводная сеть монтируется из напорных полипропиленовых труб тип «питьевая».Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя. Сеть горячего водоснабжения выполнена из напорных полипропиленовых армированных труб тип «питьевая».Бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых труб, выпуски из чугунных канализационных труб.

Освещение в кабинетах естественное за счет оконных проемов и искусственное. Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное (аварийное). Осветительное оборудование принято с учетом назначения помещений.

Разделом ПОС предусматривается: подъездные пути, проезды, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям строительной площадки

покрываются твердым покрытием; общее равномерное освещение строительной площадки; рабочее освещение предусматривается для всех строительных участков; строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора с последующей утилизацией отходов по договору со специализированной организацией; при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес. Для обеспечения площадки водой, электроэнергией используются существующие сети.

Организация труда рабочих предусматривается: максимальное освобождение рабочих от ручного труда, и в первую очередь, тяжелого физического труда на основе комплексной механизации работ;оснащение рабочих мест машинами, механизмами и оснасткой согласно ППР, обеспечение рациональным инструментом, приспособлениями.

Работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать: рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора.

Обеспечение рабочих, ИТР и служащих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительными приспособлениями».

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны, физ. факторов (уровень шума и вибрации, интенсивности ЭМП и др.) на рабочих местах подлежат систематическому лабораторному контролю.

Все работающие на площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям и ГОСТ. Канализацию строительной площадки оборудовать установкой биотуалетом. Душевые разместить в инвентарном типовом вагончике с подводкой воды по временным сетям водопровода, в летнее время использовать открытую площадку для умывания, которую отсыпать щебнем.

Бытовые административно-хозяйственные помещения расчитаны на работающих в более многочистленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Медицинское обеспечение - пользование станцией городской неотложной станцией неотложной медицинской помощью. На объекте предусмотрено наличие аптечки для оказания первой медицинской помощи. Питание строительных рабочих - обеспечение доставки горячих блюд в термосах, заключив договор с объектом общепита.

Вывод

Рабочий проект «Служебно - техническое здание на территории приемо – отправочного парка, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Байыркұм, земельный участок №21/2» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015года № 125, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании задание на проектирование.

Стройгенплан в М1:500 выполнен на стадии строительства надземной части здания. На стройгенплане указаны границы строительной площадки в пределах участка, проектируемые здания, установка для мытья колес, схемы движения и рабочие зоны основных строительных машин, временные дороги, места размещения временных зданий, склады, места установки прожекторов, пожарного щита, паспорта строительства, знаков безопасности.

Внутриплощадочные временные проезды рабочим проектом предусмотрены из щебня.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Площадка строительства ограждена по границе участка забором высотой 2,0 м с защитным козырьком.

Организовано освещение стройплощадки, подразделяющееся на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное.

Обеспечение строительства электроэнергией предусматривается от существующей трансформаторной подстанции согласно технических условий на временное электроснабжение.

Пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта на постоянном водопроводе.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Обеспечение водой для производственных целей производится из технического водопровода.

Питьевая вода - привозная, из учета расхода на человека 2 л/сут– потребное количество питьевой воды 56 л/сутки.

Питание рабочих предусмотрено в мобильных столовых.

Канализование предусмотрено посредством биотуалетов.

Обеспечение строительства средствами связи осуществляется подключением к сетям сотовой связи.

Нормативная продолжительность строительства здания определена как для здания управления объемом 7,2 тыс. м³ с нормами продолжительности строительства 8 месяцев согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, табл. Б5.2.1, стр.134 п.2

Нормативная продолжительность строительства принята 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Начало строительства - 2 квартал 2019 года, согласно письму от 11 сентября 2018 года № 03-03/189.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) от 02 июля 2018 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018).Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018).Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства,

жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» врабочий проект«Служебно - техническое здание на территории приемо – отправочного парка, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Байыркұм, земельный участок №21/2» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлена подпись ГИПа в штампе согласования проектных решений.

Архитектурные решения

2. Представлено письмо об источнике финансирования с датой и исх. номером.
3. Представлен отчет об инженерно-геологических изысканиях в формате "pdf" одним файлом, согласованный исполнителем.
4. Представлено постановление акимата с актуальной датой.
5. Откорректированы устаревшие ссылки на нормативные документы согласно АГСК-1 НТД (на 29 декабря 2017 года).

Конструктивные решения

Конструкции железобетонные ниже отм.0,000

6. Представлены в основной надписи подписи исполнителей, проверяющего и ГИПа.
7. Представлен в проекте инженерно-геологический разрез с наложением свай и ростверка, указанием отметок низа ростверка, острия сваи, отметки срубки сваи и т.д.
8. Представлена в проекте схема нагрузок на фундаменты на срезе ростверка.
9. Согласно п.4 лист КЖ1-3, количество контрольных свай на схеме и спецификации приведено в соответствие.
10. В проекте на листе КЖ1-4 указана привязка выпусков монолитных стен цокольного этажа.
11. В общих данных представлены указания по монолитным стенам, на листе КЖ-5 указаны привязки стен.

Конструкции железобетонные выше отм.0,000

12. Представлены в основной надписи подписи исполнителей, проверяющего и ГИПа.
13. Откорректироана привязка продольных крайних арматурных стержней пространственных каркасов скрытых балок.
14. Откорректирована спецификация арматуры верхней сетки на листе КЖ-7 с учетом загибов по торцам.
15. На схеме расположения пространственных каркасов плиты указаны привязки.

16. В общей ведомости расхода стали откорректирован расход стали для колонн.

17. Исключены ссылки на недействующие нормативные документы согласно АГСК-1 от 29 декабря 2018 года.

Расчеты конструкций каркаса

18. Представлены расчеты в формате «pdf» с подписями исполнителя и ГИПа и рекомендациями по армированию конструкций.

19. В описании конструкций представлены данные о материале и толщине цокольной стены.

20. В расчетах учтена конструкция монолитной железобетонной стены цокольного этажа, самонесущих стен вышележащих этажей..

21. В расчете представлен протокол расчета.

22. В расчете представлена схема усилий на сваях.

23. В расчете представлена схема нагрузок на срезе ростверка.

24. Расчет откорректирован: представлены схемы эпюр плит перекрытия согласно расчета.

Отопление и вентиляция

25. Лист 2. Указаны номер и дата технических условий (об отказе).

26. Откорректировано задание на проектирование, источник тепла увязан с техническими условиями. Согласно письму от 23 ноября 2017 года № 1736-2017-АТТ, в связи с отсутствием действующих и проектируемых сетей централизованного теплоснабжения АО «Астана-Теплотранзит» отказывает в выдаче технических условий.

27. Представлен расчет тепловых потерь.

28. Представлен расчет воздухообмена здания.

29. В штампах указаны фамилии, подписи. Представлен штамп-согласование, проект согласован с другими частями.

30. Обоснованно количество электрических котлов, указаны параметры насосной установки (расход, напор). Представлен технический паспорт на отопительный котел.

31. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

32. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Водопровод и канализация

33. Указаны номер и дата технических условий на подключение объекта к наружным сетям водопровода и канализации. В «Общих указаниях» приведены ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми, разрабатывался проект.

34. Представлен план кровли, указаны привязки стояков К1 на плане кровли к координационным осям здания согласно ГОСТ 21.601-2011.

35. Указаны параметры дренажного насоса, системы производственной напорной канализации.

36. Представлены расчеты по водопотреблению и канализации в соответствии с функциональным назначением объекта.

37. Представлен гидравлический расчет водопроводной сети, подбора счетчика.

38. Указан строительный объем - 2550,6 м^3, система внутреннего пожаротушения здания в соответствии Таблицы 1 СП РК 4.01-101-2012 не требуется.

39. Указан гарантийный напор в системе водоснабжения согласно техническим условиям от 27 ноября2017 года № 1736-2017-АСА, выданных ГКП на ПХВ «АСТАНА СУ АРНАСЫ».

40. Планы и схемы систем водопровода и канализации выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011.

41. Предусмотрены мероприятия по отводу воды в систему канализации при опорожнении систем В1, Т3, Т4.

42. Указана ёмкость водонагревателя системы ГВС, представлен расчет его объема.

43. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

44. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Электротехнические решения

45. Применяемый кабель в помещениях принят согласно противопожарным требованиям пониженного газо- и дымовыделения типа ВВГнг-ls

46. Представлено проектное решение по молниезащите,

Сети связи

Пожарная сигнализация:

47. Указаны световые указатели «Выход»

48. Представлено резервное питание от аккумуляторной батареи для бесперебойного электроснабжения

Оценка воздействия на окружающую среду

49. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована: в таблице 1 наименование промышленной площадки дано согласно точному адресу объекта.

50. Таблица 2 нормативов эмиссии в окружающую среду откорректирована согласно нормативов ПДВ в период строительства.

51. В особых условиях природопользования указано: выполнять требования Экологического Кодекса РК.

52. В раздел приложенные документы вписаны: раздел ОВОС рабочего проекта «Служебно-техническое здание на территории приемно-отправочного парка».

53. Откорректирована категория объекта на 4 категория 5 класс.

54. ЗЭП подписаны заказчиком проекта

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

55. Представлены результаты замеров гамма фона и плотности потока радона с поверхности грунта отведенного участка под строительство согласно п.26 Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 155.

Сметная документация

56. Сметная документация переведена в цены 3 квартала 2018 года от 02 июля 2018 года.

57. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты заказчика на технадзор и авторский надзор согласно приложения 1,2 к приказу от 11 мая 2018 года № 102-нк.

58. В сводном сметном расчете откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.

59. В сводном сметном расчете исключены непредвиденные затраты 2%, включены в сметный расчет стоимости строительства.

60. Предоставлена ведомость объемов работ.

61. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

62. Предоставлена сводная ресурсная ведомость.

63. Предоставлена сметная документация в kenml.

64. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

65. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектнымирешениями.

66. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

67. Сметная документация утверждена с заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Служебно - техническое здание на территории приемо – отправочного парка, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Байырқұм, земельный участок №21/2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь земельного участка (проектируемая)	га	0,3722	0,3722
3	Площадь застройки здания	кв.м	327,0	327,0
4	Общая площадь, всего	кв.м	683,7	683,7
5	Строительный объем	куб.м	2550,6	2550,6
6	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и	млн. тенге	148,851	154,177

	прогнозных ценах 2018-2019 годов			
6а	в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	119,911 0,518 28,422	115,066 1,583 37,528
6б	в том числе по годам: в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза) в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге		17,834 136,343
7	Нормативная продолжительность строительства, всего в том числе подготовительный период	мес.	7,0 1,0	7,0 1,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах2018-2019 годов увеличена на 5,326 млн. тенге за счет перерасчета сметной документации в текущем уровне цен 3 квартала 2018 года и прогнозных цен на 2019 год с коэффициентом к=1,049896, согласно письму о начале строительства от 11 сентября 2018 года № 03-03/189.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Служебно - техническое здание на территории приемо – отправочного парка, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», ул. Байырқұм, земельный участок №21/2»соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными техническими показателями:

этажность - 2 этажа;
площадь земельного участка - 0,3722 га;
площадь застройки здания - 327,0 кв.м;
общая площадь здания - 683,7кв.м;
строительный объем здания - 2550,6куб.м;
общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 154,177 млн. тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы - 115,066 млн. тенге,
оборудование - 1,583 млн. тенге,
прочие затраты - 37,528 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства, всего - 7,0 мес.,
в том числе подготовительный период - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Темірсервис Астана» в соответствии с условиями договора 23 августа 2018 года № АРЕ-0065.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Бәйіркұм көшесі, №21/2 жер учаскесі мекен жайы орналасқан қызметтік-техникалықғимарат»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 2қабат;
жер телімінің ауданы	- 0,3722 га;
құрылыс алаңы	- 327,0 кв.м;
жалпы алаңы	- 683,7 кв.м;
құрылыс көлемі	- 2550,6 куб.м;
2018-2019 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 154,177 млн. тенге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 115,066 млн. тенге,
жабдықтар	- 1,583 млн. тенге,
басқа да шығындар	- 37,528 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 7,0 ай,
соның ішінде дайындық кезеңі	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 23 тамыздағы АРЕ-0065 шартының талаптарына сәйкес «Темірсервис Астана»ЖШС береді.

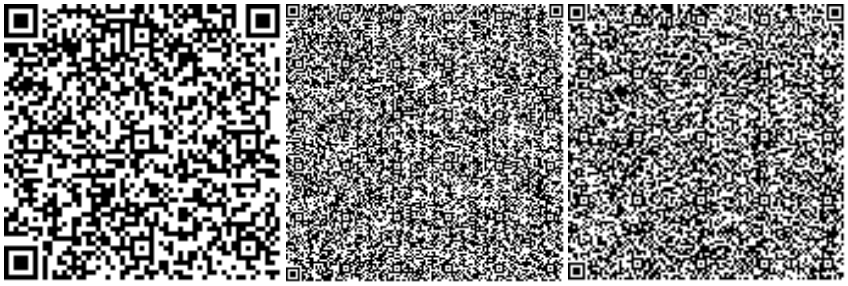
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Руководитель экспертной группы **Д.Ахметжанова**

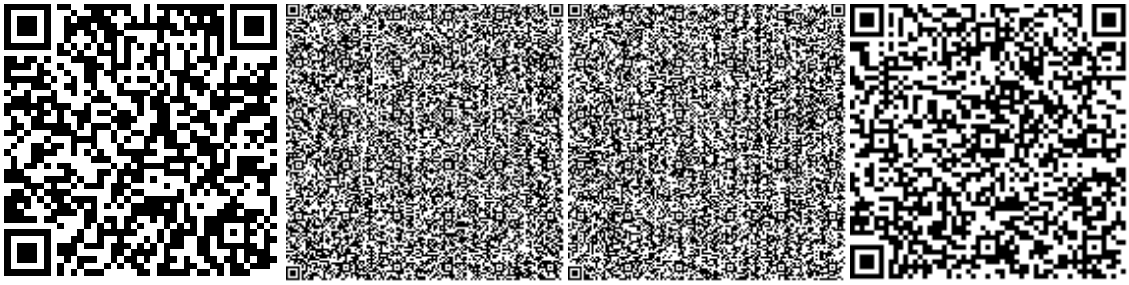
Куимова М.М.

Директор



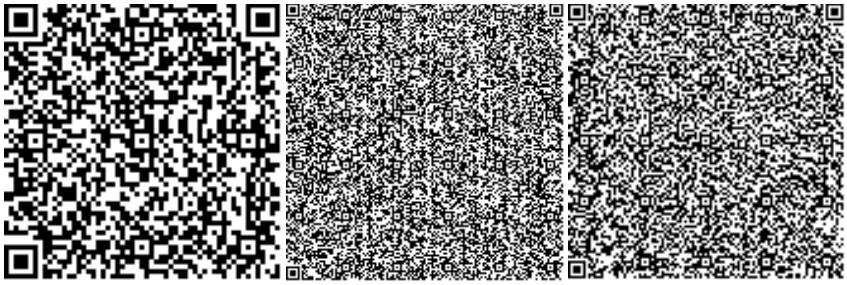
Жумагулова С.К.

Эксперт



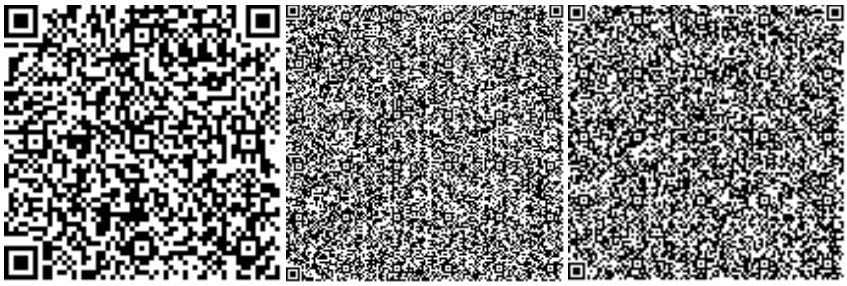
Белозёров С.А.

Эксперт



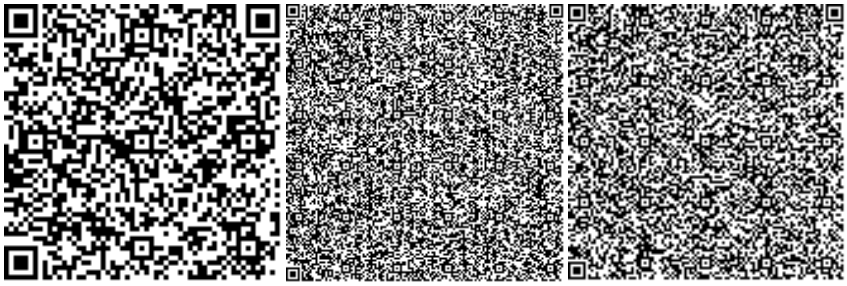
Краснова Т.В.

Эксперт



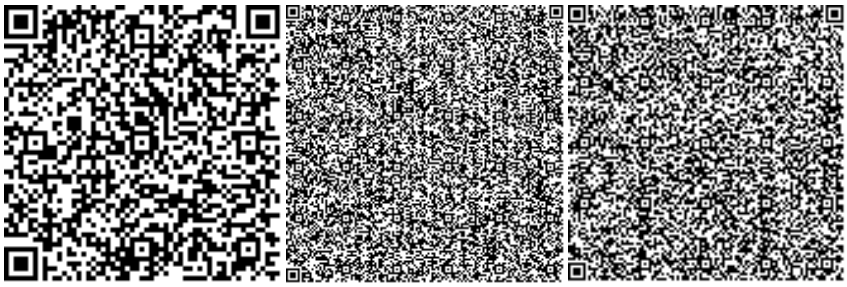
Мукужанова А.С.

Эксперт



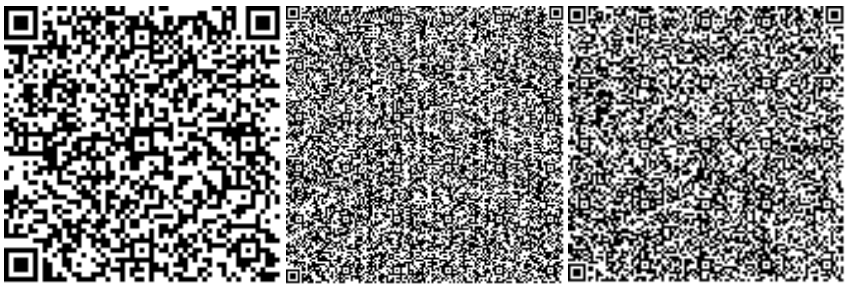
Абилова М.Б.

Эксперт



Ахметжанова Д.В.

Эксперт



Номер: KZ59VDD00098644

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Темірсервис Астана" Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица 101, дом № 63А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030940004238

Наименование производственного объекта: служебно-техническое здание

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Алматы" ул. Байыркум № 21/2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

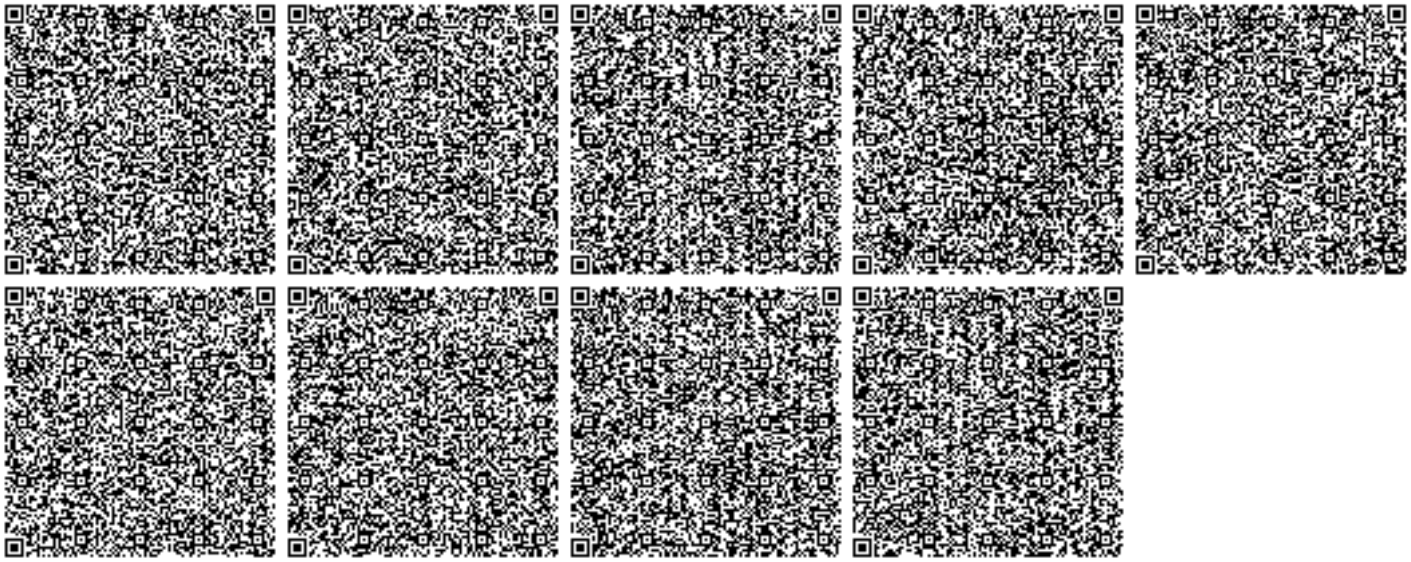
Место выдачи: **Дата выдачи:** 27.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2760294	1,0454405
служебно-техническое здание	2,2760294	1,0454405
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,635	0,128
Пыль абразивная	0,0046	0,0001325
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,2512	0,88786
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,008333	0,0003
Уайт-спирит	0,0469	0,0045
Пропан-2-он	0,03805	0,00365
Взвешенные вещества	0,011	0,000317
Бутилацетат	0,0228	0,002187
Железо (II, III) оксиды	0,00291	0,0002994
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003364	0,0000346
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2549	0,01816
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Разработка, согласование Плана природоохранных мероприятий и предоставление отчетности, не предусмотрено.
4. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
5. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Алматы г. Астаны.
6. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра по охране окружающей среды РК «Об утверждении Требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 14 февраля 2013 года №16-п, предусмотрено.