Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"08" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Декор», РК, Атырауская область, г.Атырау, пр.Азаттык, 17, каб.17,**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Аскарова Пангерей Асқарұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области» Руководитель отдела Сундетов Ж. А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «A&K-Али company»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) *в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 21.02.2023 года № 43371, выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района"*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди
Этажность ***существующего здания***	этаж	2		2	
Общая площадь здания	м2	570,405		570,405	
Площадь застройки	м2	315,984		315,984	
Строительный объем	м3	4474,222		4474,22	
Этажность ***пристройки***	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	123,75		123,75	
Площадь застройки,	м2	146,695		146,695	
Строительный объем	м3	434,385		434,385	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. ***Существующее Административное здание*** представляет собой двухэтажное здание сложной конфигурации, с размерами первого этажа в осях 24,76х12,52 м, второго этажа в осях 24,76х18,38м с пристройкой на первом этаже с размерами в осях 23,0х5,75м. Высота здания 9,84м. Высота этажа составляет 3,3 м. Здание имеет один центральный вход через тамбур, два эвакуационных выхода.
2. По капремонту существующего Административного здания были включены следующие виды работ: замена кровли; устройство наружной отделки из жидкого травертина; устройство цоколя из керамогранита , устройство пандуса-6м²; устройство бетонной отмостки шириной 1м; замена в холле перегородки из ПВХ на кирпичную толщ.120мм ; замена всех оконных рам на ПВХ, закладка больших оконных проемов кирпичом с устройством стандартных оконных рам; замена покрытия пола; замена наружной двери на стальную утепленную, замена всех внутренних дверных полотен на деревянные; устройство брусчатки главного крыльца с навесом, снос пристройки и строительство новой пристройки.
3. ***Пристройка к Административному зданию*** – одноэтажное, высота в чистоте 3,0м.

   Наружные стены – из ракушеблока, толщиной 400мм, с устройством снаружи утеплителя из минплиты толщ.80мм с последующей отделкой из композитной панели HPL.
   Внутренние стены – из ракушеблока, толщиной 200мм
   Перекрытия – деревянные балки.
   Крыша – односкатная.
   Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке сечением 100х25мм.
   Утеплитель крыши –жесткая минплита γ =150кг/м³ толщ.100мм
   Внутренняя отделка стен и потолков – оштукатуренная, водоэмульсионная покраска, потолок Армстронг.

   Окна наружные – двойной стеклопакет из ПВХ профилей со сложным открыванием.
   Двери внутренние – деревянные
   Двери наружные – стальная
   Все стальные конструкции из черного металла окрашены эмалью ПФ 115

в 2 слоя по предварительной грунтовке, после окрашено огнезащитной вспучивающейся водно-дисперсионной краской
По наружному периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночному основанию.
Полы – ламинат, керамическая плитка согласно экспликации полов.
Фундаменты –монолитный ленточный, бетон класса В25 на с/стойком цементе.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11 сентября 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **11 декабря 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **3;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%**и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) ;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
Дюсенбаев Ш. М. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1»** готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Декор» Аскаров П.А. _____

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП