«Қостанай облысы Ұзынкөл ауылында инженерлік жылу желілерін және блокты-модульдік қазандық салу»
жұмыс жобасы бойынша
12.07.2023 ж. № 12-0169/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ұзынкөл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"INNOVATION CENTER PROJECT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0169/23 от 12.07.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство Инженерных тепловых сетей и блочно-модульной котельной в с.Узунколь в Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство Инженерных тепловых сетей и блочно-модульной котельной в с.Узунколь в Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.04.2023 г. № 050140005835/230044/00 (41).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ № 000487 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 16 июня 2023 года;
распоряжение акима Узункольского сельского округа Узункольского района Костанайской области от 23 января 2023 года № 6-р о предоставлении земельного участка во временное возмездное краткосрочное землепользование площадью 0,2253 га для строительства Инженерных тепловых сетей и блочно-модульной котельной;
решение Узункольского районного маслихата Костанайской области от 25 мая 2022 года № 93 о внесении изменений в постановление акимата от 31 декабря 2021 года № 173 О решения Узункольского районного маслихата от 24 декабря 2021 года № 84 «О районном бюджете Узункольского района на 2022-2024 годы»;
решение Узункольского районного маслихата Костанайской области от 15 апреля 2022 года № 141 О внесении изменений в решение Узункольского районного маслихата от 24 декабря 2021 года № 84 «О районном бюджете Узункольского района на 2022-2024 годы»;
решение акима Узункольского сельского округа Узункольского района Костанайской области от 04 июля 2023 года № 6 Об установлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района» публичного сервитута на использование земельного участка в целях строительства инженерных сетей и блочно-модульной котельной села Узунколь общей площадью 2,5 гектара;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 января 2023 года № KZ75VUA00827982, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден заказчиком 05 июля 2023 года;
технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, приложение от 22 июня

2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля от 06 июня 2023 года № 078ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 06 июня 2023 года № 078РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 22 декабря 2022 года № KZ55VDC00093365 о прохождении государственной экологической экспертизы (объект IV категории);

письмо заказчика от 13 декабря 2022 года № 502 о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 21 февраля 2023 года № 82 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 21 февраля 2023 года № 83 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 21 февраля 2023 года № 84 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 21 февраля 2023 года № 85 по площадке для временного хранения грунта;

письмо заказчика от 21 февраля 2023 года № 86 об организации питьевого режима рабочих;

письмо заказчика от 10 марта 2023 года № 132 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 мая 2023 года № 213 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 25 мая 2023 года № 214 о том, что в границах СЗЗ отсутствуют зоны отдыха и жилые застройки;

письмо заказчика от 25 мая 2023 года № 215 о том, что в границах СЗЗ объекты по производству лекарственных средств, объектов пищевых отраслей и комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды отсутствуют;

письмо заказчика от 30 мая 2023 года № 225 о расположении контейнеров для сбора мусора;

письмо заказника от 13 июня 2023 года № 239 по озеленению за пределами отведенного участка;

письмо заказчика от 20 июня 2023 года № 248 по нагрузкам села Узунколь;

письмо заказчика от 23 июня 2023 года № 251 по вывозу золы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района» от 05 июня 2023 года № 230 о том, что Градостроительный проект, Проект детальной планировки и Генеральный план на с. Узунколь не разрабатывался;

письмо КГП «Ветеринарная станция Узункольского района Управления ветеринарии акимата Костанайской области» от 21 февраля 2023 года № 29 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 29 мая 2023 года № 18-15-03/457 об отсутствии поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос на участке строительства.

Технические условия:

от 13 декабря 2022 года № 5395-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») на реконструкцию участка ВЛ-10кВ;

от 13 марта 2023 года № 1080-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») на электроснабжение;

от 21 февраля 2023 года № 21 ГКП «Узунколь Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района» на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района»; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») 01 марта 2023 года № 932-12;

проект санитарно-защитной зоны согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района» 01 июня 2023 года № 229;

план сетей водопровода и канализации согласован ГКП «Узунколь Су».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Узункольский р-н, село Узунколь.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
9	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
10	Сметная документация	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

11	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
12	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,2244	0,2253
2	Блочно-модульная котельная мощностью 3,0 МВт	шт.	1	1
3	Количество котлов водогрейных	шт.	3	3
4	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	3,0	3,0
5	Топливо		уголь	
6	Расход топлива котельной	кг/час	378	378
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	426,886	433,040
7.1	СМР	млн. тенге	337,266	245,587
7.2	оборудование	млн. тенге	14,649	111,874
7.3	прочие затраты	млн. тенге	74,971	75,579
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	13,841	13,503
8.3	В ценах 2023 года (в том числе Экспертиза)	млн. тенге	413,045	419,537
9	Продолжительность строительства	мес.	3,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Инженерных тепловых сетей и блочно-модульной котельной в с. Узунколь в Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Ұзынкөл ауылында инженерлік жылу желілерін және блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону